



LATVIJAS REPUBLIKA
ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90000017383, Raiņa ielā 13, Zilupē, Zilupes novads, LV-5751
T. 65707311, fakss 65707315, e-pasts: dome@zilupe.lv

SĒDES PROTOKOLS
Nr. 13

Zilupē

2011.gada 29.decembrī

Sēde sasaukta plkst. 13.00
Sēdi atklāj plkst. 13.00

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Pārskats par paveikto darbu un pieņemto lēmumu izpildes gaitu no 01.12.2011. – 29.12.2011.
2. Par grozījumiem Saistošajos noteikumos Nr.1 „Par 2011.gada budžetu”.
3. Par biedrības „Latgales reģiona attīstības aģentūra” biedru naudām.
4. Par finansējumu Latgales reģiona dalībai tūrisma izstādēs.
5. Par praktiskās palīdzības sniegšanu VUGD Latgales reģiona brigādes Ludzas nodaļai.
6. Ludzas Invalīdu biedrības iesnieguma izskatīšana.
7. Par grozījumiem Sabiedrības ar ierobežotu atbildību ”Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” Statūtos.
8. Par pilnvaru pagarinājumu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību ”Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” valdes loceklei.
9. Par aprēķināto NĪN ieņēmumu prognozi 2012.gadam.
10. Par zemes nomas līguma pagarināšanu preses kioska uzturēšanai.
11. Par adresu piešķiršanu.
12. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu.
13. Par nekustamā īpašuma „Akmeņkalns”, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, sadalīšanu.
14. Par nekustamā īpašuma „Latgale”, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, sadalīšanu.

15. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem nekustamā īpašuma „Latgale” ar kadastra apzīmējumu 6864 002 0079 sadalīšanai .
16. Par izmaiņām kadastra kartē.
17. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar xxxxxx.
18. Iedzīvotāju izsniegumu izskatīšana.
19. Par pašvaldības lēmuma precizēšanu.
20. SIA ”Zilupes LTD” iesnieguma izskatīšana.
21. SIA ”Bidrija” iesnieguma izskatīšana.
22. Par adresu apstiprināšanu dzīvokļu telpu grupām Zilupes novadā.
23. Bibliotēkas krājumu inventarizācijas rezultātu apstiprināšana.
24. Par nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā no xxxxxx.

Sēdi vada – Novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Vitālijs VAĻDENS

Protokolē – Aina Borsuka

Piedalās –

Deputāti: Taisa SEMJONOVA
Leonīds OSIPOVS
Nikolajs JEFIMOVS
Marija MEIKŠĀNE
Vladimirs ŅIKITINS
Ludmila MATVEJENKO
Sergejs FENČENKO

Pieaicināti:

Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja Vija KUDRJAŠOVA
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja Skaidrīte MARČENOKA
Bāriņtiesas priekšsēdētāja Aina AGAKI
Galvenā grāmatvede Jana BONDARENKO
Pašvaldības juriste Larisa AĻBREHTE
Sociālā dienesta vadītā Jeļena VOITKEVIČA

Nepiedalās-

Deputāts Rihards MIŠĶINS – miris
Gunārs SMUĻKO – avārijas izsaukumā
Oļegs AGAFONOVS – slims
Vasīlijs SOTČENKO
Sergejs VANZOVIČS

Sēdes vadītājs Vitālijs Vaļdens piedāvā balsot par domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR - 8 deputāti (V.Vaļdens, V.Ņikitins, L.Matvejenko, S.Fenčenko, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne) **PRET - nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības domes sēdes darba kārtība apstiprināta.**

1&

Pārskats par paveikto darbu un pieņemto lēmumu izpildes gaitu no 01.12.2011. – 29.12.2011.

Ziņo: priekšsēdētāja vietnieks V.VAĻDENS

Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 8 deputāti** (V.Vaļdens, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne, L.Matvejenko, S.Feņčenko), **PRET - nav , ATTURAS – nav, nolemj:**

Pārskatu par paveikto darbu un domes lēmumu izpildes gaitu no 01.12.2011. – 29.12.2011. skatīt nākošā novada domes sēdē.

2&

Par grozījumiem Saistošajos noteikumos Nr.1 „Par 2011.gada budžetu”.

Ziņo J.BONDARENKO

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 2.punktu, 46.panta 1.daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16., 17., 22.pantu un likumu „Par valsts budžetu 2011.gadam”, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (V.Vaļdens, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne, L.Matvejenko, S.Feņčenko), **PRET - nav , ATTURAS – nav, nolemj:**

Apstiprināt iesniegto Saistošo noteikumu projektu Nr. 23 „ Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības Saistošajos noteikumos Nr.1 „Par 2011.gada budžetu”:

1. Saistošos noteikumus rakstveidā vai elektroniskā veidā nosūtīt Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai zināšanai.
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to parakstīšanas un tie ir brīvi pieejami Zilupes novada domes ēkā un Zaļesjes pagasta administrācijas ēkā, Pasienes pagasta pārvaldes ēkā un Lauderu pagasta pārvaldes ēkā.

