



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,
e-pasts: dome@zilupe.lv, www.zilupe.lv, Reģistrācijas Nr.90000017383

ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2021. gada 27.maijā

protokols Nr.7

Sēde sasaukta plkst.10.00

Sēdi atklāj plkst.10.00

Sēdi vada – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

Sēdi protokolē – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

Sēdē piedalās – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Sergejs FENČENKO, Olga PUNCULE,
Niks MURAŠOVŠ, Taisa SEMJONOVA, Anna PELIČEVA

Sēdē nepiedalās deputāts – Gunārs SMUĻKO un Svetlana VOITKEVIČA – aizņemti
pamatdarbā.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:

Galvenā grāmatvede	Jana BONDARENKO
Zemes lietu speciāliste	Marija MEIKŠĀNE
Jaunatnes lietu speciāliste	Valērija GROMA
Izglītības darba speciāliste	Svetlana KUZMIKA
Zilupes mūzikas un mākslas skolas direktore	Vera DOREIKO-SINKEVIČA
Zilupes Tautas nama vadītāja	Inese PERTAJA

Sēdes darba kārtība:

1. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2021.gadam”;
2. Par iestāžu vadītāju iesniegumu izskatīšanu;
3. Par pašvaldības pabalstu;
4. Par nekustamā īpašuma – neapbūvētas zemes vienības 1,30 ha platībā, ar kadastra numuru 68960080067, Sovānu ciemā, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai;
5. Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības 4,70 ha platībā, ar kadastra numuru 68840010314, Pasienes pagastā, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai;
6. Par nekustamā īpašuma – neapbūvētas zemes vienības 500 m² ha platībā, ar kadastra numuru 68170030271, Pumpuru ielā 16, Zilupē, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai;
7. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu;
8. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu;

9. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar personu;
10. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;
11. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem;
12. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numurs 68840060084 „Skripčina ceļš”, Pasienes pag., Zilupes nov., nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā;
13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustāmajam īpašumam „Neaizmirstule”, Lauderu pag., Zilupes nov.;
14. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu;
15. Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

1.§

Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2021.gadam”

Ziņo: J.Bondarenko

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, ka arī uz Zilupes novada pašvaldības pastāvīgas Finanšu komisijas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.4 “Grozījumi Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2021.gadam””.

1. Domes sekretārei saistošos noteikumus Nr.4 “Grozījumi Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2021.gadam”” publicēt Zilupes novada pašvaldības mājas lapā www.zilupe.lv, kā arī pašvaldības laikrakstā “Zilupes novada vēstis”.
2. Domes sekretārei saistošos noteikumus Nr.4 “Grozījumi Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2021.gadam”” nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

2.§

Par iestāžu vadītāju iesniegumu izskatīšanu

Ziņo: S.Kuzmika, V.Doreiko-Sinkeviča, V.Groma, I.Pertaja

1.

Izskatot Zilupes vidusskolas direktores A.Čeksteres iesniegtos sarakstus par Zilupes izglītības iestāžu skolēnu sasniegumiem 2020./2021.mācību gada mācībās, olimpiādēs,

konkursos un sporta sacensībās, saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu izglītības sasniegumu materiālās stimulēšanas reglamentu un ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Izsniegt Zilupes izglītības iestāžu skolēniem pabalstus par sasniegumiem 2020./2021. mācībās, olimpiādēs, konkursos un sporta sacensībās, saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu (Zilupes izglītības iestāžu skolēnu saraksts uz 5 lp. pielikumā).
2. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības izglītības darba speciālisti S.Kuzmiku.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei J.Bondarenko.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

2.

Izskatot Zilupes novada pašvaldības izglītības darba speciālistes S.Kuzmikas iesniegumu par Zilupes bērnu un jauniešu interešu centra “Zilupe” audzēkņu atbalstu ar naudas balvām par sasniegumiem konkursos 2020./2021. mācību gadā, saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu izglītības sasniegumu materiālās stimulēšanas reglamentu un ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Izsniegt Zilupes bērnu un jauniešu interešu centra “Zilupe” audzēkņiem pabalstus par sasniegumiem konkursos 2020./2021. mācību gadā saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu (Zilupes bērnu un jauniešu interešu centra “Zilupe” audzēkņu saraksts uz 2lp. pielikumā).
2. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības izglītības darba speciālisti S.Kuzmiku.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei J.Bondarenko.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

3.

