



## ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,  
e-pasts: [dome@zilupe.lv](mailto:dome@zilupe.lv), [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), Reģistrācijas Nr.90000017383

### ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2020. gada 25.jūnijā

protokols **Nr.9**

**Sēde sasaukta** plkst.10.00

**Sēdi atklāj** plkst.10.00

**Sēdi vada** – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

**Sēdi protokolē** – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

**Sēdē piedalās** – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Taisa SEMJONOVA, Svetlana VOITKEVIČA, Olga PUNCULE, Anna PELIČEVA, Sergejs FENČENKO.

**Sēdē piedalās** – domes deputāti: Gunārs SMUĻKO un Niks MURAŠOVŠ.

**Sēdē piedalās** pašvaldības administrācijas darbinieki:

Galvenā grāmatvede	Jana BONDARENKO
Izpilddirektore	Aina BORSUKA
Izglītības speciāliste	Svetlana KUZMIKA
Zemes lietu speciāliste	Marija MEIKŠĀNE
Tūrisma organizatore	Iļga IVANOVA

**Sēdes darba kārtība:**

1. Par Publiskā gada pārskata par 2019.gadu apstiprināšanu;
2. Par zemes vienību apvienošanu, īpašuma nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķa noteikšanu.
3. Par Zilupes novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu Zilupes vidusskolas skolēniem;
4. Par Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu izglītības sasniegumu materiālo stimulēšanu;
5. Par SIA “Zilupes LTD” iesnieguma izskatīšanu;
6. Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030137, 1200 m<sup>2</sup> platībā, Domes ielā 12, Zilupē, Zilupes novadā, pārdošanas cenas apstiprināšanu;
7. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;
8. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovš lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

## 1.§

### Par Publiskā gada pārskata par 2019.gadu apstiprināšanu

---

*Ziņo: A.Borsuka*

Deputāti tiek iepazīstināti ar Zilupes novada pašvaldības publisko gada pārskatu par 2019.gadu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 72.pantu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešo daļu, pamatojoties uz Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu, Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības publisko gada pārskatu par 2019.gadu.
2. Uzdot datorsistēmu un datortīklu administratoram A.Dembovskim nodrošināt Zilupes novada pašvaldības publiskā gada pārskata par 2019.gadu publicēšanu Zilupes novada domes mājas lapā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv).
3. Uzdod domes sekretārei J.Voitkevičai vienu eksemplāru nodod Zilupes pilsētas bibliotēkai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 2.§

### Par zemes vienības apvienošanu, īpašuma nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķa noteikšanu

---

*Ziņo: V.Vaļdens*

Sakarā ar to, ka Zilupes novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums par atsavināšanu Zilupes novada pašvaldībai valdījumā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68840070142, 68840070143 un 68840070167, kuras robežojas viena ar otru, ir nepieciešams apvienot zemes vienību 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070142, zemes vienību 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070143 un zemes vienību 0,2428 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070167 vienā zemes vienībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukuma „Arturiņš”, Pasienes pag., Zilupes nov.

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19.panta 4.punkts nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā.

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 24.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma objekta noteikšanu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs vai kadastra subjekts.

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 33.panta 5.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, tam pievienojot nekustamā īpašuma objektu.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 12.2. apakšpunkts nosaka, ka jaunu zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja apvieno divas vai vairākas Kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 14. punkts nosaka, ka apvienojot zemes vienības, kas katra ietilpst dažādu nekustamo īpašumu sastāvā, apvienoto zemes vienību reģistrē ierosinātāja norādītā nekustamā īpašuma sastāvā.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 20.2. apakšpunkts nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā ieraksta šādas vietējās pašvaldības un valsts institūciju sniegtās ziņas - nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un tam piekritīgo platību zemes vienībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19.pantu, 24.pantu, un 33.pantu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 12.2. apakšpunktu, 14. punktu, 20.2. apakšpunktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apvienot **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, valdījumā esošu zemes vienību 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070142, zemes vienību 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070143 un zemes vienību 0,2428 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070167, vienā zemes vienībā ar kopējo platību 0,9428 ha un izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukuma „**Arturiņš**”, Pasienes pag., Zilupes nov.
2. Apvienotai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (klasifikatora kods 0101).
3. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

### 3.§

#### **Par Zilupes novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu Zilupes vidusskolas skolēniem**

*Ziņo: S.Kuzmika*

19.06.2020. Zilupes novada pašvaldība saņēma Zilupes vidusskolas direktores A.Čeksteres 16.06.2020. iesniegumu Nr.1-16/17 “Par pašvaldības stipendijas piešķiršanu”, kurā

A.Česktere lūdz piešķirt pašvaldības stipendiju Zilupes vidusskolas skolēniem saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu.