Pielikumā: Saistošie noteikumi Nr. 23 „ Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības Saistošajos noteikumos Nr.1 „Par 2011.gada budžetu”.

3&

Par biedrības „Latgales reģiona attīstības aģentūra” biedru naudām.

Ziņo V.VAĻDENS

Izskatot Latgales reģiona attīstības aģentūras 12.12.2011. Nr.01-12/107 vēstuli Par biedrības „Latgales reģiona attīstības aģentūra” biedru naudām”, kurā teikts, ka Latgales reģiona attīstības aģentūras darbības mērķis ir veicināt ilgtspējīgu Latgales reģiona sociāli ekonomisko attīstību. Tās galvenie darbības virzieni ir saistīti ar ienākošā tūrisma, Latgales reģiona produktīvā sektora attīstības un uzņēmējdarbības vides un konkurentspejas uzlabošanu, un Latgales tradicionālās kultūras veicināšanu.

Ņemot vērā Latgales reģiona attīstības aģentūras ieguldījumu Latgales reģionā attīstībā, aģentūra lūdz pieņemt lēmumu biedru naudas paredzēšanai 2012.gada budžetā 1 117 LVL apjomā, saskaņā ar 2 pielikumu.

Biedru naudas apjomu noteiktai pašvaldībai veido fiksētā un mainīgā likme. Fiksētā likme tiek noteikta ņemot vērā iedzīvotāju skaitu pašvaldībā. Mainīgo likmi veido viens procents no ieguldījumiem pašvaldībā LRAA līdz šim īstenotajos (2007.-2011.gadā) projektos „Uz ūdens

resursiem balstītā kopējā tūrisma piedāvājuma radīšana Latgalē un Utenas apgabalā” un „Publisko interneta punktu izveide Latgales reģionā”.

Izvērtējot pašvaldības finansiālās iespējas, balstoties uz Finanšu pastāvīgās komitejas 28.12.2011.atzinumu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 8 deputāti** (V.Vaļdens, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne, L.Matvejenko, S.Fenčenko), **PRET - nav , ATTURAS – nav, nolemj:**

Jautājumu par biedru naudas apjomu skatīt vēlreiz plānojot pašvaldības budžetu 2012.gadam.

4&

Par finansējumu Latgales reģiona dalībai tūrisma izstādēs.

Ziņo V.VAĻDENS

Izskatot Latgales reģiona attīstības aģentūras 08.12.2011. Nr.01-12/89 vēstuli, kurā teikts, ka lai nodrošinātu veiksmīgu Latgales reģiona pārstāvniecību tūrisma izstādēs 2012.gadā un Latgales kultūras dienu norisi, ir nepieciešams līdzfinansējums 24 000 LVL apmērā saskaņā ar izstāžu tāmēm, kas redzamas 1.pielikumā, un konkrēti Zilupes novada pašvaldības līdzfinansējums sastāda 330 LVL.

Izskatot un izvērtējot pašvaldības finansiālās iespējas, balstoties uz Finanšu pastāvīgās komitejas 28.12.2011.atzinumu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 8 deputāti** (V.Vaļdens, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne, L.Matvejenko, S.Fenčenko), **PRET - nav , ATTURAS – nav, nolemj:**

Jautājumu par pašvaldības līdzfinansējumu Latgales reģiona dalībai tūrisma izstādēs skatīt plānojot pašvaldības budžetu 2012.gadam.

5&

Par praktiskās palīdzības sniegšanu VUGD Latgales reģiona brigādes Ludzas nodaļai.

Ziņo V.VAĻDENS

Izskatot *Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Latgales reģiona brigādes Ludzas nodaļai*, Skolas ielā 39, Ludza, LV 5701, iesniegumu par materiālās palīdzības sniegšanu ehalota iegādei meklēšanas darbu uzlabošanai,

ņemot vērā to, ka VUGD Latgales reģiona brigādes Ludzas nodaļa apkalpo arī Zilupes novada teritoriju, un

pamatojoties uz „Civilās aizsardzības likuma” 6.panta 3.daļu, kas nosaka, ka Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests vada, koordinē un kontrolē civilās aizsardzības sistēmas darbību, un likuma 9.panta 2.daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldību uzdevums ir, ņemot vērā iespējamo apdraudējumu, piedalīties preventīvajos pasākumos attiecīgajā administratīvajā teritorijā un sniegt atbalstu operatīvajiem un avārijas dienestiem reaģēšanas un seku likvidēšanas neatliekamo pasākumu veikšanā,

kā arī vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 18.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir autonomā funkcija piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 8 deputāti** (V.Vaļdens, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne, L.Matvejenko, S.Fenčenko), **PRET - nav , ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Piešķirt *Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Latgales reģiona brigādes Ludzas nodaļai*, Skolas ielā 39, Ludza, LV 5701 LVL 165,00 (viens simts sešdesmit pieci lati un 00 santīmi) ehalota iegādei.

2. Izdalīto summu pārskaitīt uz VUGD Latgales reģiona brigādes Ludzas nodaļas norēķinu kontu xxxxxx

6&

Ludzas Invalīdu biedrības iesnieguma izskatīšana.