Izskatot Zilupes Mūzikas un Mākslas skolas (turpmāk tekstā – Zilupes MMS) direktores V.Doreiko-Sinkevičas iesniegumu un klāt pievienoto Zilupes MMS audzēkņu sarakstu, kurā iesniedzēja lūdz atbalstīt Zilupes MMS audzēkņus ar naudas balvām par sasniegumiem konkursos 2020./2021. mācību gadā, saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu izglītības sasniegumu materiālās stimulēšanas reglamentu un ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Izsniegt Zilupes Mūzikas un mākslas skolas audzēkņiem pabalstus par sasniegumiem konkursos 2020./2021. mācību gadā saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu (Zilupes Mūzikas un mākslas skolas audzēkņu saraksts uz 4lpp. pielikumā).
2. Nozīmēt atbildīgo personu par šo lēmumu izpildi Zilupes novada pašvaldības izglītības darba speciālisti S.Kuzmiku.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei J.Bondarenko.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

4.

Izskatot Zilupes Tautas nama vadītājas I.Pertajas iesniegumu ar lūgumu atbalstīt Zilupes vidusskolas 9.klases un 12.klases audzēkņus, kas aktīvi piedalījās Zilupes pilsētā un novadā rīkotajos pasākumos, saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu izglītības sasniegumu materiālās stimulēšanas reglamentu un ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Izsniegt Zilupes vidusskolas 9.klases un 12.klases audzēkņiem, kas aktīvi piedalījās Zilupes pilsētā un novadā rīkotajos pasākumos, pabalstus saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu (Zilupes vidusskolas 9.klases un 12.klases audzēkņu saraksts uz 1 lp. pielikumā).
2. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības izglītības darba speciālisti S.Kuzmiku.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei J.Bondarenko.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

5.

Izskatot Zilupes novada pašvaldības jaunatnes lietu speciālistes V.Gromas iesniegumu ar lūgumu atbalstīt Zilupes vidusskolas audzēkņus – iniciatīvas grupas jauniešus par aktīvu dalību un pasākumu organizēšanu 2020./2021.m.g. Saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu izglītības sasniegumu materiālās stimulēšanas reglamentu un ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Izsniegt Zilupes vidusskolas audzēkņiem pabalstus par aktīvu dalību un pasākumu organizēšanu 2020./2021.m.g., saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu (Zilupes vidusskolas audzēkņu saraksts uz 1 lp. pielikumā).
2. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības izglītības darba speciālisti S.Kuzmiku.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei J.Bondarenko.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

6.

Izskatot Zilupes Mūzikas un Mākslas skolas (turpmāk tekstā – Zilupes MMS) direktores V.Doreiko-Sinkevičas iesniegumu ar lūgumu norakstīt parādus Zilupes MMS audzēkņiem sakarā ar to, ka viņu vecāki atteicās veikt līdzfinansējumu, jo laicīgi neuzrakstīja iesniegumu par viņu bērnu atskaitīšanu no skolas, kā arī sakarā ar to, ka bērni dzīvo nepilnā ģimenē, māte laicīgi neuzrakstīja iesniegumu domei par trūcīgas ģimenes statusa piešķiršanu un veikt līdzfinansējumu

nav iespējas, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu un ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Norakstīt parādus Zilupes MMS audzēkņiem saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu.
2. Nozīmēt atbildīgo personu par šo lēmumu izpildi Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

3.§

Par pašvaldības pabalstu

Ziņo: V.Vaļdens

1.

Pamatojoties uz likuma “Republikas pilsētas un novada domes deputāta statusa likums” 15¹.pantu, kā arī ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Ieturēt no *vārds, uzvārds, personas kods*, pārmaksāta ikmēneša izmaksājamā pabalsta, kā bijušajam pašvaldības domes vai padomes priekšsēdētājam vai viņa vietniekam **EUR 211,84** (divi simti vienpadsmit euro, 84 centi).
2. No 01.05.2021. noteikt *vārds, uzvārds, personas kods*, ikmēneša izmaksājamo pabalstu, kā bijušajam pašvaldības domes vai padomes priekšsēdētājam vai viņa vietniekam **EUR 864,00** (astoņi simti sešdesmit četri euro, 00 centi).
3. Uzdot domes sekretārei Jeļenai Voitkevičai triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šī lēmuma norakstu Zilupes novada pašvaldības grāmatvedībai.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

2.

Pamatojoties uz likuma “Republikas pilsētas un novada domes deputāta statusa likums” 15¹.pantu, kā arī ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Ieturēt no *vārds, uzvārds, personas kods*, pārmaksāta ikmēneša izmaksājamā pabalsta, kā bijušajam pašvaldības domes vai padomes priekšsēdētājam vai viņa vietniekam **EUR 195,72** (viens simts deviņdesmit pieci euro, 72 centi).
2. No 01.05.2021. noteikt *vārds, uzvārds, personas kods*, ikmēneša izmaksājamo pabalstu, kā bijušajam pašvaldības domes vai padomes priekšsēdētājam vai viņa vietniekam **EUR 864,00** (astoņi simti sešdesmit četri euro, 00 centi).

