



## ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,  
e-pasts: [dome@zilupe.lv](mailto:dome@zilupe.lv), [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), Reģistrācijas Nr.90000017383

### ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDĒS PROTOKOLS

Zilupē

2016. gada 28.jūlijā

protokols **Nr.8**

Sēde sasaukta plkst. 10:00.

Sēdi atklāj plkst. 10:00.

**Sēdi vada** – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs Agafonovs

**Sēdi protokolē** – sekretāre Kristīne Kudrjavceva

**Sēdē piedalās** – Deputāti: Vitālijs Vaļdens, Alla Čekstere, Taisa Semjonova, Nikolajs Jefimovs, Gunārs Smuļko, Sergejs Fenčenko, Leonīds Osipovs, Anna Peličeva.

Sēdē klātesošas personas:

- Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore	Aina BORSUKA
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA
Galvenā grāmatvede	Jana BONDARENKO
Jurists	Jurijs LIVDĀNS
Sociāla dienesta vadītāja	Olga KLOVANE
Saimniecības daļas vadītāja	Biruta ČEBOTĀRE
Izglītības speciāliste	Jeļena VELIGURSKA

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 31.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko, S.Fenčenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības domes sēdes darba kārtība apstiprināta.

1. Par 25.07.2016. rīkojuma Nr.58 “Par Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja atsaukšanu no atvaļinājuma” apstiprināšanu.
2. Par Zilupes mūzikas un mākslas skolas iesnieguma izskatīšanu.
3. Par mācību centra “BUTS” iesnieguma izskatīšanu.
4. Par līdzfinansējuma piešķiršanu.

5. Par nekustamā īpašuma – zemes un apbūves Lāčplēša ielā 6A, Zilupē, Zilupes novadā pārdošanas cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
6. Par patapinājuma līguma noslēgšanu un degvielas patēriņa normas apstiprināšanu.
7. Par grozījumiem amatu sarakstā.
8. Par Zilupes novada pašvaldības neapdzīvojamo telpu nomas maksas noteikumu apstiprināšanu.
9. Par grozījumiem Zilupes novada domes 2015.gada 30.jūlija sēdes lēmumā (protokols Nr.7, 24.§) „Par Zilupes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 22, Zilupē, Zilupes novadā nojaukšanu”.
10. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
11. Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai.
12. Par grozījumiem Saistošajos noteikumos Nr.1 “Par 2016.gada budžetu”.
13. Par projektu atbalstu.

## 1.§

### **Par 25.07.2016. rīkojuma Nr.58. “Par Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja atsaukšanu no atvaļinājuma” apstiprināšanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatot 25.07.2016. izdoto pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka rīkojumu Nr.58 “Par Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja atsaukšanu no atvaļinājuma”, kurā tiek noteikts:

1. laika periodā no 26.07.2016. līdz 28.07.2016. atsaukt no piešķirtā ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma Pašvaldības domes priekšsēdētāju Oļegu Agafonovu;
2. pārcelt Pašvaldības domes priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam piešķirtā atvaļinājuma daļu 3 darba dienas no 10.08.2016. līdz 12.08.2016.;
3. Pašvaldības domes priekšsēdētāja Oļega Agafonova pienākumus pārceltā atvaļinājuma laikā veiks Pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks Vitālijs Vaļdens;
4. rīkojumu apstiprināt 2016.gada 28.jūlijā Pašvaldības domes sēdē.

**atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko, S.Fenčenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās O.Agafonovs – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2016.gada 25.jūlija rīkojumu Nr.58 “Par Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja atsaukšanu no atvaļinājuma”.

## 2.§

### **Par Zilupes mūzikas un mākslas skolas iesnieguma izskatīšanu**

*Ziņo: V.Doreiko- Sinkeviča*

Zilupes novada pašvaldības dome ir izskatījusi 08.07.2016. Zilupes mūzikas un mākslas skolas iesniegumu (reģ.Nr.1.3.11/181), kurā tiek lūgts ar 01.09.2016. apstiprināt vecāku līdzfinansējumu Zilupes mūzikas un mākslas skolā EUR 45,00 (četrdesmit pieci *euro*) par mācību gadu, vai EUR 5,00 (pieci *euro*) mēnesī.

Pamatojoties uz Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova,

G.Smuļko, S.Fenčenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt vecāku līdzfinansējumu Zilupes mūzikas un mākslas skolā EUR 45,00 (četrdesmit pieci *euro*) gadā, vai EUR 5,00 (pieci *euro*) mēnesī.

### 3.§

#### Par mācību centra “Buts” iesnieguma izskatīšanu

---

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldības dome ir izskatījusi 30.06.2016. Mācību centra “Buts” Rēzeknes filiāles vadītājas Skaidrītes Arbidānes iesniegumu (reģ.Nr.1.3.11/169), kurā tiek lūgts iznomāt telpas Zilupē. Nomas mērķis ir pieaugušo un jauniešu izglītības pakalpojumu sniegšana. Iesniedzējs norāda, ka vēlamais iznomāšanas laiks ir līdz 2021.gada 27.jūnijam.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko, S.Fenčenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Noslēgt nodomu līgumu starp Zilupes novada pašvaldību un mācību centru “Buts”.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes juristam sagatavot nodomu līgumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