Ziņo J.VOITKEVIČA

Izskatot **Ludzas invalīdu biedrības**, reģ. Nr. 40008101700, juridiskā adrese Stacijas iela 57-39, Ludza, LV-5701, 2011.gada 1.decembra iesniegumu, reģistrēts 01.12.2011. ar Nr.349, par materiālo palīdzību Ziemassvētku pasākumu organizēšanā, un **pamatojoties** uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 5.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir autonomā funkcija rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.), Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 8 deputāti** (V.Vaļdens, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne, L.Matvejenko, S.Fenčenko), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Piešķirt **Ludzas invalīdu biedrībai**, reģ. Nr. 40008101700, juridiskā adrese Stacijas iela 57-39, Ludza, LV-5701 LVL 100,00 (viens simts latu un 00 santīmu) Ziemassvētku pasākuma organizēšanai.

2. Izdalīto summu pārskaitīt uz Ludzas invalīdu biedrības kontu xxxxxxx

7&

Par grozījumiem Sabiedrības ar ierobežotu atbildību ”Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” Statūtos.

Ziņo V.VAĻDENS

Pamatojoties uz Komerclikuma 210.panta pirmās daļas 1.punktu, un 224.punkta trešās daļas, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 8 deputāti** (V.Vaļdens, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne, L.Matvejenko, S.Fenčenko), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. **Izdarīt grozījumus** Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” statūtu trešās nodaļas 11.punkta otrā teikumā.

2. Izteikt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” statūtu trešās nodaļas 11.punkta otro teikumu šādā redakcijā:

„11. Valdes locekli ievēlē uz nenoteiktu laiku.”

3. Apstiprināt Statūtus jaunā redakcijā.

8&

Par pilnvaru pagarinājumu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību ”Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” valdes locekļiem.

Ziņo V.VAĻDENS

Izskatot xxxxx, iesniegumu par viņas kā SIA „Zilupes veselības un sociālās aprūpes centra” valdes locekļa pilnvaru pagarināšanu uz nenoteiktu laiku,

ņemot vērā to, ka xxxxx valdes locekļa pilnvaras SIA „Zilupes veselības un sociālās aprūpes centra” beidzas 2011.gada 31.decembrī, un to, ka Zilupes novada pašvaldība ir SIA „Zilupes veselības un sociālās aprūpes centra” 100 % daļu turētājs, un

pamatojoties uz Komerclikuma 224.panta 1.daļu, kas nosaka, ka dalībnieku sapulce ar savu lēmumu ievēlē un atsauc valdes locekļus,

vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 2.panta 9.daļu, kas nosaka, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos, kā arī vadoties no Komerclikuma 224.panta 3.daļas, kas nosaka, ka Valdes locekli ievēlē uz nenoteiktu laiku, ja statūtos nav noteikts citādi, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 8 deputāti** (V.Vaļdens, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne, L.Matvejenko, S.Feņčenko), **PRET - nav , ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Pagarināt **xxxxxx**, valdes locekļa pilnvaras SIA „Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” uz nenoteiktu laiku.

9&

Par aprēķināto NĪN ieņēmumu prognozi 2012.gadam.

Ziņo L.AĻBREHTE

Uzklausot galvenās grāmatvedes ziņojumu par NĪN par zemi ieņēmumu prognozi 2012.gadam, kur ar nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu (25%) tas varētu sastādīt 52957 Ls, bet bez nodokļa apmēra pieauguma ierobežojuma tas varētu būt 58580 Ls. NĪN maksātāji ir gan juridiskas personas, gan fiziskas personas, t.sk. trūcīgas un maznodrošinātas personas, kurām būs grūti nomaksāt NĪN.

Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 8 deputāti** (V.Vaļdens, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne, L.Matvejenko, S.Feņčenko), **PRET - nav , ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Uzskatīt sniegto informāciju par zināmu.
2. L.Aļbrehtei izstrādāt saistošos noteikumus „Par NĪN piemērošanu 2012.gadā Zilupes novadā.”

10&

Par zemes nomas līguma pagarināšanu preses kioska uzturēšanai.

Lēmuma projektu sagatavoja E.Timoskans

Izskatot **Akciju sabiedrības „PRESES APVIENĪBA”**, reģ. Nr. 40003010617, juridiskā adrese Aiviekstes iela 5, Rīga, LV-1003, 2011.gada 16.novembra iesniegumu, reģ. 22.11.2011. ar Nr.1762, par 2010.gada 16.decembrī noslēgtā zemes nomas līguma ar Zilupes novada pašvaldību termiņa pagarināšanu preses kioska uzturēšanai, Brīvības ielā, Zilupē, Zilupes novadā, 39 m².