3. Uzdot domes sekretārei Jeļenai Voitkevičai triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šī lēmuma norakstu Zilupes novada pašvaldības grāmatvedībai.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

4.§

Par nekustamā īpašuma – neapbūvētas zemes vienības 1,30 ha platībā, ar kadastra numuru 68960080067, Sovānu ciemā, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: V.Vaļdens

2021.gada 18.maijā Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes vienību ar kadastra Nr.68960080067, 1,30 ha kopplatībā, Sovānu ciemā, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā.

01.05.2019. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.450 ar *vārds, uzvārds*, par zemes gabala ar kadastra Nr. 68960080067, 1,30 ha kopplatībā, Sovānu ciemā, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā, nomu līdz 30.04.2025.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2021.gada 24.maijā pieņēma lēmumu “Par nekustama īpašuma nodošanu atsavināšanai”. Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai neapbūvētu zemes vienību ar kadastra Nr.68960080067, 1,30 ha kopplatībā, Sovānu ciemā, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā.
2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldības domē.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

5.§

Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības 4,7 ha platībā, ar kadastra numuru 68840010314, Pasienes pagastā, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: V.Vaļdens

2021.gada 12.maijā Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no *vārds, uzvārds, personas, deklarētā dzīvesvieta*, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo

īpašumu – apbūvētu zemes vienību ar kadastra Nr. 68840010314, 4,7 ha kopplatībā, Pasienes pagastā, Zilupes novadā.

Uz zemes gabala ar Nr. 68840010314, 4,7 ha kopplatībā, Pasienes pagastā, Zilupes novadā atrodas būves, kuras pieder *vārds, uzvārds* (pamatojums Pasienes pagasta zemesgrāmata, nodalījuma Nr.100000609927, kadastra Nr.68845010002, adrese – “Stepani”, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov.)

01.06.2021. tiek noslēgts zemes nomas līgums ar *vārds, uzvārds*, par zemes gabala ar kadastra Nr. 68840010314, 4,7 ha kopplatībā, Pasienes pagastā, Zilupes nov., nomu līdz 31.05.2031.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2021.gada 24.maijā pieņēma lēmumu “Par nekustama īpašuma nodošanu atsavināšanai”. Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai neapbūvētu zemes vienību ar kadastra Nr. 68840010314, 4,7 ha kopplatībā, Pasienes pagastā, Zilupes novadā.
2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldības domē.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā

6.§

Par nekustamā īpašuma – neapbūvētas zemes vienības 500 m² platībā, ar kadastra numuru 68170030271, Pumpuru ielā 16, Zilupē, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: V.Vaļdens

2021.gada 6.maijā Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes vienību ar kadastra Nr.68170030271, 500 m² ha kopplatībā, Pumpuru ielā 16, Zilupē, Zilupes novadā.

02.02.2018. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.347 ar *vārds, uzvārds*, par zemes gabala ar kadastra Nr.68170030271, 500 m² ha kopplatībā, Pumpuru ielā 16, Zilupē, Zilupes novadā, nomu līdz 31.2.2023.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2021.gada 24.maijā pieņēma lēmumu “Par nekustama īpašuma nodošanu atsavināšanai”. Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai neapbūvētu zemes vienību ar kadastra Nr.68170030271, 500 m² ha kopplatībā, Pumpuru ielā 16, Zilupē, Zilupes novadā.

2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldības domē.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

7.§

Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu

Ziņo: J.Voitkeviča

Zilupes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) izskatīja *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, 22.09.2020. iesniegto iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli ģimenei, kas sastāv no 3 cilvēkiem, un 10.05.2021. piekrišanu īrēt dzīvokli pēc adreses Rožu iela 2-4, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. Saskaņā ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 22.09.2020. lēmumu (protokola Nr.7, 3§) *vārds, uzvārds* ģimene ir iekļauta palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā 2.grupā ar kārtas Nr.14 (pēc aktualizācijas uz 01.01.2021. – Nr.5).
2. Ir iesniegts SIA „Bidrija” 12.02.2021. apliecinājums par to, ka dzīvoklis pēc adreses Rožu iela 2-4, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, ir brīvs.
3. Dzīvokļu komisija apliecina, ka uz minēto dzīvojamo platību nav citu pretendentu.