Pamatojoties uz nolikumu „Par stipendijām Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamajiem”, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 5 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča,) balsošanā nepiedalās S.Fenčenko un O.Puncule – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt Zilupes novada pašvaldības stipendiju Zilupes vidusskolas skolēniem (Zilupes vidusskolas skolēnu saraksts pielikumā).
2. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

#### 4.§

### Par Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu izglītības sasniegumu materiālas stimulēšanu

*Ziņo: S.Kuzmika*

19.06.2020. Zilupes novada pašvaldība saņēma Zilupes vidusskolas direktores A.Čeksteres 16.06.2020. iesniegumu Nr.1-16/18 “Par materiālās stimulēšanas piešķiršanu”, kurā A.Česktere lūdz materiāli stimulēt Zilupes vidusskolas skolēnus par augstiem sasniegumiem mācībās, olimpiādēs, konkursos un sporta sacensībās 2019./2020. mācību gadā saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu izglītības sasniegumu materiālās stimulēšanas reglamentu, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 5 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča,) balsošanā nepiedalās S.Fenčenko un O.Puncule – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt Zilupes vidusskolas skolēniem materiālo atbalstu par augstiem sasniegumiem mācībās, olimpiādēs, konkursos un sporta sacensībās 2019./2020. mācību gadā (Zilupes vidusskolas skolēnu saraksts pielikumā).
2. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

#### 5.§

### Par SIA “Zilupes LTD” iesnieguma izskatīšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja pašvaldības kapitālsabiedrības SIA ”Zilupes LTD”, Reģ.Nr.LV46803003381, juridiskā adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-

5751, valdes locekļa Alekseja Margeviča 17.06.2020. iesniegumu Nr.8, kurā tiek lūgts izdalīt avansā EUR 30 000 (trīsdesmit tūkstoši euro) 2020.-2021.gada apkures sezonas nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt SIA "Zilupes LTD", reģ.Nr.LV46803003381, juridiskā adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, avansu EUR 30 000 (trīsdesmit tūkstoši euro) 2020.-2021.gada apkures sezonas nodrošināšanai.

2. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi – SIA "Zilupes LTD" valdes loekli Alekseju Margeviču.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 6.§

### **Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030137, 1200 m<sup>2</sup> platībā, Domes ielā 12, Zilupē, Zilupes novadā, pārdošanas cenas apstiprināšanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldība 2019.gada 29.augustā pieņēma lēmumu "Par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030137, Domes ielā 12, Zilupē, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.9, 6.§).

Nekustamais īpašums – apbūvētā zemes vienība Domes iela 12, Zilupe, Zilupes nov., reģistrēts Zilupes pilsēta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598113, ar kadastra numuru 68170030137.

Saskaņā ar minēto lēmumu Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu - **EUR 1698,96** (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit astoņi euro, 96 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2020.gada 26.maija pieņemto lēmumu "Pārdošanas cenas noteikšana nekustamam īpašumam – zeme un apbūve Domes iela 12, Zilupē", ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – apbūvētās zemes vienības Domes iela 12, Zilupe, Zilupes novads, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra Nr. 68170030137, 1183 m<sup>2</sup> platībā, pārdošanas cenu **EUR 1698,96** (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit astoņi euro, 96 centi).
2. Atsavināt par labu *vārds uzvārds, personas kods, uzturēšanas adrese*, nekustamo īpašumu Domes iela 12, Zilupe, Zilupes novads, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra 68170030137, 1183 m<sup>2</sup> platībā, par summu **EUR 1698,96** (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit astoņi euro, 96 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.
3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2019.gada 29.augusta lēmums "Par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030137,

Domes ielā 12, Zilupē, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.9, 6.§), tiks atcelti.

4. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 7.§

### Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

#### 1.

Izskatot *vārds uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 28.05.2020. iesniegumu, reģ. 29.05.2020. ar Nr.1.3.11/136, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640030165 un uz neapbūvētu zemes vienību 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640030166 Lauderu pag., Zilupes nov. uz sešiem gadiem lauksaimniecības vajadzībām, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 111.punktu un pielikuma 112.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640030165 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640030166 ir piekrītošas Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68640030165 un 68640030166, Lauderu pag., Zilupes nov. nav apbūvētas.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68640030165 un 68640030166 publicētas Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2020.gada 3.jūnijā.

Līdz 2020.gada 9.jūnijam citi pretendenti izņemot *vārds uzvārds* uz norādītām zemes vienībām nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas

noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Lauderu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 52 EUR (ar PVN 62,92 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds uzvārds, personas kods*, nomā neapbūvētu zemes vienību 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640030165 un neapbūvētu zemes vienību 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640030166, Lauderu pag., Zilupes nov. ar 2020.gada 1.jūliju bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds uzvārds, personas kods*, par zemes vienību 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640030165 un par zemes vienību 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640030166, Lauderu pag., Zilupes nov., termiņā no 2020.gada 1.jūlija līdz 2026.gada 30.jūnijam.
3. Noteikt par zemes vienību 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640030165 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Noteikt par zemes vienību 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640030166 nomas maksu 114,40 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
5. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
6. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
7. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

2.

