

PASIENES PAGASTA PADOME



PASIENES PAGASTA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS
2006. – 2018.

*

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS
UN APBŪVES NOTEIKUMI

*

PASIENE 2006.

PASIENES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2006. – 2018.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Pieņemti ar pagasta padomes 2006. gada 14. decembra sēdes lēmumu; 12. protokols 1§.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 6

STĀJUŠIES SPĒKĀ: 2006. gada 27. decembrī

pagasta priekšsēdētājs _____ / I. Veikšāns /

Z.V.

SATURA RĀDĪTĀJS

<u>IEVADS</u>	7
<u>LIETOŠANAS PAMĀCĪBA</u>	7
PASIENES PAGASTA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI	
<u>1. nodaļa.</u>	
PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI	10
1.1. Virsraksts	10
1.2. Darbības lauks	10
1.3. Nolūks	10
1.4. Galvenais pamatprincips.....	10
1.5. Pārkāpumi un sodi	11
1.6. Apbūves noteikumu stāšanās spēkā	11
1.7. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss	11
1.8. Esošie neatbilstošie zemesgabali	12
1.9. Esošās būves un uzsāktā projektēšana un būvniecība	12
1.10. Grozījumi	12
1.11. Izņēmumi	13
1.12. Papildinājumi	13
1.13. Publiskums	13
<u>2. nodaļa.</u>	
ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS	14
<u>3. nodaļa.</u>	
ZONĒJUMS UN PLĀNS	
3.1. Zemes izmantošanas veidi un to apzīmējumi	21
3.2. Apzīmējumu pielietošana	22
3.3. Robežas	22
<u>4. nodaļa.</u>	
NOTEIKUMI VISIEM ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDIEM	
4.1. Pielietojums	23
4.2. Visās izbūves teritorijās atļautās izmantošanas	23
4.3. Visās izbūves teritorijās aizliegtās izmantošanas	23
4.4. Piekļūšanas noteikumi	24
4.5. Speciāli pasākumi cilvēkiem ar kustību traucējumiem	24

4.6. Zemesgabalu dalīšana vai apvienošana	24
4.7. Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji	24
4.8. Augstuma ierobežojumi	24
4.9. Pagalma noteikumi	24
4.10. Priekšpagalms – priekšdārziņš	25
4.11. Iedibināta būvlaide	25
4.12. Būvju atbilstība zemesgabala robežām	25
4.13. Redzamības trīsstūri	26
4.14. Attālumi starp ēkām	26
4.15. Aizsardzība pret trokšņiem	27
4.16. Fasādes, jumti, ūdens notekcaurules	27
4.17. Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts	27
4.18. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai	28
4.19. Prasības ēkas, būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai	28
4.20. Žogi un prettrokšņa sienas	28
4.21. Skatlogi, reklāmas, markīzes	29
4.22. Apgaismes ķermeņi, kioski, paviljoni un citi ārtelpas elementi	29
4.23. Saimniecības ēkas.....	30
4.24. Būves mājlopiem	30
4.25. Sanitārie noteikumi fermām un mājlopu būvēm	30
4.26. Stihiju postījumu atjaunošana.....	31
4.27. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums.....	31
4.28. Inženierkomunikācijas un iekārtas	31
4.29. Grāvju saglabāšana	31
4.30. Augsnes virskārtas un koku saglabāšana.....	32
4.31. Derīgie izrakteņi	32
4.32. Degvielas uzpildes stacijas	32
4.33. Prasības transportlīdzekļu novietošanai.....	33

5. nodaļa.

TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOSACĪJUMIEM APBŪVEI

5.1. <u>Aizsargjoslas un aprobežojumi aizsargjoslās</u>	33
5.2. <u>Būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas</u>	47
5.3. <u>Detālpplānojumu teritorijas</u>	48

6. nodala.

ATSEVIŠĶU APBŪVES TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

6.1. <u>Individuālās dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)</u>	49
6.2. <u>Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas (DzD)</u>	51
6.3. <u>Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas (JS)</u>	52
6.4. <u>Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (J)</u>	53
6.5. <u>Darījumu objektu apbūves teritorijas (D)</u>	55
6.6. <u>Ražošanas objektu teritorijas (R)</u>	56
6.7. <u>Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju saimnieciskās apbūves teritorijas (RM)</u>	57
6.8. <u>Inženierinfrastruktūras objektu apbūves teritorijas (RI)</u>	58

7. nodala.

ĪPAŠO TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

7.1. <u>Kapsētu teritorijas (IK)</u>	59
7.2. <u>Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (IJ)</u>	59
7.3. <u>Rekultivējamās teritorijas</u>	60
7.4. <u>Valsts aizsardzības objektu teritorijas</u>	60

8. nodala.

SATIKSMEŠ TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

8.1. <u>Ceļi un ielas (SC)</u>	61
8.2. <u>Lidlauka teritorija (SL)</u>	62

9. nodala.

TŪRSIMA UN REKREĀCIJAS TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

9.1. <u>Tūrisma un rekreācijas teritorija (T)</u>	63
9.2. <u>Labiekārtotas koplietošanas teritorijas (TK)</u>	64

10. nodala.

DABAS PAMATNES TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

10.1. <u>Dabas pamatnes teritorija (Z)</u>	66
10.2. <u>Lauksaimniecības zeme ar viensētu apbūvi (L)</u>	66
10.3. <u>Mežu teritorijas (M)</u>	68
10.4. <u>Ūdenstilpju un ūdensteču teritorijas</u>	69

11. nodala.

KŪLTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA

11.1. Vispārīgie noteikumi	70
11.2. Aizsargjoslas (Aizsardzības zonas)	72
11.3. Latvijas valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi	72
11.4. Vietējās nozīmes kultūras pieminekļi un piemiņas vietas	74

12. nodala.

AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS

12.1. Vispārīgie noteikumi	74
12.2. Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas.....	74

13. nodala.

BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA.....

13.1. Būvniecības priekšlikums.....	75
13.2. Detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtība	75
13.3. Būvtiesību īstenošanas kārtība	76
13.4. Būvprojektu izstrādāšanas, akceptēšanas un pieņemšanas kārtība.....	78
13.5. Būvatļaujas saņemšanas kārtība	78
13.6. Vides ekspluatācijas kārtība būvdarbu procesā	79
13.7. Ēku un būvju nojaukšanas kārtība	79

14. nodala.

CITI PASIENES PAGASTA SAISTOŠIE NOTEIKUMI

15. nodala.

SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU UN

SASKAŅOTO TEHNISKO PROJEKTU SARAKSTS

IEVADS

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – TIAN) ir pašvaldības teritorijas plānojuma sastāvā izstrādātas juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem un būvēm, un līdz ar teritorijas plānojumā paredzētajiem izbūves priekšlikumiem ir saistoši visiem zemesgabalu īpašniekiem vai lietotājiem.

Gandrīz ikviens zemes izmantošanas veids pašvaldības teritorijā prasa lielāku vai mazāku būvi. Tādēļ arī zemes izmantošanas tiesības galvenokārt ir būvtiesības, kas nosaka, kādam mērķim, kur, ko un kā ir tiesības būvēt, tas ir, kādi šai apbūvei ir noteikumi. TIAN arī noteiktas prasības atļautajai teritorijas izmantošanai neapbūvētām teritorijām.

Pasienes pagasta teritorijas plānojums, kura sastāvā ir šie Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, izstrādāts saskaņā ar LR MK 2004. gada 19. oktobra noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi".

Pasienes pagasta TIAN, kas vides plānošanas tiesību aktu ietvaros tiek izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi (Vietējais likums), uzskatāmi un konkrēti, cik to atļauj Pasienes pagasta teritorijas plānojums, atspoguļo zemes īpašnieku vai lietotāju tiesības attiecībā uz viņu īpašumā vai lietojumā esošā zemesgabala izmantošanu.

TIAN tekstā iekļauti un kursīvā izcelti noteikumi, kas izriet no likumu un citu tiesību aktu prasībām, un šajos noteikumos sniedz tikai papildu informāciju par augstākas kompetences noteiktām prasībām. Tās drīkst pastiprināt, taču nedrīkst atcelt vai mīkstināt.

Lai šos Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus būtu vieglāk lietot, to sastāvā iekļauta lietošanas pamācība, kā arī definīcijas, kas skaidro pieņemtos jēdzienus un terminus.

LIETOŠANAS PAMĀCĪBA

Pirms Pasienes pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmantošanas, jāiepazīstas ar Pasienes pagasta teritorijas plānojumu, tas noteikti palīdzēs labāk uztvert šajos noteikumos juridiskā izteiksmē formulētās prasības, kā arī labāk izprast noteikto situāciju.

Divi raksturīgākie gadījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu lietošanā ir šādi:

1. Zemes īpašnieks vai lietotājs vēlas noskaidrot, kādiem nolūkiem viņš drīkst izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz tās.
2. Potenciālais būvētājs kādai noteiktai izmantošanai vēlas atrast zemesgabalu.

Jebkurā gadījumā vispirms jāiepazīstas ar TIAN vispārīgajām nodaļām:

2. "Pamatnostādnes un skaidrojumi",
3. "Zonējums un plāns",
4. "Noteikumi visiem zemes izmantošanas veidiem"
5. "Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem apbūvei".

Šo nodaļu noteikumi (prasības) attiecas uz jebkuru zemesgabalu.

Pēc tam, pirmajā gadījumā, nepieciešams atrast un noskaidrot ar plāna "Pasienes pagasta teritorijas plānojums. Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana" palīdzību interesējošā zemesgabala piederību kādai no izbūves teritorijām. Tad jāatrod attiecīgajai teritorijai atbilstoša 6. – 10. nodaļas apakšnodaļa. 6. – 10. nodaļas apakšnodaļās noteikti nolūki, kādos pagastā atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves attiecīgajā izbūves teritorijā. Nolūki ir noteikti kā atļautās izmantošanas, bet šo izmantošanu definīcijas, kā arī citu jēdzienu skaidrojums atrodams 2. nodaļā "Atļauto izmantošanu definīcijas un jēdzienu skaidrojums".

Otrajā gadījumā, ja kādai noteiktai izmantošanai jāatrod iespējamais zemesgabals, sākumā, iepazīstoties ar vispārīgajām nodaļām, jāpārlicinās, vai nodomātā izmantošana nav atļauta visās izbūves teritorijās. Pēc tam, ja nepieciešams, 3.1. nodaļā "Zemes izmantošanas veidi un to apzīmējumi" jāatrod nodomātajai izmantošanai atbilstošie apbūves teritoriju nosaukumi un apzīmējumi un tad 6. – 10. nodaļā jāatrod tās apakšnodaļas, kur attiecīgā izmantošana ir atļauta. Tālāk plānā " Pasienes Pasienes pagasta teritorijas plānojums. Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana" pēc teritoriju apzīmējuma un nosaukuma eksplikācijā būs redzamas tās teritorijas, kuru zemesgabalos vajadzīgā izmantošana atļauta.

Jāņem vērā, ka TIAN 6. – 10. nodaļas apakšnodaļas laika gaitā, izstrādājot un pieņemot detālplānojumus, nodaļa "Spēkā esošo detālplānojumu saraksts" tiks papildināta ar detalizētiem, tikai uz konkrētu teritoriju attiecināmiem noteikumiem, kas būs sarindoti hronoloģiskā secībā.

Bez iepriekš minētā, vēl ar plāna " Pasienes pagasta teritorijas plānojums. Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana" palīdzību jāpārlicinās, vai interesējošais zemesgabals neatrodas kādā no plānā speciāli apzīmētām teritorijām un / vai aizsargjoslām. Ja interesējošais zemesgabals atrodas kādā no plānā apzīmētajām teritorijām ar īpašiem izmantošanas noteikumiem vai aizsargjoslā, tad, papildus iepriekš minēto nodaļu noteikumiem, uz šo zemesgabalu attiecas atbilstošās teritorijas vai aizsargjoslas prasības un ierobežojumi, kas aprakstīti 5. nodaļā.

14. nodaļā atrodams citu spēkā esošu Pasienes pagasta saistošo noteikumu saraksts.

Nodomātas būvniecības gadījumā jāiepazīstas ar būvtiesību īstenošanas kārtības noteikumiem Pasienes pagasta pašvaldības teritorijā, kas paskaidroti 13. nodaļā.

Šāda Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu lietošanas secība palīdzēs noskaidrot kāda konkrēta zemesgabala izmantošanas iespējas un ierobežojošus noteikumus, kā arī palīdzēs atrast iespējamo zemesgabalu kādai nodomātai izmantošanai.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu tekstā izmantoti šādi spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu, kā arī valsts institūciju nosaukumu saīsinājumi:

ACL - LR likums Par autoceļiem

AL - LR "Aizsargjoslu likums",

BL - LR "Būvniecības likums",

CL - Civillikums

CNuN - Celtniecības normas un noteikumi

DL - LR likums Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām

KK - LR Kriminālkodekss

KL - LR likums Par kultūras pieminekļu aizsardzību

LBN 101 - Latvijas būvnormatīvs "Pagaidu instrukcija par Pasienes pagasta vai pilsētas izbūves teritorijas plānojumu"

LBN 201-96 - Latvijas būvnormatīvs "Ugunsdrošības normas"

LBN 209 - Latvijas būvnormatīvs "Instrukcija ģimenes māju un zemnieku sētu projektēšanai"

LR - Latvijas Republika

MK - Ministru kabinets

MKN 883 - LR MK 19.10.2004. "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" Nr. 883

MKN 112 - LR MK Vispārīgie būvnoteikumi

MKN 449 - LR MK Zemes dzīļu izmantošanas ...noteikumi

MKN 300 - LR MK Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi

MKN 415 - LR MK Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi

MKN 502 - LR MK Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika

PL - LR likums Par pašvaldībām

SM CSDD - Satiksmes ministrijas Ceļu satiksmes drošības direkcija

VUN-001-94 - Valsts ugunsdrošības noteikumi

ZL - LR Zvejniecības likums

Ja, noskaidrojot Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, ir radušās kādas neskaidrības vai jautājumi, kas ir pilnīgi iespējams, nepieciešams konsultēties Būvvaldē. Līdzīgi būtu jārikojas, lai noskaidrotu, vai interesējošais zemesgabals nav ietverts kādā jau spēkā esošā detālplānojumā, ar kura prasībām šie Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi vēl nav papildināti.

PASIENES PAGASTA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. nodaļa.

PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI

1.1. VIRSRAKSTS

Šo noteikumu virsraksts ir "Pasienes pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Turpmāk tekstā, galvenokārt, lietots "TIAN".

1.2. DARBĪBAS LAUKS

(1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas vides plānošanas tiesību aktu ietvaros tiek izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi, attiecas uz visu pašvaldības teritoriju, t.i., uz visām zemēm Pasienes pagasta administratīvajās robežās.

(2) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem un lietotājiem, tai skaitā - nomniekiem, veicot jebkādu zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu.

(3) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu prasības.

(4) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ietver arī valsts likumu un citu tiesību aktu atsevišķas prasības, kas tekstā izceltas kursīvā, uzrādot iekavās saīsinātu attiecīgā noteikuma avotu, piemēram - (AL).

(5) Minētās likumu un citu tiesību aktu prasības regulāri jāpapildina, līdz ar šo tiesību aktu grozījumu spēkā stāšanos. Šie papildinājumi nav jāuzskata par Apbūves noteikumu grozījumiem.

1.3. NOLŪKS

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir līdzeklis Pasienes pagasta pašvaldības mērķu sasniegšanai saskaņā ar spēkā esošo Pasienes pagasta teritorijas plānojumu, lai, nosakot zemes īpašnieku un lietotāju būvtiesības un pienākumus, veicinātu pašvaldības iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības un vispārīgu labklājību, nodrošinot Pasienes pagasta pašvaldības, zemes īpašnieku, lietotāju un vides interešu tiesisku līdzsvarotību.

1.4. GALVENAIS PAMATPRINCIPS

(1) Nekādas zemes nedrīkst izmantot un nevienu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt, paplašināt, ierīkot vai izmantot, ja tas neatbilst Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

(2) Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības institūciju atļaujas vai citus apliecinājumus nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, pārbūvēšanai, paplašināšanai, ierīkošanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

(3) Pirms zemesgabalu sadalīšanas, apvienošanas vai būvniecības uzsākšanas detālplānojumu obligāti izstrādā:

- a) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās;
- b) teritorijām, kurās paredzēta meža zemes vai lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija par apbūves teritorijām;
- c) brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi;
- d) objektiem, kuri var nelabvēlīgi ietekmēt vidi;
- e) kompleksai teritorijas apbūvei, paredzot satiksmes infrastruktūru, inženierkomunikāciju un citu infrastruktūru izbūvi;

1.5. PĀRKĀPUMI UN SODI

(1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir izstrādāti kā pašvaldības saistošie noteikumi, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 43.pantu, kas nosaka, ka pašvaldības Padome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par pašvaldības teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos (PL, 43.p.).

(2) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ir vainīga šo noteikumu pārkāpumā un sodāma saskaņā ar Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa 26.pantu.

(3) Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pārkāpumu.

(4) Lēmumu par soda apjomu Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā atkarībā no pārkāpuma veida pieņem Pasienes pagasta Padome, balstoties uz Padomes Administratīvās komisijas priekšlikumu.

(5) Pārsūdzība par pašvaldības lēmuma atbilstību Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī pārsūdzība būvprojekta akceptēšanas lietā, ir iesniedzama LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministram.

(6) Ja LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrs pārsūdzību noraida, jebkurai fiziskajai vai juridiskajai personai ir tiesības griezties pie tiesas.

1.6. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ

(1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi stājas spēkā pēc to pieņemšanas atklātā Pasienes pagasta Padomes sēdē ar dienu, kad minētais lēmums publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

(2) Ja tiesa kādu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.

1.7. ZEMESGABALA NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA STATUSS

(1) Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) izmantošana likumīgi iesākta, pirms pašvaldība pieņēmusi TIAN, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, attiecīgajam zemesgabalam (nekustamajam īpašumam) ir neatbilstoša izmantojuma statuss.

(2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā

darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši šo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

(3) Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašniekam līdz TIAN pieņemšanai, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, ir saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegta būves projektēšanas atļauja vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss, un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto būvniecību (izņemot gadījumus, kad pašvaldība kompensē attiecīgā īpašnieka zaudējumus).

(4) Gadījumā, ja zemesgabals (nekustamais īpašums) tiek pārdots, atdāvināts vai kā citādi notiek īpašnieka maiņa, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu, un jaunajam īpašniekam jāievēro šo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

(5) Ja, saskaņā ar šiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem ir jāgroza nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, to veic ar brīdi, kad tiek uzsākta jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība, kā arī ar brīdi, kad nekustamais īpašums tiek pārdots vai atdāvināts.

1.8. ESOŠIE NEATBILSTOŠIE ZEMESGABALI

Esošus zemesgabalus ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par TIAN noteikto, vai esošus zemesgabalus, ja to platība pārsniedz maksimālo zemesgabala platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši attiecīgās izbūves teritorijas (apbūves zonas) noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:

- a) šādus zemesgabalus jānodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
- b) visi citi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir ievēroti.

1.9. ESOŠĀS BŪVES UN UZSĀKTĀ PROJEKTĒŠANA UN BŪVNICĪBA

Ja esošās būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas TIAN spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst Apbūves noteikumiem, tad:

- a) esošās būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar nosacījumu, ka:
 - 1) pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs visiem tiem TIAN, kam atbilda esošās būves;
 - 2) nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās būves uz zemesgabala, nepalielinās neatbilstību noteikumiem;
- b) esošās būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:
 - 1) jebkura būves paplašināšana atbilst TIAN;
 - 2) paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību noteikumiem;
- c) ja pašvaldība nekompensē zaudējumus, iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus drīkst turpināt.

1.10. GROZĪJUMI

(1) TIAN grozījumi sagatavojami saskaņā ar 19.10.2004.Ministra kabineta noteikumiem Nr.883 Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi.

(2) TIAN grozījumi nedrīkst grozīt valsts likumu un citu tiesību aktu noteiktās prasības un radīt attiecīgo likumu vai aktu pārkāpumus, ja tie nav akceptēti instancē, kas tos ir pieņēmusi.

1.11. IZŅĒMUMI

(1) Jebkurā izbūves teritorijā pieļaujami izņēmumi, ja tie noteikti TIAN.

(2) Izbūves teritorijas daļā, kas noteikta kā izņēmums, turpina darboties TIAN, kas attiecas uz to izbūves teritoriju, kurā izņēmums atrodas, ar šādiem nosacījumiem:

- a) ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu noteikumu, tad tā vietā stājas izņēmuma noteikums;
- b) ja izņēmuma noteikums nosaka vienu vai vairākas speciāli atļautas izmantošanas, tad tās ir vienīgās izmantošanas, kādās zemi un būves drīkst izmantot;
- c) ja izņēmuma noteikums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām izmantošanām, tad visi citi izņēmuma noteikumi attiecas arī uz papildus atļautajām izmantošanām.

1.12. PAPILDINĀJUMI

(1) Izstrādājot kādai pašvaldības teritorijas daļai detālo plānojumu, jānosaka vai jāprecizē:

- a) zemesgabalu proporcijas, izmēri un robežas, arī ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas,
- b) zemesgabalu apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji,
- c) būvlaides un nepieciešamie pagalmi (minimālie attālumi no zemesgabala robežām līdz būvēm),
- d) ēku un būvju skaits, apjoms un augstums,
- e) inženiertehniskā apgāde,
- f) automašīnu novietošana, vietējās ielas un piebraucamie ceļi, kā arī pašvaldības ceļi, uzņēmumu ceļi un māju ceļi,
- g) aizsargjoslas.

(2) Izstrādājot konkrētai pašvaldības teritorijai detālplānojumu var noteikt vai precizēt arī citas prasības, kas nav noteiktas vai nav pretrunā TIAN.

(3) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi regulāri jāpapildina, līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanos spēkā:

- a) uzrādot 15. nodaļā "Spēkā esošo detālplānojumu saraksts" detālplānojuma nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī detālplānojumā risinātās teritorijas robežas un norādot šajās robežās ietvertās izbūves teritorijas;
- b) atspoguļojot 6. nodaļas attiecīgo izbūves teritoriju apakšnodaļās punktā "Papildinājumi (noteikumu detalizācija)" detālplānojuma prasības, kas precizē šos TIAN.

