



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,
e-pasts: dome@zilupe.lv, www.zilupe.lv, Reģistrācijas Nr.90000017383

ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2020. gada 27.februārī

protokols **Nr.4**

Sēde sasaukta plkst.10.00

Sēdi atklāj plkst.10.00

Sēdi vada – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

Sēdi protokolē – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

Sēdē piedalās – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Nīks MURAŠOVŠ, Taisa SEMJONOVA,
Svetlana VOITKEVIČA, Olga PUNCULE, Anna PELIČEVA.

Sēdē nepiedalās deputāti Sergejs FENČENKO un Gunārs SMUĻKO – aizņemti pamatdarbā.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:

Galvenā grāmatvede

Jana BONDARENKO

Jurists

Voldemārs ĻUBIMOVS

Juriste

Jeļena IVANOVA

Zemes lietu speciāliste

Marija MEIKŠĀNE

Izglītības darba speciāliste

Svetlana KUZMIKA

Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja

Ludmila MATVEJENKO

Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja

Skaidrīte MARČENOKA

Sēdes darba kārtība:

1. Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem;
2. Par Zilupes novada pašvaldības Ētikas kodeksa un Ētikas komisijas paraugolikuma apstiprināšanu;
3. Par Zilupes novada pašvaldības korupcijas risku analīzes un pretkorupcijas pasākumu plāna 2020. - 2021.gadam apstiprināšanu;
4. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības centrālās ekspertu komisijas nolikumā (apstiprināts 30.01.2014.);
5. Par patapinājuma līguma noslēgšanu;
6. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu un rūpnieciskās zvejas limitu iedalīšanu 2020.gadam pašpatēriņa zvejai;
7. Par pārdošanas cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamam īpašumam;

8. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības 0,36 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68960080350, un zemes vienības 4,0 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68960080331, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai;
9. Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170010090, 2025m² platībā, Klusā ielā 10, Zilupē, Zilupes novadā, pārdošanas cenas apstiprināšanu;
10. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu;
11. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;
12. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam “Jaundzirnavas”, Lauderu pag., Zilupes nov.;
13. Par zemes nomas līgumu termiņa pagarināšanu.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

1.§

Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem

Ziņo: J.Bondarenko

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, likumu “Par pašvaldību budžetiem”, LR Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu vai sociālās aprūpes iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt savstarpējo norēķinu izmaksas 2020.gadā par Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem, saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz pašvaldības priekšsēdētāja vietnieku V.Vaļdeni.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

2.§

Par Zilupes novada pašvaldības Ētikas kodeksa un Ētikas komisijas paraugolikuma apstiprināšanu

Ziņo: J.Ivanova

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 22.pantu un Korupcijas novēršanas un apkarošanas pamatnostādņem 2015.-2020.gadam (apstiprinātas ar MK 16.07.2015. rīkojumu Nr. 393 „Par Korupcijas novēršanas un apkarošanas pamatnostādņem 2015.-2020.gadam), ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti**

(O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs),

PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības Ētikas kodeksu (pielikumā);
2. Apstiprināt Zilupes novada iestāžu Ētikas komisijas paraugolikumu (pielikumā).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Zilupes novada pašvaldības izpilddirektori A.Borsuku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

3.§

Par Zilupes novada pašvaldības korupcijas risku analīzes un pretkorupcijas pasākumu plāna 2020.-2021.gadam apstiprināšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.393 „Par Korupcijas novēršanas un apkarošanas pamatnostādņem 2015.- 2020.gadam” ir tikušas apstiprinātas korupcijas novēršanas un apkarošanas pamatnostādnes. Rīkojuma 3.punkts uzliek par pienākumu par pamatnostādņēs paredzēto uzdevumu un pasākumu izpildi atbildīgajām institūcijām (t.sk. pašvaldībām) nodrošināt uzdevumu un pasākumu izpildi noteiktos termiņos tām piešķirto budžeta līdzekļu ietvaros.

