



LATVIJAS REPUBLIKA
ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000017383, Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, T.65707311

Fakss 65707315, e-pasts: zilupe@zilupe.lv

APSTIPRINĀTI
ar novada pašvaldības domes
2009. gada 26. novembra sēdes
lēmumu (prot. Nr.9, 1§.)

Saistošie noteikumi Nr. 8

**Zilupes pilsētas teritorijas un Lauderu, Pasienes un Zaļesjes ciemu teritoriju, un
tajās esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi.**

Izdoti saskaņā ar likuma
“Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktu
un 43. panta pirmās daļas 5., 6., 9. punktu

1. Lietotie termini

Apstādījumi- ar augiem dabīgā vai mākslīgā ceļā apaugušas platības, kurās neiegūst produkciju pārtikai, koksni, grieztus ziedus u.t.t.

Būvētājs – fiziska vai juridiska persona (nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks vai lietotājs), kas veic būvniecības darbus.

Būvobjekts - jaunbūve, kā arī renovējama, restaurējama, rekonstruējama vai remontējama ēka vai cita būve, vai ēku un citu būvju kopums ar tam piederošo teritoriju, palīgbūvēm vai būviekārtām.

Iebrauktuve (nobrauktuve) - attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transporta piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz īpašumam.

Iela – satiksmei izbūvēta teritorija un tamlīdzīgas teritorijas visā platumā, ieskaitot brauktuvi, ietves, nomales, sadalošās joslas un salīņas. Ielas kompleksā ietilpst brauktuve, mākslīgā būve (tilti, satiksmes pārvadi, tuneļi, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas un citas būves), inženierbūves (pasažieru sabiedrisko transportlīdzekļu pieturvietas un paviljoni, bremsēšanas un paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvvietas, atpūtas laukumi, veloceliņi un ietves, sakaru un apgaismojumu līnijas un citas inženierbūves), satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, gājēju barjeras, vertikālie un horizontālie ceļa apzīmējumi un citi tehniskie līdzekļi).

Īpašumam pieguļošā teritorija ir aiz īpašuma, valdījuma, lietojuma, nomas un apsaimniekošanas robežām publiskā lietojumā esošās zemes platības - zaļās zonas, ietves, trotuāri, ielu daļas, grāvji, caurtekas utt.

Namīpašums- uz zemes gabala uzceltas ēkas un būves.

Rakšanas darbi - darbi, kas saistīti ar rakšanu, zemes darbi, kas veicami dziļāk par 30 cm, bet sarkano līniju robežās jebkurā dziļumā .

Regulāra zāliena pļaušana- zāliena pļaušana, nepieļaujot zāles izaugšanu virs 10 cm.

Sarkanā līnija - juridiski noteikta, detaļplānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta autoceļa, maģistrāles, ielas, piebrauktuves un/vai inženiertehnisko komunikāciju koridora robeža.

Tekne- brauktuves daļa, kas paredzēta ūdens savākšanai un novadīšanai.

Teritoriju uzturēšana tīrībā un kārtībā ietver regulāru teritorijas uzkopšanu, atkritumu savākšanu un izvešanu, savlaicīgu zāles pļaušanu ne retāk kā 2 reizes sezonā (zāles garums nedrīkst pārsniegt 10 cm), nokritušo lapu un sniega novākšanu, slidenā laikā ietvju un gājēju celiņu apledojumu nokaisīšana ar smiltīm, nodrošinot gājēju un transportlīdzekļu drošu kustību, ziemā izkaisīto smilšu savākšana un aiztransportēšana pēc sniega, ledus nokušanas.

Transportbūvju un inženierkomunikāciju aizsardzības zona –normatīvajos aktos noteikta teritorija, neatkarīga no ielu sarkano līniju izvietojuma, kuras uzdevums ir aizsargāt transporta būves un inženierkomunikācijas no nevēlamas ārējas iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību.

Zaļā zona – apstādījumi, visas ar augiem apaudzētas un koptas platības, no kurām neiegūst produkciju pārtikai, koksni, grieztus ziedus un citu preču produkciju.

Zāliens- apzaļumota platība.

Zemes gabals- juridiski noteikta teritorija konkrētam zemes īpašniekam, valdītājam vai lietotājam.