(4) Minētie papildinājumi nav jāuzskata par Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumiem.

1.13. PUBLISKUMS

Šie Apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Tādēļ Pasienes pagasta pašvaldības Padome regulāri informē par pieņemtajiem apbūves noteikumu grozījumiem un izdarītajiem papildinājumiem.

2. nodaļa.

ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

Šajā nodaļā definētas ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem atļautās izmantošanas Pasienes pagasta pašvaldības izbūves teritorijās, arī apbūves teritorijās, kā arī dots svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums.

1. **Aizmugures pagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
2. **Aizmugures pagalmis nozīmē** zemesgabala daļu starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
3. **Apbūve** - noteiktā teritorijā izvietotu būvju kopums.
4. **Apbūves blīvums** ir procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību.
5. **Apbūves intensitāte** ir procentos izteikta stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.
6. **Apbūves laukums** ir zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.
7. **Ārējais sānpagalms** nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu.
8. **Ārstniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, feldšeru punktu, sanatoriju un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
9. **Atklāta autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
10. **Atklāta uzglabāšana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietā.
11. **Automašīnu novietošana** nozīmē visus automašīnu novietošanas veidus tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
12. **Autobusu pieturvieta** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.
13. **Autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, kā arī stāvvietas, piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas.
14. **Auto tirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu vai uzglabāšanu izīrēšanas nolūkos, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnas aktuālai darbībai.
15. **Blīvi apdzīvota vieta** nozīmē teritoriju ar noteiktu robežu, kuras juridiskais statuss ir ciems un kurā dominē atļautās izmantošanas ar apbūves raksturu.
16. **Brīvā teritorija** ir zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.

17. **Būtisks piesārņojums** ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
18. **Būve** - būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija.
19. **Būvniecība** — visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi - darbi, kas tiek veikti būvlaukumā vai būvē, arī nojaukšana.
20. **Būve mājlopiem** nozīmē izmantošanu, kas ietver saimniecības ēku mājlopu un mājputnu izmitināšanai (kūti), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēslu glabātuvi un vircas bedri.
21. **Būvlaide** nozīmē līniju zemesgabala iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas vai ceļa sarkanajai līnijai un kas nosaka minimālo attālumu starp sarkano līniju un jebkuru ēku, ko drīkst ierīkot.
22. **Būvtiesības** ir ar Apbūves noteikumiem noteiktas un aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt izbūvi.
23. **Dabas pamatnes teritorijas** - kopējs nosaukums mežu, parku, skvēru, upju palienu, pļavu, purvu un upju, ezeru un citu ūdenstilpju teritorijām, kur izbūvēm ir sekundāra nozīme.
24. **Dabas piemineklis** ir atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība. Lai nodrošinātu dabas veidojuma saglabāšanu un tā apskates iespēju, aizsargāta tiek arī dabas pieminekļa tuvākā apkārtnē.
25. **Darījumu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
26. **Daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.
27. **Degvielas uzpildes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī tirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas. Degvielas uzpildes stacijas izvietojuma iespēju ielas vai ceļa sarkanajās līnijās pamato ar detālpilnījumu.
28. **Dvīņu māja** nozīmē divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, parasti, katru uz sava zemesgabala.
29. **Dzīvoklis** kā palīgizmantošana nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver atsevišķu dzīvokli vai brīvstāvošu dzīvojamo māju, kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka, dārznieka vai cita, īpašnieka nolīgta, darbinieka mājokli.
30. **Ēka** (nams, māja) nozīmē atsevišķu arhitektonisku, tehnisku un konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes būvi.
31. **Ēkas augstums** ir attālums no ietves virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
32. **Ferma** nozīmē izmantošanu, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecību, arī pastaigu laukumus, bet neietver ganības.

33. **Galvenā būve** nozīmē būvi, parasti ēku, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemesgabala.
34. **Garāža** nozīmē būvi vai tās daļu, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai automašīnu novietošanu, un kas var kalpot gan īpašnieka vajadzībām, gan komerciāliem nolūkiem. Apbūves noteikumos garāža savrupmāju apbūvē garāžas nozīmē netiek lietota, jo ir ietverta dzīvojamajā vai saimniecības ēkā.
35. **Iedibināta būvlaide** ir esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.
36. **Iekšējais sānpagalms** nozīmē to pagalmu, kas nerobežojas ar ielu vai ceļu.
37. **Individuālais darbs** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver vienu vai vairākus individuālā darba veidus saskaņā ar LR Ministru Padomes 1993.g. 29.aprīļa lēmumu Nr.220 apstiprināto sarakstu, un var ietvert arī darbību dzīves vietā radošajās profesijās, kā arī darbību dzīvoklī, savrupmājā vai viensētā izvietotā individuālajā uzņēmumā, kura īpašnieks ir šī dzīvokļa vai savrupmājas iemītnieks un kur bez uzņēmuma īpašnieka tam vēl ir nodarbinātas ne vairāk kā trīs fiziskas personas.
38. **Insolācija** (izsauļojums) ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.
39. **Inženierkomunikāciju objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pašvaldības inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektus, arī transformatoru apakšstacijas, termoelektrocetrāles un katlumājas, gāzes sadales stacijas un balonu noliktavas, automatiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens krātuves un atdzelžošanas stacijas.
40. **Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti** nozīmē izmantošanu, kas ietver virszemes, pazemes un zemūdens inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.), lai pieslēgtu izbūves teritorijas vietējo inženiertehnisko sistēmu maģistrālajām inženierkomunikācijām un to objektiem.
41. **Izbūve** ir kopīgs nosaukums plānotiem, notiekošiem vai nodomātiem visu veidu teritorijas izmantošanas un attīstības pasākumiem, arī apbūvei un ainavu veidošanai.
42. **Izbūves teritorija** nozīmē teritoriju, arī apbūves teritoriju, kas plānota, izmantota vai nodomāta izbūvei.
43. **Izglītības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pamata, vidējās izglītības iegūšanai, arī speciālās un profesionālās izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.
44. **Izmantošana** nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst teritorijas plānojumām (atļautā izmantošana) vai neatbilst teritorijas plānojumām (aizliegtā izmantošana).
 1. **Īslaicīgas lietošanas būve** ir būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu laiku (mazāku par 10 gadiem), t.i., tai ir pagaidu statuss, kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam, kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un tās izmaksas netiek kompensētas.
 2. **Kapsēta** nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus.
 3. **Karjers** nozīmē pagaidu izmantošanu, kas ietver derīgo izrakteņu (kūdra, ģipšakmens u.c.) iegūšanu ar atklāto paņēmienu.
 4. **Kravu stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver kravas automašīnu un citu transporta līdzekļu kā pārvadātāju nosūtīšanu un preču pagaidu uzglabāšanu vēlākai nosūtīšanai, arī kravas automašīnu uzglabāšanu, rentēšanu, nomāšanu, īrēšanu un novietošanu par samaksu.

5. **Kultūras iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver kultūras centru, teātri, cirku, kinoteātri, koncertzāli, universālas izmantošanas zāli, klubu, muzeju, bibliotēku, mēdiju centru un līdzīgu iestādi.
6. **Latvijas būvnormatīvi** - normu un noteikumu kopums būvniecības jomā, kas saistoši jebkurai juridiskai vai fiziskai personai, veicot inženierizpēti, projektēšanu un būvdarbus, kā arī ēku un citu būvju remontu, restaurāciju vai pārbūvi Latvijas Republikā.
7. **Lauksaimnieciska izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, biškopību, lopkopību un ar to saistītos pakalpojumus, izņemot veterināro darbību, kā arī medniecību, un var ietvert arī dzīvnieku kopšanu, kažokzvēru audzēšanu, ogu krūmu un augļu koku audzēšanu un ražas novākšanu, siltumnīcas, velēnu audzēšanu un sēņu audzēšanu, bet neietver fermu.
8. **Laukums kā izbūves teritorija** - zeme un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta līdzīgiem sabiedriskiem nolūkiem kā lielceļš, maģistrāle vai iela. Laukums ietver teritoriju, ko iezīmē sarkanās līnijas un lielceļu, maģistrāļu, ielu vai piebrauktuvju brauktuves.
9. **Maģistrālā iela** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp ciema daļām un izeju uz Pasienes pagasta ceļiem. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām.
10. **Maģistrālā inženierkomunikācija** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pašvaldības inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālos tīklus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu.
11. **Mazdārziņš** (ģimenes dārziņš) - teritorija, kur pagaidu lietošanā uz līgumā noteiktu termiņu ir sakņu dārza ierīkošana ģimenes vajadzībām ar vai bez pagaidu būvēm (dārza inventāra noliktavām).
12. **Mazēka lauku apvidū** — vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m².
13. **Mazstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver ēku vai tās daļu līdz trīs stāviem ar dzīvokļiem, kam ir kopīga ieeja no zemes līmeņa. Nama iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.
14. **Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.
15. **Meža zeme**- atbilstoši meža inventarizācijai, zeme, uz kuras ir mežs, zemes zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces. Informācija par mežu apkopota Meža valsts reģistrā.
16. **Mežsaimnieciska izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver mežsaimniecību, kokmateriālu sagatavošanu un ar to saistītos pakalpojumus, un var ietvert arī malkas meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.
17. **Neatbilstoša izmantojuma statuss** - zemesgabala izmantošana, kas likumīgi iesākta pirms teritorijas plānojumā (ģenerālplānā) noteikts cits izmantojums.
18. **Nevalstiskas organizācijas iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver darba devēju un profesionālo organizāciju, arodbiedrību, politisko un citu nevalstisko organizāciju, kustību, speciālo interešu grupu vai klubu darbību, bet neietver reliģisku iestādi.
19. **Noliktava** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).

20. **Paaugstināta riska objekts** nozīmē objektu ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.
21. **Pagaidu būve** — būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā (par pagaidu būvēm netiek uzskatītas īslaicīgas lietošanas būves).
22. **Palīgizmantošana** nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem: tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to; tā ir izvietota tajā pašā zemesgabālā, kur galvenā izmantošana.
23. **Pansija** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvojamo māju, kur ne vairāk kā divas istabas ir pieejamas personai vai personām, kas kā tūrists īslaicīgi apdzīvo minēto dzīvojamo māju, un, kas var ietvert arī ēdināšanu.
24. **Parcele** ir ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.
25. **Pārvaldes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un pašvaldību dienestu pārvaldes, prokuratūras, tiesas, pasta, policijas, cietuma un ugunsdzēsības iestādes. Šī izmantošana neietver citas noteikumos definētās nekomerciālās iestādes, arī nekādu nevalstiskas organizācijas iestādi.
26. **Pašvaldības (Pasienu pagasta) ceļš** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp lauku teritorijas daļām, arī starp blīvi apdzīvotām vietām, kā arī nodrošina izeju uz valsts autoceļiem. Ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā (vai sarkanajās līnijās), bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.
27. **Pašvaldības grāvis** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā pašvaldības noteču sistēmā, un ir pašvaldības pārziņā.
28. **Peldētava** nozīmē izmantošanu, kas ietver speciāli aprīkotu peldvietu.
29. **Pirmsskolas bērnu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver mazbērnu novietni, bērnudārzu un citu specializētu iestādi bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu.
30. **Priekšpagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
31. **Priekšpagalms** nozīmē zemesgabala daļu visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.
32. **Privāts mājas bērnudārzs** nozīmē palīgizmantošanu, ko atļāvusi pašvaldība, un kas ietver īslaicīgas (dienas) aprūpes un uzraudzības nodrošināšanu (par atalgojumu vai atlīdzību) dzīvoklī vai dzīvojamā mājā uz laika periodu, ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par pieciem bērniem (neieskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.
33. **Rekonstrukcija**— būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa, nemainot apjomu.
34. **Renovācija** nozīmē būves remontu (kapitālo remontu), kas tiek veikts, lai to atjaunotu, nomainot nolietoto nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešanu būvē, neizmainot tās apjomu.
35. **Restaurācija** nozīmē būves vēsturiskā veidola atjaunošanu, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti.
36. **Reliģiska iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver jebkādas reģistrētas reliģiskas kopienas darbību, arī kulta ēku.
37. **Rindu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.
38. **Sabiedriskā garāža** nozīmē izmantošanu, kas ietver kooperatīvu vai privātu būvi vai tās daļu pastāvīgai automašīnu novietošanai (arī automašīnu apkopei) komerciāliem

- nolūkiem. Ja īpašnieks vai īpašnieku sabiedrība to izmanto tikai savām vajadzībām, garāža ir dzīvojamās apbūves infrastruktūras elements.
39. **Sabiedriskie apstādījumi** nozīmē izmantošanu tādas sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošanai un uzturēšanai, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus.
 40. **Sabiedriski nozīmīga būve** — ēka, kurai ir vairāk nekā pieci virszemes stāvi, publiskā ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā simt cilvēkiem, ražošanas ēka, tornis, kā arī tilts, ceļa pārvads, tunelis, ja tas ir garāks par 100m, vai vairāk nekā viena stāva apakšzemes būve.
 41. **Saimniecības ēka** nozīmē palīgizmantošanu, un var ietvert garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
 42. **Sānpagalma platums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
 43. **Sānpagalms nozīmē** zemesgabala daļu no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.
 44. **Sarkanā līnija** ir pašvaldības apstiprinātajā teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.
 45. **Savrupmāja** (ģimenes māja) nozīmē izmantošanu, kas ietver brīvistāvošu vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju: **Vienas ģimenes dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvošanu (vienu mājsaimniecību); **Divu ģimeņu dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver divu ģimeņu dzīvošanu (divas mājsaimniecības).
 46. **Sezonas būve** — nekapitāla (Latvijas būvnormatīvs LBN 401), galvenokārt lauksaimniecībā izmantojama, būve, kuras kalpošanas laiks ir viena sezona.
 47. **Sēņu audzētava** nozīmē lauksaimniecisku izmantošanu, kas ietver sēņu audzēšanu un ar to saistītos pakalpojumus.
 48. **Sociālās aprūpes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
 49. **Sporta būve** nozīmē izmantošanu, kas primāri ietver sporta, spēļu un fiziskās nodarbības un ar to saistītās sēdvietas skatītājiem, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana.
 50. **Stāvu platība** ir zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
 51. **Stāvu skaits** ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse ($\frac{1}{2}$) no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.
 52. **Tauvas josla** ir sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju un kuģošanu saistītām darbībām.
 53. **Tehniskās apkopes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.













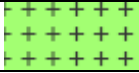












54. **Vairumtirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, uzkrāšanu, uzglabāšanu un pārdošanu vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi.
55. **Valsts autoceļš** nozīmē izmantošanu, kas veido LR ceļu tīklu un ietver galvenos, 1.šķiras un 2.šķiras valsts autoceļus. Valsts autoceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā un krustojumus ar Pasienes pagasta ceļiem.
56. **Vasarnīca** (dārza māja) nozīmē brīvtāvošu būvi, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei.
57. **Veterinārā iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veterinārās prakses nolūkiem domātu iestādi lauksaimniecībai, rekreācijai vai hobijs audzētu vai turētu mājlopu, suņu, kaķu, putnu un citu dzīvnieku aprūpei un pārbaudei un var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju un ķirurģisko kabinetu un citu stacionāru iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
58. **Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap tādu objektu vai teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz šādu objektu vai teritoriju tās saglabāšanas nolūkā.
59. **Vieglās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus.
60. **Vienkāršota rekonstrukcija** — būves vai tās daļas funkcijas (lietošanas veida) maiņa bez pārbūves
61. **Vienkāršota renovācija** — būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi, koplietošanas telpas un koplietošanas inženierkomunikācijas.
62. **Viensēta** (zemnieka sēta) nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo māju (mājas) ar saimniecības ēkām un citām būvēm zemes īpašuma (ar lauksaimniecisku izmantošanu) daļā, kas parasti izveidojusies vēsturiski. Viensēta ir mazākā apdzīvotā vieta.
63. **Viesu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītni un ar to saistītās būves un labiekārtojumu.
64. **Vietējās nozīmes iela** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un veloceliņu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.
65. **Vispārīgās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.
66. **Zemesgabala dziļums** nozīmē horizontālu attālumu starp zemesgabala fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.
67. **Zemesgabala fronte** nozīmē horizontālu attālumu pa ielas vai ceļa sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.
68. **Zemesgabals** (agrāk – gruntsgabals) ir juridiski noteikta, t.i., Zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība.








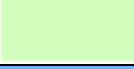




3. nodaļa.

ZONĒJUMS UN PLĀNS

3.1. ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI

(1) Plānā "Pasienes pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana", ar tajā noteikto robežu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos pieņemto apzīmējumu palīdzību, attēlots noteikto zemes izmantošanas veidu iedalījums izbūves teritorijās:

TIAN Nr.	Teritorijas nosaukums	Plānā pieņemtā krāsa		TIAN apzīmējums
		esošs	plānots	
6.	APBŪVES TERITORIJAS			
6.1.	Individuālās dzīvojamās apbūves teritorijas			DZS
6.2.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas			DZD
6.3.	Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas			JS
6.4.	Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas			J
6.5.	Darījumu objektu apbūves teritorijas			D
6.6.	Ražošanas objektu apbūves teritorijas			R
6.7.	Daudzdzīvokļu dz. māju saimnieciskās apbūves teritorijas			RM
6.8.	Iženerinfrastruktūras objektu apbūves teritorijas			RI
7.	ĪPAŠĀS TERITORIJAS			
7.1.	Kapu teritorijas			IK
7.2.	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas			IJ
7.3.	Potenciāli piesārņotās teritorijas			IP
	Rekultivējamās teritorijas			IR
7.4.	Valsts aizsardzības objektu teritorijas			IA
8.	SATIKSMEŠ TERITORIJAS			
8.1.	Līnijbūves	Atbilstoši kartes leģendas apzīmējumiem		SC
	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves teritorijas			
9.	REKREĀCIJAS TERITORIJAS			
9.1.	Tūrisma un rekreācijas teritorijas			T
9.2.	Labiekārtotas koplietošanas teritorijas			TK

10.	DABAS PAMATNES TERITORIJAS			
10.1	Dabas pamatnes teritorijas			Z
10.2	Lauksaimniecības zemes ar viensētu apbūvi			L
	Augļudārzs			
	Viensētu apbūves teritorija			
	Meliorētās lauksaimniecības zemes			LM
	Vietējas nozīmes vērtīgās l/s zemes			LV
	Vietējas nozīmes ainaviski vērtīgās l/s zemes			LA
10.3	Mežu teritorijas			M
10.4	Ūdens saimniecības teritorijas			Ū
	Teritorijas, kuru apbūve plānojama, izstrādājot detālplānojumu			

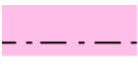



3.2. APZĪMĒJUMU PIELIETOŠANA

- (1) 3.1.punktā noteiktie apzīmējumi pielietoti, lai attēlotu tekstā un plānos TIAN atļautās zemes un būvju izmantošanas minētajās izbūves teritorijās.
- (2) Noteiktie izbūves teritoriju apzīmējumi ar burtiem obligāti ievērojami un pielietojami detālo plānojumu apzīmējumos, arī pamatojot un veicot TIAN grozīšanu.

3.3. ROBEŽAS

- (1) Ja rodas neskaidrības par plānā attēlotajām izbūves teritoriju robežām, tad jāievēro, ka izbūves teritoriju robežas ir vai nu zemesgabalu kadastra robežas, vai nu ūdensteces vai ūdenstilpes krasta līnijas, vai arī ielu sarkanās līnijas, koplietošanas autoceļu aizsargjoslas vai sanitārās aizsargjoslas ārējās līnijas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi.

- (2) Robežu apzīmējums grafiskajā daļā

LR valsts robeža	
Pasienes pagasta administratīvās teritorijas robeža	
Ciemu blīvas apbūves teritorijas robeža	
Kadastra (zemesgabala) robeža	

4. nodaļa.

NOTEIKUMI VISIEM ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDIEM

4.1. PIELIETOJUMS

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām izbūves teritorijām visā pašvaldības teritorijā, izņemot gadījumus, ja Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikts citādi.

4.2. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS

Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot TIAN, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- a) automašīnu novietošanai;
- b) sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai;
- c) inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai, ja to paredz teritorijas plānojums, detālplānojums (vai inženiertehniskās apgādes shēma) vai būvprojekts;
- d) vietējās nozīmes ielai, uzņēmuma ceļam, māju ceļam vai piebraucamajam ceļam, ja to pamato ar detālplānojumu;
- e) meliorācijas būvju un objektu ierīkošanai, saskaņā ar meliorācijas projektu;
- f) palīgizmantošanai.

4.3. VISĀS APBŪVES TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS

(1) Nevienā apbūves teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju, vai kādas to daļas izmantošana:

- a) kas ir pretēji sabiedrības interesēm (LR Satversme, 105. p);
- b) kas rada vai var radīt būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst vides kvalitātes un tiesību aktu prasībām;
- c) kas rada vai var radīt vides labklājības pazemināšanos teritorijā vai tās apkārtnē (LR Satversme. 115. p);
- d) kas rada teritorijas vai līdzās esošu teritoriju vērtības pazemināšanos.

(2) Ja vien Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nav noteikts citādi, nevienu apbūves teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:

- a) izvietot būves aizsargjoslās, ja to izvietošana ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu
- b) veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;
- c) novietot, savākt un glabāt pamestas, neizmantojamas automašīnas, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktuvei vai ietverta ēkā;
- d) vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktuvei vai ietverta ēkā. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs;
- e) izmantot TIAN atļautajām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas automašīnu, autobusu, vagonu korpusus vai to daļas;
- f) izmantot jebkādu ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai ceļojuma treileru novietošana pamatota ar detālplānojumu tūristu vajadzībām.

(3) Piesārņotajās teritorijās aizliegts:

- a) izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu;
- b) veikt būvniecību piesārņotā teritorijā.