Lai nodrošinātu Zilupes novada pašvaldības valsts amatpersonu un darbinieku lietderīgu likumīgu rīcību ar pašvaldības mantu, pilnveidotu iekšējo pretkorupcijas sistēmu, novērstu iespējamo koruptīvo rīcību interešu konflikta situācijās, stiprinātu ētisku rīcību un uzvedību, pilnveidotu zināšanas par korupcijas novēršanas prasībām, kā arī veicinātu labas pārvaldības principu pašvaldības darbībā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī to, ka minētais jautājums tika atbalstīts 26.02.2020. Finanšu komitejā, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības korupcijas risku analīzes un pretkorupcijas pasākumu plānu 2020.-2021.gadam (pielikumā).
2. Uzdot pašvaldības kapitālsabiedrību valžu locekļiem un pašvaldības iestāžu vadītājiem līdz 01.06.2020. izstrādāt un iesniegt Domes priekšsēdētājam saskaņošanai kapitālsabiedrību/iestāžu pretkorupcijas pasākumu plānus.
3. Kontroli par Zilupes novada pašvaldības korupcijas risku analīzes un pretkorupcijas pasākumu plāna 2020.-2021.gadam izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.
4. Kontroli par Zilupes novada pašvaldības korupcijas risku analīzes un pretkorupcijas pasākumu plāna 2020.-2021.gadam izpildi Zilupes novada pašvaldības kapitālsabiedrībās/iestādēs uzdot kapitālsabiedrību/iestāžu valdes locekļiem/vadītājiem.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

4.§

Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības centrālās ekspertu komisijas nolikumā

Ziņo: J.Voitkeviča

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja jautājumu par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības centrālās ekspertu komisijas nolikumā (apstiprināts ar Zilupes novada pašvaldības domes 30.01.2014. sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 6.§)).

Atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Izteikt 1.2.punktu šādā redakcijā:

“1.2. Ekspertu komisijas darbs notiek atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanas aktiem, 2010.gada 11.februāra likumam “Arhīvu likums”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, 2012.gada 6.novembra noteikumiem Nr.748 “Dokumentu un arhīvu pārvaldības noteikumi”, 2010.gada 6.maija noteikumiem “Dokumentu juridiskā spēka likums”, Latvijas Nacionālā arhīva fonda valsts uzraudzības iestāžu, tai skaitā Latvijas Nacionālā arhīva (LNA) Rēzeknes zonālā valsts arhīva, un iestādes vadītāja prasībām un norādījumiem, kā arī Ekspertu komisijas nolikumam”.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

5.§

Par patapinājuma līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja jautājumu par degvielas patēriņa normas apstiprināšanu un patapinājuma līguma slēgšanu ar Zilupes novada sociālā dienesta sociālo darbinieci Larisu Aļbrehti uz automašīnu NISSAN ALMERA, valsts reģistrācijas Nr. KD 3886, izlaiduma gads: 2003., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – benzīns.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt patapinājuma līgumu ar Zilupes novada sociālā dienesta sociālo darbinieci Larisu Aļbrehti uz automašīnu NISSAN ALMERA, valsts reģistrācijas Nr. KD 3886, izlaiduma gads: 2003., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – benzīns.
2. Apstiprināt degvielas patēriņa normas automašīnai NISSAN ALMERA, valsts reģistrācijas Nr. KD 3886 – degvielas patēriņš vasaras periodā 6,6l/100km, ziemas periodā 7,3l/100km.
3. Pašvaldības izpilddirektorei A.Borsukai sagatavot patapinājuma līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

6.§

Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu un rūpnieciskās zvejas limitu iedalīšanu 2020.gadam pašpatēriņa zvejai

Ziņo: V.Valdens

Zilupes novada pašvaldības dome ir izskatījusi *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta, faktiskā dzīvesvietas adrese*, 07.02.2020. iesniegumu (reģistrēts 07.02.2020. ar reģ. Nr.1.3.11/42) ar lūgumu izsniegt atļauju zvejniecībai Meikšānos (Pasienes pag., Zilupes nov.) Šešku ezerā.

Saskaņā ar Civillikuma 2. Pielikumu Šešku ezers ir ezers, kur zvejas tiesības pieder valstij.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Vārds, uzvārds savā 07.02.2020.iesniegumā norādīja zvejas rīku – viens zivju tīkls 30 (trīsdesmit) metru garumā.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 32.punktu, nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpnes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Šo noteikumu 53.punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu.

23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 7.9.2. apakšpunkts nosaka, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līguma vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās

zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 8., 13., 14., 32., 53., 87., 90.punktu, 23.12.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8., 7.9.2.apakšpunktu, Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot nomā *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta, faktiskā dzīvesvietas adrese*, rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatēriņa zvejai Šešku ezerā 2020.gadam.

2. Iedalīt *vārds, uzvārds, personas kods*, pašpatēriņa zvejai Šešku ezerā zvejas limitu 2019.gadam – vienam zivju tīklam 30 (trīsdesmit) metru garumā.

3. Pilnvarot Zilupes novada pašvaldības juristu V.Ļubimovu noslēgt ar *vārds, uzvārds, personas kods*, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pašpatēriņa zvejai Šešku ezerā 2020.gadam.

4. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2020.gadā EUR 17.10 (septiņpadsmit euro un 10 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2020.gada 30.jūnijam.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz Zilupes novada pašvaldības izpilddirektori A.Borsuku.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

7.§

Par pārdošanas cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamam īpašumam

Ziņo: V.Vaļdens

2019.gada 29.augustā Zilupes novada pašvaldības domes sēdē (protokols Nr.9, 5.§) izskatīts jautājums par atsavināšanu Zilupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemes vienības – 4,5 ha, kas atrodas pēc adreses “Margrietiņas”, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68960080365 (kadastra numurs 68960080212), “Par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra Nr.68960080212, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai”. Nekustamais īpašums adreses “Margrietiņas”, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68960080365, nostiprināts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļā ar Zaļesjes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000595795.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otru daļu, 2019.gada 29.augustā Zilupes novada pašvaldības domes sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 5.§) “Par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra Nr.68960080212, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai”, Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijas 2020.gada 25.februāra lēmumu “Pārdošanas cenas noteikšana un izsoles noteikumu apstiprināšana nekustamam īpašumam - “Margrietiņas”, ar kad. apz. 68960080365, ar kopējo platību 4,5 ha, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs,

V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Rīkot mutisku izsoli ar augšupejošo soli Zilupes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam – zemes vienībai – 4,5 ha, kas atrodas pēc adreses “Margrietiņas”, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68960080365.

2. Noteikt nekustamā īpašuma “Margrietiņas”, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68960080365, sākumcenu (nosacīto cenu) **EUR 7034,17** (septiņi tūkstoši trīsdesmit četri euro, 17 centi).

3. Apstiprināt nekustamam īpašumam - “Margrietiņas”, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68960080365, izsoles noteikumus (Pielikumā).

4. Izsoli veikt Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

8.§

Par nekustamā īpašuma, apbūvētas zemes vienības 0,36 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68960080350, un zemes vienības 4,0 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68960080331, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: V.Vaļdens

1.

2020.gada 24.februārī Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, pilnvarotas personas (06.02.2020. pilnvara Nr.30) *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – apbūvētu zemes gabalu ar kadastra numuru 68960080350 (plātībā 0,36 ha), Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā.

Ar *vārds, uzvārds* 01.10.2012. tika noslēgts Zemes nomas līgums par zemes gabala ar kadastra numuru 68960080350 (plātībā 0,36 ha) nomu no 01.10.2012. līdz 01.06.2020.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2020.gada 25.februārī pieņēma lēmumu par nodošanu atsavināšanai apbūvētu zemes gabalu ar kadastra numuru 68960080350 (plātībā 0,36 ha), Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai apbūvētu zemes vienību ar kadastra numuru 68960080350 (plātībā 0,36 ha), Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra numuru 68960080350 (plātībā 0,36 ha), Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā, reģistrēšanai zemesgrāmatā.
3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai, pieaicinot sertificēto vērtētāju.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldībā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V. Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

2.

2020.gada 24.februārī Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu ar kadastra numuru 68960080331 (plātībā 4,0 ha), Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā.

Ar *vārds, uzvārds* 01.10.2012. tika noslēgts Zemes nomas līgums par zemes gabala ar kadastra numuru 68960080331 (plātībā 4,0 ha) nomu no 01.10.2012. līdz 01.06.2020.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2020.gada 25.februārī pieņēma lēmumu par nodošanu atsavināšanai neapbūvētu zemes gabalu ar kadastra numuru 68960080331 (plātībā 4,0 ha), Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai apbūvētu zemes vienību ar kadastra numuru 68960080331 (plātībā 4,0 ha), Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra numuru 68960080331 (plātībā 4,0 ha), Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā, reģistrēšanai zemesgrāmatā.
3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai, pieaicinot sertificēto vērtētāju.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldībā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V. Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

9.§

Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170010090, 2025 m² platībā, Klusā ielā 10, Zilupē, Zilupes novadā, pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldība 2019.gada 23.maijā pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma – Klusā ielā 10, Zilupē, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.6, 4.§).

Nekustamais īpašums – apbūvēta zemes vienība Klusā ielā 10, Zilupe, Zilupes nov., reģistrēts Zilupes pilsēta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.250, ar kadastra numuru 68170010090.