Pamatojoties uz 2001.gada 6.decembra likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu, 2021.gada 17.marta *Dzīvojamo telpu īres likuma* 7.pantu, un 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, un Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Rožu iela 2-4, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722, ar platību 52,2 m², *vārds, uzvārds, personas kods*, ģimenei no 01.06.2021.
2. SIA „Bidrija” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *vārds, uzvārds*, uz 3 gadiem, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Īres līgumā ierakstīt sekojošus ģimenes locekļus: *vārds, uzvārds, personas kods, vārds, uzvārds, personas kods*.
3. Lēmumu izsūtīt *vārds, uzvārds*, uz *adresi*, vai izsniegt personīgi.
4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi SIA “Bidrija” valdes locekli Ludmilu Matvejenko.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam J.Voitkevičai.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

8.§

Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu

Ziņo: J.Voitkeviča

Zilupes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) izskatīja *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, 29.01.2021. iesniegto iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli ģimenei, kas sastāv no 4 cilvēkiem, un piekrišanu īrēt dzīvokli pēc adreses Rožu iela 2-11, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. Saskaņā ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 19.02.2021. lēmumu (protokola Nr.2, 11.§) *vārds, uzvārds* ģimene ir iekļauta palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā 2.grupā ar kārtas Nr.8.
2. Ir iesniegts SIA „Bidrija” 24.05.2021. apliecinājums par to, ka dzīvoklis pēc adreses Rožu iela 2-11, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, ir brīvs.
3. Dzīvokļu komisija apliecina, ka uz minēto dzīvojamo platību nav citu pretendentu.

Pamatojoties uz 2001.gada 6.decembra likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu, 2021.gada 17.marta *Dzīvojamo telpu īres likuma* 7.pantu, un 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, un Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Rožu iela 2-11, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722, ar platību 61,27 m², *vārds, uzvārds, personas kods*, ģimenei no 01.06.2021.
2. SIA „Bidrija” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *vārds, uzvārds* uz 3 gadiem, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Īres līgumā ierakstīt sekojošus ģimenes locekļus: *vārds, uzvārds, personas kods, vārds, uzvārds, personas kods, vārds, uzvārds, personas kods*.
3. Lēmumu izsūtīt *vārds, uzvārds* uz *adresi*, vai izsniegt personīgi.
4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi SIA “Bidrija” valdes locekli Ludmilu Matvejenko.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam J.Voitkevičai.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

9.§

Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar personu

Ziņo: J.Voitkeviča

Zilupes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) izskatīja *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, 10.05.2021. iesniegto iesniegumu ar lūgumu izbeigt dzīvokļa īres līgumu uz dzīvokli pēc adreses Rožu iela 2-11, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722.

Pamatojoties uz Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. Dzīvojamās telpas īres līgums uz dzīvokli pēc adreses Rožu iela 2-11, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722, bija noslēgts ar *vārds, uzvārds* no 09.09.2008. uz nenoteiktu laiku.

2. Ir iesniegta mājas apsaimniekotāja SIA „Bidrija” 24.05.2021. izziņa, ka dzīvoklis ir atbrīvots, parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.
3. Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem tika konstatēts, ka uz 24.05.2021. dzīvoklī nav deklarēto personu.

Pamatojoties uz 2021.gada 17.marta *Dzīvojamo telpu īres likuma* 20.pantu, kas nosaka, ka īrniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no dzīvojamās telpas īres līguma, un Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu uz dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Rožu iela 2-11, Lauderī, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722, ar *vārds, uzvārds, personas kods*, no 01.06.2021.
2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi SIA “Zilupes LTD” valdes locekli L.Matvejenko.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam J.Voitkevičai.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

10.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Vaļens

1.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā*, 23.04.2021.g.iesniegumu, kas Zilupes novada pašvaldībā reģ. 23.04.2021. ar Nr.1.3.11/107, par zemes vienības 2243 kvm platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030257 Baznīcas ielā 16, Zilupe, Zilupes nov. piešķiršanu nomā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto to zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 51.punktu tika atzīts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68170030257 Baznīcas ielā 16, Zilupe, Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Informācija par iznomājamo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68170030257 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2021.gada 27.aprīlī.

Līdz 2021.gada 6.maijam citi pretendenti izņemot *vārds, uzvārds*, uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.3.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.3.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu [5. punktu](#)).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas

personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.3.punktu un 30.3.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā zemes vienību 2243 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030257 Baznīcas ielā 16, Zilupe, Zilupes nov. daļu bez apbūves tiesībām uz *desmit gadiem* no 2021.gada 1.jūnija.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, termiņā no 2021.gada 1.jūnija līdz 2031.gada 31.maijam.
3. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

2.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 16.04.2021. iesniegumu, kas Zilupes novada pašvaldībā reģ. 16.04.2021. ar Nr.1.3.11/110, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080213 Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz sešiem gadiem lauksaimniecības vajadzībām, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 250.punktu tika atzīts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960080213 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960080213, Zaļesjes pag., Zilupes nov. nav apbūvēta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960080213 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2021.gada 27.aprīlī.

