



## ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,  
e-pasts: [dome@zilupe.lv](mailto:dome@zilupe.lv), [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), Reģistrācijas Nr.90000017383

### ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2021. gada 16.jūnijā

protokols **Nr.8**

**Sēde sasaukta** plkst.10.00

**Sēdi atklāj** plkst.10.00

**Sēdi vada** – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

**Sēdi protokolē** – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

**Sēdē piedalās** – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Taisa SEMJONOVA, Svetlana VOITKEVIČA, Olga PUNCULE, Anna PELIČEVA, Sergejs FENČENKO, Gunārs SMUĻKO.

**Sēdē nepiedalās** domes deputāts Nīks MURAŠOVŠ

**Sēdē piedalās** pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore

Aina BORSUKA

**Sēdes darba kārtība:**

1. Par Publiskā gada pārskata par 2020.gadu apstiprināšanu;
2. Par SIA “Zilupes LTD” iesnieguma izskatīšanu;
3. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma slēgšanu;
4. Par mantojamās zemes platības precizēšanu.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

#### 1.§

#### Par Publiskā gada pārskata par 2020.gadu apstiprināšanu

*Ziņo: A.Borsuka*

Deputāti tiek iepazīstināti ar Zilupes novada pašvaldības publisko gada pārskatu par 2020.gadu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 72.pantu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības publisko gada pārskatu par 2020.gadu.

2. Uzdod datorsistēmu un datortīklu administratoram A.Dembovskim nodrošināt Zilupes novada pašvaldības publiskā gada pārskata par 2020.gadu publicēšanu Zilupes novada domes mājas lapā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv).
3. Uzdod domes sekretārei J.Voitkevičai vienu eksemplāru nodod Zilupes pilsētas bibliotēkai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 2.§

### Par SIA “Zilupes LTD” iesnieguma izskatīšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja pašvaldības kapitālsabiedrības SIA ”Zilupes LTD”, Reģ.Nr.LV46803003381, juridiskā adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, valdes locekļa Alekseja Margeviča 15.06.2021. iesniegumu, kurā tiek lūgts izdalīt avansā EUR 30 000 (trīsdesmit tūkstoši euro) 2021.-2022.gada apkures sezonas nodrošināšanai un noslēgt deleģēšanas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Zilupes LTD” par Zilupes pilsētas un Zaļesjes teritorijas ietvju, brauktuvju, zālienu un apstādījumu uzturēšanu un apsaimniekošanu.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu uzturēšana, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana); kapsētu izveidošanu un uzturēšanu, pretplūdu pasākumiem.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta ceturtajā daļā teikts, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtības veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot minētā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Likuma 42.panta pirmajā daļā noteikts, ka lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, tai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu, jāņem vērā tās pieredze, reputācija, resursi, personāla kvalifikācija un citi kritēriji.

Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka Publisko iepirkumu likumu nepiemēro tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:

- 1) tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;
- 2) vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;
- 3) tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komercietības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.

SIA „ZILUPES LTD” (Reģ.Nr. 46803003381) ir Zilupes novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Zilupes novada pašvaldībai. SIA „ZILUPES

LTD” darbības mērķi un veidi saskaņā ar statūtiem ir pilsētsaimniecības infrastruktūras objektu būvniecība, ainavu veidošanas un uzturēšanas darbības u.c darbības.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ZILUPES LTD” darbības veids un piešķirtās tiesības sniegt pakalpojumus izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās pašvaldības kompetencē esošās autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu uzturēšana, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana).

Pašvaldības SIA „ZILUPES LTD” vairāk nekā divdesmit gadus Zilupes pilsētas administratīvajā teritorijā sekmīgi nodrošina no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punkta izrietošu uzdevumu – gādā par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, ielu, ceļu un laukumu būvniecību un uzturēšanu, kā arī rūpējās par ielu, parku, skvēru un zaļo zonu uzturēšanu.

SIA „ZILUPES LTD” var nodrošināt no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas “gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību” izrietošus pārvaldes uzdevumus:

- 1.1.1. veikt koku un krūmu stādīšanu un uzturēšanu;
- 1.1.2. veikt puķu stādīšanu, puķu dobjū kopšanu un uzturēšanu;
- 1.1.3. veikt ielu/ceļu un ietvju, gājēju celiņu un laukumu uzturēšanu un kopšanu ziemā, t.sk., attīrīšanu no sniega, izmantojot mehānizētos transportlīdzekļus, kas aprīkoti ar atbilstošiem mehānismiem, slīdamības mazināšanai jebkura seguma virsmām;
- 1.1.4. uzraudzīt smilšu kastes (uzstādīšana ziemas periodā un uzglabāšana vasaras periodā, radušos bojājumus novēršana, regulārā smilšu pievešana un sekošana smilšu piepildījumam kastēs);
- 1.1.5. ziemas periodā puķu trauki, soliņi un urnas jāattīra no sniega;
- 1.1.6. regulāri novākt atkritumus no zāliena, t.sk. sniega sezonā un pēc tā nokušanas;
- 1.1.7. sausajā laikā pēc nepieciešamības veikt zaļo zonu laistīšanu;
- 1.1.8. veikt ietvju, gājēju celiņu un laukumu uzturēšanu un kopšanu pavasara – rudens sezonā, t.sk. smilšu un ceļu putekļu novākšanu;
- 1.1.9. veikt krūmu atvašu un zāles pļaušanu;
- 1.1.10. nodrošināt parka, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu,
- 1.1.11. veikt remontdarbus parku aprīkojuma un infrastruktūras objektu kopšanu, uzturēšanu un tehniskā stāvokļa atjaunošanu, dzīvžogu apgriešanu, sauso zaru un koku izzāģēšanu, zāles pļaušanu un apstādījumu kopšanu, kā arī koku lapu un kritušo zaru aizvākšanu; administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību;
- 1.1.12. veikt publisku bērnu rotaļu laukumu un publiski pieejamu sporta laukumu uzturēšanu un sakopšanu;
- 1.1.13. veikt kapsētu un sabiedrisko tuaļu, tajā skaitā pārvietojamo biotuaļu publiskās vietās, uzturēšanu;
- 1.1.14. veikt caurteku un grāvju tīrīšanu un uzturēšanu pavasara, vasaras un rudens sezonā.