Saskaņā ar minēto lēmumu Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu - **EUR 2560,00** (divi tūkstoši pieci simti sešdesmit euro, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2020.gada 25.februāra pieņemto lēmumu “Pārdošanas cenas noteikšana nekustamam īpašumam – zeme un apbūve Klusā ielā 10, Zilupē”,

ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības Klusā iela 10, Zilupe, Zilupes novads, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra Nr.68170010090, 2025 m² platībā, vienstāvu dzīvojamās ēkas un divām palīgceltnēm (kadastra apzīmējumi 68170010090001, 68170010090002, 68170010090003), pārdošanas cenu **EUR 2560,00** (divi tūkstoši pieci simti sešdesmit euro, 00 centi).
2. Atsavināt par labu *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, nekustāmo īpašumu Klusā iela 10, Zilupe, Zilupes novads, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra Nr.68170010090, 2025 m² platībā, vienstāvu dzīvojamās ēkas un divām palīgceltnēm (kadastra apzīmējumi 68170010090001, 68170010090002, 68170010090003), par summu **EUR 2560,00** (divi tūkstoši pieci simti sešdesmit euro, 00 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.
3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2019.gada 23.maija lēmums “Par nekustamā īpašuma – Klusā ielā 10, Zilupē, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.6, 4.§), tiks atcelti.
4. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

10.§

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TRANSIT EU”, reģistrācijas numurs 50103686131, juridiskā adrese Ausekļa ielā 11 dz.142, Rīga, pilnvarotās personas Jaroslava Nikonova (pamats Latgales apgabaltiesas Zvērinātā notāra 28.05.2019. pilnvara Nr.2379), 06.02.2020.g. iesniegumu, reģ. 07.02.2020. ar Nr.1.3.11/41, par zemes vienības 8,89 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030232 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68960030001 „Saulskalni”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960030232, „Taciņas”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu, Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 14.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TRANSIT EU”, reģistrācijas numurs 50103686131, atdala zemes vienību **8,89** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030232 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68960030001 „*Saulskalni*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

2. Atdalītai zemes vienībai **8,89** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030232 izveidot jauno nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „*Taciņas*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

3. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

11.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Vaļdens

1.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NIKONTI”, reģistrācijas numurs 42403018525, juridiskā adrese “Nikonti”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 06.02.2020. iesniegumu, reģ. 07.02.2020. ar Nr.1.3.11/40, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640020032 “Aizkalne”, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov. daļu zemes 5,3 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2012.gada 3.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 24.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” pirmā punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 5,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020032 “Aizkalne”, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes 5,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020032 “Aizkalne”, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov., atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “NIKONTI”, reģistrācijas numurs 42403018525, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640020032 “Aizkalne”, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov., daļu zemes 5,3 ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2020.gada 1.marta.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “NIKONTI”, reģistrācijas numurs 42403018525, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640020032 “Aizkalne”, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov., daļu zemes 5,3 ha platībā termiņā no 2020.gada 1.marta līdz 2030.gada 28.februārim.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienības daļu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

2.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MERKURIJ AGRO”, reģistrācijas numurs 42403037437, juridiskā adrese “Kumeliņi”, Lomoši, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 17.02.2020. iesniegumu, reģ. 17.02.2020. ar Nr.1.3.11/48, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020054 “Viktori”, Radiškina, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes 8,7 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.7, 14.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” otro punktu tika atzīts, ka zemes vienība 9,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020054, “Viktori”, Radiškina, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes 9,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020054 “Viktori”, Radiškina, Zaļesjes pag., Zilupes nov., atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “MERKURIJ AGRO”, reģistrācijas numurs 42403037437, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020054, “Viktori”, Radiškina, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes 8,7 ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2020.gada 1.marta.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MERKURIJ AGRO", reģistrācijas numurs 42403037437, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020054, "Viktori", Radiškina, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes 8,7 ha platībā termiņā no 2020.gada 1.marta līdz 2030.gada 28.februārim.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienības daļu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

3.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MERKURIJ AGRO", reģistrācijas numurs 42403037437, juridiskā adrese "Kumeliņi", Lomoši, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 17.02.2020. iesniegumu, reģ. 17.02.2020. ar Nr.1.3.11/49, par neapbūvētas zemes vienības 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030085, Zaļesjes pag., Zilupes nov., piešķiršanu nomā uz desmit gadiem lauksaimniecības vajadzībām, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.7, 18.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 6.punktu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības *vārds, uzvārds, personas kods*, uz zemes vienību 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030085, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas pirmā panta 11.punkts nosaka, ka **zemes starpgabals** — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība : lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 6.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir starpgabals atbilstoši šā likuma 3.panta otrās daļas 4.punktam.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.7, 18.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 6.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība (starpgabals) 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030085, Zaļesjes pag., Zilupes nov., piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Zilupes novada pašvaldībā ir iesniegti pieguļošo zemes vienību īpašnieku *vārds, uzvārds, personas kods, vārds, uzvārds, personas kods, vārds, uzvārds, personas kods, vārds, uzvārds, personas kods* un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KAMELIS", reģistrācijas numurs 40003663183, iesniegumi par piekrišanu, ka viņi nepretendē nomāt zemes vienību (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 68960030085, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā

zemesgabālā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.1.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1. punktam, 30.1.punktam, 5.punktam, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MERKURIJ AGRO", reģistrācijas numurs 42403037437, nomā zemes vienību **0,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030085 Zaļesjes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām no 2020.gada 1.marta uz desmit gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MERKURIJ AGRO", reģistrācijas numurs 42403037437, termiņā no 2020.gada 1.marta līdz 2030.gada 28.februārim.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

