



LATVIJAS REPUBLIKAS
ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90000017383, Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes nov., LV – 5751
T.65707311, fakss: 65707315, e-pasts: zilupe@zilupe.lv

APSTIPRINĀTI
ar Zilupes novada pašvaldības domes 26.03.2015.
sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 2§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 4

**“Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2010. gada 28. jūlija saistošajos noteikumos Nr.5
“NODEVA PAR PAŠVALDĪBAS DOMES IZSTRĀDĀTO OFICIĀLO DOKUMENTU
UN APLIECINĀTU TO KOPIJU SAŅEMŠANU UN BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANU””**

Zilupē

Izdoti saskaņā ar:
likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15. punktu,
likuma “Par nodevām un nodokļiem” 12. panta pirmās daļas 1., 10. punktu,
Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija noteikumu Nr. 480
“Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldība var uzlikt pašvaldības nodevas” 15. punktu

I. Vispārīgi jautājumi

1. Izdarīt Zilupes novada pašvaldības domes 2010. gada 28. jūlija sēdē (protokols Nr.7, 4§) apstiprinātajos Saistošajos noteikumos Nr.5 “NODEVA PAR PAŠVALDĪBAS DOMES IZSTRĀDĀTO OFICIĀLO DOKUMENTU UN APLIECINĀTU TO KOPIJU SAŅEMŠANU UN BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANU” grozījumu un izteikt noteikumu 3. punktā pievienoto tabulu šādā redakcijā:

Būves pakalpojums	Nodevas apmērs fiziskām personām EUR	Nodevas apmērs juridiskām personām EUR
1. Būvatļaujas saņemšana		
1.1.Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas:		
1.1.1. jaunbūve	42,00	52,00
1.1.2. pārbūve, restaurācija	35,00	45,00
1.1.3. atjaunošana	28,00	38,00
1.2.Individuālās dzīvojamās mājas ar palīgēkām:		
1.2.1. jaunbūve	35,00	42,00
1.2.2. pārbūve, restaurācija	28,00	35,00

1.2.3. atjaunošana	17,00	21,00
1.3. Individuālās dzīvojamās mājas:		
1.3.1. jaunbūve	28,00	38,00
1.3.2. pārbūve, restaurācija	21,00	31,00
1.3.3. atjaunošana	14,00	21,00
1.4. Vasaras mājas, dārza mājiņas, atpūtas mājiņas:		
1.4.1. jaunbūve	17,00	35,00
1.4.2. pārbūve, restaurācija	12,00	28,00
1.4.3. atjaunošana	9,00	21,00
1.5. Saimniecības ēkas, garāžas, pirts un citas palīgēkas:		
1.5.1. jaunbūve	14,00	21,00
1.5.2. pārbūve, restaurācija	11,00	18,00
1.5.3. atjaunošana	8,00	12,00
1.6. Inženierkomunikācijas un inženierbūves		
1.6.1. jaunbūve	12,00	17,00
1.7. Teritoriju labiekārtošana, mazas arhitektūras formas, žogs:		
1.7.1. jaunbūve	9,00	12,00
1.7.2. pārbūve, restaurācija	8,00	9,00
1.7.3. atjaunošana	7,00	8,00
1.8. Biroju, viesnīcu un tam līdzīga lietojuma ēkas:		
1.8.1. jaunbūve	35,00	49,00
1.8.2. pārbūve, restaurācija	28,00	35,00
1.8.3. atjaunošana	19,00	60,00
1.9. Izglītības iestāžu, veselības aprūpes iestāžu, plašizklaides pasākumu ēkas:		
1.9.1. jaunbūve	35,00	42,00
1.9.2. pārbūve, restaurācija	28,00	35,00
1.9.3. atjaunošana	19,00	59,00
1.10. Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas, t.sk. degvielas uzpildes stacijas:		
1.10.1. jaunbūve	42,00	49,00
1.10.2. pārbūve, restaurācija	28,00	38,00
1.10.3. atjaunošana	21,00	29,00
1.11. Rūpnieciskās ražošanas ēkas un noliktavas:		
1.11.1. jaunbūve	42,00	56,00
1.11.2. pārbūve, restaurācija	35,00	49,00
1.11.3. atjaunošana	28,00	42,00
1.12. Lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamās saimniecības un noliktavu ēkas:		
1.12.1. jaunbūve	28,00	35,00
1.12.2. pārbūve, restaurācija	21,00	28,00
1.12.3. atjaunošana	14,00	21,00
2. Ēku un būvju nojaukšana	7,00	14,00
3. Būvatļaujas reģistrācija specializētās būvniecības gadījumā	2,80	9,00

2. Izteikt saistošo noteikumu 5.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

5.1. "Nodeva 50% apmērā maksājama pēc būvatļaujas saņemšanas būvvaldes noteiktajā termiņā. Atlikušos 50% no nodevas samaksā pirms dokumentu iesniegšanas būvvaldē par

būvatļaujā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi. Ja būvatļaujas nosacījumi netiek izpildīti vai būvatļauja netiek realizēta, iekasēto pašvaldības nodevu neatmaksā.”