### 4.§

#### Par līdzfinansējuma piešķiršanu

---

*Ziņo: V.Vaļdens*

#### 1.

Zilupes novada pašvaldības dome ir izskatījusi biedrības “LATGALIEŠI” 27.05.2016. vēstuli Nr.11 (reģ.Nr.1.3.13/1021), kurā ziņots, ka sakarā ar Latgales latviešu pirmo kongresu, kas notika 1917.gada 26. un 27.aprīlī p.v.st. Rēzeknē un pirmo reizi apsprieda jautājumu par Latgales apvienošanos ar Kurzemi un Vidzemi, pilsētā tiek celts pieminēklis šī svarīgā, izšķirošā notikuma simtgades piemiņai. Savā vēstulē biedrības “LATGALIEŠI” izpilddirektors P.Keišs lūdz sniegt finansiālu palīdzību grāmatu par 1.Latgales latviešu kongresa simtgadi un D.Latkovska grāmatas “Nacionālā atmoda Latgalē” izdošanai.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko, S.Fenčenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt biedrībai “LATGALIEŠI” materiālo atbalstu EUR 300,00 (trīs simts *euro*) apmērā grāmatas izdošanai par 1.Latgales latviešu kongresa simtgadi un D.Latkovska grāmatas “Nacionālā atmoda Latgalē” izdošanai.

2. Biedrībai "LATGALIEŠI" 10 dienu laikā pēc pasākumu īstenošanas iesniegt Zilupes novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins).
3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Zilupes novada pašvaldības domes izpilddirektorei Aina Borsukai.

## 2.

Zilupes novada pašvaldības dome ir izskatījusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Producers.lv" (turpmāk tekstā – SIA "Producers.lv") vēstuli, kurā SIA "Producers.lv" norāda, ka kopš 1988.gada komponista Zigmara Liepiņa un dzejnieces Māras Zālītes veidotā rokopera "Lāčplēsis" ir kļuvusi par dziesmotās revolūcijas un Atmodas simbolu. 2018.gadā par godu Latvijas simtgadei, 130.gadskārtam kopš eposa "Lāčplēsis" pirmizdevuma, un 30.gadskārtam kopš rokoperas "Lāčplēsis" pirmizrādes, Latvijas Simtgades svinību ietvaros 09.11.2018. arēnā "Rīga" notiks unikāls rokoperas "Lāčplēsis" uzvedums - to pirmo reizi izpildīs simfoniskais orķestris ("Sinfonietta Riga" mūziķi) un ritma grupa (mūziķu grupa Zigmara Liepiņa vadībā), kā arī solisti un koris. Galvenajā lomā būs dziedātājs Daumants Kalniņš, diriģents – Jānis Liepiņš. Šis notikums tiks dokumentēts TV ierakstā un radio pārraidē, tādējādi iemūžinot to un padarot pieejamu ikvienam.

SIA "Producers.lv" norāda, ka ņemot vērā pasākuma koncepciju (simfoniskais orķestris, multimedijālas videoprojekcijas, kostīmi, scenogrāfija, u.t.t.) kopējās pasākuma realizēšanas izmaksas sasniedz EUR 220 000 (divi simti divdesmit tūkstoši *euro*), no kuriem biļešu ieņēmumi (pie 100% izpārdotas zāles) spēj segt tikai aptuveni 65% no šīs summas (biļešu iepriekšpārdošana uzsāksies 2016.gada 1.septembrī). Daļēju līdzfinansējumu ir piešķīris VKKF, taču vēl atliek aptuveni EUR 65000 (sešdesmit pieci tūkstoši *euro*), kas projekta sekmīgai realizēšanai ir jāpiesaista no citiem avotiem. Šī iemesla dēļ, lai daļēji segtu ar iestudējuma veidošanu saistītos izdevumus (t.sk. nošu eksemplāru izgatavošanu koristiem, viņu ēdināšanu pasākuma norises dienā un atsevišķu pasākuma daļu realizēšanu), SIA "Producers.lv" lūdz rast iespēju piešķirt līdzfinansējumu šī projekta realizēšanai EUR 2000,00 (divi tūkstoši *euro*) apmērā, un norāda, ka līdzfinansējums ir nepieciešams 2017.gadā, kad tiek veikta videoprojekciju filmēšana un izgatavošana un tiek izgatavoti koru nošu eksemplāri turpmākam koru mācību procesam.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko, S.Feņčenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Atteikt sniegt finansiālu palīdzību SIA "Producers.lv", jo Zilupes novada domes 2016.gada budžetā netika plānoti izdevumi šim mērķim.

## 5.§

### **Par nekustamā īpašuma – zemes un apbūves Lāčplēša ielā 6A, Zilupē, Zilupes novadā pārdošanas cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

*Ziņo: V.Valdens*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par pārdošanas cenas apstiprināšanu nekustamam īpašumam (turpmāk tekstā – īpašums) Lāčplēša ielā 6A, Zilupē, Zilupes novadā, ar kadastra numuru 6817 003 0038, kas sastāv no zemes gabala 1168kv m un uz zemes gabala atrodošas dzīvojamā ēka (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr. 1;A;B) un divas palīgēkas (kadastra apzīmējumi 6817 003 0037 002; 6817 003 0037 003), atdalītas no nekustama īpašuma Lāčplēša iela 6, Zilupe, Zilupes novads (Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums

Nr.207). Īpašums pieder Zilupes novada pašvaldībai, pamatojoties uz īpašuma tiesībām, kas 29.02.2008. nostiprinātas Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.228. Pēc sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veiktā tirgus vērtības novērtējuma no 2016.gada 17.jūlija reģistrācijas numurs S-16/43 Objekta tirgus vērtība sastāv EUR 1400 (viens tūkstotis četri simti *euro*) apmērā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8 panta otro daļu 10. panta pirmo daļu, 11. panta pirmo, otro un ceturto daļu, 12. pantu, 15- 18. pantu, 20.-25. pantu, 30.-32. pantu, 34.-36. pantu un Zilupes novada pašvaldības 2016.gada 27.jūnija protokola Nr.7,17§ lēmumu "Par dzīvojamās mājas atsavināšanu"- Objekta adrese Lāčplēša 6A, Zilupe, Zilupes novads, kā arī pamatojoties uz 2016. gada 26.jūlija Īpašuma atsavināšanas komisijas un 2016.gada 22.jūlija Finanšu pastāvīgās komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko, S.Fenčenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Zilupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemi, dzīvojamo ēku un pievienotas divas palīgēkas Lāčplēša ielā 6A, Zilupē, Zilupes novadā, ar kadastra numuru 6817 003 0038, pārdodot to izolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt izsoles sākuma cenu EUR 1400,00 (viens tūkstotis četri simti *euro*) un izsoles soli noteikt EUR 140,00 (viens simts četrdesmit *euro*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma pēc adreses: Lāčplēša ielā 6A, Zilupē, Zilupes novadā Īpašuma atsavināšanas komisijas izstrādātos izsoles noteikumus (*skat. Pielikumā Nr.1*).
4. Publicēt sludinājumu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", Zilupes novada pašvaldības mājas lapā: [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv).

## 6.§

### **Par patapinājuma līguma noslēgšanu un degvielas patēriņa normas apstiprināšanu**

*Ziņo: A.Borsuka*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par patapinājuma līguma noslēgšanu un degvielas patēriņa normas apstiprināšanu ar Zilupes novada pašvaldības domes juristu uz vieglu automašīnu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Finanšu pastāvīgās komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko, S.Fenčenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dīzeļdegvielas patēriņa normas automašīnai XXX, reģistrācijas Nr. XXX: vasaras periodā – 6,0/100km, ziemas periodā – 6,6/100km.
2. Noslēgt patapinājuma līgumu ar Zilupes novada pašvaldības domes juristu uz vieglo automašīnu – marka – XXX, modelis – XXX, reģistrācijas Nr. XXX no 01.08.2016. līdz 31.12.2016.
3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Zilupes novada pašvaldības domes izpilddirektorei Aina Borsukai.

## 7.§

### Par grozījumiem amatu sarakstā

---

Ziņo: A.Borsuka

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par grozījumu veikšanu Zilupes novada pašvaldības centrālā administrācijas amatu sarakstā, palielinot datorsistēmu un datortīklu administratora mēneša algu no EUR 540,00 (pieci simti četrdesmit *euro*) uz mēneša algu EUR 640,00 (seši simti četrdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko, S.Feņčenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus veicot labojumu no 01.08.2016. Zilupes novada pašvaldības centrālā administrācijas amatu sarakstā palielinot datorsistēmu un datortīklu administratora mēneša algu no EUR 540,00 (pieci simti četrdesmit *euro*) uz mēneša algu EUR 640,00 (seši simti četrdesmit *euro*).
2. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Zilupes novada pašvaldības domes izpilddirektorei Ainai Borsukai.

## 8.§

### Par Zilupes novada pašvaldības neapdzīvojamo telpu nomas maksas noteikumu apstiprināšanu

---

Ziņo: J.Livdāns

Zilupes novada pašvaldības domē izskatīja iesniegtos Zilupes novada pašvaldības neapdzīvojamo telpu nomas maksas noteikumus un pamatojoties uz Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko, S.Feņčenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atteikt apstiprināt iesniegtos Zilupes novada pašvaldības neapdzīvojamo telpu nomas maksas noteikumus.
2. Veikt labojumus un papildinājumus Zilupes novada pašvaldības neapdzīvojamo telpu nomas maksas noteikumos.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes juristam sagatavot labojumus Zilupes novada pašvaldības neapdzīvojamo telpu nomas maksas noteikumos.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

## 9. §

### Par grozījumiem Zilupes novada domes 2015.gada 30.jūlija sēdes lēmumā (protokols Nr.7, 24§) “Par Zilupes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 22, Zilupē, Zilupes novadā nojaukšanu”

---

Ziņo: V.Vaļdens

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 1084.pantu, Zilupes novada pašvaldības dome, izvērtējot Zilupes

novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu par nepieciešamību pārtraukt elektrības padevi avārijas stāvoklī esošai pašvaldības ēkai pēc adreses: Brīvības ielā 22, Zilupe, Zilupes novads (kadastra Nr.6817 002 0178), **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko, S.Feņčenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Papildināt Zilupes novada domes 2015.gada 30.jūlija sēdes lēmumu “Par Zilupes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 22, Zilupē, Zilupes novadā nojaukšanu” (protokols Nr.7, 24§) ar otro punktu, izsakot šādā redakcijā:

*“2.Vērsties AS „Sadales tīkls” ar pieteikumu veikt elektroenerģijas piegādes atslēgšanu Zilupes novada pašvaldības nekustamajam īpašumam pēc adreses: Brīvības ielā 22, Zilupe, Zilupes novads (kadastra Nr.6817 002 0178), sakarā ar ēkas avārijas stāvokli un plānotu tās nojaukšanu.”*

2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes izpilddirektorei vērsties AS “Sadales tīkls” ar pieteikumu veikt elektroenerģijas piegādes atslēgšanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam.

## 10.§

### Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

#### 1.

Izskatot **Vārds Uzvārds**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 12.02.2016.g. iesniegumu, reģ. 12.02.2016. ar Nr.1.3.11/38, par neapbūvētas zemes vienības 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020085 Lauderu pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka: ar Ludzas rajona Lauderu pagasta padomes 2007.gada 26.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.83) tika izbeigtas lietošanas tiesības Vārds Uzvārds uz neapbūvēto zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020085 Lauderu pagastā.