Līdz 2021.gada 6.maijam citi pretendenti izņemot *vārds, uzvārds*, uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā neapbūvētu zemes vienību **0,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080213 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar 2021.gada 01.jūniju bez apbūves tiesībām lauksaimniecības vajadzībām uz sešiem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienību **0,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080213 Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2021.gada 01.jūnija līdz 2027.gada 31.maijam.
3. Noteikt par zemes vienības **0,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080213 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

3.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, 28.04.2021.g. iesniegumu, kas Zilupes novada pašvaldībā reģ. 29.04.2021. ar Nr.1.3.11/81, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030265, Domes ielā 19D, Zilupe, Zilupes nov., daļu zemes 2000 kv.m platībā piešķiršanu nomā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.18, §) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes

novada pašvaldības vārda” pielikuma 53.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68170030265, Domes ielā 19D, Zilupe, Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.3.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.3.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu [5. punktu](#)).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.3.punktu un 30.3.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030265 Domes ielā 19D, Zilupe, Zilupes nov. daļu zemes 2000 kv.m platībā bez apbūves tiesībām uz *desmit gadiem* no 2021.gada 01.jūnija.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, termiņā no 2021.gada 01.jūnija līdz 2031.gada 31.maijam.
3. Noteikt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030265 Domes ielā 19D, Zilupe, Zilupes nov. daļu zemes 2000 kv.m platībā nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

4.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 13.05.2021. iesniegumu, kas Zilupes novada pašvaldībā reģ. 13.05.2021. ar Nr.1.3.11/134, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080369, Zaļesjes pag., Zilupes nov., uz desmit gadiem palīgsaimniecības vajadzībām, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7.14.§) “Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 64.punktu tika atzīts, ka

zemes vienība 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080369, Zaļesjes pag., Zilupes nov., piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.2.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punkts un 30.2.punkts, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā uz neapbūvētu zemes vienību **0,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080369 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar 2021.gada 01.jūniju bez apbūves tiesībām palīgsaimniecības vajadzībām uz desmit gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par neapbūvētu zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080369 Zaļesjes pag., Zilupes nov. termiņā no 2021.gada 01.jūnija līdz 2031.gada 31.maijam.
3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību 0,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

5.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 10.05.2021. iesniegumu, kas Zilupes novada pašvaldībā reģ. 10.05.2021. ar Nr.1.3.11/150, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 6,35 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640010260, Lauderu pag., Zilupes nov., uz sešiem gadiem lauksaimniecības vajadzībām, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 80.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640010260 ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 68640010260, Lauderu pag., Zilupes nov., nav apbūvēta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka

zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68640010260 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2021.gada 17.maijā.

Līdz 2021.gada 24.maijam citi pretendenti izņemot *vārds, uzvārds*, uz norādītām zemes vienībām nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Lauderu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 52 EUR (ar PVN 62,92 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā neapbūvētu zemes vienību 6,35 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640010260 Lauderu pag., Zilupes nov. ar 2021.gada 01.jūniju bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienību 6,35 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640010260 Lauderu pag., Zilupes nov., termiņā no 2021.gada 01.jūnija līdz 2027.gada 31.maijam.
3. Noteikt par zemes vienību 6,35 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640010260 nomas maksu 330,20 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes ietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

6.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 11.05.2021. iesniegumu, kas Zilupes novada pašvaldībā reģ. 12.05.2021. ar Nr.1.3.11133, par apbūvētas zemes vienības 4,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010314, “Stepani”, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā uz desmit gadiem dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai, pamatojoties uz 2021.gada 22.aprīļa dāvinājuma līgumu Nr.26, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.jūnija sēdes lēmuma (protokols Nr.9.5.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 3.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības *vārds, uzvārds, personas kods*, uz zemes vienību 4,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010314, “Stepani”, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.jūnija sēdes lēmuma (protokols Nr.9.5.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 3.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 4,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010314 “Stepani”, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Ar Zilupes novada domes 2013.gada 17.decembra sēdes lēmuma (protokols Nr.11.10.§) „Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un zemes nomas līguma noslēgšanu” 1.punktu tika piešķirtas zemes nomas tiesības Vasilijam Poplavskim, personas kods 170756-12804, uz zemes vienību 4,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010314, “Stepani”, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov., dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai no 2014.gada 1.janvāra.

Zilupes novada pašvaldība 2014.gada 1.janvārī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.143 ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienību 4,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010314, “Stepani”, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov., līdz **2023.gada 31.decembrim**.