2. Vispārīgie noteikumi.

- 2.1.Zilupes pilsētas teritorijas un Lauderu, Pasienes un Zaļesjes ciemu teritoriju un tajās esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi (turpmāk tekstā – noteikumi) nosaka kārtību, kādā visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, valdījumā, turējumā vai apsaimniekošanā Zilupes novada pilsētas un ciemu teritorijās (turpmāk tekstā – Zilupes novada teritorijā) ir namīpašumi, ēkas, ēku daļas, būves (turpmāk tekstā- namīpašumi), zemes gabali, jānodrošina to uzturēšana un sakopšana.
- 2.2.Noteikumi ir saistoši visām (t.sk. ārvalstu) fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, valdījumā, turējumā vai apsaimniekošanā Zilupes novada teritorijā ir namīpašumi, zemes gabali.
- 2.3.Noteikumi ir obligāti neatkarīgi no tā, vai īpašums ir vai nav reģistrēts Nekustamā īpašuma reģistrā vai zemesgrāmatā.

3. Namīpašumu, zemes gabalu, pagalmu un piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana.

- 3.1.Namīpašumu, zemesgabalu u.c. teritoriju īpašniekiem, valdītājiem, pārvaldītājiem- pilnvarniekiem, lietotājiem, nomniekiem un dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām savos objektos un tiem piegulošajās teritorijās jānodrošina:
 - 3.1.1.namīpašumu fasāžu (tajā skaitā logu, durvju, balkonu, izkārtņu) žogu, vārtu un vārtiņu kārtīgs izskats un tīrība, to savlaicīga krāsošana, nepieļaujot, ka krāsojumā ir bojājumi, plaisas, izdrupumi vai apdares materiāla atslāņojumi; žogi un vārti ir laikus jāremontē, bet stipri bojātie jāatjauno vai jānojauc;
 - 3.1.2.ietvju, brauktvju (1 m platumā), brauktvju līdz brauktuves ass līnijai (ja ielas braucamās daļas tīrīšanu pašvaldība neveic centralizēti) slaucīšana un dažādu priekšmetu novākšana no tām, piegulošo teritoriju, zālienu (līdz brauktuvei) un ceļa grāvju sakopšana, kā arī regulāra zāliena pļaušana.
 - 3.1.3.namīpašuma, zemes gabala, pagalma, piemājas vai citu teritoriju, kā arī īslaicīgas lietošanas un sezonas būvju sakopšana, apsaimniekošana, labiekārtošana; apstādījumu uzturēšana; dzīvojamo māju koplietošanas telpu sakopšana;
 - 3.1.4.pašvaldības lēmumiem atbilstošas ēku numerācijas norādes piestiprināšana pie namīpašumiem.
 - 3.1.5.namīpašumu pagalmu, numura zīmju plāksnīšu, dzīvojamo māju kāpņu telpu un pievedceļu apgaismošana, tumsai iestājoties;