Lauderu pagasta pašvaldība 2007.gada 28.novembrī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar Vārds Uzvārds par neapbūvētu zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020085 Lauderu pagastā.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 3.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.3.21.&) 24.punktu, tika atzīts, ka zemes vienība 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020085 Lauderu pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

**Vārds Uzvārds** 2016.gada 15.februārī (reģ. ar Nr.1.3.11/39) iesniedza iesniegumu par atteikumu no nomas tiesībām uz zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020085 Lauderu pag., Zilupes nov..

Zilupes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7, kas apstiprināti ar Zilupes novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.24.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz **1,0** ha, nomas maksas

apmērs gadā ir **2%** no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 otrās daļas 3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko, S.Feņčenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Lauzt Zilupes novada pašvaldības 2007.gada 28.novembra lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.13 ar **Vārds Uzvārds** par neapbūvēto zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020085 Lauderu pag., Zilupes nov.
2. Piešķirt **Vārds Uzvārds**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020085 Lauderu pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.augustu.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Vārds Uzvārds**, personas kods XXX, termiņā no 2016.gada 1.augusta līdz 2021.gada 31.jūlijam.
4. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **2,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

## 2.

Izskatot **ZS „AKMENLAUKI”**, reģistrācijas numurs 46801003902, juridiskā adrese Sļadzeva, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 06.07.2016.g. iesniegumu, reģ. 07.07.2016. ar Nr.1.3.11/178, par zemes vienības 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050151 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā., tika konstatēts, ka:

ar Zilupes novada domes 2007.gada 5.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10.6.§) tika izbeigtas lietošanas tiesības **Vārds Uzvārds** par neapbūvētu zemes vienību 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050151 Zaļesjes pag., Zilupes nov..

Zilupes novada pašvaldība 2007.gada 30.oktobrī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar **Vārds Uzvārds** par neapbūvētu zemes vienību 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050151 Zaļesjes pag., Zilupes nov..

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7.14.§) 49.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050151 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

**Vārds Uzvārds** iesniedza iesniegumu ar atteikumu no nomas tiesībām par zemes vienību 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050151 Zaļesjes pag., Zilupes nov..

Zilupes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7, kas apstiprināti ar Zilupes novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.24.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka



neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz **1,0** ha, nomas maksas apmērs gadā ir **2%** no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par **EUR 7,00** gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 otrās daļas 3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko, S.Feņčenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **ZS „AKMENLAUKI”**, reģistrācijas numurs 46801003902, nomā zemes vienību **0,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050151 Zaļesjes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.augustu uz **pieciem** gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **ZS „AKMENLAUKI”**, reģistrācijas numurs 46801003902, termiņā no 2016.gada 1.augusta līdz 2021.gada 31.jūlijam.
3. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **2,0 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par **EUR 7,00** gadā plus PVN.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

## 11.§

### Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai

Ziņo: V.Vaļdens

#### 1.

Sakarā ar to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68170010162 pēc Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kurš apstiprināts ar Zilupes novada domes 2013.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4.3.&) „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ir noteikta plānotā (atļautā) zemes izmantošana Rūpniecības apbūves teritorija (R), tika konstatēts, ka ir nepieciešams mainīt zemes lietošanas mērķi.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punkts nosaka, ka zemes lietošanas mērķa maiņu ierosina: ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punktu un Zilupes novada teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Zilupes novada domes sēdes 2013.gada 25.aprīļa lēmumu (protokols Nr.4.3.&), **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko, S.Feņčenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Mainīt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai **8 380** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu **68170010162** Sila ielā 16, Zilupe, Zilupes nov. no koda **0501** (dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa) uz kodu **1001** (rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve).

## 2.

Sakarā ar to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68170010140 pēc Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kurš apstiprināts ar Zilupes novada domes 2013.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4.3.&) „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ir noteikta plānotā (atļautā) zemes izmantošana Rūpniecības apbūves teritorija (R), tika konstatēts, ka ir nepieciešams mainīt zemes lietošanas mērķi.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punkts nosaka, ka zemes lietošanas mērķa maiņu ierosina: ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punktu un Zilupes novada teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Zilupes novada domes sēdes 2013.gada 25.aprīļa lēmumu (protokols Nr.4.3.&), **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko, S.Fenčenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Mainīt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai **79 469** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu **68170010140** Muitas ielā 9, Zilupe, Zilupes nov. no koda **0501** (dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa) uz kodu **1001** (rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve).

## 3.

Sakarā ar to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68170010142 pēc Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kurš apstiprināts ar Zilupes novada domes 2013.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4.3.&) „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ir noteikta plānotā (atļautā) zemes izmantošana Rūpniecības apbūves teritorija (R), tika konstatēts, ka ir nepieciešams mainīt zemes lietošanas mērķi.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punkts nosaka, ka zemes lietošanas mērķa maiņu ierosina: ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punktu un Zilupes novada teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Zilupes novada domes sēdes 2013.gada 25.aprīļa lēmumu (protokols Nr.4.3.&),

**atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko, S.Feņčenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Mainīt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai **32 788** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu **68170010142** Muitas ielā 5, Zilupe, Zilupes nov. no koda **0501** (dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa) uz kodu **1001** (rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve).

#### 4.

Sakarā ar to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68170010163 pēc Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kurš apstiprināts ar Zilupes novada domes 2013.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4.3.&) „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ir noteikta plānotā (atļautā) zemes izmantošana Rūpniecības apbūves teritorija (R), tika konstatēts, ka ir nepieciešams mainīt zemes lietošanas mērķi.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punkts nosaka, ka zemes lietošanas mērķa maiņu ierosina: ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punktu un Zilupes novada teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Zilupes novada domes sēdes 2013.gada 25.aprīļa lēmumu (protokols Nr.4.3.&), **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko, S.Feņčenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Mainīt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai **27 851** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu **68170010163** Muitas ielā 3B, Zilupe, Zilupes nov. no koda **0501** (dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa) uz kodu **1001** (rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve).

