



**LATVIJAS REPUBLIKAS  
ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Raiņa iela 13, Zilupe, LV – 5751, tālrunis: 65707311, fakss: 65707315, e-pasts: dome@zilupe.lv  
Reģistrācijas Nr.90000017383

APSTIPRINĀTI  
ar Zilupes novada domes  
2013.gada 30.septembra sēdes  
lēmumu (prot. Nr.8, 45§)

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.29  
Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu  
2014.gadā Zilupes novadā**

*Izdoti saskaņā ar likuma  
„Par nekustamā īpašuma nodokli”  
1.panta otrās daļas 9<sup>1</sup>.punktu un  
Pārejas noteikumu 40<sup>2</sup>.punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā pašvaldība 2014. gadā piemēro nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu zemei, kā arī nosaka šī pieauguma ierobežojuma apmēru un piemērošanas nosacījumus, un ēku grupas, kas netiek apliktas ar nodokli Zilupes novadā.
2. Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi 2014.gadā atsevišķi par katru zemes vienību, ja nemainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, nedrīkst pārsniegt iepriekšējam taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (neņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem.
3. Šo noteikumu 2. punktā noteikto nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu nepiemēro, ja aprēķinātais nodoklis ir mazāks par EUR 7,11.
4. Šo saistošo noteikumu 2. punktā noteiktais nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums neattiecas uz nodokļa aprēķinu par neapstrādātu lauksaimniecības zemi.
5. Ar nekustamā īpašuma nodokli 2014.gadā netiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25m<sup>2</sup>, izņemot garāžas.
6. Saistošie noteikumi publicējami vietējā laikrakstā „Zilupes novada vēstis”, ka arī interneta mājas lapā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv)
7. Saistošie noteikumi piemērojami no 2014.gada 1.janvāra.

8. Noteikt, ka 2013.gada 31.janvārī pieņemtie saistošie noteikumi Nr.1 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2013.gadā” zaudē spēku ar 2014.gada 1.janvāri.

2013.gada 30.septembrī

Domes priekšsēdētājs

Oļegs Agafonovs

**Zilupes novada pašvaldības  
Saistošo noteikumu Nr.29  
Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu  
2014.gadā Zilupes novadā**

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9 <sup>1</sup> .punkts un Pārejas noteikumu 40 <sup>2</sup> .punktu
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā pašvaldība 2014. gadā piemēro nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu zemei, kā arī nosaka šī pieauguma ierobežojuma apmēru un piemērošanas nosacījumus, un ēku grupas, kas netiek apliktas ar nodokli Zilupes novadā sākot ar 2014.gada 1.janvāri.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav attiecināms
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Tiešas ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi nav. Mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir Eiropas savienības un trešo valstu fiziskās un juridiskās personas, kam Zilupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā īpašumā ir nekustamais īpašums.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Institūcija, kurā persona var vērties saistošo noteikumu piemērošanā ir Zilupes novada pašvaldība.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem.

Domes priekšsēdētājs

O.Agafonovs