Saskaņā ar Zilupes novada Pasienes pagasta 29.04.2021. zemesgrāmatu apliecību ar zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000609927 būvju ar kadastra apzīmējumiem 68840010314001 (dzīvojamā māja), 68840010314002 (kūts) un 68840010314003 (pirts) “Stepani”, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov. īpašniece *vārds, uzvārds, personas kods*, un ir faktiskā zemes vienības lietotāja no 2021.gada 29.aprīļa.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Uz zemes vienības atrodas *vārds, uzvārds*, īpašumā piederoša dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, kuras reģistrētas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Lauzt Zilupes novada pašvaldības 2014.gada 1.janvārī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.143 ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienību 4,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010314 “Stepani”, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov. no 2021.gada 01.jūniju.
2. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā apbūvētu zemes vienību 4,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010314 “Stepani”, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov. dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai uz desmit gadiem ar 2021.gada 01.jūniju.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, termiņā no 2021.gada 01.jūnija līdz 2031.gada 31.maijam.
4. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis, aprēķinot ar 2021.gada 29.aprīli.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

7.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, 19.05.2021.g.iesniegumu, kas Zilupes novada pašvaldībā reģ. 19.05.2021. ar Nr.1.3.11/145, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030265, Domes ielā 19D, Zilupe, Zilupes nov., daļu zemes 217 kv.m platībā piešķiršanu nomā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 53.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68170030265, Domes ielā 19D, Zilupe, Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.3.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.3.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu [5. punktu](#)).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.3.punktu un 30.3.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030265 Domes ielā 19D, Zilupe, Zilupes nov. daļu zemes 217 kv.m platībā bez apbūves tiesībām uz *desmit gadiem* no 2021.gada 01.jūnija.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, termiņā no 2021.gada 01.jūnija līdz 2031.gada 31.maijam.
3. Noteikt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030265 Domes ielā 19D, Zilupe, Zilupes nov. daļu zemes 217 kv.m platībā nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

8.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 19.05.2021.g.iesniegumu, kas Zilupes novada pašvaldībā reģ. 19.05.2021. ar Nr.1.3.11/157, par piešķiršanu nomā no zemes vienības kā zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 68170030344, Baznīcas ielā 3A, Zilupe, Zilupes nov., daļu zemes 283 kv.m platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma [8.pantā](#) minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmā panta 11.punkts nosaka, ka **zemes starpgabals** — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība : pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 23.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3.10.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 34.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1283 kv.m platībā kā zemes starpgabals ar

kadastra apzīmējumu 68170030344, Baznīcas ielā 3A, Zilupe, Zilupes nov., piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.1.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1. punktam, 30.1.punktam, 5.punktam, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt vārds, uzvārds, personas kods, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030344, Baznīcas ielā 3A, Zilupe, Zilupes nov., daļu zemes 283 kv.m platībā bez apbūves tiesībām uz **desmit gadiem** no 2021.gada 01.jūnija.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar vārds, uzvārds, personas kods, termiņā no 2021.gada 01.jūnija līdz 2031.gada 31.maijam.
3. Noteikt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030344 daļu zemes 283 kv.m platībā nomas maksu 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

9.

Izskatot vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese, 20.05.2021.g.iesniegumu, kas Zilupes novada pašvaldībā reģ. 20.05.2021. ar Nr.1.3.11/150, par piešķiršanu nomā no zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 68170030344, Baznīcas ielā 3A, Zilupe, Zilupes nov., daļu zemes 1000 kv.m platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: tā ir zemes starpgabals

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmā panta 11.punkts nosaka, ka **zemes starpgabals** — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība : pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 23.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3.10.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 34.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1283 kv.m platībā kā zemes starpgabals ar kadastra apzīmējumu 68170030344, Baznīcas ielā 3A, Zilupe, Zilupes nov., piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1. punktam, 30.1.punktam, 5.punktam, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030344 Baznīcas ielā 3A, Zilupe, Zilupes nov. daļu zemes 1000 kv.m platībā bez apbūves tiesībām uz *desmit gadiem* no 2021.gada 01.jūnija.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, termiņā no 2021.gada 01.jūnija līdz 2031.gada 31.maijam.
3. Noteikt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030344 daļu zemes 1000 kv.m platībā nomas maksu 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 19.05.2021. iesniegumu, kas Zilupes novada pašvaldībā reģ. 19.05.2021. ar Nr.1.3.11/147, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960030193, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes 0,5319 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2.18.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda" pielikuma 223.punktu tika atzīts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960030193, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības 0,8319 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030193, Zaļesjes pag., Zilupes nov., atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960030193 Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes **0,5319** ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2021.gada 01.jūnija.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960030193 Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes **0,5319** ha platībā termiņā no 2021.gada 01.jūnija līdz 2031.gada 31.maijam.
3. Noteikt nomas maksu zemes vienības daļai zemes **0,5319** ha platībā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz visu platību.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

11.

