



## ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90000017383, Raiņa ielā 13, Zilupē, LV-5751, tālrunis 65707311, fakss 65707315,  
dome@zilupe.lv, www.zilupe.lv.

### Saistošie noteikumi

Zilupē

2016.gada 20.oktobrī

Nr.9

(prot. Nr.12, 10.§)

### Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu

#### Zilupes novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.<sup>1</sup> punktu, 1.panta 2.<sup>1</sup> daļu, 2.panta 8.<sup>1</sup> daļu, 3.panta 1.<sup>4</sup> un 1.<sup>6</sup> daļu, 9.panta otro daļu*

#### I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Zilupes novadā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, vai pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25m<sup>2</sup>, inženierbūves – laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves un būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.

2. Nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu un maksāšanas paziņojumu izdošanu veic Zilupes novada pašvaldības grāmatvede-kasiere. Nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņu veic Zilupes novada pašvaldības grāmatvede-kasiere un jurists.

#### II. Nekustamā īpašuma nodoklis par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, vai pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas

3. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, vai pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā:

- 3.1. pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību;
  - 3.2. personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;
  - 3.3. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā);
  - 3.4. persona, kurai ar pašvaldības institūcijas lēmumu nekustamais īpašums nodots valdījumā.
4. Ja pašvaldībai piederošais vai piekritīgais nekustamais īpašums nav nodots valdījumā, bet uz likuma vai cita pamata atrodas citas personas lietošanā (faktiskā lietošanā), nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir attiecīgā nekustamā īpašuma lietotājs (faktiskais lietotājs).

### **III. Nekustamā īpašuma nodoklis dzīvojamo ēku palīgēkām**

5. Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, ja palīgēkas platība pārsniedz 25m<sup>2</sup>, izņemot garāžas.
6. Garāžas ar nekustamā īpašuma nodokli apliek un piemēro likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktās nodokļa likmes.

### **IV. Nekustamā īpašuma nodoklis inženierbūvēm – laukumiem, kas tiek izmantoti kā maksas stāvlaukumi**

7. Ar nekustamā īpašuma nodokli 1,5 % apmērā no inženierbūves kadastrālās vērtības apliek inženierbūves — laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi.
8. Nodokļu maksāšanas pienākums attiecībā uz inženierbūvēm — laukumiem, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi rodas ar nākamo mēnesi pēc tam, kad ir uzsākts izmantot inženierbūvi kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumu.
9. Kadastra informatīvajā sistēmā neregistrētas inženierbūves – laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, tiek apliktas ar nekustamā īpašuma nodokli, piemērojot likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.3 daļā noteikto kārtību. Tādos gadījumos, maksāšanas paziņojums tiek izsūtīts viena mēneša laikā no brīža, kad pašvaldība konstatē, ka inženierbūve tiek izmantota kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukums un nodokļu maksāšanas pienākums rodas ar nākamo mēnesi pēc tam, kad pašvaldība ir konstatējusi, ka inženierbūve tiek izmantota kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukums.

### **V. Nekustamā īpašuma nodoklis vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm, kā arī būvēm, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums**

10. Ar nekustamā īpašuma nodokli 3% apmērā no lielākās (būvei piekritīgās zemes vai būves) kadastrālās vērtības, apliek vidi degradējošas, sagrauvušas vai cilvēku drošību apdraudošās būves.
11. Lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu, vai lēmumu par attiecīga statusa atcelšanu pieņem Ludzas novada būvvalde.
12. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā apmērā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo noteikumu 10.punktā minētā būves statusa atcelšanu.
13. Būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad

parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā, no lielākās (būvei piekritīgās zemes vai būves) kadastrālās vērtības.

#### **VI. Nodokļu maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņš**

14. Ja nodokļa maksātāja parāda summa ir mazāka par 500 EUR (pieci simti eiro), maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā piecu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

15. Citos gadījumos piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā trīs gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

#### **VII. Noslēguma jautājumi**

16. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2017.gada 1.janvārī.

17. Atzīt par spēku zaudējušiem Zilupes novada domes 2015.gada 30.septembra saistošos noteikumus Nr.24 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2016.gadā Zilupes novadā".

Zilupes novada domes priekšsēdētājs

O.Agafonovs

**Paskaidrojuma raksts par saistošo noteikumu  
„Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Zilupes novadā” projektu**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9. <sup>1</sup> punktu, 1.panta 2.1 daļu, 2.panta 8. 1 daļu, 3.panta 1.4 daļu, 3.panta 1.6 daļu un 9.panta otro daļu pašvaldībām ir deleģētas tiesības, pieņemot saistošos noteikumus, precizēt nodokļa objektus, noteikt kādā veidā piemērojama paaugstināta nodokļa likme, noteikt nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņu. Noteikumi nepieciešami, lai mazinātu nodokļa slogu iedzīvotājiem, kā arī, lai veicinātu ēku uzturēšanu pienācīgā stāvoklī, kas neapdraud citas personas un nedegradē vidi.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli Zilupes novadā tiek apliktas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, vai pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, dzīvojamo māju palīgēkas, inženierbūves – laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves un būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Budžeta ieņēmumu samazinājums netiek plānots.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi būs nenozīmīga un būtiski neietekmēs kārtējo nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumu izpildi nodrošinās Zilupes novada pašvaldības grāmatvedība.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.