



LATVIJAS REPUBLIKA
ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģ.Nr.90000017383; Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes no., LV-5751
65707311, fakss 65707315, e-pasts: dome@zilupe.lv

2010.gada 28.jūlijā, Zilupē

Saistošie noteikumi Nr. 5

APSTIPRINĀTI ar Zilupes novada pašvaldības domes 2010.gada 28.jūlija sēdes lēmumu (prot. Nr.7, 4.§.)

NODEVA
PAR PAŠVALDĪBAS DOMES IZSTRĀDĀTO OFICIĀLO DOKUMENTU UN
APLIECINĀTU TO KOPIJU SAŅEMŠANU UN BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANU

Izdoti saskaņā ar LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punktu, likuma „Par nodevām un nodokļiem” 12.panta 1.daļas l.,10.punktu, LR MK 28.16.2005. noteikumu Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldība var uzlikt pašvaldības nodevas” 15.punktu

1. Pašvaldības nodeva par būvatļaujas saņemšanu (turpmāk tekstā - Nodeva) veidojas no izmaksām, kas saistītas ar būvprojektu izskatīšanu, saskaņošanu un akceptēšanu, būvprojektu izmaiņu saskaņošanu un pārskatīšanu, būvatļauju noformēšanu, būvdokumentācijas izskatīšanu un citu būvvaldes izsniedzamo dokumentu sagatavošanu un noformēšanu.
2. Nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras saskaņojot būvniecību Latvijas Republikas Ministru kabineta 01.04.1997.gada noteikumu Nr.112 «Vispārējie būvnoteikumi» noteiktajā kārtībā, saņem pašvaldības būvvaldes pozitīvu atzinumu projektēšanai vai būvatļauju, kā arī citus būvvaldes izsniegtus dokumentus.
3. Šie saistošie noteikumi nosaka šādas nodevas par būvatļaujas un citu būvvaldes izsniegto dokumentu saņemšanu Zilupes novadā:

Būves pakalpojums	Nodevas apmērs fiziskām personām EUR	Nodevas apmērs juridiskām personām EUR
1. Būvatļaujas saņemšana		

1.1.Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas:		
1.1.1. jaunbūve	42,00	52,00
1.1.2. pārbūve, restaurācija	35,00	45,00
1.1.3. atjaunošana	28,00	38,00
1.2.Individuālās dzīvojamās mājas ar palīgēkām:		
1.2.1. jaunbūve	35,00	42,00
1.2.2. pārbūve, restaurācija	28,00	35,00
1.2.3. atjaunošana	17,00	21,00
1.3.Individuālās dzīvojamās mājas:		
1.3.1. jaunbūve	28,00	38,00
1.3.2. pārbūve, restaurācija	21,00	31,00
1.3.3. atjaunošana	14,00	21,00
1.4.Vasaras mājas, dārza mājiņas, atpūtas mājiņas:		
1.4.1. jaunbūve	17,00	35,00
1.4.2. pārbūve, restaurācija	12,00	28,00
1.4.3. atjaunošana	9,00	21,00
1.5.Saimniecības ēkas, garāžas, pirts un citas palīgēkas:		
1.5.1. jaunbūve	14,00	21,00
1.5.2. pārbūve, restaurācija	11,00	18,00
1.5.3. atjaunošana	8,00	12,00
1.6.Inženierkomunikācijas un inženierbūves		
1.6.1. jaunbūve	12,00	17,00
1.7.Teritoriju labiekārtošana, mazas arhitektūras formas, žogs:		
1.7.1. jaunbūve	9,00	12,00
1.7.2. pārbūve, restaurācija	8,00	9,00
1.7.3. atjaunošana	7,00	8,00
1.8.Biroju, viesnīcu un tam līdzīga lietojuma ēkas:		

1.8.1. jaunbūve	35,00	49,00
1.8.2. pārbūve, restaurācija	28,00	35,00
1.8.3. atjaunošana	19,00	60,00
1.9. Izglītības iestāžu, veselības aprūpes iestāžu, plašizklaides pasākumu ēkas:		
1.9.1. jaunbūve	35,00	42,00
1.9.2. pārbūve, restaurācija	28,00	35,00
1.9.3. atjaunošana	19,00	59,00
1.10. Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas, t.sk. degvielas uzpildes stacijas:		
1.10.1. jaunbūve	42,00	49,00
1.10.2. pārbūve, restaurācija	28,00	38,00
1.10.3. atjaunošana	21,00	29,00
1.11. Rūpnieciskās ražošanas ēkas un noliktavas:		
1.11.1. jaunbūve	42,00	56,00
1.11.2. pārbūve, restaurācija	35,00	49,00
1.11.3. atjaunošana	28,00	42,00
1.12. Lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamās saimniecības un noliktavu ēkas:		
1.12.1. jaunbūve	28,00	35,00
1.12.2. pārbūve, restaurācija	21,00	28,00
1.12.3. atjaunošana	14,00	21,00
2. Ēku un būvju nojaukšana	7,00	14,00
3. Būvatļaujas reģistrācija specializētās būvniecības gadījumā	2,80	9,00

(Grozīts ar domes 30.09.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.17; Grozīts ar domes 26.03.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.4)

4. Nodeva iemaksājam novada domes kase. Par nodevas nomaksu tiek izsniegta kvīts. Nodeva tiek ieskaitīta pašvaldības budžetā.

5. Nodevas maksāšanas kārtība un atbrīvošana no nodevas samaksas

5.1. Nodeva 50% apmērā maksājama pēc būvatļaujas saņemšanas būvvaldes noteiktajā termiņā. Atlikušos 50% no nodevas samaksā pirms dokumentu iesniegšanas būvvaldē par būvatļaujā ietvērto projektēšanas nosacījumu izpildi. Ja būvatļaujas nosacījumi netiek izpildīti vai būvatļauja netiek realizēta, iekasēto pašvaldības nodevu neatmaksā.

(Grozīts ar domes 26.03.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.4)

5.2. No nodevas samaksas ir atbrīvotas personas, kas būvniecību veic par Zilupes novada budžeta līdzekļiem vai būvdarbu pasūtītājs ir Zilupes novada pašvaldība.

5.3. Ja būvniecības process uzsākts pirms 2014. gada 1. oktobra, ir samaksāta daļa no nodevas par būvatļaujas saņemšanu (40% apmērā) un pasūtītājam ir tiesības saņemt būvatļauju atbilstoši būvniecības regulējumam, kas ir spēkā no 2014. gada 1. oktobra, pasūtītājs atlikušo nodevas daļu (60% apmērā no iepriekš notiktās nodevas) samaksā:

5.3.1. pirms dokumentu iesniegšanas būvatļaujas saņemšanai, ja pasūtītājs lūdz izdot būvatļauju un projektēšanas nosacījumus būvatļaujā atzīmēt kā izpildītus;

5.3.2. pirms dokumentu par būvatļaujā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi iesniegšanas būvvaldē, ja pasūtītājs lūdz iesniegt būvatļauju ar projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumiem.

(Grozīts ar domes 26.03.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.4)

Zilupes novada pašvaldības

domes priekšsēdētājs

O. Agafonovs