Izskatot vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese, 19.05.2021. iesniegumu, kas Zilupes novada pašvaldībā reģ. 19.05.2021. ar Nr.1.3.11/146, par piešķiršanu nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030114, Baznīcas ielā 10, Zilupe, Zilupes nov., daļu zemes 1800 kv.m platībā, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

ar Zilupes novada domes 2012.gada 23.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3.10.§) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai" 9.punkta lemjošās daļas pirmo apakšpunktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības vārds, uzvārds, personas kods, uz zemes vienību 2400 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030114, Baznīcas ielā 10, Zilupe, Zilupes nov., vārds, uzvārds, mirusi 2005.gada 8.aprīlī.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sestā daļa nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [26.panta](#) pirmo daļu.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 23.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.3.10.§) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai" 9.punkta lemjošās daļas otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 2400 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030114, Baznīcas ielā 10, Zilupe, Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes pilsētas pašvaldībai.

Uz zemes vienības 2400 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030114, Baznīcas ielā 10, Zilupe, Zilupes nov., atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt vārds, uzvārds, personas kods, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030114, Baznīcas ielā 10, Zilupe, Zilupes nov., daļu zemes 1800 kv.m platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2021.gada 01.jūnija.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar vārds, uzvārds, personas kods, termiņā no 2021.gada 01.jūnija līdz 2031.gada 31.maijam.
3. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā par zemes vienības daļu zemes 1800 kv.m platībā, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

12.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, 21.05.2021.g.iesniegumu, kas Zilupes novada pašvaldībā reģ. 21.05.2021. ar Nr.1.3.11/156, par piešķiršanu nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030254, Brīvības ielā 21, Zilupe, Zilupes nov., daļu zemes 120 kv.m platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 64.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68170030254, Brīvības ielā 21, Zilupe, Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.3.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.3.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu [5. punktu](#)).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.3.punktu un 30.3.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030254 Brīvības ielā 21, Zilupe, Zilupes nov. daļu zemes 120 kv.m platībā bez apbūves tiesībām uz **desmit gadiem** no 2021.gada 01.jūnija.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, termiņā no 2021.gada 01.jūnija līdz 2031.gada 31.maijam.
3. Noteikt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030254 Brīvības ielā 21, Zilupe, Zilupes nov. daļai zemes 120 kv.m platībā nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

13.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 29.03.2021. iesniegumu, kas Zilupes novada pašvaldībā reģ. 29.03.2021. ar Nr.1.3.11/91, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080310, Zaļesjes pag., Zilupes nov., uz desmit gadiem palīgsaimniecības vajadzībām, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2.18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 260.punktu tika atzīts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960080310, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punkts un 30.2.punkts, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā neapbūvētu zemes vienību 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080310 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar 2021.gada 1.jūniju bez apbūves tiesībām palīgsaimniecības vajadzībām uz desmit gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par neapbūvētu zemes vienību 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080310 Zaļesjes pag., Zilupes nov. termiņā no 2021.gada 1.jūnija līdz 2031.gada 31.maijam.
3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību 0,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 29.03.2021. iesniegumu, kas Zilupes novada pašvaldībā reģ. 29.03.2021. ar Nr.1.3.11/91, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 0,24 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080231, Zaļesjes pag., Zilupes nov., uz desmit gadiem palīgsaimniecības vajadzībām, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir šāda autonomā funkcija : gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšana un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Latvijas Republikas likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 4.¹panta otrās daļas 5.punkts nosaka, zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ar Zilupes novada domes 2013.gada 28.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.9.20.§) “Par zemes vienību atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 1.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,24 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080231, Zaļesjes pag., Zilupes nov., piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punkts un 30.2.punkts, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā neapbūvētu zemes vienību 0,24 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080231 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar 2021.gada 1.jūniju bez apbūves tiesībām palīgsaimniecības vajadzībām uz desmit gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par neapbūvētu zemes vienību 0,24 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080231 Zaļesjes pag., Zilupes nov. termiņā no 2021.gada 1.jūnija līdz 2031.gada 31.maijam.
3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību 0,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

11.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatot vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese, 23.04.2021.iesniegumu, kas Zilupes novada pašvaldība reģ. 23.04.2021. ar Nr.1.3.11/118 un vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese, 28.04.2021. iesniegumu, kas Zilupes novada pašvaldība reģ. 29.04.2021. ar Nr.1.3.11/121, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68960070021, „**Kalns**”, Kastrīcina, Zaļesjes pag., Zilupes nov., kura sastāvā zemes vienību 13,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68960070021**, sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar pievienoto shēmu.