#### 12.§

### **Par grozījumiem Saistošajos noteikumos Nr.1 “Par 2016.gada budžetu”**

*Ziņo: J.Bondarenko*

Zilupes novada pašvaldības domē pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 46.panta pirmo daļu, „Par pašvaldību budžetiem” 16.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 6.pantu, ka arī pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko, S.Feņčenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

#### **1.Veikt grozījumus pamatbudžeta ienēmumu daļā:**

**EUR**

Kods 18.6.2.0. NVA Pasākumam nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā	+1 258,-
Kods 18.6.2.0. NVD finansējums Pasienes ambulancei (darba samaksas pieaugums)	+304,-
<b>KOPĀ:</b>	<b>+1 562,-</b>

## **2. Veikt grozījumus finansēšanas sadalā:**

F40312220 Aizņēmuma saņemšana no Valsts kases	+83 258,-
F40312220 Aizņēmuma saņemšana no Valsts kases	+98 571,-
<b>KOPĀ:</b>	<b>+181 829,-</b>

## **3. Veikt grozījumus pamatbudžeta izdevumu daļā:**

### **04.900. Pārējā ekonomiskā darbība**

Kods 1119 Pārējo darbinieku mēnešalga (skolēni)	+1 480,-
Kods 1119 Pārējo darbinieku mēnešalga (darbu vadītāji)	+158,-
Kods 1210 Darba devēja VSAOI	+386,-
<b>KOPĀ:</b>	<b>+ 2 024,-</b>

### **06.200 Teritoriju attīstība**

Kods 5240 Nepabeigtā būvniecība	+181 829,-
Kods 5250 Kapitālais remonts	-766,-
Kods 5250 Kapitālais remonts	-3 025,-
Kods 5250 Kapitālais remonts	-775,-
Kods 5239 Pārējie pamatlīdzekļi	+3 025,-
<b>KOPĀ:</b>	<b>+180 288,-</b>

### **07.200.Pasienes ambulance**

Kods 1119 Pārējo darbinieku mēnešalga	+246,-
Kods 1210 Darba devēja VSAOI	+58,-
<b>KOPĀ:</b>	<b>+304,-</b>

## **4. Veikt grozījumus pamatbudžeta izdevumu tāmēs:**

### **01.100. Vispārējās valdības dienesti**

Kods 2232 Auditoru pakalpojumi	+850,-
Kods 2239 Pārējie iestādes administratīvie pakalpojumi	-850,-

### **08.200. Zilupes pilsētas bibliotēka**

Kods 5232 Saimniecības pamatlīdzekļi	+775,-
--------------------------------------	--------

## 13.§

### **Par projektu atbalstu**

*Ziņo: V. Vaļdens*

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Iepirkuma komisijas iesniegtiem iepirkumu “Zilupes vidusskolas stadiona rekonstrukcija” un “Zilupes pilsētas tirgus izbūve” rezultātiem, ka

arī pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko, S.Feņčenko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt projekta “Zilupes vidusskolas stadiona rekonstrukcija” budžetu EUR 83 258 (astoņdesmit trīs tūkstoši divi simti piecdesmit astoņi *euro*).
2. Apstiprināt projekta “Zilupes pilsētas tirgus izbūve” budžetu EUR 98 571 (deviņdesmit astoņi tūkstoši pieci simti septiņdesmit viens *euro*).

**Domes sēde slēgta plkst.10.22**

**Sēdes vadītājs**

Domes sēdes protokols parakstīts 2016.gada 29.jūlijā

O.Agafonovs

**Sēdes protokolētāja**

Domes sēdes protokols parakstīts 2016.gada 29.jūlijā

K.Kudrjavceva

Zilupes novada pašvaldības neizīrēta nekustamā īpašuma  
(adrese: Lāčplēša iela 6A, Zilupe, Zilupes novads, LV – 5751)