3. Papildināt saistošo noteikumu 5. punktu ar 5.3. apakšpunktu šādā redakcijā:
5.3. “Ja būvniecības process uzsākts pirms 2014. gada 1. oktobra, ir samaksāta daļa no nodevas par būvatļaujas saņemšanu (40% apmērā) un pasūtītājam ir tiesības saņemt būvatļauju atbilstoši būvniecības regulējumam, kas ir spēkā no 2014. gada 1. oktobra, pasūtītājs atlikušo nodevas daļu (60% apmērā no iepriekš noteiktās nodevas) samaksā.”
4. Papildināt saistošo noteikumu 5. punktu ar 5.3.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
5.3.1. “pirms dokumentu iesniegšanas būvatļaujas saņemšanai, ja pasūtītājs lūdz izdot būvatļauju un projektēšanas nosacījumus būvatļaujā atzīmēt kā izpildītus;”
5. Papildināt saistošo noteikumu 5. punktu ar 5.3.2. apakšpunktu šādā redakcijā:
5.3.2. “pirms dokumentu par būvatļaujā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi iesniegšanas būvvaldē, ja pasūtītājs lūdz izsniegt būvatļauju ar projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumiem.”
6. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā "Zilupes novada vēstis" likuma "Par pašvaldībām" 45. panta noteiktajā kārtībā. Saistošie noteikumi izliekami Zilupes novada pašvaldības domes ēkā, Zilupes novada pagastu pārvalžu ēkās un publicējami mājas lapā internetā www.zilupe.lv.

Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

O. Agafonovs

Saistošo noteikumu Nr.4

“Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2010. gada 28. jūlija saistošajos noteikumos Nr.5 “NODEVA PAR PAŠVALDĪBAS DOMES IZSTRĀDĀTO OFICIĀLO DOKUMENTU UN APLIECINĀTU TO KOPIJU SAŅEMŠANU UN BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANU””

paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr.480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 15. punktā ir noteikts, ka nodevas par būvatļaujas saņemšanu likmē ietver izmaksas, kas vietējās pašvaldības institūcijām rodas būvprojekta saskaņošanas laikā (būvprojekta saskaņošana, nepieciešamo dokumentu sagatavošana un izsniegšana, kā arī citas ar būvprojekta saskaņošanu saistītas darbības).</p> <p>1.2. Šobrīd Zilupes novadā ir spēkā Zilupes novada pašvaldības 2010. gada 28. jūlija saistošie noteikumi Nr.5 “NODEVA PAR PAŠVALDĪBAS DOMES IZSTRĀDĀTO OFICIĀLO DOKUMENTU UN APLIECINĀTU TO KOPIJU SAŅEMŠANU UN BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANU”, kas neatbilst spēkā esošiem normatīvajiem aktiem. Līdz ar to nepieciešams pieņemt jaunus saistošos noteikumus, kas noteiktu nodevas par būvatļaujas saņemšanu Zilupes novadā.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>2.1. Pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus pašvaldībai izriet no likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 13. punkta, Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr.480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 15. punkta.</p> <p>2.2. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir precizēt (noteikt) pakalpojuma saņemšanas kārtību un nodevas likmi, kas rodas būvprojekta saskaņošanas, kā arī nepieciešamo dokumentu sagatavošanas un izsniegšanas laikā Zilupes novada administratīvajā teritorijā.</p> <p>2.3. Ievērojot, ka kopš 2014. gada 1. oktobra tiesību akts, kas regulē būvniecības jomu, ir izmaiņas terminoloģijā, atsevišķos saistošo noteikumu</p>

	<p>„Nodeva par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecināto to kopiju saņemšanu un būvatļaujas saņemšanu” punktos ir izdarāmi grozījumi, lai pielāgotu terminu atbilstību citiem tiesību aktiem. Piemēram, terminu “rekonstrukcija” un “renovācija” vietā turpmāk aktos būs termini “pārbūve” un “atjaunošana”.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>3.1. Saistošo noteikumu projekts paredz iekasēt nodevu, kas rodas būvprojekta saskaņošanas, kā arī nepieciešamo dokumentu sagatavošanas un izsniegšanas laikā, kuras apmērs tiks tuvināts būvatļaujas saņemšanas izcenojumu administrēšanai nepieciešamo līdzekļu apjomam, tādēļ saistošo noteikumu izpildei tiek prognozēta pozitīva ietekme uz pašvaldības budžeta ienākumu sadaļu.</p> <p>3.2. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi	<p>4.1. Sabiedrības mērķgrupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas un juridiskas personas, kuras novada administratīvajā teritorijā vēlas veikt būvniecību.</p> <p>4.2. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums neradīs mērķgrupām jaunas tiesības vai papildus administratīvās procedūras. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi nav sagaidāma.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>5.1. Institūcijas, kurās privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Zilupes novada pašvaldības dome.</p> <p>5.2. Saistošo noteikumu projekts neskar administratīvās procedūras un nemaina privātpersonām veicamās darbības līdzšinējo kārtību.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>6.1. Saistošo noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem. Saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts ievietots Zilupes novada pašvaldības mājas lapā www.zilupe.lv, sadaļā Pašvaldība/Saistošie noteikumi, nolikumi/ Saistošie noteikumi.</p>