4.4. PIEKĻUŠANAS NOTEIKUMI

- (1) Drīkst izmantot tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemesgabals robežojas ar ielu, ceļu vai laukumu vai piekļūšanu tam nodrošina servitūts.
- (2) Apbūves teritorijās būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.
- (3) Piebrauktuves apbūves teritorijas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180 m.
- (4) Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgums pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.
- (5) Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām.

4.5. SPECIĀLI PASĀKUMI CILVĒKIEM AR KUSTĪBU TRAUCĒJUMIEM

Projektējot pašvaldības teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēkiem ar kustību traucējumiem pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša.

4.6. ZEMESGABALU DALĪŠANA VAI APVIENOŠANA

- (1) Zemesgabalus sadala un jaunus izveido saskaņā ar teritorijas plānojumu un detālo plānojumu, ja tāds ir, ievērojot šos TIAN. Lai izstrādātu detālo plānojumu pašvaldībā jāsaņem darba uzdevums.
- (2) Zemesgabalu drīkst sadalīt vai to apvienot ar kādu citu zemesgabalu, tikai izstrādājot detālplānojumu vai, vienkāršā situācijā, ja pašvaldības Padome tam piekrīt, zemes sadalīšanas vai apvienošanas projektu, kas saskaņots Būvvaldē.
- (3) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja pret to iebilst kāds no līdžīpašniekiem.
- (4) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas reālās daļās.

4.7. APBŪVES INTENSITĀTES UN BRĪVĀS TERITORIJAS RĀDĪTĀJI

Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus pamato ar detālo plānojumu.

4.8. AUGSTUMA IEROBEŽOJUMI

- (1) Ēku un citu būvju augstums teritorijas plānojumā noteikts atsevišķām apbūves teritorijām, pārējām teritorijām jānosaka un jāpamato ar detālo plānojumu.
- (2) Ēku, augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojums jāsaņņo ar uzņēmumiem un iestādēm, kuru pārziņā atrodas lidlauki.

4.9. PAGALMA NOTEIKUMI

- (1) Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms).
- (2) Viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.

(3) Prasītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka Apbūves noteikumu noteiktie attālumi no zemesgabala robežām līdz jebkuras galvenās būves virszemes daļai. Nekādu daļu no jebkura prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda būves virszemes daļa, izņemot:

- a) saimniecības ēkas, ja tās attiecīgajā pagalmā atļautas;
- b) arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;
- c) funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
- d) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
- e) erkeri, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,0 m uz āru no sienas;
- f) balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.

4.10. PRIEKŠPAGALMS – PRIEKŠDĀRZIŅŠ

(1) Ja būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, priekšpagalma daļā starp noteikto būvlaidi un sarkano līniju veidojams priekšdārziņš.

(2) Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas vai ceļa sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, nekādas būves virszemes daļas nedrīkst uz tās atrasties, izņemot 4.9.punktā noteiktos gadījumus.

(3) Ielu vai ceļu paplašināšanai paredzētās zemes joslas pašvaldības Padomei jānodod saskarīgo zemesgabalu īpašniekiem bezmaksas pagaidu lietošanā priekšdārziņu ierīkošanai. Apbūves zonās, kur atļauti žogi, šādus priekšdārziņus atļauts iežogot.

(4) Ja pašvaldības Padome nolemj ielu vai ceļu paplašināšanai paredzēto zemes joslu pilnīgi vai daļēji piedalīt pie ielas vai ceļa platuma, zemesgabala īpašniekam pēc pašvaldības Padomes pieprasījuma 3 mēnešu laikā žogs bez atlīdzības jānojauc, zemes josla jāatbrīvo un jānodod pašvaldības Padomes rīcībā.

(5) Priekšdārziņos jāierīko apstādījumi vai zālāji ar celiņiem. Priekšdārziņi, atbilstoši pašvaldības Padomes noteikumiem, zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā. Priekšdārziņus nav atļauts izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai.

4.11. IEDIBINĀTA BŪVLAIDE

Galvenās būves novietnei zemesgabalā, iedibinātas būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

4.12. BŪVJU ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM

Nevienas būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala robežas, uz kura tā atrodas, izņemot:

- a) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3,0 m virs ietves;
- b) ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
- c) ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt grozīt zemesgabala robežu pa vertikāli.

4.13. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRIS UZ STŪRA ZEMESGABALA

(1) Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs krustojošos ielu vai ceļu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta vai VAS "Latvijas valsts ceļi" Ludzas nodaļas akceptētā (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu) attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas jau nav noteiktas, ievērojot redzamības trīsstūri.

(2) Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

4.14. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM

Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

4.14.1. INSOLĀCIJAS (IZSAUĻOJUMA) PRASĪBAS

(1) Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 st. dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.

(2) Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 st. ilga to telpu insolācija, kas noteiktas sanitāros un būvnormatīvos.

(3) Meridionāli orientētās dzīvojamās mājās, kurās tiek insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī dzīvojamās apbūves rekonstrukcijas gadījumā, vai arī izvietojot jaunus objektus sevišķi sarežģītos pilsētībūvnieciskos apstākļos (vērtīga vēsturiska pilsētvide), ir pieļaujama telpu nepārtrauktas insolācijas laika samazināšana par 0,5 st.

4.14.2. APGAISMOJUMA PRASĪBAS

Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar CNuN II-4-79 "Dabiskais un mākslīgais apgaismojums".

4.14.3. UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS

(1) Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām jāparedz atbilstoši šo ēku ugunsnoturības pakāpei (UP): starp I un II UP ēkām – 6 m; starp I, II un III, kā arī III UP ēkām savstarpēji – 8 m, starp I, II, III un IIIa, IIIb, IV, Iva, V UP ēkām – 10 m; starp IIIa, IIIb, IV, Iva, V UP ēkām savstarpēji – 15 m, starp I un II UP dzīvojamām, publiskām ēkām un I, II UP ražošanas ēkām un garāžām – 9 m, ja ražošanas ēku jumta konstrukcijās izmantoti degoši materiāli – 15 m; starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām – atbilstoši šo ēku vai šo uzņēmumu teritorijas plānojumu būvnormatīviem. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumu, kā arī LBN 201-96 "Ugunsdrošības normu" prasības.

(2) Attālumi starp vienā zemesgabalā izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām vai saimniecības ēkām savstarpēji – netiek normēti.

(3) Attālumam no apbūves līdz mežu masīviem jābūt ne mazākam par 15 m.

4.15. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM

(1) Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām nosaka 2001.gada 22.maija LR MK noteikumi Nr.214 "Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās un teritorijā".

4.16. FASĀDES, JUMTI, ŪDENS NOTEKCAURULES

(1) Katra zemesgabala īpašniekam atbilstoši pašvaldības Padomes izdotajiem noteikumiem jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules un renes. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar Padomes Būvvaldes izdoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.

(2) Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.

(3) Atļauta esošo ēku jumta stāva izbūve, ja tā atbilst TIAN un ja jumta gabarīti, ēkas novietojums un tehniskais stāvoklis atbilst ugunsdrošības prasībām (LBN 201-96). Jumta stāva izbūve uzskatāma par rekonstrukciju.

(4) Katra nama ielas pusē gar ietvi jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi. Ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.

(5) Ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, ja kaut viens no savietotā jumta vai jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotājumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem. (LBN 201-96, 3.2.5.p.)

(6) Nav atļauta patvaļīga satelītantenu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm.

(7) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana, arī aizstiklošana. Logu nomaiņa un lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic vienlaicīgi visai ēkai saskaņā ar Būvvaldē akceptētu projektu.

4.17. ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJA, RESTAURĀCIJA UN REMONTS

(1) Ēkas rekonstrukcija (pārbūve) ir pieļaujama, lai uzlabotu plānojuma kvalitāti, paaugstinātu labiekārtojuma tehnisko līmeni, veiktu konstruktīvos uzlabojumus, vai arī pielāgotu tās citai atļautai izmantošanai.

(2) Pārbūvējot vēsturiski nozīmīgas ēkas, nav atļauta to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (ailu aizpildījums, krustojums, portāli, vitrīnas, logu apmales, sandriki, lizēnas, pilastrī, dzegas, jumta logi u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana. Nav atļauts izmainīt vēsturisko ēku logu un iestikloto ieejas durvju vērtnu dalījumu.

(3) Jebkāda ēku rekonstrukcija, arī paplašināšana, nedrīkst pasliktināt esošo ēku izsauļojumu.

(4) Kultūras pieminekļu restaurācija veicama saskaņā ar būvvaldē apstiprinātu restaurācijas projektu, kas izstrādāts saskaņā ar Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumiem, citu ēku restaurācija veicama saskaņā ar būvvaldē apstiprinātu būvprojektu.

(5) Ja ēkas vai būves tehniskais stāvoklis ir pasliktinājies, tad īpašnieka vai lietotāja pienākums ir veikt ēkas vai būves kārtējo remontu. Veicot kārtējo remontu arhitektūras pieminekļos, nedrīkst pārveidot to plānojumu un būves vēsturisko apjomu, kā arī ārējo un iekšējo arhitektonisko apdari.

4.18. PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI

(1) Nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves. Nav pieļaujama teritorijas piesārņošana, piegružošana, aizaudzēšana ar nezālēm. Pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi, no teritorijas ir jānodrošina lietus ūdens novadīšana.

(2) Ēkas īpašniekam vai lietotājam ir jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar Būvvaldes izdoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.

4.19. PRASĪBAS ĒKAS, BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAINAI

(1) Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņu ir nepieciešams saskaņot būvvaldē. Iepļānotajai jaunajai funkcijai ir jāatbilst šo apbūves noteikumu atļautās izmantošanas prasībām konkrētajā teritorijā un jāatbilst teritorijas plānojumam.

(2) Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus zemes gabalos, apgrūtina tur piekļūšanu, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu un ēku ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli. No jauna plānotā funkcija nedrīkst būt pretrunā ar šiem apbūves noteikumiem vai pārkāpt kādu tās punktu.

4.20. ŽOGI UN PRETTROKŠŅA SIENAS

(1) Tos pašvaldības teritorijas rajonus, kuros apbūvēti vai neapbūvēti zemesgabali ir jāiežogo, nosaka pašvaldības Padome. Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.

(2) Žogus drīkst ierīkot:

- a) ielas vai ceļa pusē – pa sarkano līniju;
- b) stūra zemesgabalos – pa redzamības trīsstūra līniju;
- c) gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm – pa dabīgajām tauvas joslām;
- d) pārējos gadījumos – pa zemesgabala robežām.

(3) Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.

(4) Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,6m un ne mazāk kā 40 % caurredzamiem perpendikulāri pret žoga plakni (izņemot dzīvžogus), ja detālplānojumā nav noteikts savādāk

(5) Žogus, kas piekļaujas iekšējam sānpagalmam un aizmugures pagalmam, pieļaujams izbūvēt blīvus un līdz 1,8m augstus.

(6) Ciemu teritorijā un teritorijās, kas robežojas ar koplietošanas ceļiem nav atļauta dzeloņstieplu vai tām pielīdzinātu materiālu un “elektriskā gana” izmantošana žogus. Dzelzoņstieplu vai tām pielīdzinātu materiālu un “elektriskā gana” aplokus ciemu teritorijās un teritorijās, kas robežojas ar koplietošanas ceļiem jānorobežo ar cita materiāla žogu vai barjeru.

(7) Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

(8) Žogi jākrāso ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus.

(9) Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato ar detālpārplānojumu. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.

4.21. SKATLOGI, REKLĀMAS, MARKĪZES

4.21.1. SKATLOGI

Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās.

4.21.2. IZKĀRTNES, REKLĀMAS, SLUDINĀJUMI UN CITI INFORMATĪVI MATERIĀLI

Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi vizuālās informācijas materiāli izvietojami atbilstoši Pasienes pagasta pašvaldības izdotiem noteikumiem.

4.21.3. MARKĪZES

Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprojectējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

4.22. APGAISMES ĶERMEŅI, KIOSKI, PAVILJONI UN CITI CIEMU ĀRTELPAS ELEMENTI

4.22.1. APGAISMES ĶERMEŅI

(1) Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma robežās.

(2) 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.

(3) Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.

(4) Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

(5) Brīdinot būves īpašnieku, attiecīgajiem pašvaldības dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.

4.22.2. KIOSKI, NOJUMES, PAVILJONI UN CITI ĀRTELPAS ELEMENTI

(1) Stacionārus, arī sezonas, mazumtirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar pašvaldības Padomes Būvvaldes akceptu.

(2) Teritorijās, kur ir māju numerācija, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc pašvaldības noteiktas formas izgatavota, mājas numura zīme. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Ja tā nav skaidri saskatāma no ietves, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.

(3) Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc pašvaldības Padomes noteiktas formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes attālumam no žoga vai

būves stūra jābūt 0,1 līdz 1,0 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0 m augstumā no zemes līmeņa.

(4) Pasienes pagasta pašvaldības attiecīgo dienestu vadībā specializētiem uzņēmumiem, kā arī zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un iedzīvotājiem jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.

(5) Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.

(6) Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie galvenās būves tās fasādes, kas pavērsta pret ielu vai ceļu, piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.

4.23. SAIMNIECĪBAS ĒKAS VAI BŪVES

(1) Nedrīkst ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānu pagalmā;

(2) Neuzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamajai mājai vai iebūvēta tajā,

(3) Nedrīkst ierīkot tuvāk kā 3.0 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas, bez rakstiska kaimiņu saskaņojuma.

4.24. BŪVES MĀJLOPIEM

(1) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot, ievērojot spēkā esošos veterināros un dzīvnieku labturības noteikumus mājlopu, darba lopu, mājputnu un bišu drav turēšanai.

(2) Mājlopiem un mājputniem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves nedrīkst:

a) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;

b) ierīkot tuvāk par 50 m no apbūves teritorijas, kur mājlopu un mājputnu turēšana nav atļauta;

c) ierīkot tuvāk par 15 m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem.

4.25. SANITĀRIE NOTEIKUMI FERMĀM UN MĀJLOPU BŪVĒM

(1) Zoohigiēnas prasībām atbilstošai fermai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Fermas teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1,0 m zem būvējamo ēku pamatiem, ēku būvniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5,0 % kritumu uz dienvidiem vai dienvidaustrumiem.

(2) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām. Fermas teritorijai jābūt 50 m attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem u.c. objektiem.

(3) Vircas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.

(3) Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8-1,0 m augstām malām un ar betonētu vircas grāvīti ar noteci uz vircas bedri. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3-0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvis. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves.

5) Ja lopu ganāmpulki pārsniedz 10 lopu vienības, lopu novietnēm jāatbilst MK noteikumiem Nr. 628 no 27.07.2004. "Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs".

4.26. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠNA

Neskatoties uz jebkādiem citiem noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies – atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai.

4.27. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS

(1) Visās izbūves teritorijās jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālā plānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.

(2) Centralizētas ūdens apgādes komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām. Grodu aku augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 m virs zemes Apkārt grodu un cauruļveida akām 1-2m platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale, ar slīpumu 0,1m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5m platumā un 1,5 līdz 2 metru dziļumā no zemes virsmas. Grodu un cauruļveida akas maksimāli jāattālina no iespējamās ūdens piesārņojuma avotiem (izsmēlamām atejbedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos novietotajiem, bet ne tuvāk par 10 m.

(3) Centralizētas kanalizācijas komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām. Atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 1m³/dnn. pieļaujamas izsmēlamās atejas bedres un sausās atejas. Atejas bedru sienām un grīdai jābūt no ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem.

(4) Attālums no dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām līdz notekūdeņu pazemes filtrācijas laukiem ar caurlaidi 15 m³ diennaktī nedrīkst būt mazāks par 15 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti. Notekūdeņu filtrācijas laukus drīkst ierīkot ja dziļums no filtrācijas drenām līdz gruntsūdens līmenim ir vismaz 1 m. Pie mazākas dziļuma starpības par 1 metru starp filtrācijas drenām un gruntsūdens līmeni, jāierīko virs zemes vajadzīgajā augstumā uzbērti smilts - grunts filtri un uzbēruma malas attālums līdz dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām nedrīkst būt mazāks par 25 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti.

4.28. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS UN IEKĀRTAS

(1) Ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu ciemos un lauku teritorijās jāierīko atbilstoši MK 28.12.2004. noteikumiem Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās". Šie noteikumi arī nosaka pieļaujamus attālumus no inženierkomunikācijām līdz citām būvēm un starp inženierkomunikācijām.

(2) Sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdzēsības un apsardzes signalizācijas būvju izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo būvnormatīvu prasībām.

4.29. GRĀVJU SAGLABĀŠANA

(1) Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, jā saglabā esošie grāvji un dabīgās ūdensteces, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.

(2) Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 10 m no valsts un koplietošanas meliorācijas novadgrāvja malas.

- (3) Ja grāvis atrodas zemesgabala robežās, zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 1,5 m no grāvja malas.

4.30. AUGSNES VIRSKĀRTAS UN KOKU SAGLABĀŠANA

- (1) Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemesgabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs, kā arī esošie koki.
- (2) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
- (3) Mazvērtīgu koku izciršana, to vietā paredzot jaunus stādījumus, projektēšanas gaitā jāakceptē pašvaldībā un, uzsākot būvniecību, jāsaņem ciršanas atļauja koku un citu vērtīgu stādījumu nociršanai.

4.31. DERĪGIE IZRAKTEŅI

Jebkāda projektēšana un būvniecība teritorijās, zem kurām ir derīgie izrakeņi, saskaņojama ar Valsts uzraudzības iestādēm LR tiesību aktos noteiktā kārtībā.

4.32. DEGVIELAS UZPILDES STACIJAS (DUS, GUS)

(1) Automobiļu naftas un gāzes produktu degvielas uzpildes staciju (turpmāk tekstā - DUS) būvniecība un ekspluatācija nav atļauta kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās, kā arī memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un aizsargājamu dabas objektu tiešā tuvumā.

(2) DUS aizliegts izvietot:

- 1) ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās 10 m platā joslā [AL, 37.p.5a)];
- 2) aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām [AL, 39.p.2)c)];
- 3) aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm [AL, 56.p.3];
- 4) aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm [AL, 57.p.2].

(3) Attālums no DUS līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabala robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un tvertnēm.

(4) DUS degvielas tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:

- 1) 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;
- 2) 30 m no skuju koku mežu masīviem;
- 3) 25 m no lapu koku masīviem;
- 4) 25 m no ražošanas būvēm;
- 5) attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.
- 6) 15 m no koplietošanas ceļiem;
- 7) 10 m no vadības pults būves;

Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50% (VUN-001-94, 11.16.p.)

(5) Pirms DUS projektēšanas uzsākšanas nepieciešams iegūt slēdzienu par grunts piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā.

(6) Tās vides aizsardzības prasības, kas izriet no DUS izvietojuma, paredzētiem tehnoloģiskiem un būvnieciskiem risinājumiem, tiek izvirzītas, saņemot Tehniskos noteikumus projektēšanai, kā arī izskatot projekta dokumentāciju vides aizsardzības institūcijā.

(7) DUS būvniecībā naftas produktu glabāšanai ir pieļaujamas tikai plastificētas apakšzemes degvielas tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas tiek noteikti īpaši.

(8) DUS jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.

(9) DUS tvertņu pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai, lai novērstu degvielas noplūdes.

(10) Kaitīgo vielu izmešu pie zemes koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.

(11) Pie DUS jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.

4.33. PRASĪBAS TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVIETOŠANAI

4.33.1. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVIETOŠANAI

(1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šī likuma pieņemšanas dienā esošu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai grozīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.

(2) Nepieciešamo automašīnu novietņu (autostāvvietu) skaitu dzīvojamās apbūves teritorijās nosaka, rēķinot vienu autostāvvietu uz katrām 100 m² stāvu platības.

(3) Atsevišķos objektos autostāvvietu skaitu nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita vietējos normatīvus:

- 1) tirdzniecības objektos uz 10 m² tirdzniecības zāles un izstāžu platības – 2
- 2) restorānos, kafejnīcās uz 30 vietām – 6
- 3) sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām – 4
- 4) kultūras iestādēs uz 50 skatītāju vietām vai uz vienlaikus 50 apmeklētājiem – 10
- 5) objektiem dabas pamatnes teritorijās (pludmalēs, atpūtas zonās un īslaicīgas atpūtas objektos) uz vienlaikus 50 apmeklētājiem – 10

(1) Pie sabiedrisko un darījumu iestāžu ēkām ir jāizvieto velosipēdu novietošanas statņi vismaz 10 velosipēdiem, kas nodrošina iespēju pieslēgt velosipēdu pie statņa.

(2) Pasienu ciemā satiksmes infrastruktūras objektu izbūves teritorijā pie Pasienu baznīcas jāierīko zirgu pajūgu stāvlaukums ar slitu, kurai jābūt izgatavotai no koka vismaz 18 cm diametrā un stingri piestiprinātai uz zemē iebetonētiem balstiem un ar iespējamo garumu:

- a) 4 m, ja pajūgus var novietot no abām pusēm;
- b) 6 m, ja pajūgus var novietot no 1 puses.

(6) Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu objektiem ražošanas (arī noliktavu objektu) teritorijās (R) pamato ar detālplānojumu.

4.33.2. NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM

(1) Ar autostāvvietām jānodrošina tajā brīdī, kad būve ir pabeigta vai paplašināta.

(2) Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja TĪAN noteikts citādi. Ietverot autostāvvietas citās būvēs, jāievēro Latvijas būvnormatīvi attiecīgo būvju projektēšanai.

(3) Ja būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē.

(4) Autostāvvietas vienai izmantošanai nedrīkst uzskatīt par autostāvvietām jebkādi citai izmantošanai, izņemot, ja kādai no izmantošanām nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.

(5) Zemes platība vienas automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25 m²

(6) Zemes platība viena pasažieru autobusa izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 75 m².

(7) Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums.

(8) Zaļie stādījumi iežogotās autostāvvietās jākopj gan iekšpus, gan ārpus iežogojuma zemesgabala robežās.

4.33.3. AUTOSTĀVVIETU UN GARĀŽU PIEBRAUCAMIE CEĻI

(1) Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3,0 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, ja detālplānojumā noteikts citādi.

(2) Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par :

- 1) 50 m no krustojuma ar maģistrāli,
- 2) 20 m no krustojuma ar vietējās nozīmes ielu,
- 3) 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

5. nodaļa.

TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOSACĪJUMIEM APBŪVEI

5.1. AIZSARGJOSLAS UN APROBEŽOJUMI AIZSARGJOSLĀS

5.1.1. AIZSARGJOSLU PROJEKTĒŠANA UN UZTURĒŠANA

(1) Visu veidu aizsargjoslas projektē, izstrādājot jebkuru detālplānojumu un zemes ierīcības projektu. Nepieciešamības gadījumā tās nosprauž dabā neatkarīgi no zemes īpašuma formas un veida. Vietās, kur tās nav projektētas, jāievēro “Aizsargjoslu likumā” vai citos likumdošanas aktos noteiktie minimālie aizsargjoslu platumu.

(2) Aizsargjoslās ir spēkā aprobežojumi atbilstoši “Aizsargjoslu likumam”. Aizsargjoslu izveidošanai nav nepieciešama zemes īpašnieka vai lietotāja piekrišana. Zemes īpašniekiem ir tiesības uz nodokļu atvieglojumiem par ierobežotu saimniecisko darbību.

(3) Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas divas vai vairāk aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākie minimālie platumu. Visa veida rīcība šādās vietās jāaskaņo starp ieinteresētajām institūcijām.

(4) Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas un aizsargjoslas gar valsts autoceļiem par saviem līdzekļiem kārtībā uztur zemes īpašnieks, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, zemes lietotājs, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

(5) Eksploatācijas, drošības un sanitārās aizsargjoslas par saviem līdzekļiem kārtībā uztur attiecīgā objekta vai komunikācijas īpašnieks, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

(6) Juridiskajām un fiziskajām personām, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams pārbūvēt objektus vai aizsargāt tos no bojājumiem, pārbūves vai aizsardzības

darbi jāveic par saviem līdzekļiem pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai pēc savstarpējas vienošanās jāsamaksā par šiem darbiem.

(6) Attiecīgos MK noteikumos aizsargjoslās var noteikt īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus (servitūtu un tā tiesības), kas nepieciešami attiecīgo objektu un komunikāciju ekspluatācijas, aizsardzības, kā arī aizsargjoslu uzturēšanas un stāvokļa kontroles nodrošināšanai:

1) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam, ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, renovācijai un rekonstrukcijai nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā jābrīdina zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.

2) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, renovācijas un rekonstrukcijas darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad it iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.

3) Pēc minēto darbu veikšanas objekta īpašniekam jāsakārto zemes platības tādā stāvoklī, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī jāatlīdzina zemes īpašniekam vai lietotājam nodarītie zaudējumi. To noteikšanu un atlīdzību veic likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.

4) Juridiskajām vai fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka likumīgās prasības.

5) Pašvaldību, atbildīgo valsts institūciju un objektu īpašnieku dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, - zemes lietotāju.

(7) Aizsargjoslu noteikšanas metodikas projektus izstrādā "Aizsargjoslu likumā" noteiktās ministrijas vai valsts dienesti un kā noteikumus izdod LR Ministru kabinets.

(8) Ražošanas teritorijās, kuru ražotnēm vai to objektiem noteiktas sanitārās, drošības vai citas aizsargjoslas, aizsargjoslu teritorija nedrīkst pārsniegt objekta zemesgabala robežas.

(9) Ja ražošanas uzņēmumu vai to objektu kaitīgā ietekme izplatās ārpus to teritorijas, sanitārās aizsargjoslas ietvaros jāveido funkcionālā aizsargjosla, kurā veicami pasākumi šīs ietekmes novēršanai. Šī funkcionālā aizsargjosla pieskaitāma pie attiecīgā ražošanas objekta teritorijas, nosakot izmantošanas ierobežojumus.

5.1.2. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

5.1.2.1. VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU AIZSARGJOSLAS

(1) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas nosaka ūdenstilpēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajās zonās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

(2) Aizsargjoslas Virszemes ūdensobjektiem Pasienes pagasta teritorijā:

1) Zilupei – 300 m;

2) Aglonkas, Pintu, Šešku ezeriem – 100 m;

3) Plisunkai (upei) – 50 m;

4) pārejām dabīgām un mākslīgām ūdenstecēm un ūdenstilpēm – 10 m, izņemot gadījumus, kad mākslīga ūdensnoteka vai ūdenstilpe atrodas fiziskās personas īpašuma robežās vai kalpo ūdens novadīšanai no piegulošās teritorijas.

5) ūdenstilpei vai ūdenstecei ar izteiktu periodiski applūstošu palieni — ne mazāk kā visas palienes platumā līdz ūdens līmenim neatkarīgi no iepriekšējos apakšpunktos noteiktā minimālā aizsargjoslas platumā.

(3) Aizsargjoslas platumu nosaka, ņemot vērā gada vidējo ūdens līmeni, bet, ja ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts, - no tā augšējās krants.

(4) Visi aizsargjoslas noteikumi attiecināmi arī uz teritoriju starp ūdens līmeni un vietu, no kuras mēra aizsargjoslas platumu.

(5) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās tiek noteikti šādi aprobežojumi:

1) aizliegts izvietot būves lopbarības glabāšanai (izņemot siena šķūņus), minerālmēsļu, augu aizsardzības līdzekļu, degvielas, eļļošanas materiālu, bīstamo ķīmisko vielu vai ķīmisko produktu, kokmateriālu, kā arī bīstamās ķīmiskās vielas vai ķīmiskos produktus saturošu materiālu glabātavas, izņemot šim nolūkam teritoriju plānojumos paredzētās vietas;

2) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;

3) aizliegts veikt 50 metrus platā joslā kailcirtes, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai un vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai, kā arī palieņu pļavu atjaunošanai un apsaimniekošanai. Ja aizsargjosla ir šaurāka par 50 metriem, kailcirtē aizliegta visā aizsargjoslas platumā;

4) aizliegts celt ēkas un būves teritorijās ar applūdinājuma varbūtību vismaz reizi simt gados, izņemot īslaicīgas lietošanas būves, mazēkas lauku apvidū un šim nolūkam īpaši paredzētās aizsargbūves vai teritorijas uzbēršanu;

5) 10 metrus platā joslā papildus šā panta 1., 2., 3. un 4.punktā minētajam aizliegts:

a) izvietot degvielas uzpildes stacijas,

b) celt un izvietot jebkādas ēkas un būves, tai skaitā nožogojumus (izņemot kultūras pieminekļu atjaunošanu, ūdens ņemšanas ietaises, ūdens regulēšanas ietaises, kā arī citas hidrotehniskās, krastu nostiprināšanas un tiltu būves, kuģošanas drošībai nepieciešamās būves, peldvietas, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātnes un šo transportlīdzekļu uzpildīšanai paredzētās degvielas uzpildes stacijas, ja attiecīgās darbības ir paredzētas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai ūdensobjekta apsaimniekošanas plānā),

c) lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus,

d) ierīkot meliorācijas būves bez saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi,

e) veikt galveno cirti, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai, vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai,

f) iegūt un izmantot derīgos izraķteņus, izņemot pazemes ūdeņu ieguvi ūdensapgādes vai rekreācijas vajadzībām aizsargjoslā esošai dzīvojamai vai atpūtnieku aprūpei paredzētai ēkai,

g) mazgāt mehāniskos transportlīdzekļus un lauksaimniecības tehniku;

h) veikt meža zemju transformāciju, ja tā nav saistīta ar šā punkta "b" apakšpunktā minētajiem izņēmuma gadījumiem,

i) kurt ugunsurus un novietot teltis ārpus šim nolūkam norādītām vietām bez saskaņošanas ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju;

6) aizliegts novietot iegūto grunti pēc normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veiktas virszemes ūdensobjekta padziļināšanas vai tīrīšanas ārpus tam paredzētajām vietām;

7) aizliegts ierīkot mehānisko transportlīdzekļu sacīkšu trases un izmēģinājumu vietas.

(6) Vietējā pašvaldība pieņem attiecīgu lēmumu par jebkādu nelikumīgu nožogojumu nojaukšanu virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās. Vietējā pašvaldība veic vai organizē nožogojumu nojaukšanu, ja īpašnieks vai tiesiskais valdītājs pēc pašvaldības lēmuma pieņemšanas nožogojumu viena mēneša laikā nav nojaucis. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz nožogojuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.

5.1.2.2. AIZSARGJOSLAS AP PURVIEM

(1) Aizsargjoslas ap purviem tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā.

(2) Minimālie aizsargjoslu platumi ap purviem tiek noteikti:

- 1) 10 līdz 100 hektārus lielām platībām — 20 metru josla;
- 2) par 100 hektāriem lielākām platībām — 50 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm un vismaz 100 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm.

(3) Pasienes pagastā tiek noteiktas mežu aizsargjoslas ap purviem Māras - Sūnu purvam – 100 m, pārējiem par 10 ha lielākiem purviem – 20 m.

(3) Aizsargjoslā ap purviem, atbilstoši Meža likumam, nav atļautas kailcirtes.

5.1.2.3. AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS) AP KULTŪRAS PIEMINEKĻIEM

(1) Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.

(2) Ja aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli nav noteikta īpaši, tās platums ir 500 metru.

(3) Aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:

- 1) jebkuru saimniecisko darbību aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un kultūras pieminekļa īpašnieka atļauju;
- 2) pārdodot vienam īpašniekam piederošu kultūras pieminekļa un tā aizsargjoslas zemi, aizliegts to sadalīt;
- 3) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot šim nolūkam īpaši paredzētas un iekārtotas vietas;
- 4) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus;
- 5) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas pie kultūras pieminekļa;
- 6) aizliegts glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas.

5.1.2.4. AIZSARGJOSLAS AP ŪDENS ŅEMŠANAS VIETĀM

(1) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem).

(2) Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingra režīma, kā arī bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

(3) Aizsargjoslas ap centralizētās ūdens ņemšanas vietām aprēķina, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus un prognozējamo ūdens patēriņu.

(4) Ja centralizētajai ūdensapgādei tiek izmantots gruntsūdeņu (neaizsargāts) ūdens horizonts vai pazemes ūdens krājumu mākslīgas papildināšanas metode, stingrā režīma aizsargjoslu aprēķina tā, lai nodrošinātu ūdens filtrācijas laiku no aizsargjoslas robežas līdz ūdens ieguves urbumiem ne mazāku par gadu.

(5) Pasienes pagastā noteiktas aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām:

- 1) stingra režīma aizsargjosla urbumiem DB Nr.14142, 14143, 18326 – 10 m;
- 2) bakterioloģiskās aizsargjoslas:

- a) urbumam Nr.14142 - 40 m pie ūdens patēriņa 93,6 m³/diennaktī , - 70 m pie ūdens patēriņa 276,5 m³/diennaktī;
 - b) urbumam 14143 -20 m pie ūdens patēriņa 30,2 m³/diennaktī, - 75 m pie ūdens patēriņa 259 m³/diennaktī;
 - c) urbumam 18326 pašreiz bakterioloģiskā aizsargjosla netiek noteikta, bet pie maksimālā debita – 7.5 l/s jeb 648 m³/diennaktī – 115 m;
 - 3) ķīmiskās aizsargjoslas:
 - a) urbumam Nr.14142 - 385 m pie ūdens patēriņa 93,6 m³/diennaktī, - 665 m pie ūdens patēriņa 276,5 m³/diennaktī;
 - b) urbumam 14143 - 220 m pie ūdens patēriņa 30,2 m³/diennaktī, - 645 m pie ūdens patēriņa 259 m³/diennaktī;
 - c) urbumam 18326 pašreiz ķīmiskā aizsargjosla netiek noteikta, bet pie bet pie maksimālā debita – 7.5 l/s jeb 648 m³/diennaktī – 1020 m.
- (6) Aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām tiek noteikti šādi aprobežojumi:
- 1) stingra režīma aizsargjoslā aizliegta jebkāda saimnieciskā darbība, izņemot to, kura saistīta ar ūdens ieguvī konkrētā ūdensapgādes urbumā vai ūdensgūtnē attiecīgo ūdens ieguves un apgādes objektu uzturēšanai un apsaimniekošanai;
 - 2) bakterioloģiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums. Ja centralizētajai ūdensapgādei izmanto pazemes (no virszemes piesārņojuma infiltrācijas neaizsargātu) ūdens horizontu, kā arī pazemes ūdens resursu mākslīgas papildināšanas metodi, jāievēro šā panta 1.punktā minētie aprobežojumi. Bakterioloģiskajā aizsargjoslā aizliegts:
 - a) izvietot lopbarības, minerālmēslu, augu aizsardzības līdzekļu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot teritoriju plānojumos paredzētās vietas,
 - b) ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves,
 - c) izvietot degvielas uzpildes stacijas,
 - d) aizkraut pievedceļus un pieejas pie ūdens ņemšanas ietaisēm,
 - e) veikt darbus ar triecienmehānismiem, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus,
 - f) veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas un spridzināšanas darbus,
 - g) glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas,
 - h) lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus;
 - 3) ķīmiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums.

5.1.3. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

5.1.3.1. AIZSARGJOSLAS GAR IELĀM, AUTOCEĻIEM

- (1) Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai.
- (2) Gar ielām, autoceļiem noteiktas šādas aizsargjoslas uz abām pusēm no ceļa ass:
 - 1) lauku teritorijā:
 - a) valsts 1. šķiras autoceļam P52 – 60 m;
 - b) valsts 2. šķiras autoceļiem V515, V518, V520, V538 un pašvaldības autoceļiem – 30 m;
 - 2) Pasienes un Šuškovas ciemu teritorijā ceļiem un ielām – ielu sarkano līniju robežās:
 - a) maģistrālajām ielām, ko veido valsts un pašvaldības autoceļi – 15 m,
 - b) pārējām ielām – 7,5 m,
 - c) ielu posmos, kur eksistē iedibināta būvlaide – pa esošo būvlaides līniju.

(3) Aizsargjoslās gar autoceļiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:

- 1) lai nodrošinātu autoceļa pārredzamību un transportlīdzekļu satiksmes drošību, aizsargjoslās gar autoceļiem aizliegts:
 - a) 30 metru joslā no ceļa malas cirst kokus un izvietot kokmateriālu krautuves, par to rakstveidā neinformējot autoceļa īpašnieku divas nedēļas pirms koku ciršanas uzsākšanas, kā arī ieaudzēt mežu bez saskaņošanas ar autoceļa īpašnieku,
 - b) bez autoceļa īpašnieka atļaujas veikt jebkurus būvniecības un derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus.

5.1.3.2. AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLIEM

(1) Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.

(2) Aizsargjoslām gar elektronisko sakaru tīkliem ir šāds minimālais platums:

- 1) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;
- 2) gar elektronisko sakaru tīklu jūras kabeļu līnijām un elektronisko sakaru tīklu kabeļu līnijām, kuras šķērso kuģojamās vai plostojamās upes, ezerus, ūdenskrātuves un kanālus, — ūdens platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes, kas atrodas 0,25 jūdžu attālumā no elektronisko sakaru tīkla jūras kabeļu līnijas (katrā tās pusē) un 100 metru attālumā no kabeļa (katrā tā pusē) upēs, ezeros, ūdenskrātuvēs un kanālos;
- 3) ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm — zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3metru attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas;
- 4) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 metriem, - 2,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
- 5) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 metriem, - 3,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
- 6) vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stigas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā elektronisko sakaru tīkla līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stigas malās, nocērtamas, ja to augstums ir lielāks nekā koku vidējais augstums. Ja elektronisko sakaru tīkla gaisvadu līnija šķērso parkus, dārzus, dabas rezervātus, dabas liegumus vai citu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas rezervāta, stingrā režīmā, dabas lieguma vai regulējamā režīma zonas vai mikroliegumus, pēc savstarpējas vienošanās ar attiecīgajiem uzņēmumiem, organizācijām vai institūcijām atļauts noteikt mazāku stigas platumu.

(3) Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm veido:

- 1) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem — zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1metra attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5metru attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;

2) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaītēm — zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5metru attālumā no atsaītes projekcijas uz zemes virsmas un atsaītes nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.”;

(4) Bez izpildāmo darbu projekta, kas rakstveidā saskaņots ar elektronisko sakaru tīkla valdītāju, aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem aizliegts:

1) veikt jebkādas celtniecības, montāžas un spridzināšanas darbus, grunts planēšanu ar tehniku, kā arī zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, aramzemēs — dziļāk par 0,45 metriem, autoceļu zemes nodalījuma joslā — dziļāk par 0,5 metriem;

2) izdarīt ģeoloģiskās un ģeodēziskās izpētes darbus, kas saistīti ar urbumiem, zemes paraugu ņemšanu un citiem līdzīgiem darbiem;

3) stādīt kokus, izvietot lauka apmetnes, turēt lopus, nokraut materiālus, lopbarību un mēslojumu, kurt ugunsurus un ierīkot šautuves;

4) zem elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām pārvadāt gabarītiem neatbilstošas kravas, kā arī ierīkot autotransporta, traktoru un mehānismu stāvvietas;

5) ierīkot kuģu, liellaivu un peldošo celtnu piestātnes, veikt iekraušanas, izkraušanas, gultnes padziļināšanas un zemes smelšanas darbus, izmest enkurus, braukt ar nolaistiem enkuriem, ķēdēm, lotēm, velkamajiem rīkiem un traļiem, ierādīt zvejas vietas, zvejot zivis, vākt augus ar dziļūdens rīkiem, ierīkot lopu dzirdīšanas vietas, skaldīt un iegūt ledu;

6) nojaukt un rekonstruēt ēkas un tiltus, pārbūvēt kolektoros un tuneļus, kuros ieguldīti elektronisko sakaru tīklu kabeļi vai uzstādītas elektronisko sakaru tīklu līniju statnes, kabeļu sadales kastes un sadales skapji (ja būvētājs nav iepriekš pārvietojis elektronisko sakaru tīkla līnijas un iekārtas pēc saskaņošanas ar to valdītāju);

7) apbērt vai salauzt mērstabiņus un brīdinājuma zīmes, novietot uz pazemes kabeļu līniju trasēm smagus (vairāk par 5 tonnām) priekšmetus, ierīkot trasēs skābju, sāļu un sārnu notekas;

8) atvērt elektronisko sakaru tīklu neapkalpojamo pastiprināšanas un reģenerācijas punktu, mikroviļņu līniju, kabeļu kanalizācijas kabeļaku, šahtu, sadales skapju un kabeļu kastu durvis un lūkas, kā arī personām, kas minētās līnijas un iekārtas neapkalpo, pieslēgties elektronisko sakaru tīklu līnijām un iekārtām;

9) veikt jebkādas citas darbības, kas var izraisīt telekomunikāciju līniju un iekārtu bojājumus;

10) rokot zemi, lietot laužņus, kapļus, ķīļus un pneimatiskos instrumentus.

11) apbērt ar zemi vai būvmateriāliem kabeļu kanalizācijas kabeļaku lūku vākus, sadales skapjus, brīdinājuma zīmes un mērstabiņus pazemes kabeļu trasēs, kā arī pārvietot esošās elektronisko sakaru tīklu līnijas un iekārtas bez iepriekšējas saskaņošanas ar to valdītāju.

(5) Aizsargjoslas nav attēlotas teritorijas plānojumā, tās parāda detālpļānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos.

5.1.3.3. AIZSARGJOSLAS AP VALSTS METEOROLOĢISKO UN HIDROLOĢISKO NOVĒROJUMU STACIJĀM UN POSTEŅIEM UN AP CITIEM STACIONĀRIEM VALSTS NOZĪMES MONITORINGA PUNKTIEM UN POSTEŅIEM

(1) Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem nosaka, lai nodrošinātu novērojumu precizitāti un nepārtrauktību.

(2) Aizsargjoslas platumu ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem (izņemot meža monitoringa punktus) un posteņiem nosaka Vides ministrijas Latvijas Hidrometeoroloģijas aģentūra, un tas nedrīkst pārsniegt:

1) ap meteoroloģisko novērojumu staciju un posteņu novērojumu laukumiem — 200 metrus no novērojumu laukuma ārējās robežas;

- 2) ap meteoroloģisko novērojumu posteņiem, arī ap stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem — 20 metru rādiusā no to centra;
- 3) ap meteoroloģiskajām radiolokācijas iekārtām — 300 metru rādiusā no antenas masta centra;
- 4) ap sauszemes hidrometriskajiem (hidroloģiskajiem) novērojumu posteņiem — 5 metrus no iekārtas ārējās robežas uz sauszemes, bet ūdenstilpē — 10 metrus uz abām pusēm no nosacītās līnijas, kas novilkta no iekārtas centra perpendikulāri ūdenstilpes krastam līdz īpašai zīmei vai ne vairāk par 50 metriem no krasta līnijas;
- 5) ap jūras piekrastes hidrometriskajiem (hidroloģiskajiem) novērojumu posteņiem — 150 metru rādiusā no iekārtas centra.

(3) Aizsargjoslas platumu ap pazemes ūdeņu valsts monitoringa posteņiem un dziļurbumiem nosaka Valsts ģeoloģijas dienests, un tas nedrīkst pārsniegt 10 metrus no posteņa ārējās robežas.

(4) Aizsargjoslas platumu ap seismoloģiskā monitoringa posteņiem nosaka Valsts ģeoloģijas dienests, un tas nedrīkst pārsniegt 10 metrus no posteņa konstrukcijas ārējās malas.

(5) Aizsargjoslās ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem (izņemot meža monitoringa punktus) fiziskajām un juridiskajām personām ir aizliegta jebkāda darbība bez saskaņošanas ar Vides ministrijas Latvijas Hidrometeoroloģijas aģentūru.

(6) Meža monitoringa parauglaukumu apsaimniekošanas ierobežojumus nosaka Ministru kabinets.

(7) Aizsargjosla ir spēkā gadījumā, ja Pildas Pasienes pagasta teritorijā tiek izvietots atbilstošs objekts. Atbilstošais objekts un tā aizsargjosla jānorāda TIAN un Teritorijas plānojumā.

5.1.3.4. AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM

(1) Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.

(2) Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem veido:

1) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:

- a) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kV - 2,5 metru attālumā no līnijas ass,
- b) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kV līdz 110 kV – 4 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas,
- c) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 110 kV – 8 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

2) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:

- a) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kV - 6,5 metru attālumā no līnijas ass,
- b) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kV līdz 110 kV – 20 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas,
- c) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 110 kV - 30metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

3) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis

atrodas tuvāk par 1metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;

4) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus, - ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100metru attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass;

5) ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvīzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.”