Izskatot *vārds uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 01.06.2020. iesniegumu, reģ. 01.06.2020. ar Nr.1.3.11/139, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020310, Zaļesjes pag., Zilupes nov., lauksaimniecībā izmantojamo zemes daļu 1,4 ha platībā uz sešiem gadiem lauksaimniecības vajadzībām, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto to zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 218.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960020310 ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz

pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960020310, Zaļesjes pag., Zilupes nov., nav apbūvēta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020310 lauksaimniecībā izmantojamo zemes daļu 1,4 ha platībā publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2020.gada 3.jūnijā.

Līdz 2020.gada 9.jūnijam citi pretendenti izņemot *vārds uzvārds* uz norādītām zemes vienībām nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomā pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds uzvārds, personas kods*, nomā no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020310, Zaļesjes pag., Zilupes nov., lauksaimniecībā izmantojamo zemes daļu 1,4 ha platībā ar 2020.gada 1.jūliju bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds uzvārds, personas kods*, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020310, Zaļesjes pag., Zilupes nov., lauksaimniecībā izmantojamo zemes daļu 1,4 ha platībā, termiņā no 2020.gada 1.jūlija līdz 2026.gada 30.jūnijam.



3. Noteikt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020310 lauksaimniecībā izmantojamo zemes daļu 1,4 ha platībā nomas maksu 85,40 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

3.

Izskatot vārds uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta, 28.05.2020. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 28.05.2020. ar Nr.1.3.11/131, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170010111, Priežu ielā 28A, Zilupe, Zilupes nov., daļu zemes 5000 kv.m platībā piešķiršanu nomā uz desmit gadiem sakņu dārza vajadzībām, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 6.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68170010111, Priežu ielā 28A, Zilupe, Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.3.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.3.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu [5. punktu](#)).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.3.punktu un 30.3.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt vārds uzvārds, personas kods, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170010111, Priežu ielā 28A, Zilupe, Zilupes nov., daļu zemes **5000** kv.m platībā bez apbūves tiesībām uz **desmit gadiem** no 2020.gada 1.jūnija.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar vārds uzvārds, personas kods, termiņā no 2020.gada 1.jūnija līdz 2030.gada 30.maijam.
3. Noteikt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170010111, Priežu ielā 28A, Zilupe, Zilupes nov., daļu zemes 5000 kv.m platībā nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 8.§

### Par zemes nomas līguma pagarināšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

#### 1.

Izskatot vārds uzvārds, personas kods, deklarētā adrese, 11.06.2020. iesniegumu, reģ. 12.06.2020. ar Nr.1.3.11/152, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080306, Zaļesjes pag., Zilupes nov., uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Zilupes novada pašvaldība 2015.gada 1.jūlijā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.217 ar vārds uzvārds, personas kods, nomu uz zemes vienību 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080306, Zaļesjes pag., Zilupes nov., līdz **2020.gada 31.jūnijam**. Zemesgabala nomas līguma 2.3.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 68.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080306, Zaļesjes pag., Zilupes nov., piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

*Vārds uzvārds* labticīgi pildījusi nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas

53.punktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2015.gada 1.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.217 ar vārds uzvārds, personas kods, par zemes vienību 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080306, Zaļesjes pag., Zilupes nov., bez apbūves tiesībām ar 2020.gada 1.jūliju uz *divpadsmit gadiem*.
2. Noteikt par zemes vienības 0,4 ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960080306, nomas maksu 28,00 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Marijai Meikšānei sagatavot grozījumus 2015.gada 1.jūlijā noslēgtā zemes nomas līgumā Nr.217.
4. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

2.

Izskatot vārds uzvārds, personas kods, deklarētā adrese, 11.06.2020. iesniegumu, reģ. 12.06.2020. ar Nr.1.3.11/152, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960040071, “Gajeviski”, Surbeļi, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes 2,7 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

Zilupes novada pašvaldība 2015.gada 1.jūlijā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.217 ar vārds uzvārds, personas kods, nomu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960040071, “Gajeviski”, Surbeļi, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes 2,7 ha platībā līdz **2020.gada 31.jūnijam**. Zemesgabala nomas līguma 2.3.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Uz zemes vienības 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960040071, “Gajeviski”, Surbeļi, Zaļesjes pag., Zilupes nov., atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens,

T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2015.gada 1.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.217 ar vārds uzvārds, personas kods, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960040071, “Gajevski”, Surbeļi, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes 2,7 ha platībā bez apbūves tiesībām ar 2020.gada 1.jūliju uz *desmit gadiem*.
2. Noteikt nomas maksu zemes vienības daļai zemes 2,7 ha platībā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Marijai Meikšānei sagatavot grozījumus 2015.gada 1.jūlijā noslēgtā zemes nomas līgumā Nr.217.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

**Sēdes vadītājs**  
**Sēdes protokolētāja**

O.Agafonovs  
J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2020.gada 1.jūlijā

