**SKAIDROJOŠS APRAKSTS**

Būvniecības ieceres dokumenti ”Zilupes pilsētas parka “Pie strūklakas”labiekārtošanas projekts” izstrādāts, pamatojoties uz projektēšanas uzdevumu un pasūtītāja iesniegtajiem dokumentiem, ievērojot spēkā esošās normas un noteikumus.

Parka labiekārtošanas projekts izstrādāts, pamatojoties uz:

1) projektēšanas uzdevumu;

2) iesniegto SIA “GeoPROF’ izstrādātu topogrāfisko plānu.

**Labiekārtošanas projekts paredz:**

1. teritorijas sagatavošanu būvdarbu veikšanai (skat. demontāžas darbu plānu TS-3)
2. jaunu caurteku uzstādīšanu, gājēju celiņu ierīkošanu, centrālo kāpņu izbūvi, automašīnu stāvietas laukuma izbūvi 14 automašīnām t.sk. viena automašīnas stāvvieta cilvēkam ar kustību traucējumiem (skat. labiekārtošanas plāns TS-5)
3. soliņu (15.gab.) un atkritumu urnu (10.gab.) uzstādīšanu, trīs bērnu rotaļu laukumu elementu uzstādīšanu (pēc pasūtītāja piedāvājuma), norobežojošo margu uzstādīšanu (skat. labiekārtošanas plāns TS-5)
4. teritorijas apzaļumošanu pēc būvdarbu pabeigšanas.

Gājēju ceļš- I grupa (gājēju ceļš) /MK Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 1.pielikums

Atpūtas laukums- I grupa (labiekārtots laukums ar segumu- betons, šķembu u.c. bez inženiertīkliem) /MK Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 1.pielikums

\*Būvju klasifikācija:. 24110101-sporta laukumi un trases ar cieto segumu /MK Nr.1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju"/

**ĢENERĀLPLĀNS**

1.Ģenerālplāns izstrādāts uz SIA GeoProf uzmērīta un apstiprināta topogrāfijas plāna.

2.Teritorijas labiekārtojums tiek paredzēts uz diviem zemes gabaliem:

-zemes gabals ar kadastra nr. 68170030051, platība 2962m2

-zemes gabala ar kadastra nr. 68170030286, platība 4458m2

3.Labiekārtojuma projekts paredz publiski pieejamas labiekārtotas teritorijas (parka) izveidi, maksimāli saglabājot esošo reljefu, ņemot vērā esošās inženierkomunikācijas un to ekspluatācijas aizsagjoslas, ņemot vērā esošā reljefa īpatnības.

4.Labiekārtojamā teritorija atrodas trīs Zilupes pilsētas ceļu krustojumoos (Raiņa iela, Partizānu iela, Brīvības iela), labiekārtojamās teritorijas konfigurācija- trīsstūra forma.

5. Projekts paredz labiekārtošanas darbus veikt 8435m2 lielā platība, sadalot šo teritoriju:

- centrālā teritorijas daļa (paredzēti zemes darbi ar teritorijas planēšanu, līdzināšanu) -6450m2

- dienvidu teritorijas daļa (paredzēta tikai esošo celiņu un to pamatnes gultnes pārbūve, zālāja atjaunošanu gar celiņu sānmalām) -770m2

- Raiņa ielas esošo sāngrāju atjaunošanas teritorijas daļa (140m) -560m2

- Brīvības ielas esošās nogāzes atjaunošanas teritorijas daļa (53m) -175m2

- Partizānu ielas esošo sāngrāvju atjaunošanas teritorijas daļa (122m) -480m2

-------------------------

Kopā 8435m2

6. Labiekārtojamo teritoriju šķērso liels daudzums inženiertīklu un inženierkomunikāciju (skat. iesniegto topogrāfijas plānu). Labiekārtojuma projekta TS sadaļas rasējuma lapās tiek uzrādītas šīs inženierkomunikācijas un inženiertīkli, to ekspluatācijas aizsargjoslas. Pirms zemes darbu veikšanas jāsaņem attiecīgo inženierkomunikāciju un inženiertīklu īpašnieku atļauja vai tehniskie noteikumi. Pirms zemes darbu uzsākšanas nepieciešams precizēt saglabājamo un demontējamno inženierkomunikāciju atrašanās vietu.

7. Pie Partizānu ielas tiek ierīkots 14 automašīnu stāvvietas laukums ar asfaltbetona segumu (t.sk. viena automašīnas stāvvieta cilvēkam ar kustību traucējumiem).

8. Pirms Zilupes pilsētas parka “Pie strūklakas”labiekārtojuma projekta izbūves uzsākšanas, pasūtītājam jāveic:

* Apgaismotas strūklakas vietas -79m2 inženiertīklu izbūve( tiks izstrādāts EL un ŪK sadaļas)
* Parka apgaismošanai paredzēto parka laternu inženiertīklu izbūve ( tiks izstrādāta EL sadaļa)
* Esoša EL kabeļa un gaismas laternas pārnešana pie Partizānu ielas ( tiks izstrādāta EL sadaļa)
* Informatīva ekrāna uzstādīšanai nepieciešamo inženiertīklu izbūve ( tiks izstrādāta EL sadaļa)

**Gājēju celiņi:**

1. Parka teritorijas labiekārtošanas projekts paredz šādus celiņu platumus:

Teritorijas centrālā daļa:

-pamatceliņi 1,6m

-viens centrālais celiņš (pie centrālām kāpmēm) -3m

-divi celiņi starp laukumiem poz.C un poz.A un poz.B -2m

-celiņš pie autostāvvietas poz.D -1,2m

Teritorijas dienvidu daļa:

-esošie celiņi tiek pārbūvēti, tiek saglabāti esošo celiņu platumi, to esošie pamatnes platumi -1,2m

1. Gājēju celiņu pieslēguma vietās ar Raiņa un Partizānu ielām tiek uzstādīti pazemināti bortakmeņu BP 100.20.8 posmi skat. TS-5
2. Gājēju celiņu konstrukcijas garenslīpums tiek izbūvēts 2º-3º robežās, kas nosaka labiekārtojamās teritorijas reljefa augstuma atzīmes
3. Visus būvprojekta apjomos iekļautos bruģakmens tipus, dizainu un laukumu rakstu precizēt pirms būvdarbu uzsākšanas ar pasūtītāju.

**Centrālās parka kāpnes:**

1. Centrālās parka kāpnes (3x3m) tiek izbūvētas demontēto kāpņu vietā, maksimāli saglabājot esošās reljefa īpatnības un tā augstuma atzīmes
2. Kāpņu un tās atbalsta sienas pamatkonstrukcija -monolīts, armēts betons C25/30, XC2, XF2
3. Pakāpienu apdare- granīta plātnes 1000x350x50mm, pretpakāpiena plātnes 1000x100x25mm (skat. lapu TS-3),
4. Monolīta atbalsta sienas tiek slīpētas un krāsotas ar betonam paredzētu krāsu Hawtone
5. Atbalsta sienām tiek uzstādītas nerūsējoša tērauda margas ar slīpētu rokturi

Darbus veikt stingri ievērojot drošības tehnikas pasākumus.

Sastādīja:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/I.Stankeviča/ Sert.nr. 10-1100

Pārbaudīja:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/A.Kuzmins/ Sert.nr. 20-078, 20-2538, 20-2856

ARHITEKTŪRAS DAĻA

TERITORIJAS SADAĻA