(3) Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem tiek noteikti šādi aprobežojumi:

- 1) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
- 2) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
- 3) aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
- 4) aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
- 5) aizliegts celt, kapitāli remontēt, rekonstruēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
- 6) aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras;
- 2) aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
- 3) aizliegts skaldīt ledu;
- 4) aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
- 5) aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
- 6) aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
- 7) aizliegts ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, rekonstrukcijas, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā.
- 8) aizliegts atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
- 9) aizliegts mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
- 10) aizliegts kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
- 11) aizliegts laist gaisa pūkus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.

(4) Veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jā saglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

(5) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

(6) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases:

1) gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:

- a) nepārsniedz 0,4 kilovoltus, – 5 metrus platā joslā;
- b) ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, – 13 metru platā joslā;
- c) ir 110 kilovoltu, – 26 metrus platā joslā;
- d) ir 330 kilovoltu, – 54 metrus platā joslā;

2) kabeļlīnijām – 2 metrus platā joslā.

(7) Ja esošai elektrolīnijai ir palielināts trases platums un palielinātā platība reģistrēta Meža valsts reģistrā kā meža zeme, attiecīgo platību svīturo no Meža valsts reģistra, pamatojoties uz meža starpinventarizācijas perioda datu pārbaudes aktu.

(8) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs ir tiesīgs izcirst blakus elektrolīniju trasēm augošos kokus, kuri apdraud elektrolīniju un var krist uz tās vadiem vai balstiem. Nocirstie koki, krūmi un zari ir zemes īpašnieka vai lietotāja īpašums.

(9) Zemes īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.

(10) Elektroenerģijas apgādes uzņēmumi, kuriem saskaņā ar Enerģētikas likumu ir nepieciešama licence, izmanto nekustamo īpašumu aizsargjoslām gar elektriskajiem tīkliem bez atlīdzības par nekustamā īpašuma īpašniekam, valdītājam vai lietotājam noteikto nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu.

(11) Juridiskās un fiziskās personas aizsargjoslās pilda elektrisko tīklu īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības. Ja darbu veicējs – juridiskā vai fiziskā persona – pārkāpj šos noteikumus vai elektrisko tīklu īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības, elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam ir tiesības darbus apturēt.

(12) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.

(13) Teritorijas plānojumā nav attēlotas 0,4kV gaisvada elektropārvades līnijas, kabeļlīnijas un to aizsargjoslas; 0,4kV gaisvada līnijas, kabeļlīnijas un to aizsargjoslas parāda detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos.

5.1.3.5. AIZSARGJOSLAS AP MELIORĀCIJAS BŪVĒM UN IERĪCĒM

(1) Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību.

(2) Aizsargjoslu nosaka ap valsts un koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm.

(3) Ūdensnotekām (regulētām vai ierīkotām) lauksaimniecībā izmantojamās zemēs aizsargjoslas robežu nosaka ūdensnotekas abās pusēs desmit metru attālumā no ūdensnotekas kroles. Regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem) meža zemēs aizsargjoslas robežu nosaka atbērtnes pusē astoņu līdz desmit metru attālumā (atkarībā no atbērtnes platuma) no ūdensnotekas kroles.

(4) Ja ūdensnotekas un ūdenstilpes krastu veido aizsargdambis, aizsargjoslas robežu nosaka piecu metru attālumā no aizsargdambja sausās nogāzes pakājes.

(5) Liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektora aizsargjoslas robežu nosaka astoņu metru attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas.

(6) Aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteikti šādi aprobežojumi:

- 1) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;

- 2) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas meliorācijas būvēm un ierīcēm, veidot akmens krāvumus;
 - 3) aizliegts veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus.
- (7) Aizsargjoslas koplietošanas meliorācijas būvēm nav pilnībā attēlotas teritorijas plānojumā, tās parāda detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos.

5.1.3.6. AIZSARGJOSLAS GAR ŪDENSVADU UN KANALIZĀCIJAS TĪKLIEM

- (1) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību.
- (2) Ūdensvadu un kanalizācijas tīkli šo noteikumu izpratnē ir ūdensapgādes cauruļvadi, kas nodrošina ūdens padevi no ūdensgūtnes uz apdzīvotām vietām vai atsevišķiem objektiem, kanalizācijas ūdeņu un lietusūdeņu novadīšanas cauruļvadi, kā arī inženierbūves, kas nodrošina minēto tīklu ekspluatāciju, — ūdenstorni, virszemes ūdens rezervuāri, ūdens spiediena paaugstināšanas sūkņu stacijas, ūdens apstrādes stacijas un kanalizācijas sūkņu stacijas. Tīklu elementi šo noteikumu izpratnē ir tuneļi, kanāli, drenas, atklāti grāvji, zemtekas, ūdeņu un notekūdeņu izlaides.
- (3) Aizsargjoslās gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem ir šāds platums:
 - 1) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
 - 2) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem, - 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
 - 3) gar pašteses kanalizācijas vadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- (4) Aizsargjoslās gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
 - 1) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas ūdensvada un kanalizācijas tīklu objektiem;
 - 2) aizliegts veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
 - 3) aizliegts veikt būvdarbus vai remontdarbus bez saskaņošanas ar ūdensvadu un kanalizācijas tīklu īpašnieku;
 - 4) aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemē — dziļāk par 0,45 metriem, kā arī bez saskaņošanas ar ūdensvadu un kanalizācijas tīklu īpašnieku veikt grunts planēšanu;
 - 5) aizliegts audzēt kokus un krūmus;
 - 6) aizliegts būvēt objektus, kas izraisa elektrokoroziju, kuru nav iespējams novērst;
 - 7) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, kūtsmēslu un ķīmisko vielu glabātavas;
 - 8) aizliegts ierīkot sausās tualetes, samazgu bedres, notekūdeņu filtrācijas iekārtas un citus augsnes un gruntsūdeņu piesārņošanas avotus
 - 9) nepiederošām personām aizsargjoslās aizliegts:
 - a) atvērt inženierbūvju durvis vai lūkas, kā arī atrasties inženierbūvēs;
 - b) atvērt ūdensvadu un kanalizācijas tīklu skatakas un iekāpt tajās.
- (5) Ja aizsargjoslas šķērso īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, ūdensvadu un kanalizācijas tīklu īpašnieks darbību tajās saskaņo ar aizsargājamās teritorijas administrāciju vai, ja tādas nav, ar reģionālo vides pārvaldi.
- (6) Ūdensvadu un kanalizācijas tīklu īpašnieka un zemes īpašnieka rīcību ūdensvadu un kanalizācijas tīklu bojājumu vai avārijas gadījumā nosaka zemes nomas vai īpašuma tiesību aprobežojumu līgumos.
- (7) Aizsargjoslas uztur un to tehnisko stāvokli kontrolē ūdensvadu un kanalizācijas tīklu īpašnieks.

(8) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem nav attēlotas teritorijas plānojumā, tās parāda detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos.

5.1.3.7. AIZSARGJOSLAS AP ĢEODĒZISKAJIEM PUNKTIEM

(1) Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti.

(2) Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.

(3) Aizsargjoslās ap ģeodēziskajiem punktiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:

1) aizliegts novietot priekšmetus, kuri traucē pieeju ģeodēziskajiem punktiem un mērījumu izdarīšanu;

2) aizliegts veikt būvniecības darbus, ja projekti nav saskaņoti ar attiecīgo VZD nodaļu.

(4) Zemes īpašnieks nevar liegt veikt aizsargjoslā darbības, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu:

1) triangulācijas un poligonometrijas punktiem — redzamību uz blakus punktiem;

2) globālās pozicionēšanas sistēmas punktiem — ģeodēzisko Zemes mākslīgo pavadoņu netraucētu uztveršanu (redzamību);

3) augstuma punktiem — iespēju novietot vertikāli vismaz trīs metrus garu nivelēšanas latiņu.

(4) Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem nav attēlotas teritorijas plānojumā, tās parāda detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos.

5.1.4. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

5.1.4.1. AIZSARGJOSLAS AP KAPSĒTĀM

(1) Aizsargjoslas ap kapsētām tiek noteiktas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos.

(2) Aizsargjoslas platums ir 300 metru no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas.

(3) Kapsētām, kurās apbedīšana ir pārtraukta vismaz 25 gadus, aizsargjosla nav nepieciešama (izņemot kapsētas, kurās apbedīti mēra upuri, un kapsētas vai apbedījuma vietas, kuras ir kultūras pieminekļi).

(4) Aizsargjoslās ap kapsētām tiek noteikti šādi aprobežojumi:

1) aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, kad ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka kvalitatīvu dzeramo ūdeni var nodrošināt, ievērojot aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodiku;

2) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves, izņemot kapsētu apsaimniekošanai nepieciešamās;

3) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas kapsētām.

5.1.4.2. AIZSARGJOSLAS AP ATKRITUMU IZGĀZTUVĒM UN NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM

(1) Aizsargjoslas ap atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no šo objektu negatīvās ietekmes.

(2) Aizsargjoslas platums ap atkritumu izgāztuvēm ir 100 metru.

(3) Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma:

- 1) attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuru jauda ir lielāka par 5 m³ notekūdeņu diennaktī, - 50 metru;
- 2) atklātām notekūdeņu apstrādes tilpēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai - 100 metru;
- 3) atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem - 200 metru;
- 4) atklātiem filtrācijas laukiem - 50 metru;
- 5) slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm un tiem filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm, ja attīrīšanas ietaišu jauda nepārsniedz 15 m³ diennaktī, - 2 metri.

(4) Pasienes pagasta teritorijas plānojumā noteiktas šādas aizsargjoslas:

- 1) aizsargjosla ap Pasienes ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtām – 200 m;
- 2) aizsargjosla ap Gorbaču sadzīves atkritumu izgāztuves teritoriju – 100 m;
- 3) aizsargjosla ap Šuškovas ciema notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm – 50 m.

(5) Aizsargjoslu nosaka no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.

(6) Aizsargjoslās ap atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm noteikti šādi aprobežojumi:

- 1) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, kā arī pievedceļus un pieejas izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem;
- 2) aizliegts veikt darbus, kas var izraisīt applūdināšanu vai gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos;
- 3) aizliegts būvēt jaunas ēkas, izņemot ēku būvniecību virs notekūdeņu tvertnēm ar ventilāciju un gadījumus, kad ēku būvniecība ir saistīta ar atkritumu apsaimniekošanu, notekūdeņu attīrīšanas ietaišu, notekūdeņu attīrīšanas procesa blakusproduktu pārstrādi un izmantošanu, personāla un apsardzes vajadzībām, laboratorijām, autostāvvietām, komunikācijām, elektrolīnijām, elektrostacijām, sūkņu stacijām, pazemes rezervuāriem, gāzesvadiem, naftas un naftas produktu cauruļvadiem;
- 4) aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas.

5.1.5. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

(1) Aizsargjoslu likums nosaka šādus drošības aizsargjoslu veidus:

- 1) aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem;
- 2) aizsargjoslas ap aizsprostiem;
- 3) aizsargjoslas ap vēja ģeneratoriem;
- 4) aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, gāzes regulēšanas stacijām, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām;
- 5) aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus;
- 6) aizsargjoslas gar virszemes siltumvadiem, kuru diametrs ir 400 milimetri un lielāks.

(2) Pasienes Pasienes pagasta teritorijā nav teritoriju vai objektu, uz kuriem attiektos prasības par drošības aizsargjoslu noteikšanu.

5.1.6. CITI APROBEŽOJUMI AIZSARGJOSLU TERITORIJĀS

- (1) Pasienes pagasta TIAN nosaka vēl šādus ar aizsargjoslām saistītus noteikumus:
- 1) Jaunveidojamiem objektiem, kuriem noteiktas sanitārās vai drošības aizsargjoslas, tās nedrīkst pārsniegt tā zemesgabala robežas, kurā izvietots objekts.
 - 2) Sanitārajās aizsargjoslās nav pieļaujams izvietot dzīvojamās ēkas, bērnu pirmsskolas iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes un atpūtas iestādes, sporta būves, sabiedrisko zaļumus, augļu un sakņu dārzus.
 - 3) Drošības aizsargjoslās nav pieļaujams izvietot dzīvojamās ēkas, bērnu pirmsskolas iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes un atpūtas iestādes, sporta būves, sabiedrisko zaļumus.
 - 4) Ja ražošanas objektu kaitīgā ietekme izplatās ārpus to teritorijas, sanitārās aizsargjoslas ietvaros jāveido funkcionālā aizsargjosla, kurā veicami pasākumi šīs ietekmes novēršanai. Šī funkcionālā aizsargjosla pieskaitāma pie attiecīgā ražošanas objekta teritorijas, nosakot izmantošanas ierobežojumus.
 - 5) Katrā konkrētā gadījumā objektu izvietošana, kam nepieciešamas sanitārās aizsargjoslas, jāpamato un jāsapatavo ietekmes uz vidi novērtējums atbilstoši projektēšanas uzdevumam un tehniskajiem noteikumiem.
- (2) Ja Pasienes pagasta teritorijā tiek izvietoti objekti, kuriem tiek noteiktas drošības aizsargjoslas, šīs aizsargjoslas TIAN jānosaka un Teritorijas plānojumā jāatzīmē.
- (3) TIAN jānosaka un Teritorijas plānojumā jāatzīmē kā atbilstoša riska teritorija, ja Pasienes pagasta teritorijā tiek izvietotas:
- 1) degvielas un / vai gāzes uzpildes stacijas vai gāzes balonu glabātavu teritorijas – sprādzienbīstamas teritorijas;
 - 2) ražošanas objekti, kuru ražošanas procesa avāriju gadījumā var rasties apkārtējai videi un iedzīvotāju veselībai un dzīvībai bīstamu vielu noplūde un piesārņojums - rūpniecisko avāriju riska teritorijas.
- (4) Riska teritorijās nav atļauta jaunu dzīvojamās un sabiedriskās apbūves objektu izvietošana vai esošo nedzīvojamo ēku un būvju pārbūve par dzīvojamo vai sabiedrisko objektu apbūvi.

5.2. BŪVNICĪBAI NELABVĒLĪGĀS TERITORIJAS

- (1) Būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas – teritorijas, kas nav piemērotas apbūvei, kur nepieciešama papildus inženiertehniskā sagatavošana dabas apstākļu dēļ, vai teritorijas, kurās apbūve nav vēlama drošības, sanitāro vai citu ietekmējošu faktoru dēļ.
- (2) Pasienes pagasta teritorijā ir šādas būvniecībai nelabvēlīgas teritorijas, kur būvniecība iespējama tikai veicot papildus inženiertehnisko sagatavošanu vai speciālas tehnoloģijas:
- 1) applūstošās teritorijas;
 - 2) pārpurvotās teritorijas un teritorijas, kurās gruntsūdens līmenis gada lielāko daļu atrodas 0.5 m vai mazākā dziļumā no zemes virsmas;
 - 3) kūdras iegulu teritorijas.
- (3) Pasienes pagasta teritorijā ir šādas būvniecībai nelabvēlīgas teritorijas, kur būvniecība nav vēlama drošības, sanitāro vai citu ietekmējošu faktoru dēļ:
- 1) koplietošanas autoceļu aizsargjoslu teritorija;
 - 2) sanitāro aizsargjoslu teritorijas;
 - 3) elektrisko tīklu aizsargjoslu teritorijas.
- (4) Atbilstoši aizsargjoslu likumam būvniecība nav atļauta:
- 1) ūdens ņemšanas vietu stingra režīma aizsargjoslas teritorijās;
 - 2) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas 0 -10 m platā joslā.

(5) Atbilstoši LR valsts robežas likumam 27.10.1994.; LR MK noteikumiem Nr.503 29.12.1998. Par Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas, Baltkrievijas Republikas valsts robežas joslas noteikšanu, saimnieciskā darbība, tai skaitā būvniecība, nav atļauta valsts robežas joslā gar Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas valsts robežu 12 metru platumā no robežlīnijas, vai, ja robežlīnija noteikta pa novadgrāvju, strautu un upju vidu, no ūdensteču krotas vai krasta līnijas, zemes platību starp krotas vai krasta līniju un robežlīniju papildus iekļaujot.

5.3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS

(1) Detālplānojuma teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās ir noteikts atļautās (plānotās) izmantošanas dominējošais lietošanas mērķis, bet būvniecība ir plānojama, izstrādājot detālplānojumu, kurā vienlaikus ar apbūvi plānots satiksmes infrastruktūras, inženierapgādes, labiekārtojuma un cits nepieciešamais teritorijas nodrošinājums.

(2) Teritorijas, kurām dalīšanai un apbūvei nepieciešami detālplānojumi, ir:

- 1) ciemu blīvas apbūves teritorijā paredzētās plānotās apbūves teritorijas, kurās Pasienes pagasta teritorijas plānojuma mērogs nenodrošina pietiekamu detalizāciju un precizitāti,
- 2) ja ciemu blīvas apbūves teritorijā kāda no dabas pamatnes teritorijām tiek transformēta par teritoriju, kurā galvenais zemes lietošanas mērķis ir apbūve;
- 3) gadījumos, kad jaunveidojama ražošanas (R, JR) objektu apbūves teritorija robežojas ar dzīvojamās apbūves (DzS, DzD) vai sabiedrisko objektu apbūves (JS, J) teritoriju;
- 4) īpaši aizsargājamās dabas teritorijas;
- 5) kapsētu teritorijas;
- 6) objektiem, kam Vides pārraudzības valsts birojs ir izsniedzis atzinumu par ietekmes uz vidi novērtējuma noslēguma ziņojumu;
- 7) citas teritorijas / objekti, kam Pasienes pagasta padome nosaka detālplānojuma nepieciešamību sakarā ar to, ka Pasienes pagasta teritorijas plānojuma mērogs nenodrošina pietiekamu detalizāciju un precizitāti.

(3) Detālplānojums nav teritorijas plānojuma izmaiņa, ar detālplānojumu tiek veikta teritorijas daļas plānotās (atļautās) izmantošanas un / vai izmantošanas aprobežojumu precizēšana.

6. nodaļa.

ATSEVIŠĶU APBŪVES TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

DZS

6.1. INDIVIDUĀLĀS DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

6.1.1. DEFINĪCIJA

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos individuālās dzīvojamās apbūves teritorija (DZS) nozīmē izbūves teritoriju ciematu teritorijās, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis.

6.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

(1) Atļautā primārā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta individuālai dzīvojamai apbūvei (DZS), ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- vasarnīca,
- saimniecības ēkas

(2) Atļautā sekundārā izmantošana

- telpas individuālā darba vajadzībām,
- privāts mājas bērnudārzs,
- pansija vai viesu māja,
- dārza mājas,
- dīķis līdz 0,05 ha
- zemesgabalos pie maģistrālajām ielām vai autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu: tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.

(3) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība – 2500 m²,

(4) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: visos gadījumos – 15 m

(5) Maksimālais stāvu skaits: divi stāvi, maksimāli 12 m augstumā līdz jumta korei.

(6) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības (LBN 209, 3.1.3.p.)

(7) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

- a) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.
- b) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts, vai Pasienes pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.

(8) Sānpagalma minimālais platums

- a) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.). Ēku fasādes, kurās ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežām.
- b) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
- c) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas, valsts vai Pasienes pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

(9) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

- a) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m. Ēku fasādes, kurās ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no zemesgabala aizmugures robežas.
- b) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(10) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas: ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).

(11) Apbūves augstuma ierobežojumi

- a) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu (LBN 209, 3.1.2.p.).
- b) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.

(12) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības un piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.

(13) Komposta vietu izvietojums

- a) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- b) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.
- c) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

(14) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

(15) Žogi. Zemesgabalus atļauts iežogot, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Žogu maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 1,6 metrus.

6.1.3. CITI NOTEIKUMI

Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamajām mājām, būvprojektā jāizvērtē zemesgabala sadalīšanas iespējas, katrai dzīvojamai mājai piesaistot zemes platību ne mazāku kā 2500 m² bez piebraucamajiem ceļiem.

DZD

6.2. DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO MĀJU APBŪVES TERITORIJAS

6.2.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija (DZD) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu dzīvojamo namu apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

6.2.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

(1) Atļautā primārā izmantošana - nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvei (DZD), ir:

- daudzdzīvokļu nams ar īres vai privātiem dzīvokļiem,
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- rindu māja

(2) Atļautā sekundārā izmantošana

- savrupmāja,
- īres vai privāto dzīvokļu apkurei nepieciešamie malkas un inventāra šķūņi,
- īres vai privāto dzīvokļu iemītniekiem nepieciešamās garāžas,

Atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālām ielām vai daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos – vietējas nozīmes:

- pārvaldes iestāde,
- kultūras iestāde,
- ārstniecības iestāde,
- sociālās aprūpes iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- darījumu iestāde,
- sporta būve.

(3) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 2500 m².

(4) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15 m.

(5) Apbūves maksimālais augstums: līdz jumta korei nedrīkst pārsniegt 16 m, līdz jumta dzegai 12 m, izņemot esošās augstākas ēkas.

(6) Maksimālais stāvu skaits: trīs stāvi.

(7) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte: nedrīkst pārsniegt 110%.

(8) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija: nedrīkst būt mazāka par 40%, pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.

(9) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

- a) Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto atkāpjoties no ielas sarkanajām līnijām ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- b) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai Pasienes pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
- c) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.

(10) Attālums starp dzīvojamajām mājām

Attālums starp 3 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 20 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt.

(11) Noteikumi rindu mājām, dvīņu mājām un savrupmājām

Ierīkojot rindu mājas, dvīņu mājas vai savrupmājas, jāievēro TIAN 6.1. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.

6.2.3. CITI NOTEIKUMI

(1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

- bērnu rotaļām – 12 m,
- pieaugušo iedzīvotāju atpūtai – 10 m,
- fizikultūras nodarbībām – 10-40 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
- saimnieciskiem mērķiem – 20 m,
- autostāvvietām – 15 m.