Zilupes novada pašvaldības kapitālsabiedrības – SIA „ZILUPES LTD” darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 2. un 3.punktā noteiktajiem gadījumam.

Pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošana un sanitārās tīrības uzturēšana labā kvalitātē ir svarīgs faktors, lai pašvaldība spētu nodrošināt ikviena iedzīvotāja tiesības dzīvot sakoptā un drošā vidē. Sadarbībā ar Pašvaldību SIA „ZILUPES LTD” tiks nodrošināti darbaspēka, administratīvie un tehniskie resursi, lai ar deleģēšanas līgumu uzdotos pārvaldes uzdevumus varētu veikt kvalitatīvi.

Izvērtējot iepriekšminēto, secināms, ka nepastāv šķēršļi pārvaldes uzdevumu deleģēšanai sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „ZILUPES LTD”, kā arī sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ZILUPES LTD” Pārvaldes uzdevumus var veikt efektīvāk, tāpēc pieļaujama no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā minētajām pašvaldības

autonomajām funkcijām izrietošu pārvaldes uzdevumu deleģēšana.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 43.panta otro daļu, 45.panta otro un trešo daļu, 46.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt SIA "Zilupes LTD", reģ.Nr.LV46803003381, juridiskā adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, avansu EUR 30 000 (trīsdesmit tūkstoši euro) 2021.-2022.gada apkures sezonas nodrošināšanai.

2. Deleģēt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „ZILUPES LTD” (Reģ.Nr. 46803003381) no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās autonomās funkcijas gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu uzturēšana, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana, kapsētu izveidošana un uzturēšana) izrietošu pārvaldes uzdevumu - veikt Zilupes pilsētas un Zaļesjes teritorijas ielu, ietvju, brauktuvju, zālienu, apstādījumu, kapsētu un sabiedrisko tualetu uzturēšanu un apsaimniekošanu.

3. Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumu noslēgt uz laika periodu no 2021.gada 30.jūnija līdz 2022.gada 29.jūnijam.

4. Pilnvarot Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumu parakstīt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietnieku Vitāliju Vaļdeni.

5. Uzdot Datortīklu un datorsistēmu administratoram Aivaram Dembovskim par noslēgto Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumu un deleģēšanas līguma publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv) atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma prasībām.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei Ainaī Borsukai.

7. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi – SIA "Zilupes LTD" valdes locekli Alekseju Margeviču.

8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

### 3.§

#### Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese, 19.05.2021. iesniegumu, kas Zilupes novada pašvaldībā reģ. 19.05.2021. ar Nr.1.3.11/146, par piešķiršanu nomā neapbūvētu zemes vienību 2900 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030275, Baznīcas ielā 8, Zilupe, Zilupes nov., Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2013.gada 30.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.8, 22.§) "Par zemes vienību atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai" tika atzīts, ka zemes vienība platībā 2900 kv.m ar kadastra apzīmējumu 68170030275 (īpašuma kadastra numurs 68170030371), Baznīcas ielā 8, Zilupe, Zilupes novads, ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir šāda autonomā funkcija: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšana un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Latvijas Republikas likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā" 4.<sup>1</sup>panta otrās daļas 5.punkts nosaka, zeme, kuras piederība

1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrit pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68170030275 publicēta Ludzas novada pašvaldības mājas lapā 2021.gada 24.maijā.

Līdz 2021.gada 31.maijam citi pretendenti izņemot *vārds, uzvārds* uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi":

- 29.3.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

- 30.3.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu [5. punktu](#)).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 30.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fečenko, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā neapbūvētu zemes vienību 2900 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030275, Baznīcas ielā 8, Zilupe, Zilupes nov., uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2021.gada 1.jūlija.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, termiņā no 2021.gada 1.jūlija līdz 2031.gada 30.jūnijam.
3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes ietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

#### 4.§

#### Par mantojuma zemes platības precizēšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks” izgatavoto Zilupes novada Pasienes pagasta zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu projektus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68840030021, tika konstatēts, ka kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes vienības platība ir 0,63 ha, kas pārsniedz pieļaujamo platības nesaisti ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā teksta datus reģistrēto zemes platību – 1,0 ha.

Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devītā daļa nosaka, ka ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū

atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta deviņo daļu, Ministru Kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.punktu un Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Feņčenko, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Precizēt *vārds, uzvārds, personas kods*, tiesiskā valdījumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68840030021 “Krauja”, Pasienu pag., Zilupes nov. platību **0,63** ha, saskaņā ar izgatavoto zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu projektiem mērogā 1:2000.
2. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes ietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

**Sēdes vadītājs**  
**Sēdes protokolētāja**

O.Agafonovs  
J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2021.gada 18.jūnijā

