



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA**

---

Raiņa iela 13, Zilupe, LV – 5751, tālrunis: 65707311, fakss: 65707315, e-pasts: dome@zilupe.lv  
Reģistrācijas Nr.90000017383

APSTIPRINĀTI  
ar Zilupes novada domes 30.09.2015.  
lēmumu (prot. Nr.9;11§)

PRECIZĒTI  
ar Zilupes novada domes 29.10.2015.  
lēmumu (prot.Nr.10;6§)

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.24**  
**Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu**  
**2016.gadā Zilupes novadā**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
14. panta pirmās daļas 3. punktu,  
likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”  
1. panta otrās daļas 91.punktu,  
2. panta 8.1daļu, 9. panta otru daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā pašvaldība 2016. gadā piemēro nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu zemei, kā arī nosaka šī pieauguma ierobežojuma apmēru un piemērošanas nosacījumus, un ēku grupas, kas netiek apliktas ar nodokli Zilupes novadā.
2. Ar nekustamā īpašuma nodokli 2016. gadā netiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot garāžas.
3. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, vai pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā:
  - 3.1. pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību;
  - 3.2. personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;
  - 3.3. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā);

3.4. persona, kurai ar pašvaldības institūcijas lēmumu nekustamais īpašums nodots valdījumā. Ja pašvaldībai piederošais vai piekritīgais nekustamais īpašums nav nodots valdījumā, bet uz likuma vai cita pamata atrodas citas personas lietošanā (faktiskā lietošanā), nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir attiecīgā nekustamā īpašuma lietotājs (faktiskais lietotājs), ja pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, ir noteikusi šādu maksāšanas kārtību.

4. Noteikt nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņu – 7 (septiņus) gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

5. Saistošie noteikumi publicējami vietējā laikrakstā „Zilupes novada vēstis”, ka arī interneta mājas lapā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv)

6. Saistošie noteikumi piemērojami no 2016.gada 1.janvāra.

7. Noteikt, ka 2014. gada 29.novembrī pieņemtie saistošie noteikumi Nr.14.1. „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2015.gadā” zaudē spēku ar 2016. gada 1.janvāri.

Domes priekšsēdētājs

Oļegs Agafonovs

**Zilupes novada pašvaldības  
Saistošo noteikumu Nr.24  
Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu  
2016.gadā Zilupes novadā  
PASKAIDROJUMA RAKSTS**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 91.punkts un 2.panta 8.1 daļu, 9.panta 2.daļu
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā pašvaldība 2016. gadā piemēro nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu zemei, kā arī nosaka šī pieauguma ierobežojuma apmēru un piemērošanas nosacījumus, un ēku grupas, kas netiek apliktas ar nodokli Zilupes novadā sākot ar 2016.gada 1.janvāri
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav attiecināms
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Tiešas ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi nav. Mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir Eiropas savienības un trešo valstu fiziskās un juridiskās personas, kam Zilupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā īpašumā ir nekustamais īpašums.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Institūcija, kurā persona var vērties saistošo noteikumu piemērošanā ir Zilupes novada pašvaldība.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem.

Domes priekšsēdētājs

O.Agafonovs