(2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzēās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m

JS

6.3. SABIEDRISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

6.3.1. DEFINĪCIJA

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos sabiedrisko objektu teritorija (JS) nozīmē zemesgabalu, kur primārā zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošana kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts un pašvaldības, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes vai citas līdzīgas nekomerciālas iestādes.

6.3.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

(1) Atļautā primārā izmantošana - nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta sabiedrisko iestāžu apbūvei (JS), ir:

- pārvaldes iestāde,
- izglītības iestāde,
- reliģijas iestāde,
- kultūras iestāde,
- ārstniecības iestāde,
- sociālās aprūpes iestāde
- nevalstiskas organizācijas iestāde,

- sporta un atpūtas būve;
- (2) Atļautā sekundārā izmantošana
 - mazumtirdzniecības pakalpojumu objekts,
 - saimniecības ēka,
 - dzīvoklis,
 - inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.
- (3) Zemesgabala (parceles) minimālā platība: no jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 2500 m²
- (4) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 20 m.
- (5) Apbūves maksimālais augstums: līdz jumta korei nedrīkst pārsniegt 18 m, līdz jumta dzegai 12 m, izņemot esošās augstākās ēkas, baznīcas.
- (6) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte: nedrīkst pārsniegt 110%.
- (7) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija: nedrīkst būt mazāka par 40%,
- (8) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)
 - a) Priekšpagalma minimāla is dziļums nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
 - b) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm un izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.

6.3.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

- (1) Uz dzīvokli, kā palīgizmantošanu, attiecas šādi noteikumi:
- a) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
 - b) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
 - c) Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).
 - d) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

J

6.4. JAUKTAS SABIEDRISKO UN DARĪJUMU OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

6.4.1. DEFINĪCIJA

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorija (J) nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu un sabiedriskās (publiskās) iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti un dzīvojamā apbūve.

6.4.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

- (1) Atļautā primārā izmantošana: nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta jauktai sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūvei (JC), ir:
- pārvaldes iestāde
 - kultūras iestāde
 - izglītības iestāde
 - pirmsskolas bērnu iestāde

- ārstniecības iestāde
- sociālās aprūpes iestāde
- darījumu iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- nevalstiskas organizācijas iestāde,
- reliģiska iestāde,
- sporta būve

(2) Atļautā sekundārā izmantošana

- saimniecības ēka,
- dzīvoklis,
- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti,
- zemesgabalos pie maģistrālajām ielām, ja to pamato ar detālplānojumu - degvielas uzpildes stacija,

(3) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 2500 m².

(4) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 20 m.

(5) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

- a) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- b) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
- c) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm un izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.

(6) Apbūves maksimālais augstums: līdz jumta korei nedrīkst pārsniegt 16m, līdz jumta dzegai 12 m, izņemot esošās augstākas ēkas un izņemot baznīcas un sporta būves.

(7) Maksimālais stāvu skaits: trīs stāvi.

(8) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte: nedrīkst pārsniegt 110%.

(9) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija: nedrīkst būt mazāka 40% - sabiedrisko un darījumu iestāžu zemesgabalos, bet pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.

6.4.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

(1) Dzīvoklis. Papildus uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- a) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja. Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).
- b) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- c) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

(2) Sporta būve. Papildus sporta būvi nedrīkst:

- a) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju (vai zemes nodalījuma joslas robežu) un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- b) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.5. DARĪJUMU OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

6.5.1. DEFINĪCIJA

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos darījumu objektu apbūves teritorija (JD) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu (komerciāla rakstura) iestādes: bankas, viesnīcas, biroji un kantori, gadatirgi, konferenču un izstāžu iestādes, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti.

6.5.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

(1) Atļautā primārā izmantošana: nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta darījumu iestāžu apbūvei (D), ir:

- darījumu iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,

(2) Atļautā sekundārā izmantošana

- degvielas uzpildes stacija,
- vieglās rūpniecības uzņēmums, ja to pamato ar detālo plānojumu,
- saimniecības ēka, kā palīgizmantošana,
- dzīvoklis, kā palīgizmantošana,
- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

(3) Zemesgabala (parceles) minimālā platība: no jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība 2500 m².

(4) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 20 m.

(5) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide):

- a) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.
- b) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai Pasienes pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

(6) Apbūves maksimālais augstums: nedrīkst pārsniegt 12 m.

(7) Maksimālais stāvu skaits: trīs stāvi.

6.5.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

(1) Dzīvoklis. Uz dzīvokli, kā palīgizmantošanu, attiecas šādi noteikumi:

- a) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- b) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- c) Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).
- d) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

6.6. RAŽOŠANAS OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

6.6.1. DEFINĪCIJA

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ražošanas objektu apbūves teritorijas (R) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošana.

6.6.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

(1) Atļautā primārā izmantošana: nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta ražošanas objektu apbūves teritorijai (R), ir:

- vieglās rūpniecības uzņēmums,
- vairumtirdzniecības iestāde,
- kravu stacija,
- noliktava,
- sabiedriskā garāža,
- inženierkomunikāciju objekts,
- degvielas uzpildes stacija,
- saimniecības ēka,
- atklāta uzglabāšana,

(2) Atļautā sekundārā izmantošana

- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- dzīvoklis

(3) Zemesgabala (parceles) minimālā platība: no jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība 2500 m².

(4) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 20 m.

(5) Apbūves maksimālais augstums: nedrīkst pārsniegt 15 m izņemot, ja tehnoloģisko procesu nodrošināšanai nepieciešams augstāks un tas ir saskaņots detālplānojumā.

6.6.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

(1) Dzīvoklis. Papildus uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- a) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā būvē vai ar to jāsaskaras.
- b) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- c) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās būves īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

(2) Atklāta uzglabāšana. Papildus atklāta uzglabāšana:

- a) nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā izņemot, ja tehnoloģisko procesu nodrošināšanai tas nepieciešams un ir saskaņots detālplānojumā.
- b) jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

6.7. DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO MĀJU SAIMNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJAS

6.7.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos daudzdzīvokļu dzīvojamo māju saimnieciskās apbūves teritorijas (RM) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju saimniecības ēku izvietošana

6.7.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

(1) Atļautā primārā izmantošana: nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta daudzdzīvokļu dzīvojamo māju saimnieciskai apbūvei (RM), ir:

- īres vai privāto dzīvokļu apkurei nepieciešamie malkas šķūņi,
- īres vai privāto dzīvokļu iemītniekiem nepieciešamās garāžas,
- īres vai privāto dzīvokļu iemītniekiem nepieciešamie inventāra šķūņi

(2) Atļautā sekundārā izmantošana

- siena šķūņi
- kūtis,
- mazdārziņi

(3) Zemesgabala (parceles) minimālā platība: no jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība 300 m²

(4) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 10 m

(5) Apbūves maksimālais augstums: līdz jumta korei nedrīkst pārsniegt 4,5 m, līdz jumta dzegai 7m, izņemot esošās augstākas ēkas.

(6) Maksimālais stāvu skaits: divi stāvi, izņemot esošās augstākas.

(7) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte: nedrīkst pārsniegt 50%.

6.8. INŽENIERINFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU APBŪVES TERITORIJA

6.8.1. DEFINĪCIJA

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos inženierinfrastruktūras objektu apbūves teritorija (RI) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts, pašvaldības, citu resoru inženiertehniskās apgādes tīklu - ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, telekomunikāciju, elektroapgādes un citas tehniskās infrastruktūras tīklu, būvju un objektu izvietojuma teritorijas un objekti, kā arī transporta infrastruktūras uzņēmumi

6.8.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

(1) Atļautā primārā izmantošana: nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta inženierinfrastruktūras objektu apbūvei (RI), ir:

- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti,
- noliktava,
- hidrotehniska būve,
- saimniecības ēka,
- sabiedriskā garāža,
- tehniskās apkopes stacija

(2) Atļautā sekundārā izmantošana

- degvielas uzpildes stacija,
- gāzes uzpildes stacija,
- dzīvoklis, kā palīgizmantošana,
- atklāta uzglabāšana kā palīgizmantošana

(3) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte, brīvā teritorija un apbūves augstums jānosaka detālplānojumā

(4) Attālums no tehniskās apkopes stacijas: līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām jābūt ne mazākam par 25 m; līdz izglītības iestādes, pirmsskolas bērnu iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabalam - ne mazākam par 50 m.

6.8.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

(1) Dzīvoklis kā palīgizmantošana. Papildus uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- a) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja. Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).
- b) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir vairāku līmeņu dzīvokļa sastāvdaļa.
- c) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās būves īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

(2) Atklāta uzglabāšana kā palīgizmantošana: nav atļauta tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas.

(3) Citas palīgizmantošanas un noteikumus tām nosaka ar detālplānojumu.

7. nodaļa.

ĪPAŠO TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

IK

7.1. KAPSĒTU TERITORIJAS

7.1.1. DEFINĪCIJA

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos kapsētu teritorijas (IK) nozīmē teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas, kur vienīgais zemes un būvju izmantošanas veids ir kapsētas.

7.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

(1) Atļautā primārā izmantošana: nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta kapsētu teritorijai (IK), ir:

- Apbedījumi,
- Kapličas,
- Kapellas

(2) Atļautā sekundārā izmantošana
- saimniecības ēka, kā palīgizmantošana,

7.1.3. CITI NOTEIKUMI

(1) Kapsētu teritoriju plānojumu un apbūvi pamato ar detālplānojumu

(2) Minimālais celiņa platums viena cilvēka kustības joslai ir 75 cm, un 150 cm maģistrāliem celiņiem, kur paredzēta pārvietošanās ar invalīdu ratiņiem.

IJ

7.2. DERĪGO IZRAKTENU IEGUVES TERITORIJAS

7.2.1. DEFINĪCIJA

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (IJ) nozīmē teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir derīgo izrakteņu ieguves rūpniecība. To izmantošanai sastādāmi īpaši pašvaldības noteikumi, kuros atrunāta derīgo izrakteņu ieguves, apstrādes un transportēšanas kārtība u.c. ar teritorijas izmantošanu saistītie noteikumi un teritorijas rekultivācijas pasākumi.

7.2.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

(1) Atļautā primārā izmantošana: nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta derīgo izrakteņu ieguves teritorijai (IJ), ir:

- derīgo izrakteņu ieguve (karjers),
- ar derīgo izrakteņu ieguvi, pārstrādi, uzglabāšanu un transportēšanu saistīta apbūve,
- atklāta uzglabāšana,
- lauksaimnieciska izmantošana,
- mežsaimnieciska izmantošana,

- (2) Atļautā sekundārā izmantošana
- saimniecības ēka, kā palīgizmantošana,
 - dzīvoklis, kā palīgizmantošana
 - īslaicīgas lietošanas būve kā palīgizmantošana

c) Noteikumi lauksaimnieciskai izmantošanai: jāievēro TIAN 10.2. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi, izņemot – nav pieļaujama cita veida apbūve, kā tikai īslaicīgas lietošanas būves.

d) Noteikumi mežsaimnieciskai izmantošanai: jāievēro TIAN 10.3. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi, izņemot – nav pieļaujama cita veida apbūve, kā tikai īslaicīgas lietošanas būves.

7.2.3. CITI NOTEIKUMI

(1) Derīgo izrakteņu ieguves teritoriju apsaimniekošanas noteikumus nosaka pašvaldības saistošie noteikumi

(2) Derīgo izrakteņu ieguves teritoriju apbūvi pamato ar detaļplānojumu.

IR

7.3. REKULTIVĒJAMĀS TERITORIJAS

7.3.1. DEFINĪCIJA

Rekultivējamās teritorijas ir degradētās un piesārņotās teritorijas:

- karjeru teritorijas, ja karjera izstrāde pabeigta vai nav plānots izstrādi turpināt;
- teritorijas, kurās atrodas ēku un būvju drupas.
- potenciāli piesārņotās teritorijas (izņemot kapsētu teritorijas) pēc piesārņojošās darbības beigšanas, izņemot - gadījumā, ja veicot izpēti, potenciāli piesārņotā teritorija netiek atzīta par piesārņotu.

7.3.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

(1) Degradētajās un piesārņotajās teritorijās nav atļauts veikt būvniecību vai jebkāda veida saimniecisko darbību, neveicot teritorijas rekultivāciju

(2) Īpašniekiem, kuru teritorijā atrodas būvju drupas vai būves, kas ir kļuvušas nelietojamas, to izskats degradē ainavu vai tehniskais stāvoklis rada draudus drošībai, būves jānojauc vai jāsavēd kārtībā. Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina.

(3) Īpašniekiem, kuru teritorijā atrodas derīgo izrakteņu ieguves karjeri, kuru izstrāde ir pabeigta vai kuru izstrādi nav plānots turpināt, jāveic teritorijas rekultivācija.

(4) Īpašniekiem, kuru teritorijā atrodas piesārņotas teritorijas, kurās ir izbeigta piesārņojošā darbība, ir jāveic teritorijā vides sanācijas pasākumi.

(5) Pēc rekultivācijas teritorijas izmantojamas atbilstoši pārējās zemes vienības vai to ietverošo zemju plānotai (atļautai) izmantošanai.

IA

7.4. VALSTS AIZSARDZĪBAS OBJEKTU TERITORIJAS

7.4.1. DEFINĪCIJA

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos valsts aizsardzības objektu teritorijas (IA) nozīmē teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts aizsardzībai, robezsardzei, muitai nepieciešamo būvju, ēku un ar tām saistītās infrastruktūras izvietošana.

7.4.2. CITI NOTEIKUMI

Pasienes pagasta TIAN nenosaka nosacījumus valsts aizsardzības teritoriju izmantošanai un apbūvei. Šo teritoriju izmantošanu jāveic saskaņā ar vispārējiem un šo teritoriju izmantošanai atbilstošajiem specializētajiem normatīvajiem aktiem.

8. nodaļa.

SATIKSMEŠ TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

SC

8.1. CELI UN IELAS

8.1.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos ceļi un ielas (SC) nozīmē izbūves teritorijas, kur primārais izmantošanas veids ir valsts, pašvaldību koplietošanas autoceļi un ielas, iekšsaimniecību un servitūta ceļi, gājēju un velosipēdistu ceļi, takas, stāvlaukumi, transporta pieturas, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošana, pieturvietas.

8.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

(1) Atļautā primārā izmantošana: nolūki, kādos atļauts izbūvēt, vai izmantot ceļu un ielu teritoriju (SC) ir:

- lielceļš,
- maģistrāle,
- ciemata iela,
- piebraucamais ceļš,
- servitūta ceļš,
- laukums,
- pieturvietas,
- inženiertehniskās apgādes tīkli un būves

(2) Atļautā sekundārā izmantošana: īslaicīgas lietošanas būve, izvietojumu saskaņojot atbilstoši MKN Nr. 126 no 30.03.1999. "Kārtība, kādā gar autoceļiem izvietojami servisa objekti".

8.1.3. PRASĪBAS JAUNAI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI UN ESOSĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJAI

(1) Ceļu, maģistrālo un vietējo ielu šķērsprofili jānosaka detālplānojumā vai būvprojektā, precizējot lielceļu, maģistrāļu un ielu, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, ievērojot transporta būvju projektēšanas normatīvu prasības.

(2) Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.

(3) Brauktuvju noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos jāpieņem ne mazāki par 5,0 m, nobrauktuvēm uz atsevišķām mājām – 3m.

(4) Maģistrālo ielu brauktuvju malās jāierīko ietves vai gājēju un velosipēdistu joslas. Ietvēm jābūt vismaz 1,5 m platām, ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm,

ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm. Gājēju un velosipēdistu joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,5 m, no brauktuves tā jāatdala ar dubultlīnijas marķējumu. Ietves vai gājēju un velosipēdistu joslas izvēle saskaņojama ar Pasienes pagasta pašvaldību.

(5) Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ.

(6) Maģistrālo un vietējās nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu.

(7) Valsts 2. šķiras koplietošanas autoceļš V515, atbilstoši Ludzas rajona teritorijas plānojumam 2006. – 2018., tiek noteikts kā ainaviski izteiksmīgs ceļa posms, kur veicot rekonstrukciju ir jāsaglabā pašreizējais ceļa raksturs un ainava.

(8) Teritorijā gar valsts robežu tiek plānota rokādes ceļu būve un esošo ceļu rekonstrukcija robežapsardzības vajadzībām (skat. [6. shēmu](#) pielikumā). Tā kā uz teritorijas plānojuma izstrādes laiku nebija precīzas informācijas par plānoto rokādes ceļu trasēm, kā arī daļa plānoto rokādes ceļu dublējās ar LVM plānotajiem meža ceļiem, bez tam daļa shematiski iezīmēto ceļa trašu gāja pa būvniecībai daļēji nepiemērotām (kūdras iegulu un pārpurvotām) vietām, šo ceļu trases un parametri precizējami, izstrādājot būvprojektu.

SL

8.2. LIDLAUKA TERITORIJA

8.2.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos lidlauka (helikopteru laukuma) teritorija (SL) nozīmē gaisa satiksmei noteiktu izbūves teritoriju, kur var tikt izvietotas ēkas, objekti un iekārtas, kas pilnīgi vai daļēji paredzētas, lai organizētu gaisa kuģu pienākšanu un atiešanu (tas ir, gaisa kuģu pacelšanos, nosēšanos, manevrēšanu un stāvēšanu, pasažieru iekāpšanu un izkāpšanu, bagāžas, kravas un pasta iekraušanu un izkraušanu, kā arī gaisa kuģu tehnisko apkopi, degvielas uzpildi u.c.).

8.2.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

(1) Atļautā primārā izmantošana: gaisa satiksmes nodrošināšanai

(2) Atļautā sekundārā izmantošana: lauksaimnieciska izmantošana, izņemot – nav pieļaujama cita veida apbūve, kā tikai īslaicīgas lietošanas būves.

8.2.3. DROŠĪBAS JOSLA

(1) Helikopteru laukuma drošības josla nedrīkst pārsniegt šim nolūkam izmantojamā zemesgabala robežas.

(2) Veicot jaunu apbūvi vai infrastruktūras objektu ierīkošanu ar SL teritoriju robežojošās teritorijās, plānotās apbūves, torņu, dūmeņu, gaisvadu elektropārvades līniju, elektronisko sakaru un citu būvju un objektu, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, augstums un izvietojums jāsaskaņo ar uzņēmumiem un iestādēm, kuru pārziņā atrodas lidlauki.

9. nodaļa.

REKREĀCIJAS TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

T

9.1. TŪRISMA UN REKREĀCIJAS TERITORIJA

9.1.1. DEFINĪCIJA

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos tūrisma un rekreācijas teritorijas (T) nozīmē teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas, kur primārais izmantošanas veids ir viesu māju, kempingu un citu rekreācijas objektu būvniecība, kas brīvi pieejami sabiedrībai.

9.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

(1) Atļautā primārā izmantošana: nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta tūrisma un rekreācijas teritorijā (T), ir:

- viesu māja,
- kempings,
- informācijas birojs,
- pansija,
- atklāta sporta būve
- atklāta atpūtas būve,
- laivu piestātnes,
- peldētava,

(2) Atļautā sekundārā izmantošana

- saimniecības ēkas,
- lauksaimniecība,
- mežsaimniecība,
- ūdenssaimniecība,
- dzīvoklis, kā palīgizmantošana

(3) Zemesgabala apbūves rādītāji: apbūves rādītājus nosaka un pamato ar detālo plānojumu.

(4) Apbūves maksimālais augstums: nedrīkst pārsniegt 12 m.

(5) Autostāvvietu izvietojums:

- a) Visas normatīviem atbilstošas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā
- b) Piebraucamā ceļa platumam jābūt 5,5 m.
- c) Laivu, ceļojuma treileru, kravas automašīnu vai traktoru atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā,

(6) Žogi. Zemesgabalus atļauts iežogot. Žogu maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 1,5 metrus.

(7) Noteikumi peldvietām: skat. TIAN 9.2. apakšnodaļas attiecīgos noteikumus

(8) Noteikumi lauksaimnieciskai izmantošanai: jāievēro TIAN 10.2. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

(9) Noteikumi mežsaimnieciskai izmantošanai: jāievēro TIAN 10.3. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

(10) Noteikumi ūdenssaimnieciskai izmantošanai: jāievēro TIAN 10.4. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

9.2. LABIEKĀRTOTAS KOPLIETOŠANAS TERITORIJAS

9.2.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos labiekārtotas koplietošanas teritorijas (TK) nozīmē teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas, kas brīvi pieejamas sabiedrībai, un var ietvert ar rekreāciju saistītas ēkas un būves.

9.2.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

(1) Atļautā primārā izmantošana: nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta labiekārtotā koplietošanas teritorijā (TK), ir:

- parks,
- apstādījumi,
- peldētava,
- atklāta sporta būve
- atklāta atpūtas būve,

(2) Atļautā sekundārā izmantošana

- saimniecības ēkas,
- atklāta autostāvvietā,
- lauksaimniecība,
- mežsaimniecība,
- ūdenssaimniecība,
- dzīvoklis, kā palīgizmantošana

(3) Noteikumi sporta un atpūtas būvēm: apbūves rādītājus nosaka un pamato ar detālplānojumu

(4) Noteikumi peldētavām – iekārtotām peldvietām:

- a) Vispārīgās peldvietu iekārtošanas un higiēnas prasības, kuras peld sezonā jāievēro visās ūdenstilpēs un ūdenstecēs, kas MK 2003.gada 23.decembra noteikumos Nr.736 "Noteikumi par ūdens resursu lietošanas atļauju" minētas kā peldvietu ūdeņi, nosaka MK 1998.gada 11.augusta noteikumi Nr.300 "Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi".
- b) Par peldvietu iekārtošanu, ūdenstilpes un pludmales izmantošanas drošību, to uzturēšanu kārtībā un peldvietu higiēnas prasību ievērošanu ir atbildīga attiecīgās teritorijas pašvaldība vai, ja peldvieta atrodas fiziskas vai juridiskas personas īpašumā vai valdījumā, – attiecīgais zemes īpašnieks vai lietotājs (MKN 300, 6.p.).
- c) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietu projektus saskaņo ar LR Vides ministrijas Rēzeknes reģionālo vides pārvaldi un ar VA "Sabiedrības veselības aģentūra" Rēzeknes filiāli.
- d) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) norāda konkrētās peldvietas atrašanās vietu, nosaka peldvietas robežas un tās izmantošanas nosacījumus un nodrošina attiecīgās informācijas pieejamību peldvietā. Peldvietu izvietojumu norāda teritorijas plānojumā (MKN 300, 9.p.).
- e) Peldvietās nav pieļaujama motorizēto ūdens transportlīdzekļu (ūdensmotociklu, kuteru, kuģu) atrašanās un izmantošana, izņemot glābšanas dienestu transportlīdzekļus, valsts un pašvaldību organizētajai kontrolei paredzētos transportlīdzekļus, kā arī aktīvajai atpūtai paredzētos transportlīdzekļus, kuri izmantojami šim nolūkam atvēlētajās vietās (MKN 300, 12.p.).

