

PROJEKTS

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Zilupē

Par kārtību kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka:

1.1. Zilupes novada pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošo neapbūvēto zemes vienību nodošanu pagaidu lietošanā sakņu dārza ierīkošanai, zemes nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību Zilupes pilsētā.

1.2. sakņu dārzu lietošanas un uzturēšanas kārtību.

2. Noteikumi neattiecas uz zemes vienībām, kurām lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.pantu.

II. Zemes iznomāšanas kārtība un nomas maksas aprēķināšanas kārtība

3. Persona, kura vēlas nomāt sakņu dārzu pagaidu lietošanai, iesniedz Zilupes novada pašvaldības domē iesniegumu, kurā norāda vārdu, uzvārdu, dzīves vietas adresi, nomājamā zemes gabala atrašanās vietu un platību.

4. Lēmumu par sakņu dārza iznomāšanu pieņem dome un ar personu tiek noslēgts Zemes nomas līgums.

5. Ja uz iesnieguma brīdi nav brīvu iznomājamo zemes gabalu sakņu dārzu ierīkošanai, personu reģistrē rindā un zemes gabalu iznomā rindas kārtībā.

6. Sakņu dārzu nomas tiesības pirmā kārtā piešķir Zilupes pilsētas daudz bērnu ģimenēm, trūcīgām, maznodrošinātām personām un daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem.

7. Personai, kurai piešķirts nomā zemes gabals, ir pienākums viena mēneša laikā no domes lēmuma stāšanās spēkā dienas noslēgt līgumu par attiecīgā zemesgabala nomu. Ja līgums minētajā termiņā netiek noslēgts, domei ir tiesības atcelt attiecīgo lēmumu un pieņemt lēmumu par zemesgabala piešķiršanu citai personai.

8. Nomas līgums tiek slēgts uz vienu gadu.

9. Ja ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā veidā nepaziņo otrai pusei par nodomu izbeigt līguma darbību, tiek uzskatīts, ka līguma darbības laiks tiek pagarināts uz nākošo gadu.
10. Zemes vienībai vai tās daļai, kuru nodod nomā sakņu dārzu ierīkošanai noteikta nomas maksa 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
11. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.
12. Nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis iekasējams spēkā esošo normatīvo aktu paredzētajā kārtībā.
13. Ja sakņu dārzs veģetācijas sezonā netiek kopts vai noteiktajos termiņos netiek maksāta nomas maksa un likumos noteiktie nodokļi, dome pieņem lēmumu par zemes nomas līguma izbeigšanu.

III. Sakņu dārza izmantošanas un uzturēšanas kārtība

14. Nomnieks pagaidu sakņu dārzu lieto, ievērojot noslēgto zemes nomas līgumu un šos noteikumus.
15. Nomnieks nodrošina zemesgabala lietošanu, nepieļaujot auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos.
16. Pagaidu sakņu dārzā iestādīto augļu koku, krūmu un citu daudzgadīgo stādījumu vērtība pie līgumsaistību izbeigšanas netiek atlīdzināta.
17. Sakņu dārza nomnieks ir tiesīgs celt vieglas konstrukcijas siltumnīcas (plēvmājas bez pamatiem).
18. Komposts un dārza mēslojums līdz to iestrādāšanai augsnē, tiek uzglabāts tikai katra konkrētā iznomātā zemes gabala teritorijā, nepieļaujot apkārtnes piesārņošanu ārpus iznomātā zemes gabala.
19. Par pārkāpumiem sakņu dārza lietošanā vainīgās personas saucamas pie administratīvās atbildības saskaņā ar Zilupes novada domes saistošajiem noteikumiem „Par sabiedrisko kārtību Zilupes novada administratīvajā teritorijā”.
20. Domes izpilddirektors kopā ar zemes lietu speciālistu divas reizes gadā organizē iznomāto sakņu dārzu apsekošanu.
21. Ja konstatē, ka sakņu dārzs netiek izmantots atbilstoši līguma nosacījumiem, izpilddirektors pieprasa nomniekam nekavējoties novērst zemes lietotāja darbības vai bezdarbības rezultātā radītos pārkāpumus, segt zaudējumus, kā arī sniedz atzinumu par nomas līguma izbeigšanu.

IV. Noslēguma jautājumi

23. Noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.panta noteiktajā kārtībā.