



LATVIJAS REPUBLIKAS  
ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90000017383, Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes nov., LV – 5751  
T.65707311, fakss: 65707315, e-pasts: zilupe@zilupe.lv

APSTIPRINĀTI  
ar Zilupes novada pašvaldības domes 26.03.2015.  
sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 24§)

PRECIZĒTI  
ar Zilupes novada pašvaldības domes 28.05.2015.  
sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 26§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 7

**“Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Zilupes novadā”**

Zilupē

Izdoti saskaņā ar:  
Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumiem Nr.735  
“Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”18. punktu

1. Šie saistošie noteikumi nosaka Zilupes novada pašvaldības piederošās vai piekrītošās neapbūvētās zemes nomas maksas apmēru Zilupes novada administratīvajā teritorijā.
2. Neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.
3. Neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība ir lielāka par 1,0 ha, bet nepārsniedz 2,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 14,00 gadā plus PVN.
4. Neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība pārsniedz 2,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 3% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 21,00 gadā plus PVN.

Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

O. Agafonovs

**Saistošo noteikumu Nr.7**  
**“Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Zilupes novadā”**  
**paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18. punkts nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.</p> <p>1.2. Nomā maksā, kuras apmēru pašvaldība ir tiesīga noteikt saskaņā ar ārējiem normatīvajiem aktiem, it īpaši attiecībā uz zemi, kuras kadastrālā vērtība un iznomājamās platības ir nelielas, kā rezultātā nomas maksa nesedz administrēšanas izdevumus. Lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo mantu, ir lietderīgi iznomāt pašvaldības zemi par adekvātu nomas maksu un ar Zilupes novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem noteikt lielāku nomas maksas apmēru, vienlaikus nosakot minimālo nomas maksas apmēru, ņemot vērā plānoto zemes lietošanas (iznomāšanas) mērķi.</p> <p>1.3. Zilupes novada pašvaldības valdījumā un īpašumā ir neapbūvēti zemesgabali, tai skaitā zemesgabali, kas iznomāti bez apbūves tiesībām.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>2.1. Pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus pašvaldībai izriet no likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 13. punkta, Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18. punkta.</p> <p>2.2. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir nodrošināt sabiedrības vajadzības pašvaldības valdījumā un īpašumā esošas zemes nomas tiesību izmantošanā Zilupes novada administratīvajā teritorijā.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>3.1. Saistošo noteikumu projekts paredz iekasēt zemes nomas maksu, kuras apmērs tiks tuvināts nomas maksas administrēšanai nepieciešamo līdzekļu apjomam, tādēļ saistošo noteikumu izpildei tiek prognozēta pozitīva ietekme uz pašvaldības budžeta ienākumu sadaļu.</p> <p>3.2. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi	<p>4.1. Sabiedrības mērķgrupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas un juridiskas personas, kuras novada administratīvajā teritorijā savu vajadzību nodrošināšanai vēlas nomāt pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu</p>

	<p>zemesgabalu.</p> <p>4.2. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums neradīs mērķgrupām jaunas tiesības, bet nodrošinās nomāt pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemi, atbilstoši vajadzībai iznomāt zemi.</p> <p>4.3. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas nomāt pašvaldībai piekrītošos zemesgabalus.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>5.1. Institūcijas, kurās privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Zilupes novada pašvaldības dome, kā institūcija, kura pieņem lēmumu par pašvaldības valdījumā esošas zemes piešķiršanu nomā.</p> <p>5.2. Saistošo noteikumu projekts neskar administratīvās procedūras un nemaina privātpersonām veicamās darbības līdzšinējo kārtību.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>6.1. Saistošo noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem. Saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts ievietots Zilupes novada pašvaldības mājas lapā <a href="http://www.zilupe.lv">www.zilupe.lv</a>, sadaļā Pašvaldība/Saistošie noteikumi, nolikumi/ Saistošie noteikumi.</p>

Zilupes novada pašvaldības domes  
priekšsēdētājs

O. Agafonovs