12.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustāmam īpašumam "Jaundzirnavas", Lauderu pag., Zilupes nov.

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijasmernieks.lv”, reģistrācijas numurs 40003783960, iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Jaundzirnavas”, Lauderu pag., Zilupes nov., (īpašuma kadastra numurs 68640030134) zemes vienībai 11,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640030134, Zilupes novada dome konstatēja, ka iesniegtais zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, ievērojot Zilupes novada domes 2019.gada 29.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 13.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem” un pielikumu Nr.1 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem un Zilupes novada Zaļesjes pagasta teritorijas

plānojuma 2013.-2025.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 24.maijā Zilupes novada domes sēdē ar lēmumu (protokols Nr.5, 3.§) un pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar Zilupes novada pašvaldību.

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu: 2020-02-18 08:32:02 EET.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68640030134 platībā 11,8 ha divās zemes vienībās, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības, konkretizēt lietošanas tiesību apgrūtinājumus un nodrošināt piekļūšanas iespēju katrai jaunizveidotai zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar nepieciešamajām institūcijām un zemes ierīcības projekta ierosinātāju.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” [21.panta](#) 27.punktu, Zemes ierīcības likuma [19.pantu](#), Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” [26.punktu](#), [28.punkta 28.2 apakšpunktu](#), Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” [16.punkta 16.1.apakšpunktu](#) un Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” [29.punktu](#), ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijasmernieks.lv”, reģistrācijas numurs 40003783960, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaundzirnavas”, Lauderu pag., Zilupes nov., (īpašuma kadastra numurs 68640030134) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640030134, sadalei divās zemes vienībās, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, atbilstoši zemes ierīcības projekta lietai (pielikumā projekta grafiskās daļas kopija).

2. Neapbūvētai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 68640030103, kur projektēta platība 7,4 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un saglabāt nekustamā īpašuma nosaukumu “**Jaundzirnavas**”, Lauderu pag., Zilupes nov.

3. Neapbūvētai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 68640030104, kur projektēta platība 4,4 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un piešķirt jaunu nekustamā īpašuma nosaukumu “**Dzirnavas**”, Lauderu pag., Zilupes nov.

4. Zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienību platības var tikt precizētas.

5. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītājiem. Konkrēto nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu, to izraisīto objektu atrašanās vietas un platības precizē, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

7. Lēmumu desmit darbdienu laikā elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai kac.rezekne@vzd.gov.lv.

8. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

9. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

13.§

Par zemes nomas līgumu termiņa pagarināšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 17.02.2020. iesniegumu, reģ. 19.02.2020. ar Nr.1.3.11/49, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640010040, "Magonīte", Litovskie, Lauderu pag., Zilupes nov., daļu apbūvētas zemes 3,3 ha platībā uz desmit gadiem lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Zilupes novada pašvaldības 2015.gada 1.martā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.2012-N/194 ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640010040, "Magonīte", Litovskie, Lauderu pag., Zilupes nov., daļu zemes 3,3 ha platībā līdz **2020.gada 28.februārim**.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 3.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 21.§) "Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai" 6.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 3,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640010040, "Magonīte", Litovskie, Lauderu pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai

Uz zemes 3,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640010040, "Magonīte", Litovskie, Lauderu pag., Zilupes nov., atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

vārds, uzvārds labticīgi pildījis nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 7.punktu, 17.punktu, 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2015.gada 1.martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.2012-N/194 ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 68640010040, "Magonīte", Litovskie, Launderu pag., Zilupes nov., daļu apbūvētas zemes 3,3 ha platībā bez apbūves tiesībām ar 2020.gada 29.februāri uz *desmit gadiem*.

2. Noteikt nomas maksu zemes vienības daļu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot grozījumus 2015.gada 1.martā noslēgtā zemes nomas līgumā Nr.2012-N/194.

5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

Sēdes vadītājs
Sēdes protokolētāja

O.Agafonovs
J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2020.gada 5.martā

