



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, LV – 5751, tālrunis: 65707311, fakss: 65707315, e-pasts: dome@zilupe.lv
Reģistrācijas Nr.90000017383

APSTIPRINĀTI
ar Zilupes novada domes
2014.gada 29.novembra ārkārtas sēdes
lēmumu (prot. Nr.15, 1§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.14.1 Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2015.gadā Zilupes novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
14. panta pirmās daļas 3. punktu,
likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
1. panta otrās daļas 9¹.punktu,
2. panta 8.¹daļu, 9. panta otru daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā pašvaldība 2015. gadā piemēro nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu zemei, kā arī nosaka šī pieauguma ierobežojuma apmēru un piemērošanas nosacījumus, un ēku grupas, kas netiek apliktas ar nodokli Zilupes novadā.
2. Ar nekustamā īpašuma nodokli 2015. gadā netiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot garāžas.
3. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, vai pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā:
 - 3.1. pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību;
 - 3.2. personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;
 - 3.3. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā);
 - 3.4. personas, kuras faktiski lieto nekustamo īpašumu.
4. Noteikt nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņu – 7 (septiņus) gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
5. Saistošie noteikumi publicējami vietējā laikrakstā „Zilupes novada vēstis”, ka arī interneta mājas lapā www.zilupe.lv
6. Saistošie noteikumi piemērojami no 2015.gada 1.janvāra.

7. Noteikt, ka 2014. gada 31. janvārī pieņemtie saistošie noteikumi Nr.1 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2014.gadā” zaudē spēku ar 2015. gada 1.janvāri.

2014.gada 29.novembrī

Domes priekšsēdētājs Oļegs Agafonovs

**Zilupes novada pašvaldības
Saistošo noteikumu Nr.14.1
Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu
2015.gadā Zilupes novadā**

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas

1. Projekta nepieciešamības pamatojums

2. Īss projekta saturs
izklāsts

3. Informācija par plānoto
projekta ietekmi uz
pašvaldības budžetu

4. Informācija par plānoto
projekta ietekmi uz
uzņēmējdarbības vidi
pašvaldības teritorijā

5. Informācija par
administratīvajām
procedūrām

6. Informācija par
konsultācijām ar
privātpersonām

Norādāmā informācija

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
1.panta otrās daļas 9¹.punkts un 2.panta 8.¹
daļu, 9.panta 2.daļu

Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā
pašvaldība 2014. gadā piemēro nodokļa
apmēra pieauguma ierobežojumu zemei, kā arī
nosaka šī pieauguma ierobežojuma apmēru un
piemērošanas nosacījumus, un ēku grupas, kas
netiek apliktas ar nodokli Zilupes novadā
sākot ar 2014.gada 1.janvāri.

Nav attiecināms

Tiešas ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi nav.
Mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo
noteikumu tiesiskais regulējums, ir Eiropas
savienības un trešo valstu fiziskās un
juridiskās personas, kam Zilupes novada
pašvaldības administratīvajā teritorijā īpašumā
ir nekustamais īpašums.

Institūcija, kurā persona var vērties saistošo
noteikumu piemērošanā ir Zilupes novada
pašvaldība.

Saistošo noteikumu izstrādes procesā nav
notikušas konsultācijas ar sabiedrības
pārstāvjiem.

Domes priekšsēdētājs

O.Agafonovs