Akciju sabiedrības „PRESES APVIENĪBA” kiosks atrodas pēc adrese Meža ielā 5a, Zilupē, Zilupes novadā, ar kadastra apzīmējumu 6817 002 0201, tā kopplatība ir 466 m², zemes gabals ir ierakstīts uz pašvaldības vārda Zemesgrāmatā 2010.gadā 27.oktobrī.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nu nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju” 1.daļas 1.3.punkts paredz par rezerves zemju pārvaldību (koncepcijas 2.2.6.apakšpunkts) – A variantu, kurš nosaka, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta 12.daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju” 1.daļas 1.3.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3. daļas, 18.panta, 18.3. punktu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 7 deputāti** (V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne, L.Matvejenko, S.Feņčenko,), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās V.Vaļdens - pamats - likuma ”Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā “ 11.panta 1.punkts, **nolemj:**

1. Piešķirt *Akciju sabiedrībai „PRESES APVIENĪBA”*, reģ. Nr. 40003010617, juridiskā adrese Aiviekstes iela 5, Rīga, LV-1003, nomā uz 5 (pieciem) gadiem zemes gabalu 39 m² platībā kā daļu no visa zemes gabala Meža ielā 5a, Zilupē, Zilupes novadā, ar kadastra apzīmējumu 6817 002 0201, ar 2011.gada 16.decembri.

2. Noslēgt jaunu zemes nomas līgumu ar *Akciju sabiedrības „PRESES APVIENĪBA”*, reģ. Nr. 40003010617, par zemes gabala 39 m² platībā nomu kā daļu no zemes gabala Meža ielā 5a, Zilupē, Zilupes novadā, ar kadastra apzīmējumu 6817 002 0201.

3. Vienojoties ar nomnieku, atzīmēt iznomājamā zemes gabala 39 m² robežas zemes gabala Meža ielā 5a, Zilupē, Zilupes novadā robežu plānā (tā kopijā), pievienojot robežu plānu līgumam.

4. Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3. daļas, 18.panta, 18.3. punktu noteikt nomas maksu ne mazāk kā 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības, kas tiek noteikta par faktiski iznomāto zemes gabalu, rēķinot nomas maksu kā proporcionālu daļu no visa zemes gabala kadastrālās vērtības.

5. Nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemesgabalu maksā *Nomnieks*. Zemes nodoklis iznomātajam zemesgabalam 39 m² platībā tiek aprēķināta kā proporcionāla daļa no zemes nodokļa visam zemesgabalam Meža ielā 5a, Zilupē, Zilupes novadā ar kadastra apzīmējumu 6817 002 0201 ar kopējo platību 466 m².

6. Iznomātajam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem tiek mainīts zemesgabala statuss.

7. Uzdot Zilupes novada pašvaldības juriskonsultam sagatavot zemes nomas līgumu.

8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

11&

Par adrešu piešķiršanu

Ziņo M.MEIKŠĀNE

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas 05.12.2011. vēstuli Nr. 2-04.1-L/4324 par ziņu sniegšanu Valsts adrešu reģistram, izvērtējot Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas datu atbilstību faktiskai situācijai, pamatojoties uz MK 03.11.2009. noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” prasībām, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 8 deputāti** (V.Vaļdens, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne, L.Matvejenko, S.Feņčenko), **PRET - nav , ATTURAS – nav, nolemj:**

Piešķirt zemes vienībām adreses.
Lēmums pielikumā.

12&

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu.

Ziņo: M.MEIKŠĀNE

12.1.

Izskatot personas, xxxx, 20.12.2011., reģ.nr.360 iesniegumu, par atteikšanos no zemes lietošanas tiesībām uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6817- 002- 0215 zemes platība 520 kv.m. Uz zemes gabala ēku nav.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.panta 2.punktu, kā arī Zilupes novada pašvaldības domes finanšu pastāvīgās komitejas 2011.gada 28.decembra sēdes atzinumu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 8 deputāti** (V.Vaļdens, L.Matvejenko, S.Feņčenko, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

Pienemt lēmumu izbeigt personas lietošanas tiesības uz zemes gabalu.

Lēmumus pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lpp.

12.2.

Izskatot personas xxxxxx, 16.12.2011., reģ.nr.359 iesniegumu, par atteikšanos no zemes lietošanas tiesībām uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6884- 001- 0444 zemes platība 2,4 ha. Uz zemes gabala ēku nav.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu 2. un 2.' daļu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu un 67.pantu, kā arī Zilupes novada pašvaldības domes finanšu pastāvīgās komitejas 2011.gada 28.decembra sēdes atzinumu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 8 deputāti** (V.Vaļdens, L.Matvejenko, S.Feņčenko, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

1. **Izbeigt personas lietošanas tiesības uz zemes gabalu** ar kadastra apzīmējumu 6884- 001- 0444 zemes platība 2,4 ha, pēc adreses Pasienes pagasts, Zilupes novads.

2. Zemes vienība ar kad.nr.6884-001-0444 platībā 2,4 ha ir Zilupes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ir ierakstāma uz pašvaldības vārda Zemesgrāmatā.

12.3.