### IZSOLES NOTEIKUMI

1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Zilupes novada pašvaldībai piederošā neizīrēta nekustamā īpašuma pēc adreses: Lāčplēša iela 6A, Zilupe, Zilupes novads, LV – 5751, kadastra numurs 6817 003 0038, izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
2. Ziņas par izsolē pārdodamo nekustāmo īpašumu – neizīrēta nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā – objekts):
  - 2.1. Izsolē pārdodamais objekts pēc adreses: Lāčplēša iela 6A, Zilupe, Zilupes novads, LV – 5751, kadastra numurs 6817 003 0038, zemesgrāmatas nodalījuma numurs 228, sastāv no zemes gabala (kadastra numurs 6817 003 0038) 1168 kvm platībā, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr.1; A; B), pievienotas divas palīgēkas (kadastra apzīmējums 6817 003 0037 002; 6817 003 0037 003). Atdalītas no nekustama īpašuma Lāčplēša iela 6, Zilupe, Zilupes novads, LV 5751 (Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.207).
  - 2.2. Īpašnieks: Zilupes novada pašvaldība.
  - 2.3. Objekta apskates vieta un laiks – iepriekš vienojoties ar Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisiju, zvanot pa tālruni 65707311
3. Pārdošanas metode: **mutiskā izsole** ar augšupejošu soli.
4. Objekta izsoles sākumcena: EUR 1400,00 (viens tūkstotis *euro*). Maksāšanas līdzeklis: ERU (*Euro*) 100% apmērā.
5. Izsoles dalībnieku pieteikšanās:
  - 5.1. Persona, kura vēlas piedalīties izsolē (turpmāk tekstā – Izsoles pretendentes) samaksā nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas (turpmāk tekstā Nodrošinājums) t.i. EUR 140,00 (viens simts četrdesmit *euro*) ieskaitot Zilupes novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000017383, AS SEB Banka, UNLALV2X, kontā Nr.LV50UNLA0050019991554.
  - 5.2. Izsole norisinās ar augšupejošu soli. Izsoles solis tiek noteikts Izsoles laikā pēc Izsoles vadītāja ieskata 1%-10% apmērā no Nosacītās cenas (izsoles sākumcenas). Izsoles laikā Izsoles vadītājs var mainīt sākotnēji noteikto izsoles soli. Solīšana ir atļauta tikai pa vienam solim.
  - 5.3. Par piedalīšanos izsolē laikraksta “Latvijas Vēstnesis” sludinājumā par izsoli norādītajā termiņā un vietā iesniedzams noteiktas formas rakstisks pieteikums, kam pievienoti šajos izsoles noteikumos norādītie dokumenti. Pieteikuma veidlapu var lejupielādēt Zilupes novada pašvaldības domes mājas lapā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv) vai saņemt Zilupes novada pašvaldības domē.
  - 5.4. **Izsole notiks piedāvājuma pēdējā saņemšanas dienā laikraksta “Latvijas Vēstnesis” sludinājumā par izsoli norādītajā termiņā un vietā.** Izsoles pretendentiem piedāvājums jāiesniedz Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai. Izsole notiks Zilupes novada pašvaldības sēžu zālē, 2016. gada 27.septembrī plkst:10:00 pēc adreses: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV – 5751.
6. Izsoles dalībniekam (juridiskai personai, arī personālsabiedrībām) jāiesniedz šādi dokumenti:
  - 6.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē (pielikums Nr.1);
  - 6.2. pilnvarojums, kas apliecina juridiskās personas pārstāvības tiesības;

- 6.3.** kvīts par nodrošinājuma maksas samaksu.
- 7.** Izsoles dalībniekam (*fiziskai personai*) jāiesniedz šādi dokumenti:
- 7.1.** pieteikums par piedalīšanos izsolē (pielikums Nr.1);
  - 7.2.** pilnvarojums, kas apliecina juridiskās personas pārstāvības tiesības;
  - 7.3.** kvīts par nodrošinājuma maksas samaksu.
- 8.** Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 6.punkta vai 7.punkta noteikumus un ievērojusi 5.4. apakšpunktā noteikto termiņu un vietu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikums Nr.2), kurā ieraksta dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.
- 8.1. Izsoles dalībniekus reģistrē Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751 1.stāvā (sekretārs) darbdienās no plkst. 08.00 - plkst.16.00. līdz
- 8.2. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrējais izsniedz reģistrācijas apliecību (pielikums Nr.3).
- 8.3. Persona netiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrā:
- 8.3.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
  - 8.3.2. ja nav iesniegti 6.punkta vai 7. punkta apakšpunktos visi minētie dokumenti;
- 8.4. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.
- 8.5. Pretendentu atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija.
- 9.** Personām, kurām ir parādsaistības pret Zilupes novada pašvaldību, nav tiesību piedalīties izsolē.
- 10.** Izsole notiek tikai tad, ja izsolei tiks reģistrēts vismaz viens izsoles dalībnieks. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši visaugstāko cenu, 10 (desmit) darbdienu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas tiek atmaksāts iemaksāts nodrošinājums. Izsoles dalībniekam, kas ir nosolījis visaugstāko cenu, nodrošinājums tiek ieskaitīts nosolītā Objekta apmaksā.
- 11.** Izsoles norises telpās var atrasties tikai ar izsoli saistītas personas (izsoles organizators, izsoles vadītājs un viņu palīgi, izsoles dalībnieki). Izsoles vadītājs atklāj izsoli, īsi raksturojot izsolāmo Objektu un izsoles norises kārtību un noteikumus, nosauc Objekta nosacīto cenu (Izsoles sākumcenu) un piedāvā Izsoles dalībniekiem solīt vairāk, ievērojot noteikto izsoles soli.
- 12.** Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu apliecina protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 13.** Ja noteiktajā laikā uz izsoli ir reģistrēts tikai viens izsoles dalībnieks, pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties Objektu, ir atzīstams par Objekta nosolītāju.
- 14.** Objekta nosolītājs saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.
- 15.** Objekta nosolītājam nosolītā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas. Nosolītā cena pilnā apmērā ir jāpārskaita Zilupes novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000017383, AS SEB Banka, UNLALV2X, konta Nr.LV50UNLA0050019991554. Ja Objekta nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto cenu, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 16.** Ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc nosolītās cenas pilnīgas samaksas Zilupes novada pašvaldības dome apstiprina izsoles rezultātus un slēdz nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
- 17.** Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja neviens nav reģistrējies par izsoles dalībnieku.
- 18.** Ja Objekta nosolītājs nav veicis noteiktā termiņā nosolītās cenas samaksu, tad atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu Objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis augstāko cenu pirms Objekta nosolītāja nosolītās cenas.
- 19.** Izsoli rīko un izsoles protokolu paraksta Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija, kas apstiprināta 2016.gada 27.jūnija lēmumu Nr.7.5 (sēdes protokols Nr.3).
- 20.** Sūdzības par izsoli var iesniegt Zilupes novada pašvaldības domei 3 (triju) darbdienu laikā no izsoles dienas.

21. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā vienas nedēļas laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas un uzaicinājuma saņemšanas, ir jāparaksta pirkuma līgums par nosolīto nekustamo īpašumu (pielikums Nr.4).

5.2. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

5.3. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz izsoles ieguvēja (Pircēja) vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

5.4. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc Pirkuma maksas pilnas summas samaksas, Pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

Zilupes novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājs



O. Agafonovs





## PIETEIKUMS DALĪBAI IZSOLĒ

\_\_\_\_\_

*Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs*

Piesaku (ām) savu dalību Zilupes novada pašvaldības domes rīkotā neizīrēta nekustamā īpašuma – zemes, dzīvojamās ēkas un pievienotām divām palīgēkām pēc adreses: Lāčplēša iela 6A, Zilupe, Zilupes novads, LV – 5751, īpašuma kadastra Nr.6817 003 0038, izsolē, un apliecinām, ka,

1. esmu (am) iepazinušies ar izsoles noteikumiem;
2. nav nodokļu parādu maksājumu valstij;
3. nav nodokļu parādu un citu maksājumu parādu Zilupes novada pašvaldības domei;
4. ir veikti izsoles nodrošinājuma maksas maksājumi.

Pieteikumam pievienotie dokumenti:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Pieteicēja paraksts \_\_\_\_\_

Pieteikums reģistrēts Zilupes novada pašvaldības domē:

Datums \_\_\_\_\_ reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_

Reģistratora paraksts \_\_\_\_\_

Zilupes novada pašvaldības  
neizīrēta nekustamā īpašuma (adrese: Lāčplēša iela 6A, Zilupe, Zilupes novads, LV – 5751)

**Izsoles dalībnieku reģistrācijas lapa**

<b>Izsoles dalībnieka kārtas numurs</b>	<b>Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums</b>	<b>Izsoles dalībnieka personas kods vai reģistrācijas numurs</b>	<b>Izsoles dalībnieka dzīvesvieta vai juridiskā adrese</b>	<b>Datums un paraksts par reģistrācijas apliecības saņemšanu</b>

Zilupes novada pašvaldības  
neizīrēta nekustamā īpašuma (adrese: Lāčplēša iela 6A, Zilupe, Zilupes novads, LV – 5751)

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, personas kods vai reģistrācijas numurs

\_\_\_\_\_  
dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

\_\_\_\_\_ ir uzrādījis (-usi) un iesniedzis (-usi) izsoles noteikumos norādītos dokumentus, un ieguvis(-usi) tiesības piedalīties mutiskajā izsolē ar augšupejošu soli, kura notiks 2016.gada 27.septembrī plkst. 10.00 Zilupes novada pašvaldības domē Raiņa ielā 13, Zilupē, Zilupes novadā, kurā tiks izsolīta neizīrētais nekustamais īpašums (adrese: Lāčplēša iela 6A, Zilupe, Zilupes novads, LV – 5751) , kadastra numurs 6817 003 0038, zemesgrāmatas nodalījuma numurs 228, sastāv no zemes gabala (kadastra numurs 6817 003 0038) 1168 kvm, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr.1; A; B), pievienotas divas palīgēkas (kadastra apzīmējums 6817 003 0037 002; 6817 003 0037 003). Atdalītas no nekustama īpašuma Lāčplēša iela 6A, Zilupe, Zilupes novads, LV 5751 (Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.207).

Izsolāmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcena – EUR 1400,- (viens tūkstotis četri simti *euro*).

Apliecība izdota 2016.gada \_\_\_\_\_.

Reģistratora vārds, uzvārds \_\_\_\_\_ paraksts \_\_\_\_\_.

## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS Nr.

Zilupē,

20 .gada\_\_\_\_.

Zilupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000017383, juridiskā adrese: Raiņa ielā 13, Zilupē, Zilupes novads, LV-5751, tās priekšsēdētāja vietnieka Vitālija Vaļdena personā, kurš rīkojas saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības nolikumu (turpmāk tekstā PĀRDEVĒJS), no vienas puses un

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(fiziskas personas vārds, uzvārds/juridiskas personas nosaukums), (personas kods/ reģistrācijas Nr.), (adrese)  
pusēs, abi kopā saukti PUSES, Pamatojoties uz LR likumu "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" un 2016.gada \_\_.septembra rīkotā nekustamā īpašuma – \_\_\_\_\_  
pēc adrese \_\_\_\_\_ izsoles rezultātiem bez spaidiem un maldiem noslēdz  
šo nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (turpmāk tekstā LĪGUMS) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1.PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM, bet PIRCĒJS pērk un pieņem no PĀRDEVĒJA nekustamo īpašumu – \_\_\_\_\_,  
ar kadastra Nr.\_\_\_\_\_, kurš sastāv no \_\_\_\_\_ (kopējā platība \_\_\_\_\_);
- 1.2.PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ir nostiprinātas \_\_\_\_\_ zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.\_\_\_\_\_.
- 1.3. PĀRDEVĒJS apliecina, ka NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS nav nevienam atsavināts, iekļāts, kā arī nav apgrūtināts jebkādā veidā ar parādiem, saistībām, strīdū un zem aizlieguma neatrodas.

