



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000017383, Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālrunis 65729925, fakss 65707315, e-pasts dome@zilupe.lv

Zilupē

Zilupes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.10

2014. gada 29.aprīlī

APSTIPRINĀTI
ar Zilupes novada pašvaldības domes
29.04.2014. sēdes lēmumu Nr.4
(prot. Nr.5, 4.§)

Izdoti saskaņā ar likuma
„Par nekustamā īpašuma nodokli”
3. panta 1⁴. daļu

Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Zilupes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā tiek klasificētas vidi degradējošas būves, sagruvušas būves un cilvēku drošību apdraudošas būves, kuras apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.
2. Šo saistošo noteikumu mērķis ir pašvaldības administratīvajā teritorijā nodrošināt vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud Zilupes novada iedzīvotāju drošību, kā arī nosaka būvju īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu uzturēt būves atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3. Noteikumos lietotie termini:

- 3.1. **sagruvusi būve** – būve, kas cietusi stihiskas nelaiemes vai avārijas rezultātā (t.sk., ugunsgrēkā, plūdos u.c.) īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās konstrukcijas, tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;
- 3.2. **vidi degradējoša būve** – neapdzīvota vai saimnieciskajai darbībai neizmanto ēka (būve), kas konstruktīvi cieši saistīta ar zemi, tajā skaitā nepabeigtās būves objekti, kuriem būtiski bojātas nesošās vai norobežojušās konstrukcijas, tādējādi apdraudot cilvēku drošību vai blakus esošo apbūvi, netiek ievērotas šādu (būvju)

uzturēšanai izvirzītās prasības vai ilgstoši ir pārtraukta iesāktās būvniecības iecere, un pilnīgi vai daļēji sabrukušas ēkas (būves), kā arī ēkas (būves), kurām ir veikta pilnīga vai daļēja konservācija, tomēr nav novērsta pilsētas ainavu bojājošā ietekme;

3.3. **cilvēku drošību apdraudoša** būve – būve, kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai ir atklātas ailas, kas ir pamesta būvniecības stadijā un nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai;

3.4. **būvei piekritīga zeme** – apbūves zemes gabals pilsētā vai zeme zem būvēm saskaņā ar zemes vienības robežu plānu.

II. Būvju klasificēšana

4. Pašvaldības vidi degradējošu ēku (būvju) un nekoptu teritoriju apzināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija) apseko pilsētas un novada administratīvo teritoriju, veicot šādas darbības:

4.1. sagatavo atzinumu, kurā fiksē vidi degradējošās, sagruvušās un cilvēku drošību apdraudošās būves;

4.2. veic šo būvju foto fiksāciju;

4.3. pieņem lēmumu par fiksēto būvju klasificēšanu atbilstoši šo noteikumu 3. punktam;

4.4. Jautājuma izskaitīšanu par 4.1. punktā minēto būvju sakārtošanu vai nojaukšanu var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona, iesniedzot iesniegumu pašvaldībā.

5. Komisija sagatavo atzinumu, kurā norāda pārbaudāmās būves vispārējo vizuālo stāvokli, priekšlikumus īpašniekam būves, teritorijas savešanai pienācīgā kārtībā, šo darbu izpildes termiņu.

6. Pēc Komisijas atzinuma saņemšanas būves īpašniekam, valdītājam un lietotājam ir pienākums atzinumā noteiktajā termiņā sakārtot būvi.

7. Pēc atzinumā noteiktā termiņa Komisija veic atkārtotu būves pārbaudi un, pēc atkārtotās pārbaudes rezultātu izvērtēšanas, pieņem lēmumu (turpmāk tekstā – lēmums) par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi.

III. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošana

8. Pēc lēmuma stāšanās spēkā, Komisija to iesniedz Zilupes novada pašvaldības domes grāmatvedībā (turpmāk tekstā – grāmatvedība) nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.

9. Pamatojoties uz lēmumu, pašvaldības grāmatvedība piemēro konkrētajām būvēm nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā.

10. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, pašvaldības grāmatvedība nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad lēmums par būves klasificēšanu attiecīgajā teritorijā ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.

11. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo saistošo noteikumu minētā būves statusa atcelšanu stāšanās spēkā.

IV. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

12. Komisijas lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagrūvušu vai cilvēku apdraudošu būvi var apstrīdēt Zilupes novada pašvaldības domē.

13. Pašvaldības domes lēmumu ar pašvaldības Komisijas lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

V. Noslēguma jautājums

14. Šie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.

Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

O. Agafonovs

Zilupes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.10 „ Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1.1.Likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punkts, 21. panta pirmās daļas 15. punkts, 41. panta pirmās daļas 1. punkts</p> <p>1.2.Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta 1⁴. daļa paredz pašvaldībām tiesības līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim pieņemt saistošos noteikumus par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības.</p>
2.Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi „Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves” nosaka kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves.
3.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nosakot kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves, var paredzēt, ka ir iespējami papildus ieņēmumi pašvaldības budžetā, kuru šobrīd nevar aprēķināt.
4.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	4.1.Būvju īpašnieki, valdītāji vai lietotāji kļūst motivētāki nekustamo īpašumu sakārtošanā.