Izskatot personas, xxxxxxx, 08.12.2011., reģ.nr.355 iesniegumu, par atteikšanos no zemes lietošanas tiesībām uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6884- 004- 0038 zemes platība 3,5 ha. Uz zemes gabala ēku nav.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu 2. un 2.' daļu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu un 67.pantu, kā arī Zilupes novada pašvaldības domes finanšu pastāvīgās komitejas 2011.gada 28.decembra sēdes atzinumu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti**

balsojot: PAR - 8 deputāti (V.Vaļdens, L.Matvejenko, S.Feņčenko, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

1. **Izbeigt personas lietošanas tiesības uz zemes gabalu** ar kadastra apzīmējumu 6884- 004-0038 zemes platība 3,5 ha, pēc adreses Pasienes pagasts, Zilupes novads.

2. Zemes vienība ar kad.nr.6884-004-0038 platībā 3,5 ha ir Zilupes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ir ierakstāma uz pašvaldības vārda Zemesgrāmatā.

12.4.

Izskatot personas, xxxxxx, 23.12.2011., reģ.nr.367 iesniegumu, par atteikšanos no zemes lietošanas tiesībām uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6884- 007- 0132 zemes platība 2,4 ha. Uz zemes gabala ēku nav.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu 2. un 2.' daļu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu un 67.pantu, kā arī Zilupes novada pašvaldības domes finanšu pastāvīgās komitejas 2011.gada 28.decembra sēdes atzinumu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 8 deputāti** (V.Vaļdens, L.Matvejenko, S.Feņčenko, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

1. **Izbeigt personas lietošanas tiesības uz zemes gabalu** ar kadastra apzīmējumu 6884- 007-0132 zemes platība 2,4 ha, pēc adreses Pasienes pagasts, Zilupes novads.

2. Zemes vienība ar kad.nr.6884-007-0132 platībā 2,4 ha ir Zilupes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ir ierakstāma uz pašvaldības vārda Zemesgrāmatā.

12.5.

Izskatot personas, xxxxxx, 01.12.2011., reģ.nr.350 iesniegumu, par atteikšanos no zemes lietošanas tiesībām uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6864- 002- 0231 zemes platība 3,4 ha. Uz zemes gabala ēku nav.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu 2. un 2.' daļu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu un 67.pantu, kā arī Zilupes novada pašvaldības domes finanšu pastāvīgās komitejas 2011.gada 28.decembra sēdes atzinumu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 8 deputāti** (V.Vaļdens, L.Matvejenko, S.Feņčenko, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

1. **Izbeigt personas lietošanas tiesības uz zemes gabalu „Ieviņas”** ar kadastra apzīmējumu 6864- 002- 0231 zemes platība 3,4 ha, pēc adreses Lauderu pagasts, Zilupes novads.

2. Zemes vienība ar kad.nr.6864-002-0231 platībā 3,4 ha ir Zilupes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ir ierakstāma uz pašvaldības vārda Zemesgrāmatā.

13&

Par nekustamā īpašuma „Akmeņkalns”, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, sadalīšanu.

Projektu sagatavoja M.MEIKŠĀNE

Dome izskatīja, xxxxxx, 25.11.2011. iesniegumu, reģ. 08.12.2011. ar Nr.356, par atļauju atdalīt no viņai piederošā zemes īpašuma „Akmeņkalns” ar kad.nr.6864-002-0007, zemes gabalu ar kad.nr.6864-002-0007 platība 0,165 ha, atdalītajam zemes gabalam atstāt

nosaukumu „Akmeņkalns”, bet pārējam nekustamam īpašumam piešķirt jaunu nosaukumu „Griževka”, Lauderu pagasts, Zilupes novads.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.nodaļas 14.panta 2.punktu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 8 deputāti** (V.Vaļdens, L.Matvejenko, S.Fenčenko, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

1. Piekrist, ka no zemes īpašuma „Akmeņkalns” ar kad.nr.6864-002-0007, kopējā platība 15,9 ha tiks atdalīts zemes gabals ar kad.nr.6864-002-0007 platība 0,165 ha. Zemes gabalam 0,165 ha atstāt veco adresi „Akmeņkalns”, Lauderu pagasts, Zilupes novads.

2. Piešķirt zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu 6864-002-0008, 6864-002-0113, 6864-002-0114 jaunu nosaukumu „Akmeņkaļi”, Lauderu pagasts, Zilupes novads.

14&

Par nekustamā īpašuma „Latgale”, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, sadalīšanu.

Projektu sagatavoja M.MEIKŠĀNE

Dome izskatīja xxxxxx, 23.12.2011.iesniegumu, reģ.28.12.2011. ar Nr.369, par atļauju sadalīt zemes gabalu ar kad.6864-002-0079, atdalot zemes gabalu 2,0 ha platībā, saskaņā ar shēmu. Zemes gabalam 2,0 ha platībā atstāt veco nosaukumu „Latgale”, jo uz tā atrodas dzīvojamā māja ar palīgēkām. Pārējai zemei 8,0 ha platībā piešķirt jaunu nosaukumu „Maijiņas.”