### 2.NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

- 2.1. Pārdodamā NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA vieta un platība PIRCĒJAM ir labi zināma.
- 2.2. Noslēdzot šo līgumu, PIRCĒJAM ir zināms pārdodamā NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA faktiskais stāvoklis, kā arī, PIRCĒJAM parakstot šo LĪGUMU nav šajā sakarā nekādu pretenziju pret PĀRDEVĒJU.
- 2.3. PĀRDEVĒJS pārdot NEKUSTAMO ĪPAŠUMU līdz ar visiem dokumentiem, kas attiecās un NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA iegūšanu un tādā stāvoklī, kādā tie atrodas LĪGUMA slēgšanas dienā.
- 2.4. PUSES apliecina, ka slēdzot šo LĪGUMU, tās apzinās NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA vērtību un atsakās celt viena pret otru jebkādas pretenzijas pirkuma maksas sakarā un /vai prasīt LĪGUMA atcelšanu vai grozīšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ.
- 2.5. Vienlaicīgi ar šī LĪGUMA parakstīšanu PUSES paraksta nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatai par pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanu uz īpašumu zemesgrāmatā , un

PĀRDEVĒJS pilnvaro PIRCĒJU veikt visas ar koroborēšanu saistītas darbības. PIRCĒJS apņēms 30 dienu laikā no LĪGUMA parakstīšanas brīža reģistrēt šo LĪGUMU un NEKUSTAMO ĪPAŠUMU zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.

2.6. Visus izdevumus, kas saistīti ar šo pirkuma darījumu un NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA reģistrēšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, sedz PIRCĒJS.

2.7. Nekustamā īpašuma tiesības uz NEKUSTAMO ĪPAŠUMU pāriet PIRCĒJAM ar brīdi, kad nekustamais īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.

### **3. GARANTIJAS**

3.1. PĀRDEVĒJS garantē, ka viņam ir īpašuma tiesības uz NEKUSTAMO ĪPAŠUMU un ka viņš ir tiesīgs pārdot šo NEKUSTAMO ĪPAŠUMU saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem.

3.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka, slēdzot šo LĪGUMU, NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS nav atsavināts, nav ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām un par to nav tiesas strīdu.

### **4. NORĒĶINU KĀRTĪBA**

4.1. NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS pārdots izsolē saskaņā ar \_\_\_\_\_ apstiprinātiem izsoles noteikumiem un 2016.gada \_\_\_\_\_ izsoles protokolu par EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro \_\_\_ centi).

4.2. Pirkuma summu EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro \_\_\_ centi) apmērā PIRCĒJS skaidrā naudā ir samaksājis PĀRDEVĒJAM līdz šī LĪGUMA parakstīšanas brīdim.

### **5. LĪGUMA TERMIŅŠ**

5.1. Šis LĪGUMS stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.

### **6. NEPĀRVARAMA VARA**

6.1. Puses nav atbildīgas par LĪGUMA nepildīšanu, ja to izraisījuši nepārvaramas varas apstākļi, tādi, kā izmaiņas likumdošanā, noteikumos, dumpis, militāra darbība, ugunsgrēks, dabas katastrofa, kā arī jebkura ārkārtējā rakstura apstākļi, kurus PUSES nevarēja ne paredzēt, ne novērst.

### **7. LĪGUMA GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA**

7.1. Šo LĪGUMU var grozīt, papildināt vai lauzt ar PUŠU rakstisku vienošanos.

7.2. Jebkuri grozījumi un papildinājumi šajā LĪGUMĀ ir spēkā vienīgi tad, ja tie ir noformēti rakstveidā un tos parakstījušās abas PUSES. Šā līguma pielikumi vai grozījumi ir tā neatņemama sastāvdaļa.

### **8. STRĪDU ATRISINĀŠANA**

8.1. Strīdu vai domstarpību gadījumā, kas attiecās uz šo LĪGUMU vai izriet no tā PUSES centīsies atrisināt savstarpēju pārrunu ceļā. Ja puses nespēj atrisināt domstarpības pārrunas ceļā, jebkura no PUSĒM ir tiesīga iesniegt strīdu vai domstarpības izskatīšanu LR tiesu iestādēs. Šī LĪGUMA darbību regulē LR likumi.

### **9. CITI NOTEIKUMI**

9.1. Šis LĪGUMS ietver pilnīgu vienošanos starp PUSĒM attiecībā uz šajā LĪGUMĀ paredzētajiem nosacījumiem.

9.2. PIRCĒJAM, lietojot un apsaimniekojot NEKUSTAMO ĪPAŠUMU, jāievēro LR spēkā esošie normatīvie akti, pašvaldības saistošie noteikumi u.c.

9.3. No īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā PIRCĒJS maksā visus NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM piekritošos nodokļus un nodevas.

9.4. PUŠU likvidācijas un reorganizācijas gadījumā LĪGUMS ir automātiski saistošs PUŠU juridiskajiem pēctečiem (tiesību pārņēmējiem).

9.5. Ja kāds no šī LĪGUMA noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē citu šī LĪGUMA noteikumu spēka esamību.

9.6. LĪGUMS ir sastādīts un parakstīts 3(trīs) identiskos eksemplāros latviešu valodā uz 3 (trīs) lappusēm katrs eksemplārs, viens eksemplārs PIRCĒJAM, otrs eksemplārs PĀRDEVĒJAM, trešais eksemplārs paredzēts iesniegšanai Ludzas Zemesgrāmatu nodaļā.

## 10. LĪGUMSLĒDZĒJU PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### PĀRDEVĒJS

Zilupes novada pašvaldība

Reģ.nr.90000017383

Juridiskā adrese: Raiņa ielā 13,

Zilupe, Zilupes novads, LV-5751

Banka: AS SEB Banka

Konts: LV50UNLA0050019991554

Kods: UNLALV2X

\_\_\_\_\_ V.Vaļdens

### PIRCĒJS

Vārds Uzvārds

personas kods

deklarēta dzīvesvieta: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Banka: \_\_\_\_\_

Konts: \_\_\_\_\_

Kods: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ V.Uzvārds