Nekustamais īpašums „**Kalns**”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, nav ierosināta tiesvedība, zemesgrāmatā nav izdarīta aizlieguma atzīme un uz šo īpašumu nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu un 11.punktu, un Zilupes novada Lauderu pagasta teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 24.maijā Zilupes novada domes sēdē ar lēmumu (protokols Nr.4.3.&) un pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68960070021 „**Kalns**”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., kura sastāvā zemes vienība **13,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68960070021** sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās, izstrādāt zemes ierīcības projektu.
2. Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68960070021, „**Kalns**”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68960070021** sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, nosakot zemes vienību robežas, platības un precizēt apgrūtinājumus.
3. Izdot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).
4. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

13.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustāmam īpašumam „Neaizmirstule”, Lauderu pag., Zilupes nov.

Ziņo: V.Valdens

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „METRUM”, reģistrācijas numurs 40003388748, iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Neaizmirstule”, Lauderu pag., Zilupes nov. (īpašuma kadastra numurs 68640050116) zemes vienībai 56,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640050116, Zilupes novada dome konstatēja, ka iesniegtais zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, ievērojot Zilupes novada domes 2021.gada 25.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.3.23.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem” un pielikumu Nr.1 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem un Zilupes novada Lauderu pagasta teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 24.maijā Zilupes novada domes sēdē ar lēmumu (protokols Nr.5.3.&) un pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar Zilupes novada pašvaldību.

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu: 2021-05-18 14:11:26 EEST.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68640050116 platībā 56,7 ha divās zemes vienībās, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības, konkretizēt lietošanas tiesību aprūtinājumus un nodrošināt piekļūšanas iespēju katrai jaunizveidotai zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar nepieciešamajām institūcijām un zemes ierīcības projekta ierosinātāju.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” [21.pantu](#) 27.punktu, Zemes ierīcības likuma [19.pantu](#), Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” [26.punktu](#), [28.punkta 28.2 apakšpunktu](#), Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” [16.punkta 16.1.apakšpunktu](#) un Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” [29.punktu](#), ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „METRUM”, reģistrācijas numurs 40003388748, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Neaizmirstule”, Lauderu pag., Zilupes nov. (īpašuma kadastra numurs 68640050116) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640050116 sadalei divās zemes vienībās, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, atbilstoši zemes ierīcības projekta lietai (pielikumā projekta grafiskās daļas kopija).
2. Neapbūvētai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 68640050128, kas projektēta platība 38,1 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un piešķirt nekustamam īpašumam īpašuma nosaukumu “*Aizmirstuļi*”, Lauderu pag., Zilupes nov..
3. Neapbūvētai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 68640050129, kas projektēta platība 18,6 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu

- 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un atstāt nekustamam īpašumam īpašuma nosaukumu “*Neaizmirstule*”, Lauderu pag., Zilupes nov..
4. Zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienību platības var tikt precizētas.
 5. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrēto nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu, to izraisošo objektu atrašanās vietas un platības precizē, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.
 6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.
 7. Lēmumu desmit darbdienu laikā elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai kac.rezekne@vzd.gov.lv.
 8. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
 9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

14.§

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu

Ziņo: V.Vaļdens

1.

Sakarā ar to, ka Zilupes novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums par atsavināšanu Zilupes novada pašvaldībai valdījumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960080279, ir nepieciešams atdalīt zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080279 no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68960040130, Zaļesje pag., Zilupes nov., un jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kurā ietilpst atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960080279, piešķirt īpašuma nosaukuma „Avotiņi”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu, Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 11.pantu un ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no *Zilupes novada pašvaldības*, reģistrācijas numurs 90000017383, nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68960040130, Zaļesjes pag., Zilupes nov., zemes vienību **1,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080279.
2. Atdalītai zemes vienība **1,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080279 izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „*Avotiņi*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.
3. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

2.

Sakarā ar to, ka Zilupes novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums par atsavināšanu Zilupes novada pašvaldībai valdījumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960080045, ir nepieciešams atdalīt zemes vienību 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080279 no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68960020307 Zaļesje pag., Zilupes nov. un jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kurā ietilpst atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960080045, piešķirt īpašuma nosaukuma „Bērzavotiņi”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu, Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 11.pantu un ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68960020307, Zaļesjes pag., Zilupes nov., zemes vienību **1,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080045.
2. Atdalītai zemes vienība **1,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080045 izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „**Bērzavotiņi**”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.
3. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

15.§

Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

Ziņo: V.Vaļdens

1.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu, Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 11.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68960040152, kurā ietilpst zemes vienība 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960040152, īpašuma nosaukumu „**Priežusils**”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.
2. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

2.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu, Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 11.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68960050074, kurā ietilpst zemes vienība 4,73 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050074, īpašuma nosaukumu „**Franciska**”, Zaļesjes pag., Zilupes nov..
2. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes ierīcības inženieri V.Kušneru un zemes lietu speciālisti M.Meikšāni.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

Sēdes vadītājs
Sēdes protokolētāja

O.Agafonovs
J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2021.gada 3.jūnijā