Atcelt Lauderu pagasta padomes 04.04.2007.lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Latgale” sadalīšanu, jo lēmumā ir cita nosaukumu piešķiršanas kārtība.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.nodaļas 14.panta 2.punktu, MK 03.11.2009. noteikumu r.1269,„Adresācijas sistēmas noteikumi“ prasībām, likuma „Par pašvaldībām“21. panta 27. punktu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 8 deputāti** (V.Vaļdens, L.Matvejenko, S.Fenčenko, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

1. Atcelt Lauderu pagasta padomes 04.04.2007.lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Latgale” sadalīšanu, jo lēmumā ir cita nosaukumu piešķiršanas kārtība.

2. Piekrist, ka no zemes vienības „Latgale” ar kad.nr.6864-002-0079, platība 6,6 ha tiks atdalīti 2,0 ha. Atdalītam zemes gabalam 2,0 ha atstāt veco adresi „Latgale”, c.Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads.

3. Piešķirt jaunu nosaukumu zemes vienībai ar kad.nr. 6864-003-0036 „Maijiņas”, ciems Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads.

4. Atlikušajai zemes vienībai no kad.nr. 6864-002-0079 piešķirt jaunu nosaukumu „Maijiņas”, ciems Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads.

15&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem nekustamā īpašuma „Latgale” ar kadastra apzīmējumu 6864 002 0079 sadalīšanai .

Ziņo L.AĻBREHTE

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja xxxxx, 23.12.2011.iesniegumu, reģ.28.12.2011. ar Nr.369, ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Latgale” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6864-002-0079 divās daļās, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

Dome iepazinās ar iesniegtajiem dokumentiem, izvērtēja prasības būtību un pārliecinājās, ka:

1. Saskaņā ar Ludzas zemesgrāmatu nodaļas datiem, īpašuma tiesības uz Lauderu pagasta nekustamo īpašumu „Latgale”, kad. nr. 6864-002-0079, kopplatība 10,0 ha, nostiprinātas uz

xxxxx, vārda. Nekustamais īpašums sastāv no 2 zemes vienībām: zemes vienības 6,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 6864-002-0079, un zemes vienības 3,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 6864-003-0036.

2. Saskaņā ar Zilupes novada Lauderu pagasta teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma „Latgale, Lauderu pagastā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6864-002-0079 atrodas savrupmāju dzīvojamā teritorijā (DzM).

LR „Zemes ierīcības likuma” 8. pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību robežu pārkārtošanai, zemes vienības apmaiņai vai starpgabalu likvidācijai, zemes vienību sadalīšanai, apvienošanai, zemes konsolidācijai, piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemes vienībai.

LR Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9. punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs projekta izstrādi uzsāk pēc tam, kad pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus.

Saskaņā ar augstāk minēto, „Zemes ierīcības likuma” nosacījumiem un LR Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām, Zilupes novada pašvaldības dome, atklāti balsojot: **PAR - 8 deputāti** (V.Vaļdens, L.Matvejenko, S.Fenčenko, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Latgale”, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6864-002-0079, platība 6,6 ha, sadalīšanai nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu;

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Antonijas ielā 6.

16&

Par izmaiņām kadastra kartē

Ziņo M.MEIKŠĀNE

Pamatojoties uz MK 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu” un SIA ”Kvintesence” Reģ.nr.42403023757, izgatavoto zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 7 deputāti** (V.Vaļdens, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko, S.Fenčenko), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās M.Meikšāne - pamats - likuma ”Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā “ 11.panta 1.punkts, **nolemj:**

1. **Veikt izmaiņas kadastra kartē un atdalīt no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6817-003-0206 zemes gabalu 0,0599 ha platībā.**
2. **Atdalīto zemes gabalu 0,0599 ha platībā pievienot pie pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6817-003-0261.**

17&

Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar xxxx.

Ziņo L.AĻBREHTE

Dome izskatīja xxxxx, 24.11.2011. iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli. Pamatojoties uz doms rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:
1/ pēc SIA "Bidrija" sniegtās informācijas dzīvojamās telpas xxxxx, ir brīvas;
2/saskaņā ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 24.11.2011.lēmumu xxxxx ir iekļauta palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā 2.grupā ar kārtas Nr.21;
3/ dzīvokļu komisija apliecina, ka uz minēto dzīvojamo platību nav citu pretendentu;
4/ 13.12.2011. xxxx ir iepazinusies ar dzīvojamo telpu stāvokli un piekrīt to īrei;
Un pamatojoties uz 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri”, 06.12.2001. likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu un 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 8 deputāti** (V.Valdens, L.Matvejenko, S.Fečenko, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

1. Piešķirt dzīvokli, kurš atrodas pēc adreses Rožu iela 4-18, Lauderi, Lauderu pagasts, xxxxx.

Lēmums pielikumā.

18&

Iedzīvotāju iesniegumu izskatīšana

Ziņo V.VAĻDENS

Izskatot pašvaldības domes deputāta xxxxxx 30.11.2011. reģ.nr.342, iesniegumu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 8 deputāti** (V.Valdens, L.Matvejenko, S.Fečenko, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**
Xxxxxx iesniegumu skatīt nākošā novada pašvaldības domes sēdē.