- f) Peldvietu norobežo ar bojām, lentēm vai negrimstošiem materiāliem. Peldvietas peldēšanās sektorā, kas paredzēts bērniem līdz 10 gadu vecumam, pamatni izveido ar nelielu slīpumu un maksimālo dziļumu, kas nepārsniedz 70 cm (MKN 300, 13.p.).
- g) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietās nodrošina neatliekamo medicīnisko palīdzību, kā arī, ja nepieciešams, glābšanas pasākumus (MKN 300, 14.p.).
- h) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) nodrošina peldvietu apgādi ar dzeramo ūdeni (MKN 300, 15.p.).
- i) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) nodrošina peldvietas ar ģērbtuvēm, tualetēm un atkritumu konteineriem (MKN 300, 16.p.).
- j) Ierīkojot peldvietās tualetes, paredz kanalizācijas sistēmu ar notekūdeņu novadīšanu kanalizācijas tīklā vai vietējās attīrīšanas iekārtās vai izmanto pārvietojamās tualetes (MKN 300, 17.p.).
- k) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietās nodrošina smilšu virskārtas irdināšanu, kā arī savlaicīgu atkritumu savākšanu un izvešanu ne retāk kā divas reizes nedēļā (MKN 300, 18.p.).
- l) Peldvietās nav pieļaujama dzīvnieku uzturēšanās, ir aizliegts vest dzīvniekus pastaigā un peldināt (MKN 300, 19.p.).
- m) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) pirms katras peldsezonas sākuma saņem Labklājības ministrijas teritoriālā vides veselības centra atzinumu par peldvietas atbilstību noteikumiem (MKN 300, 21.p.).
- n) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietā nodrošina pieejamību informācijai par peldvietas ūdens kvalitāti, kā arī labi redzamā vietā attiecīgi norāda šādu informāciju: "peldēties atļauts", "peldēties nav ieteicams" vai "peldēties nav atļauts" (MKN 300, 27.p.).

10. nodaļa.

DABAS PAMATNES TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

Z

10.1. DABAS PAMATNES TERITORIJAS

10.1.1. DEFINĪCIJA

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos dabas pamatnes teritorijas (Z) nozīmē teritorijas, ko veido dabas un apzaļumotās teritorijas, mežu, parku, skvēru, upju palien, pļavu, purvu un upju, ezeru un citu ūdenstilpju teritorijas, kur apbūve nav primārais izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai, bet izmantošana lielākā vai mazākā mērā, atkarībā no attiecīgās izbūves teritorijas daļas īpatnībām, ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, arī rekreāciju un vides aizsardzību.

10.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

(1) Atļautā izmantošana

- a) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes dabas pamatnes teritorijās, var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības.
- b) "Dabas pamatnes" teritoriju atļautās izmantošanas noteikumus, izejot no ekoloģiskiem un vides apstākļiem, nosaka attiecīgās teritorijas detālplānojums vai ekspluatācijas noteikumi.
- c) Liegumu teritoriju izmantošanu un aizsardzību dabas pamatnes teritorijās regulē vispārējie aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi, kā arī individuālie aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumi un aizsargājamās teritorijas dabas aizsardzības plāns katram liegumam.

(2) Citi noteikumi. Publiskas izmantošanas dabas pamatnes teritorijas un virszemes ūdeņu noteces sistēmu dabas pamatnes teritorijā pašvaldības administratīvajās robežās ierīko un uztur kārtībā pašvaldība.

L

10.2 LAUKSAIMNIECĪBAS ZEME AR VIENSĒTU APBŪVI

10.2.1. DEFINĪCIJA

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos lauksaimniecības zeme (L) nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība un ar to saistītie pakalpojumi, kā arī medniecība, un ietver lielsaimniecību, zemnieku saimniecību un piemājas saimniecību teritorijas.

10.2.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

(1) Atļautā primārā izmantošana: nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta lauksaimniecības objektu izbūvei (L), ir:

- lauksaimnieciska izmantošana,
- mežsaimnieciska izmantošana,
- ferma, būve mājlopiem,
- savrupmāja (zemnieka sēta),
- pansija,
- viesu māja,

- individuālais darbs,
 - privāts mājas bērnudārzs,
 - saimniecības ēkas,
 - lauksaimnieciskās produkcijas pārstrādei, apstrādei un glabāšanai paredzētas būves
- (2) Atļautā sekundārā izmantošana
- zivsaimniecība (dīķsaimniecība),
 - atklāta autostāvvietā,
 - atklāta sporta, atpūtas, tūrisma būve,
 - dzīvoklis, kā palīgizmantošana
 - zemesgabalos pie autoceļiem, ja to pamato ar detālo plānojumu: mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts
- (3) Zemesgabala (parceles) minimālā platība
- a) Jaunveidojamu lauksaimnieciskās izmantošanas zemesgabalu minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2,0 ha.
 - b) Vietējās nozīmes vērtīgās lauksaimniecības teritorijās (LV) jaunveidojamu lauksaimnieciskās izmantošanas zemesgabalu minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 10 ha.
 - c) Vietējās nozīmes ainaviski vērtīgās lauksaimniecības teritorijās (LA) jaunveidojamu lauksaimnieciskās izmantošanas zemesgabalu minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 5 ha.
- (4) Noteikumi viensētām (zemnieku sētām, arī pansijām un viesu mājām)
- a) Apbūves maksimālais augstums: pieļaujamo dzīvojamo ēku augstums ir 2 stāvi un ne augstāk par 8,0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 12 m.
 - b) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) nedrīkst būt mazāks par 25 m.
 - c) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 30 m.
 - d) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 30 m.
 - e) Izbūvējot uz viena zemesgabala vairākas dzīvojamās mājas, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.
- (5) Maksimālais vienlaikus atļautais mājlopu skaits fermā vai kūtī nedrīkst pārsniegt šādu pieļaujamo mājlopu skaitu uz lauksaimniecībā izmantojamo platību: uz 1 dzīvnieku vienību – 0,5 ha (dzīvnieku vienības atbilstoši MKN 1015 no 27. 12. 2005. 4. pielikumam). Ja tiek projektētas fermas, kurās mājlopu skaits pārsniedz minētos rādītājus, apbūves teritorija transformējama par ražošanas objektu teritoriju, apbūvi pamatojot ar detālplānojumu.
- (6) Noteikumi mežsaimnieciskai izmantošanai: jāievēro TIAN 10.3.apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.
- (7) Citi noteikumi:
- a) Lauksaimniecības zemes (L) un meliorētās lauksaimniecības zemes (LM) teritorijas atļauts transformēt atbilstoši spēkā esošajiem noteikumiem.
 - b) Vietējās nozīmes vērtīgās lauksaimniecības teritorijas (LV) nav atļauts transformēt citos zemes izmantošanas veidos.
 - c) Vietējās nozīmes ainaviski vērtīgās lauksaimniecības teritorijas (LA) nav atļauts transformēt meža zemēs, ražošanas objektu apbūves teritorijās un derīgo izrakteņu ieguves teritorijās.
 - d) LIZ zemēs, kur tas netraucē meliorācijas sistēmu, satiksmes vai iženierinfrastruktūras darbību, atļauta aleju, atsevišķu koku, koku un dekoratīvo krūmu grupu stādīšana tā, lai kopējais vienviet esošo koku un krūmu iespējamais vainagu projekcijas laukums nepārsniegtu 0,04 ha platību un kopējais uz 1 zemes īpašuma esošo koku un krūmu vainagu projekcijas iespējamais laukums nepārsniegtu 2% no zemes īpašuma platības.

- e) LIZ zemēs atļauta vaļēju un slēgtu meliorācijas sistēmu un būvju ierīkošana saskaņā ar MKN 382 no 08.07.2003. "Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība" noteiktajā kārtībā saskaņotu meliorācijas būvprojektu.

10.2.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

(1) Dzīvoklis kā palīgizmantošana Papildus noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- a) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- b) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- c) Dzīvoklis jāizmanto kā pārvaldnieka vai dārznieka, sētnieka, vai laukstrādnieka mājoklis.

(2) Atklāta uzglabāšana. Papildus noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(3) Sporta būve. Papildus noteikumiem, sporta būvi nedrīkst ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).

M

10.3. MEŽU TERITORIJAS

10.3.1. DEFINĪCIJA

Vietējā likumā mežu teritorija (M) nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība, arī kokmateriālu sagatavošana un ar to saistītie pakalpojumi. Kā mežu teritorijas ir apzīmētas arī mežaparku teritorijas.

10.3.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

(1) Atļautā primārā izmantošana: nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mežsaimniecības objektu un parku izbūvei (M), ir:

- mežsaimnieciska izmantošana,
- mežaparks,
- parks,
- apstādījumi,
- peldētava,
- lauksaimnieciska izmantošana,
- viensēta
- pansija,
- viesu māja,

(2) Atļautā sekundārā izmantošana

- individuālais darbs,
- saimniecības ēka,
- būve mājlopiem,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- atklāta uzglabāšana,

(3) Noteikumi mežsaimnieciskai izmantošanai: meža izmantošanu detalizē un nosaka meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami .likumdošanas noteiktā kārtībā.

(4) Lauksaimnieciskas izmantošanas gadījumā, kā arī paredzot lauksaimniecības zemju apmežošanu, jāievēro TIAN 10.2. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

(5) Noteikumi viensētām (arī pansijām un viesu mājām): skat. TIAN 10.2.2.4. apakšnodaļas attiecīgos noteikumus.

(6) Noteikumi mežaparkiem, parkiem un apstādījumiem

- a) Esošās ciemu mežu teritorijas jāsaglabā un jāveido kā perspektīvas mežaparka teritorijas, neparedzot tās apbūvei.
- b) Apstādījumiem izmantojamajā teritorijā pieļaujama mazo arhitektūras formu būve, atbilstoši parka vai skvēra izmantošanas nozīmei.
- c) Publiskas izmantošanas zaļo stādījumu teritorijām jābūt labiekārtotām.
- d) Jaunu celiņu klātnei sabiedrisko apstādījumu teritorijās atļauti dažādi segumi.
- e) Celiņa platumam viena cilvēka kustības joslai jābūt 75 cm modulī un 150 cm celiņiem, kur paredzēta pārvietošanās ar invalīdu ratiņiem.
- f) Koku krautnes ar pagaidu raksturu nav uzskatāmas par atklātu uzglabāšanu.

(7) Citi noteikumi.

- a) Meža zemēs atļauta vaļēju un slēgtu meliorācijas sistēmu un būvju ierīkošana saskaņā ar MKN 382 no 08.07.2003. "Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība" noteiktajā kārtībā saskaņotu meliorācijas būvprojektu.
- b) Jaunveidojamu meža zemes zemesgabalu platība nedrīkst būt mazāka par 2,0 ha.

Ū

10.4. ŪDENS SAIMNIECĪBAS (ŪDENSTILPJU UN ŪDENSTEČU) TERITORIJAS

10.4.2. DEFINĪCIJA

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ūdens saimniecības (ūdensteču un ūdenstilpju) teritorijas (Ū) ir teritorijas, kas ietver dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (ezerus, dīķus u.c.) un ūdenstece (upes, strautus u.c.), kuru izmantošana saistīta ar ūdenssaimniecību, zvejsaimniecību un zivsaimniecību, transportu, rekreāciju un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu (slūžas, dambji u.c.).

10.4.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz ūdenstilpju un ūdensteču teritorijām (Ū), var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības, kā piemēram, tilti, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas un citas hidrotehniskas būves.

10.4.3. TAUVAS JOSLA

Ap pagastā esošiem ezeriem, upēm un strautiem atbilstoši Zvejniecības likumam ir noteikta tauvas josla: Zilupei posmā, kas sakrīt ar valsts robežu – 10 m, gar privātiem ūdeņiem, kas neatrodas viena zemes īpašuma iekšienē, bet ir vairāku zemes īpašumu sastāvdaļa vai robeža - 4 m no ūdenslīnijas - lēzeniem krastiem, no krasta nogāžu augšmalas - kraujiem krastiem, turklāt joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze. Tauvas joslā bezmaksas lietošana ir paredzēta: kājāmgājējiem, zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai, robežapsardzībai, vides aizsardzības, ugunsdrošības un glābšanas pasākumu veikšanai. Tauvas joslā nedrīkst izvietot žogus un būves, izņemot, saskaņotas ar vides aizsardzības institūcijām, laivu piestātnes, tūrisma un rekreācijas objektus.

10.4.4. CITI NOTEIKUMI

Pintu un Šešku ezeros ir aizliegta pārvietošanās ar motorizētajiem ūdens transporta līdzekļiem.

11. nodaļa.

KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA

11.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

(1) Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar Kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk – Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija) atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība. (KL, 3.)

(2) Valsts pārvaldi kultūras pieminekļu aizsardzībā un izmantošanā nodrošina MK, un to realizē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija. Likumos un MK noteikumos noteiktās kompetences ietvaros Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izdotie administratīvie akti – norādījumi – par katra atsevišķa kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu ir saistoši attiecīgās kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam). (KL, 5.)

(3) Kultūras pieminekļi LR var būt valsts, pašvaldību, kā arī fizisko un citu juridisko personu īpašumā. Nostiprinot īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par kultūras pieminekli, Zemesgrāmatā izdarāma attiecīga atzīme par tiesību aprobežojumiem. Šāda atzīme tiek izdarīta, pamatojoties uz Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas iesniegumu.

(4) Ja kultūras pieminekļa īpašnieks atsavina kultūras pieminekli, valstij ir pirmpirkuma tiesības. Kārtību, kādā valsts realizē pirmpirkuma tiesības, nosaka MK noteikumi. Aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļu kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana. Kultūras pieminekļu atsavināšana var notikt, ja par nodomu atsavināt kultūras pieminekli tā īpašnieks ir paziņojis Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai, attiecīgā rajona valsts kultūras pieminekļu inspektors ir apsekojis kultūras pieminekli un nākamais tā īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. (KL, 8.)

(5) Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā). Valsts īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu nodrošina to valdītāji. Kultūras pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pienākums ir:

- a) ievērot likumus un citus normatīvos aktus, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu;
- b) informēt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam kultūras piemineklim. (KL, 11.)

(6) Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai ir tiesības apsekot objektus, kuriem ir kultūras vērtība, lai izlemtu jautājumu par to ņemšanu valsts uzskaitē. (KL, 13.)

(7) Objekta izslēgšana no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta pieļaujama, ja objekts pilnībā zaudējis savu kultūras pieminekļa vērtību. Objektus no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta izslēdz MK pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma. (KL, 15.)

(8) Jaunatklātie objekti, kam ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas, līdz jautājuma izlemšanai par šo objektu iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, bet ne ilgāk kā sešus mēnešus no dienas, kad par to ticis informēts objekta īpašnieks, atrodas valsts aizsardzībā. Par

objektiem, kuri atrasti zemē, virs zemes, ūdenī, senās celtnēs vai to daļās un atliekās un kuriem varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, atradējam 10 dienu laikā jāpaziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai. (KL, 17.)

(9) Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors nosūta kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam) norādījumus par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. Šie norādījumi stājas spēkā ar brīdi, kad kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) tos saņēmis un ar parakstu apliecinājis, ka iepazinies ar tiem. (KL, 20.)

(10) Vērtīgas vēsturiskas vides aizsardzība jānodrošina, veicot kompleksu rekonstrukciju, vienlaicīgi restaurējot arhitektoniski un kultūrvēsturiski nozīmīgās ēkas, rekonstruējot, modernizējot, kapitāli remontējot esošās ēkas, izlases kārtībā būvējot jaunus objektus, saglabājot vides īpatnības, attīstot inženierkomunikācijas un uzlabojot teritorijas labiekārtojumu.

(11) Kultūras pieminekļi konservējami, restaurējami un remontējami tikai ar inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē. Kultūras pieminekļu izpētes darbus, kas var novest pie kultūras pieminekļa pārveidošanas, arī arheoloģisko izpēti, drīkst veikt tikai ar inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē. (KL, 21.)

(12) Pirms būvniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc. (KL, 22.)

(13) Lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību, tiek noteiktas kultūras pieminekļu aizsargjoslas. To izveidošanai nav vajadzīga zemes lietotāja vai īpašnieka piekrišana. Ap kultūras pieminekļiem, kam nav noteiktas aizsargjoslas, un jaunatklātajiem kultūras pieminekļiem ir 500 m aizsargjosla. Jebkuru saimniecisko darbību pieminekļu aizsargjoslā, kas var atstāt iespaidu uz aizsargājamo pieminekli, drīkst veikt tikai ar inspekcijas atļauju. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas priekšnieks, ņemot vērā MK noteikumus, var noteikt vidi degradējošus objektus, kas atrodas kultūras pieminekļu aizsargjoslās. Šie objekti paredzami nojaukšanai, un nav pieļaujama to turpmākā attīstība. (KL, 23.) Aizsargjoslu konkrētās robežas nosaka teritoriju plānojumos, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. (AL,33.pants)

(14) Attālums starp kultūras pieminekļiem un inženierkomunikācijām rekonstrukcijas situācijā jāpieņem ne mazāks par:

- 5,0 m līdz ūdensvadam, kanalizācijai vai siltumvadam,
- 2,0 m līdz pārējām inženierkomunikācijām.

Šajos gadījumos jāgarantē speciālu tehnisku pasākumu veikšana būvdarbu laikā.

(15) Kultūras pieminekļa konservāciju, uzturēšanu, remontu un restaurāciju veic kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) par saviem līdzekļiem.

Pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma no valsts budžeta piešķir līdzekļus kultūras pieminekļa izpētei un saimnieciski neizmantojamu valsts nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai, bet no pašvaldību budžetiem – līdzekļus saimnieciski neizmantojamu vietējās nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai.

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija katrā konkrētajā gadījumā slēdz līgumu ar attiecīgā pieminekļa īpašnieku (valdītāju) par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu izpētei un valsts nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai, kā arī kontrolē šo līdzekļu izlietojumu. Izpētes darbus, kas nepieciešami sakarā ar būvniecību,

meliorāciju, ceļu būvi un citas saimnieciskās darbības veikšanu, finansē darbu izpildītājs uz pasūtītāja rēķina. (KL, 24.)

(16) Kultūras pieminekļus, kuru saglabāšanu īpašnieks nenodrošina, pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma atsavina tiesas ceļā. Namīpašumu atsavināšanas gadījumā īrnieku tiesības tiek saglabātas saskaņā ar LR tiesību aktiem. (KL, 27.)

(17) Katram kultūras piemineklim var noteikt tā kultūrvēsturisko vērtību. To veic Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija. Atlīdzība par kaitējumu, kas izdarīts kultūras piemineklim, tiek aprēķināta atbilstoši šim kultūras piemineklim noteiktajai kultūrvēsturiskajai vērtībai. (KL, 28.)

(18) Darījumi ar kultūras pieminekļiem, kas veikti, pārkāpjot likumā noteikto kārtību, atzīstami par spēkā neesošiem.

Par kultūras pieminekļu aizsardzības, izmantošanas, uzskaites, restaurācijas un remonta noteikumu neizpildīšanu, kultūras pieminekļu aizsargjoslu režīma pārkāpšanu un par citiem tiesību aktos paredzētajiem pārkāpumiem personas saucamas pie kriminālās, administratīvās vai citas atbildības saskaņā ar LR tiesību aktiem. (KL, 30.)

(19) Pārbūvējot vai remontējot vēsturiskās ēkas nav pieļaujama to fasāžu vienkāršošana un arhitektonisko veidojumu (portālu, loga apmaļu, dzegu, verandu, lodžiju, dekoratīvo fasāžu rotājumu, oriģinālo dūmeņu u.c.) likvidācija vai pārbūve, kā arī logu ailu kompozicionālā dalījuma izmaiņas. Jaunām piebūvēm pie esošām ēkām jārespektē apkārtējās vēsturiskās apbūves tradīcijas.

(20) Vēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, to nomaiņa ir pieļaujama tikai tad, ja to saglabāšana vairs nav iespējama. Vēsturiskajās ēkās nav pieļaujama logu nomaiņa ar plastmasas vai metāla konstrukciju logiem. Durvju un kāpņu nomaiņas gadījumā tās jāizgatavo autentiskas iepriekšējām durvīm vai kāpnēm.

(21) Vēsturisko ēku fasāžu apmešana vai apšūšana jāveic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru. Nav pieļaujama apdare ar plastmasas vai metāla dēlīšiem. Ja nepieciešama vēsturiskās ēkas ārsienu siltināšana, tā jāveic no ēkas iekšpuses.

(22) Vēsturisko ēku nojaukšana pieļaujama tikai tad, ja to tehniski nav iespējams saglabāt. Lēmumu par ēkas vai citas būves nojaukšanu pieņem Pasienes pagasta padome tikai pēc slēdziena par ēkas konstruktīvā stāvokļa iesniegšanas. Ja ēka ir kultūras piemineklis, tad pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldībā papildus jāsaņem atļauja ēkas nojaukšanai no Valsts kultūras pieminekļu inspekcijas.

Pirms nojaukšanas darbu uzsākšanas jāveic ēkas fiksācija, kuras apjomu nosaka Būvvalde. Fiksācijas materiāliem jāietver foto un uzmērījums, fiksāciju atļauts veikt tikai sertificētam arhitektam. Fiksācijas materiāli jāiesniedz būvvaldē.

11.2. AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS)

Saskaņā ar LR likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 23. pantu ap nekustamiem kultūras pieminekļiem lauku teritorijā ir 500 m aizsargjosla (aizsardzības zona).