- 3.1.6.fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā, valdījumā, lietojumā, nomā vai apsaimniekošanā atrodas namīpašumi, ēkas un būves, valsts svētkos, svinamās un piemiņas dienās jāizkar valsts karogs, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 3.2.Papildus 3.1 punktā minētajām prasībām, ziemas periodā jānodrošina:
- 3.2.1.ietvju attīrīšana no sniega un ledus, smilšu kaisīšana, kā arī pagalma celiņu tīrīšana un kaisīšana – katru dienu (arī brīvdienās un svētku dienās) līdz plkst. 8.00 un, ja nepieciešams, sniega tīrīšana un smilšu kaisīšana visas dienas garumā;
 - 3.2.2.sniega un ledus notīrīšana no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, lāsteku nolaušana, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, degām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem;
 - 3.2.3.situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transporta līdzekļu drošība,- bīstamo vietu norobežošana, steidzami veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novākšanai, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus;
 - 3.2.4.inženierkomunikāciju aku vāku notīrīšana no sniega vai ledus;
- 3.3.Pašvaldības institūcijām un pašvaldības īpašuma apsaimniekotājiem, papildus noteikumu 3.1. un 3.2. punktā minētajām prasībām, jānodrošina:
- 3.3.1.pilsētas ielu, tiltu, laukumu sakopšana un uzturēšana lietošanas kārtībā;
 - 3.3.2.regulāra lietus ūdeņu uztvērēju tīrīšana;
 - 3.3.3.pašvaldībai piederošo apstādījumu, mežu u.c. teritoriju uzturēšana un sakopšana, kā arī atkritumu izvešana no tām.
- 3.4.Tirdzniecības un pakalpojumu sfēras objektu īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem jānodrošina teritorijas sakopšana 5 m platā joslā ap objektu, kā arī objekta skatlogu, durvju un fasādes tīrība, atkritumu urnu izvietošana un iztukšošana, atkritumu izvešana. Reklāmu izvietošana skatlogos, tirdzniecības un pakalpojumu sfēras objektu īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, jāsaskaņo ar Zilupes novada pašvaldības domi.
- 3.5.Inženierkomunikāciju valdītājiem jānodrošina inženierkomunikāciju avāriju dēļ esošā apledošuma likvidēšana, teritorijas sakopšana gar virszemes inženierkomunikāciju tīklu cauruļvadiem un 5 m platā joslā ap tiem.
- 3.6.Būvētajam jānodrošina būvobjekta teritorijai līdzās esošo ietvju, brauktuvju tekņu, brauktuvju- līdz brauktuves ass līnijai (ja ielas braucamās daļas sakopšanu pašvaldība neveic mehānizēti), zālienu un grāvju sakopšana, zāles nopļaušana, būvžoga uzturēšana un krāsošana, atkritumu izvešana.
- 3.7.Zilupes pilsētas un novada ciemu teritorijās aizliegts:
- 3.7.1.izgāzt saslaukas, atkritumus, sniegu, netīros ūdeņus, ledu un citus priekšmetus šim nolūkam neparedzētās vietās;
 - 3.7.2.bojāt ielas segumu;
 - 3.7.3.mest atkritumu tvertnēs būvgružus, izdedžus, metāllūžņus, liela izmēra sadzīves atkritumus, kā arī liet tajās ūdeni vai citus šķidrumus;
 - 3.7.4.glabāt taru, būvmateriālus, metāllūžņus un citus priekšmetus uz ietvēm, ielās un pagalmos, kā arī citās koplietošanas vietās (izņemot speciāli tam norādītās vietās);
 - 3.7.5.žāvēt veļu uz balkona vai lodžijas atklātās daļas ēkas ielas pusē.
- 3.8.Neapdzīvotās un saimnieciskai darbībai neizmantotās ēkās:
- 3.8.1.jānoslēdz ieejas un pagrabu durvis;
 - 3.8.2.logi jāaizver, jāaizsīt vai jāaizmūrē;
 - 3.8.3.teritorijas jāiežogo, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās;
 - 3.8.4.nedrīkst pieļaut atkritumu uzkrāšanos;
 - 3.8.5.jānodrošina ēkas atbilstība ugunsdrošības noteikumiem;

3.8.6.piegulošo teritoriju uzturēšana jānodrošina atbilstoši šo noteikumu 3.1.un 3.2.punktos minētajām prasībām.

3.9.Valsts un pašvaldības institūcijām, juridiskām, fiziskām, kā arī pilnvarotajām personām, kuru īpašumā, valdījumā vai nomā Zilupes novada teritorijā ir namīpašumi vai dzīvokļi, jāveic to tehniskā uzturēšana, ievērojot Latvijas Republikas būvnormatīvus - LBN-401 "Dzīvojamo māju kapitālā un kārtējā remonta noteikumi", LBN-402 "Dzīvojamo māju tehniskās ekspluatācijas noteikumi", LBN-403 "Namīpašumu sanitārās kopšanas noteikumi", Latvijas Republikas 10.08.1995. Būvniecības likumu un 17.02.2004. MK noteikumiem Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi”.

3.10. Kārtību, kādā lietojamas dzīvojamās telpas, nosaka Latvijas Republikas 16.02.1993. likums "Par dzīvojamo telpu īri" un dzīvojamo telpu īres līgumi.

4. Atbildība par noteikumu neievērošanu.

4.1.Par noteikumos minēto prasību neievērošanu atbildīgajām personām tiek uzlikts administratīvais sods:

4.1.1. fiziskām personām no 5 Ls līdz 250 Ls;

4.1.2. juridiskām personām no 50 Ls līdz 1000 Ls.

4.2.Administratīvo pārkāpumu protokolu par šo noteikumu pārkāpumu ir tiesīga sastādīt Zilupes novada Administratīvā komisija, kā arī domes deputāti.

4.3.Administratīvo pārkāpumu lietas izskata un administratīvos sodus uzliek Zilupes novada Administratīvā komisija.

4.4.Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo personu no pienākuma novērst pārkāpumu.

4.5.Gadījumā, ja persona nenovērš pārkāpumu arī pēc administratīvā soda uzlikšanas, Zilupes novada dome, Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā, lemj par konkrētā pārkāpuma novēršanu par pārkāpēja līdzekļiem.

5. Noslēguma jautājumi

5.1.Šo saistošo noteikumu izpildi kontrolē Zilupes novada pašvaldības Finanšu komiteja.

5.2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2010.gada 1.janvāri.

Zilupes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

O.Agafonovs