19&

Par pašvaldības lēmuma precizēšanu

Ziņo M.MEIKŠĀNE

Atbildot uz VZD Latgales Reģionālās nodaļas 16.11.1022. Nr.10-03/85421-4 vēstuli „Par pašvaldības lēmuma precizēšanu”, kurā lūgts papildināt 2011.gada 27.oktobra (protokols Nr.11,5,2&) lēmuma konstatējošo daļu: Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Papildināt nolemjošo daļu: Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu 2. un 2.' daļu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, likuma

„Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu un 67.pantu, zemes vienība ar kad.nr.6864-004-0049 platībā 5,0 ha ir Zilupes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ir ierakstāma uz pašvaldības vārda Zemesgrāmatā. Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 7 deputāti** (V.Valdens, S.Fenčenko, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, balsošanā nepiedalās L.Matvejenko - pamats - likuma ”Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā “ 11.panta 1.punkts, **nolemj:**

Papildināt 2011.gada 27.oktobra (protokols Nr.11,5,2&) lēmumu.
Precizēts lēmums pielikumā uz 1 lpp.

20&

SIA ”Zilupes LTD” iesnieguma izskatīšana.

Ziņo V.FITISOVS

Izskatot **SIA „Zilupes LTD”**, reģ. Nr. 46803003381, juridiskā adrese Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, iesniegumu, reģistrēts 20.12.2011.g. ar Nr.362, par nomas maksas atcelšanu par katlu mājām Brīvības ielā 28 un Raiņa ielā 15a, Zilupē, sakarā ar telpu izmantošanas pārtraukšanu,

ņemot vērā to, ka 2007.gada 9.novembrī starp Zilupes novada domi un SIA „Zilupes LTD” bija noslēgts Katlu māju nomas līgums Nr.1, saskaņā ar kuru SIA „Zilupes LTD” iznomāja Zilupes novada pašvaldībai piederošās trīs ēkas ar tajās esošām apkures iekārtām, kas atrodas Zilupes pilsētā Brīvības ielā 28, Raiņa ielā 15a, un Skolas ielā 1a, par ko maksāja iznomātājam Ls 10,10 mēnesī par katru ēku, bet uz doto brīdi SIA „Zilupes LTD” apkurei izmanto tikai vienu katlu māju Skolas ielā 1a, Zilupē, un to, ka ēka Skolas ielā 1a, Zilupē atrodas uz Zilupes novada pašvaldībai piederošās zemes,

pamatojoties uz Likuma par Pašvaldībām 21.panta 14.daļas a) punktu, kas nosaka, ka „Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu),” kā arī likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6¹.pantu, kas nosaka „Valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas noteikumus”, un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3. daļu, kas nosaka „Nomas maksas noteikšanas metodiku, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai, tās iestādei vai kapitālsabiedrībai publiskas funkcijas veikšanai”, kā arī Ministru kabineta noteikumi 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 7.2. punktu, kas nosaka Apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā, kas noteikta „no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības”, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 8 deputāti** (V.Valdens, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne, L.Matvejenko, S.Fenčenko,), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Pārtraukt SIA „Zilupes LTD” īres tiesības ēkām (katlu mājām) Brīvības ielā 28 un Raiņa ielā 15a, Zilupē, no 2012.gada 1.janvāri.
2. Noteikt nomas maksu par ēkas ar apkures aprīkojumu Skolas ielā 1a, Zilupē, Zilupes novadā nomu, LVL 10,10(bez PVN) mēnesī
3. Saskaņā ar 2007.gada 9.novembra Katlu māju nomas līguma Nr.1 6.1.punktu sastādīt vienošanās pie līguma par līguma nosacījumu izmaiņām.

SIA "BIDRIJA" iesnieguma izskatīšana*Ziņo L.MATVEJENKO*

Izskatot **SIA „Bidrija”**, reģ. Nr. 42403008777, juridiskā adrese Bērzu iela 6, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722, iesniegumu, reģistrēts 21.12.2011. Nr.363, par pamatkapitāla samazināšanu, norakstot mantisko ieguldījumu – attīrīšanas iekārtu BIO-50 un tās demontāžas izdevumus par kopējo summu LVL 197,00, un

ņemot vērā to, ka SIA „Bidrija” 100% pamatkapitāla daļu turētājs ir Lauderu pagasta padome, kas ir Zilupes novada pašvaldības struktūrvienība, un saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 11.panta 3.daļu, kas nosaka, ka „Gadījumā, kad attiecīgā pašvaldība tiek reorganizēta, par tai piederošo kapitāla daļu turētāju kļūst pašvaldība, kura ir reorganizētās pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja, ja lēmumā par pašvaldības reorganizāciju nav noteikts citādi”, par uzņēmuma pamatkapitāla daļu turētāju tiek atzīta Zilupes novada pašvaldība, kā arī ņemot vērā atzinumu par attīrīšanas iekārtas BIO-50 nolietojumu, attaisnojošus dokumentus par attīrīšanas iekārtas vērtību un tās demontāžas izdevumiem, kā arī izrakstu no uzņēmuma dibināšanas protokola, kas apliecina, ka norakstāmā attīrīšanas iekārta bija mantiskais ieguldījums uzņēmuma pamatkapitālā.

pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 45.pantu, kas nosaka, ka „Pamatkapitāla samazināšanas veids ir Sabiedrības pamatkapitālu samazina, dzēšot daļas”, un likuma 42.pantu, kas nosaka, ka „Pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi”, kā arī 14.panta 1 daļu, kas nosaka, ka „Ja pašvaldības kapitāla daļu turētājs ir pašvaldība, šajā likumā paredzētos kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem pašvaldības domes priekšsēdētājs”, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 8 deputāti** (V.Vaļdens, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne, L.Matvejenko, S.Fenčenko,), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Samazināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Bidrija” (reģ. Nr. 42403008777, juridiskā adrese Bērzu iela 6, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722) pamatkapitālu par LVL 197,00 (viens simts deviņdesmit septiņi lati 00 santīmi) apmērā norakstot mantisko ieguldījumu – attīrīšanas iekārtu BIO-50 un tās demontāžas izdevumus, attiecīgi dzēšot daļu skaitu uzņēmumā pamatkapitālā.

2. Nosūtīt SIA „Bidrija” domes lēmumu, lai veiktu izmaiņas statūtos, un, saskaņā ar Komerclikuma 205.panta 2.daļu, kas nosaka, ka „Paziņojums par pamatkapitāla samazināšanu nekavējoties nosūtāms komercreģistra iestādei. Paziņojumam pievieno dalībnieku sapulces protokola izrakstu un pamatkapitāla samazināšanas noteikumus”, sagatavot paziņojumu un iesniegt to Komercreģistra iestādei.

Par adrešu apstiprināšanu dzīvokļu telpu grupām Zilupes novadā*Ziņo: M.MEIKŠĀNE*

Sakarā ar to, ka Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā dzīvokļu telpu grupām nav reģistrētas adreses un pamatojoties uz 2009.gada 3.novembra MK noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 8 deputāti** (V.Vaļdens, L.Matvejenko, S.Fenčenko, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

1. Apstiprināt adreses telpu grupām.

Lēmums pielikumā.

23&

Bibliotēkas krājumu inventarizācijas rezultātu apstiprināšana.

Ziņo J.BONDARENKO

Izskatot Bibliotēkas krājuma inventarizācijas aktu Nr.1, sastādīts 28.12.2011., Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 8 deputāti** (V.Vaļdens, L.Matvejenko, S.Feņčenko, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

Apstiprināt Zilupes pilsētas bibliotēkas krājuma inventarizācijas aktu.

24&

Par nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā no xxxxx

Ziņo L.AĻBREHTE

Izskatot Zilupes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu 2011.gadam (konta numurs 500066) par stāvokli uz 2011.gada 29.decembri, Zilupes novada pašvaldības dome **konstatē:**

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, xxxxx ir uzskatāms par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju. Viņam likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumu pēc viņa norādītās adreses xxxxx. No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2011.gadam izriet, **ka xxxxxx**, pamatojoties uz likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, par nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. **6817-900-0162, kas atrodas pēc adreses Sila iela 12-2, Zilupe, Zilupes nov.**, 2011.taksācijas gadā bija jāsamaksā nodoklis kopsummā Ls 5,00.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā. Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un *Administratīvā procesa likumā* noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Ja nodokļa maksātājam parāda summa ir mazāka par 150 latiem, administratīvā akta -maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā septiņu gadu laikā no tā spēkā stāšanās.

Sakarā ar to, ka xxxxx 2011.gadā nav maksājis nekustamā īpašuma nodokli likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos, Zilupes novada pašvaldība 2011.gada 11.novembrī nosūtīja xxxxxx Nekustamā īpašuma maksāšanas paziņojumu 2011.gadam (konta numurs 500066) par stāvokli uz 11.11.2011., atgādinot, ka pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu, kā arī likumu „Par nodokļiem un nodevām”, nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa nomaksu pilnā apmērā un noteiktajos termiņos. Ar šo paziņojumu xxxxx tika brīdināts, ka laikā nenomaksāto nodokli un soda sankcijas (pamatparāda palielinājumu un nokavējuma naudu) ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumiem. Pēc paziņojuma nosūtīšanas xxxxxxxx nodokli nav nomaksājis.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk – nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361.panta pirmajai, otrajai, trešajai un ceturtajai daļai, par piespiedu izpildi xxxxxx tika rakstveidā brīdināts, nosūtot atkārtotu nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu 2011.gadam (konta numurs 500066) par stāvokli uz 11.11.2011.

Nemot vērā, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76., 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 8 deputāti** (V.Vaļdens, L.Matvejenko, S.Feņčenko, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, M.Meikšāne), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

Pieņemt lēmumu par nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu piedziņu.

Lēmums pielikumā.

Domes 13.sēde slēgta plkst. 15.00

Sēdi vadīja

V.Vaļdens

Protokolēja

A.Borsuka