11.3. LATVIJAS VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI

Valsts aizsardz. numurs	Pieminekļu vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļu nosaukums	Pieminekļu atrašanās vieta	Pieminekļu (notikumu) datējums
1659.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Skripšcīnas senkapi	0,4km no Skripšcīnas kapsētas	
1570.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Šuškovas senkapi	Šuškovas D daļā, Plisunkas upītes kreisajā krastā	

1571.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Katalovas senkapi	Katalovā	
1572.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kozlovas senkapi	Kozlovā	
1573.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Latišonku senkapi	Latišonkos	
1574.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Meikšānu pilskalns	Meikšānu kapsētā	
1575.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	senkapi (Sopkas)	Pie -Dolģijas un Psienes-Noviku lielceļa	
1576.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kausas pilskalns ar apmetni	pie bij. Maļinas	
1577.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Pakruļu senkapi	Pie Zilupes un Plisunkas upju satekas	
1578.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Šešku-Zaborjes senkapi (Sopki)	pie Šeškiem un Zaborjes	
1579.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Šešku senkapi	starp Šeškiem, Pakruļiem un Suržiem	
6465.	Valsts nozīmes	Arhitektūra	katoļu baznīca ar žogu un vārtiem	Pasienē	1761.
4010.	Valsts nozīmes	*Māksla	Svečturi (6)	kapličā	18.gs. II p.
4011.	Valsts nozīmes	Māksla	Altāris	katoļu baznīcā	18.gs. 60.g.
4012.	Valsts nozīmes	Māksla	Ērģeles	katoļu baznīcā	1766.-69., 1809., 19.gs II p.
4013.	Valsts nozīmes	*Māksla	Feretrans	katoļu baznīcā	18.gs. II p.
4014.	Valsts nozīmes	*Māksla	Glezna "Sv. Marija un Dominiks"	katoļu baznīcā	18.gs.b.
4015.	Valsts nozīmes	*Māksla	Glezna "Sv. Vincents"	katoļu baznīcā	19.gs.s.
4016.	Valsts nozīmes	Māksla	Kancele	katoļu baznīca	18.gs. 60.g.
4017.	Valsts nozīmes	*Māksla	Krucifikss	katoļu baznīcā	17.gs.b.
4018.	Valsts nozīmes	*Māksla	Monstrance	katoļu baznīcā	18.gs. III c.
4019.	Valsts nozīmes	Māksla	Sānu altāris	katoļu baznīcā	18.gs. 60.g.
4020.	Valsts nozīmes	Māksla	Sānu altāris	katoļu baznīcā	18.gs. 60.g.
4021.	Valsts nozīmes	Māksla	Sānu altāris	katoļu baznīcā	18.gs. 60.g.
4022.	Valsts nozīmes	*Māksla	Skulptūru grupa "Kristus kristīšana"	katoļu baznīcā	18.gs. III c.
4023.	Valsts nozīmes	*Māksla	Spogulis	katoļu baznīcā	18.gs. III c.
4024.	Valsts nozīmes	*Māksla	Svečturi (6)	katoļu baznīcā	18.gs.

11.4. PASIENES PAGASTA NOZĪMES KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN PIEMIŅAS VIETAS

pagastā atrodas un tiek saglabāti šādi Pasienes pagasta nozīmes kultūras pieminekļi un piemiņas vietas:

<i>Nr.</i>	<i>Atrašanās v.</i>	<i>Objekta apraksts</i>
1	Pasiene	muižas apbūve - 19.gs.Ip.. – arhitektūras piemineklis
2	Pasiene	kapu kapliča – arhitektūras piemineklis
3	Meikšāni	Draudzības kurgāns – piemiņas vieta
4	Pasiene	ambulances ēka – arhitektūras piemineklis
5	Meikšāni	“Austras koks” – skulptūra - simbols
6	Pasiene	Piemineklis 2. pasaules karā kritušajiem – piemiņas vieta

12. nodaļa.

AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS

12.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- (1) Aizsargājamās dabas teritorijās aizliegta visa veida darbība, kas ir pretrunā ar aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanas mērķiem.
- (2) Jebkuru atļauto objektu projektēšana aizsargājamās dabas teritorijās uzsākama pēc detālplānojuma izstrādāšanas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- (3) Pasienes pagasta teritorijā var tikt noteiktas vēl citas aizsargājamās dabas teritorijas un objekti: mikroliegumi vērtīgo augu, dzīvnieku un meža biotopu aizsardzībai, bioloģiski vērtīgo zālāju teritorijas lauksaimniecības un meža zemēs, valsts un Pasienes pagasta nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas un dabas pieminekļi.

12.2. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS

- (1) Pasienes pagasta teritorijā atrodas dabas liegums “Grebļukalns”, teritorija iekļauta Latvijas Natura 2000 - Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritoriju sarakstā, kura teritorijas izmantošanu nosaka “Dabas lieguma “Grebļukalns” dabas aizsardzības plāns 1999.-2007., kas apstiprināts 08.10.2002. ar VARAM rīkojumu Nr. 166.; lieguma teritorijai nav izstrādāti individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi. Dabas lieguma teritorija zonēta 1) regulējamā režīma zonā; 2) regulējamā režīma zonā.

13. nodaļa.

BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

13.1. Būvniecības priekšlikums

(1) Būvniecības priekšlikumu īstenošanas kārtība aptver būvniecības, modernizācijas, labiekārtošanas un citu attīstības priekšlikumu izskatīšanas, saskaņošanas, akceptēšanas, būvprojektēšanas un būvēšanas kārtību un ir attiecināma uz jebkuras juridiskas vai fiziskas personas nodomātu vai izstrādātu attīstības priekšlikumu neatkarīgi no nekustamā īpašuma piederības.

(2) Jebkura fiziska vai juridiska persona izstrādā būvniecības priekšlikumu un iesniedz Pasienes pagasta padomei izskatīšanai:

- ziņas par būvētāju (fiziskās personas kods, adrese, vai juridiskās personas reģistrācijas Nr., adresi, kontaktpersonu);
- priekšlikuma īsu izklāstu;
- zemesgabala robežu plānu;
- zemesgrāmatas akta kopiju;
- zemes nomas līguma kopijas, ja būvētājs nav zemes īpašnieks;
- zemes īpašnieka notariāli apliecināta piekrišana būvniecībai, ja zemes nomas līgumā nav norādes par būvniecības iespējām.

(3) Pēc būvniecības priekšlikuma izskatīšanas Pasienes pagasta padome dod rakstisku atzinumu par būvniecības priekšlikuma atbilstību attiecīgās teritorijas plānojumam un TIAN. Atzinums ir konceptuāla pašvaldības piekrišana būvniecībai. Atzinums nedod tiesības uz būvprojektēšanu, bet ir obligāti pievienojams dokuments būvniecības pieteikumam.

(4) Ja pašvaldības atzinumā norādīts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojums un TIAN paredz teritoriju plānojumu un apbūvi pamatot ar detālplānojumu, pirms būvprojekta jāizstrādā detālplānojums.

13.2. Detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtība

(1) Detālplānojuma īstenošanas kārtība noteikta Ministru kabineta 2005.gada 31.maija noteikumos Nr.367 "Noteikumi par detālplānojuma izstrādes līgumu un detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

(2) Ja detālplānojumu izstrādā ierosinātājs:

- a) Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam ir tiesības izvēlēties detālplānojuma izstrādātāju.
- b) Lai uzsāktu detālplānojuma izstrādi, fiziskā vai juridiskā persona - detālplānojuma izstrādes ierosinātājs - iesniedz iesniegumu vietējās pašvaldības padomē. Iesniegumā norāda:
 - teritoriju, kurai nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;
 - detālplānojuma izstrādes nepieciešamības pamatojumu;
 - detālplānojuma izstrādātāju.
- c) Vietējās pašvaldības padome mēneša laikā pēc detālplānojuma izstrādes ierosinātāja iesnieguma saņemšanas izvērtē ierosinājuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam:
 - ja ierosinājums atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un līguma slēgšanu.
 - ja ierosinājums neatbilst teritorijas plānojumam, pieņem pamatotu lēmumu par atteikumu uzsākt detālplānojuma izstrādi. Minēto lēmumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.

- d) Vietējās pašvaldības padomes lēmumā, atbilstoši MKN Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 58.punktam, norāda:
- izstrādes vadītāju-amatpersonu,
 - detālplānojuma teritoriju atbilstoši īpašuma struktūras aprakstam un grafiskā veidā,
 - detālplānojuma izstrādes ierosinātāju, ar kuru tiks slēgts līgums.
- e) Lēmumam pievieno līguma projektu. Līgumā norāda:
- teritoriju, kurai izstrādā detālplānojumu;
 - vietējās pašvaldības un TIAN noteiktos nosacījumus,
 - detālplānojuma izstrādes finansēšanas apmēru;
 - detālplānojuma izstrādes vadītāju;
 - pušu tiesības un pienākumus;
 - pušu atbildību.
- (3) Ja detālplānojumu izstrādā vietējā pašvaldība:
- a) Vietējās pašvaldības padomes lēmumā norāda:
- izstrādes vadītāju-amatpersonu,
 - detālplānojuma teritoriju atbilstoši īpašuma struktūras aprakstam un grafiskā veidā,
 - detālplānojuma izstrādes ierosinātāju, ar kuru tiks slēgts līgums.
- b) Detālplānojuma izstrādei nepieciešamos finanšu līdzekļus detālplānojuma izstrādes ierosinātais ieskaita vietējās pašvaldības pamatbudžetā.
- minētos finanšu līdzekļus ieskaita pa daļām. 10 darbdienu laikā pēc līguma noslēgšanas veic avansa maksājumu 50% apmērā. Atlikušo summu detālplānojuma izstrādes ierosinātais ieskaita vietējās pašvaldības pamatbudžetā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.
 - maksu par sniegtajiem pakalpojumiem no ierosinātāja iekasē atbilstoši pašvaldības padomes lēmumā noteiktajam cenrādim.
- (4) Detālplānojuma sastāvdaļas, tā izstrādes un sabiedriskās apspriešanas, spēkā stāšanās, grozīšanas, apturēšanas, likumības izvērtēšanas un ievērošanas pārraudzības kārtība vietējās pašvaldības līmenī noteikta:
- Teritorijas plānošanas likumā,
 - MK 2004.gada 19.oktobra noteikumos Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi".
- (5) Lai uzsāktu detālplānojuma izstrādi nepieciešami šādi dokumenti un materiāli:
- zemes gabala topogrāfiskais plāns M 1:2000 – 1: 500
 - Pasienes pagasta padomes apstiprināts detālplānojuma izstrādes Darba uzdevums

13.3. Būvtiesību īstenošanas kārtība

- (1) Būvtiesību īstenošanas kārtība notiek saskaņā ar Būvvaldes nolikumu. Būvtiesību īstenošanas pārraudzību Pasienes pagasta teritorijā pagasta padome ir deleģējusi Ludzas rajona būvvaldei.
- (2) Projektējot, būvējot vai pārbūvējot ēkas un būves, jāievēro:
- Pasienes pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus,
 - Vispārīgos būvnoteikumus (01.04.1997 ar grozījumiem),
 - Būvniecības likumu (10.08.1995),
 - LR MK 01.11.2001. noteikumi Nr. 370 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-01 “Būvprojekta saturs un noformēšana”
 - LR MK 01.06.2000. noteikumi Nr. 38 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 “Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”
 - LR MK 20.10.1998. noteikumi Nr. 409 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-98 "Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami"

- LR MK 28.11.2000 noteikumi Nr. 411 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-00 "Publiskas ēkas un būves"
- LR MK 10.02.2004. noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 "Būvuzraudzības noteikumi"
- LR MK 25.06.2003. noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 "Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi"
- LR ACM 05.03.1993. Par Latvijas būvnormatīva "Instrukcija ģimenes māju un zemnieku sētu projektēšanai", LBN 209. apstiprināšanu
- LR 12.06.2005. Aizsargjoslu likums
- būvnormatīvus, kuri iekļauti LBN 000- "Būvnormatīvu sarakstā",
- ugunsdrošības, sanitārās un vides aizsardzības normas,
- gāzes un elektrības pieslēgšanas noteikumus,
- darba drošības un tehniskie noteikumus

(3) Zemesgabalu drīkst apbūvēt, ja tā apbūve nav pretrunā ar Pasiene pagasta teritorijas plānojumu vai detālplānojumu. Būvniecību var ierosināt nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks vai lietotājs vai to pilnvarota persona. Būvniecības ierosinātais iesniedz būvvaldē būvniecības pieteikumu (vienota veidlapa visām būvvaldēm).

Būvniecības pieteikums iesniedzama arī tad, ja iepriekš ir izstrādāts būves mets vai ir nepieciešamie tehniskie noteikumi inženierkomunikāciju pieslēgšanai. Ja būvprojektu izstrādā tikai interjeram, neizmainot nesošo būvkonstrukciju noturību, vai iekšējam pārplānojumam un netiek skartas kādas trešās personas īpašuma tiesības vai intereses, būvniecības pieteikums nav nepieciešama.

(4) Būvniecības pieteikumam jāpievieno:

- zemes gabala īpašuma nomas tiesību apliecinājošus dokumentus;
- ja zemes īpašnieks pats nav būves īpašnieks vai būvētājs, nepieciešamas notariāli apstiprinātas būvtiesības;
- zemes gabala apbūves skice uz zemes robežu plāna;
- Pasiene pagasta padomes atzinums.

(5) Būvvalde reģistrē un izskata būvniecības priekšlikumu. Būvvalde 30 darba dienu laikā no pieteikuma reģistrācijas dienas izsniedz rakstisku atzinumu vai plānošanas arhitektūras uzdevumu par pieteikuma ieceres atbilstību teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un detālplānojumam vai arī dod motivētu rakstisku atteikumu būvniecības iecerei, izņemot gadījumus, kad ar BL 12.pantu nepieciešama būvniecības ieceres publiska apspriešana (ja tiek celta sabiedriski nozīmīga būve; būvniecība paredzēta par valsts vai pašvaldības līdzekļiem vai būvniecība būtiski ietekmē vides stāvokli, iedzīvotāju sadzīves apstākļus). Atzinumā vai plānošanas arhitektūras uzdevumā (ja nav izstrādāts attiecīgai teritorijai detālplāns) var noteikt papildus nosacījumus.

Ja būvprojektu izstrādā tikai iepriekšējam plānojumam, kas neizmaina nesošo būvkonstrukciju noturību, ekoloģiski tīrām tehnoloģijām, interjeram u.tml. un netiek skartas kādas trešās personas īpašuma tiesības vai intereses, tad būvprojektēšanas uzsākšanai nav nepieciešams Būvvaldes atzinums un plānošanas arhitektūras uzdevums.

Ja Būvvaldes atzinums ir noraidošs, būvniecības ierosinātajam ir tiesības lūgt domi pārskatīt šo lēmumu. Ja būvniecības ierosinātāju neapmierina pašvaldības lēmums, to var iesniegt izskatīšanai tiesā.

Būvvaldes pozitīvs atzinums ir pamats būvprojektēšanas darbu veikšanai, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus.

Būvdarbus drīkst veikt tikai ar saskaņā ar pašvaldības akceptētu būvprojektu pēc būvatļaujas saņemšanas. Ja tiek celta sabiedriski nozīmīga būve; būvniecība paredzēta par valsts vai pašvaldības līdzekļiem vai būvniecība būtiski ietekmē vides stāvokli, iedzīvotāju sadzīves apstākļus, pašvaldībai jānodrošina paredzētās būvniecības sabiedriskā apspriešana.

(6) Būvi drīkst izmantot tikai atbilstoši projektētajām funkcijām un vienīgi pēc tās pieņemšanas ekspluatācijā.

13.4. Būvprojektu izstrādāšanas, akceptēšanas un pieņemšanas kārtība

(1) Lai uzsāktu būvprojektēšanu, nepieciešami šādi dokumenti un materiāli:

- zemes gabala topogrāfiskais plāns M 1:2000 – 1: 500
- būvvaldes atzinums vai plānošanas-arhitektūras uzdevums;
- būves inventarizācijas materiāli, ja būvprojekta pamatā ir esoša būve;
- apbūves noteikumi;
- Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes tehniskie noteikumi;
- sanitāri higiēniskais uzdevums;
- inženierkomunikāciju īpašnieka vai apsaimniekotāja izsniegtie tehniskie (pieslēgšanās) noteikumi;
- Iekšlietu ministrijas Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta departamenta tehniskie noteikumi.

(2) Būvprojektu izstrādā jaunbūvēm un esošo būvju renovācijai un rekonstrukcijai, kā arī inženierkomunikācijām, ceļiem, teritoriju labiekārtošanai.

Būvprojekts nav nepieciešams pagaidu būvei, mazākai lauku apvidū, sezonas būvēm, kuru kalpošanas laiks ir viena sezona.

Būvprojektēšanu veic vienā vai divās stadijās – skicējamā projekta stadijā un tehniskā projekta stadijā. Vienkāršai būvei būvprojektu var izstrādāt tikai tehniskā projekta stadijā. Būvprojekta tehniskie risinājumi saskaņojami visās institūcijās, kas izdevušas tehniskos noteikumus.

(3) Ar attiecīgajām institūcijām saskaņotais būvprojekts un ekspertīzes atzinums vai ietekmes uz vidi novērtējums (ja ir veikta būvprojekta ekspertīze) iesniedzams būvvaldē. Pēc būvprojekta akcepta saņemšanas pasūtītājs var iesniegt būvvaldē pieprasījumu būvatļaujas saņemšanai. Izmaiņas akceptētā būvprojektā var izdarīt būvdarbu laikā, ja izmaiņas neskar saskaņojošo institūciju intereses un nav pretrunā ar Latvijas būvnormatīvu prasībām.

(4) Būvobjektiem, kuru būvdarbi likumīgi uzsākti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai un kuru projekta risinājumi atbilst attiecīgā laikposmā piemēroto normatīvo aktu prasībām, būvprojekta pārstrāde atbilstoši šo noteikumu prasībām nav nepieciešama.

13.5. Būvatļaujas saņemšanas kārtība

(1) Pasūtītājam vai būvētājam pirms būvdarbu uzsākšanas jāsaņem būvvaldes izsniegta būvatļauja.

(2) Patvaļīga būvniecība nav pieļaujama.

(3) Būvatļauja nav nepieciešama, veicot remontdarbus, kuriem nav nepieciešams būvprojekts, un būvējot mazēkas lauku apvidū.

(4) Būvobjektos, kas ir kultūras, vēstures un arhitektūras pieminekļi, uzsākot jebkurus būvdarbus (arī renovāciju un remontdarbus) ir nepieciešama Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja.

(5) Lai saņemtu būvatļauju, pasūtītājs iesniedz būvvaldē:

- būvatļaujas pieprasījumu;
- akceptētu būvprojektu;
- zemes gabala īpašuma vai lietošanas tiesības un apbūves tiesības apliecināšus dokumentus;
- sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu. Būvprakses sertifikāts nav nepieciešams personām, kuras savām

vajadzībām būvē nelielas dzīvojamās ēkas, zemnieku sētas, saimniecības ēkas, vasarnīcas un citas mazākas ēkas pēc apstiprināta būvprojekta.

(6) Būvatļaujas derīguma termiņš nedrīkst būt mazāks par vienu gadu.

(7) Būvvalde var anulēt būvatļauju, ja pasūtītājs vai būvētājs neievēro likumā noteikto būvniecības kārtību, viena gada laikā no būvatļaujas saņemšanas dienas neuzsāk būvdarbus vai pašvaldībā neregistrē būvdarbu pārtraukumu, kas ir ilgāks par vienu gadu.

13.6. Vides ekspluatācijas kārtība būvdarbu procesā

(1) Būvdarbu procesā var mainīt dabisko reljefu un hidroģeoloģiskos apstākļus, ja pēc saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi tie paredzēti būvprojektā.

(2) Pirms zemes darbu uzsākšanas noņemama derīgā augsnes kārtā un uzglabājama tālākai izmantošanai.

(3) Darbu veikšanas projektā jāparedz koku aizsardzības pasākumi.

(4) Nav pieļaujama ūdens novadīšana no būvlaukuma pašteces ceļā un nesagatavotās gultnēs.

(5) Aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības.

13.7. Ēku un būvju nojaukšanas kārtība

(1) Ja būvniecība notiek bez noteiktā kārtībā akceptēta būvprojekta vai būvatļaujas, būvinspektors uzdod nekavējoties pārtraukt būvdarbus, līdz pašvaldība pieņem lēmumu par būves nojaukšanu. Ja pašvaldība pieņemusi lēmumu par nelikumīgi būvētas būves vai tās daļas nojaukšanu, bet būvētājs līdz noteiktajam laikam nav to izpildījis, pašvaldība organizē šīs būves nojaukšanu.

(2) Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu tā jāsaved kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem.

(3) Kultūras pieminekļu sarakstā esošo būvju savešana kārtībā to īpašniekiem vai lietotājiem jāveic kopīgi ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

(4) Būves nelietojamību un tās atjaunošanas vai nojaukšanas termiņus nosaka Pasienu pagasta padome uz Būvvaldes slēdziena pamata, ko tā sagatavo 21 dienas laikā vai, ja nepieciešama - 2 mēnešu laikā.

(5) Sarežģītu būvju nojaukšanas gadījumā nepieciešamas izstrādāt darbu organizācijas projektu un/vai konstruktīvo risinājumu.

(6) Ar nojaukšanu vai atjaunošanu saistītos padomes lēmumus var apstrīdēt tiesā 30 dienu laikā pēc to saņemšanas.

(7) Ja noteiktajā termiņā nelietojamās būves īpašnieks šo lēmumu neizpilda, tad Pasienu pagasta padome pieņem lēmumu par nelietojamās būves nojaukšanu un nojaukšanas izdevumu piedzišanu no būves īpašnieka.

(8) Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jāapzaļumo.

15. nodaļa.

**SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU UN
SASKAŅOTO TEHNISKO PROJEKTU SARAKSTS**

Nr	Detālā plānojuma nosaukums	Datums pieņemšanas	Datums spēkā stāšanās	Plānojumā risinātās teritorijas robežas

Nr	Tehniskā projekta nosaukums	Saskaņošanas datums	Tehniskā projekta objekts / teritorijas robežas