



## ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,  
e-pasts: [dome@zilupe.lv](mailto:dome@zilupe.lv), [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), Reģistrācijas Nr.90000017383

### ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2020. gada 23.decembrī

protokols **Nr.18**

**Sēde sasaukta** plkst.10.00

**Sēdi atklāj** plkst.10.00

**Sēdi vada** – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

**Sēdi protokolē** – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

**Sēdē piedalās** – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Taisa SEMJONOVA, Anna PELIČEVA, Nīks MURAŠOVŠ, Olga PUNCULE, Gunārs SMUĻKO, Svetlana VOITKEVIČA, Sergejs FENČENKO.

**Sēdē piedalās** pašvaldības administrācijas darbinieki:

Galvenā grāmatvede	Jana BONDARENKO
Izpilddirektore	Aina BORSUKA
Zemes lietu speciāliste	Marija MEIKŠĀNE
Izglītības speciāliste	Svetlana KUZMIKA
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja	Ludmila MATVEJENKO
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA

**Sēdes darba kārtība:**

1. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2020.gadam”;
2. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.6 “Par sociālās palīdzības pabalstiem Zilupes novadā”;
3. Par darba samaksas noteikšanu;
4. Par valsts budžeta līdzekļu brīvpusdienu nodrošināšanai atlikuma izmantošanu;
5. Par pilnvarojuma tiesību pagarinājumu;
6. Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Brīvības ielā 15, Zilupē, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai;
7. Par dzīvojamās platības un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu;
8. Par dzīvojamās platības un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu;
9. Par dzīvojamās platības un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu;
10. Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Solovji” ar kadastra apzīmējumu 68840070173, 1,7 ha platībā, Pasienes pagastā, Zilupes novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu;

11. Par pārdošanas cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamam īpašumam;
12. Par biedrības "Latvijas Aeroklubs" iesnieguma izskatīšanu;
13. Par nodibinājuma "Fonds Sibīrijas bērni" iesnieguma izskatīšanu;
14. Par SIA "Austrumlatvijas koncertzāle" iesnieguma izskatīšanu;
15. Par atļauju pieņemt ziedojumu;
16. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;
17. Par Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.7, 18.§) "Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai" 2.punkta atcelšanu, zemes vienības ieskaitīšanu rezerves zemes fondā un zemes vienības atzīšanu par piekrītīgu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāmu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda;
18. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, N.Murašovs, S.Voitkeviča, G.Smuļko, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

## 1.§

### **Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 "Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2020.gadam"**

*Ziņo: J.Bondarenko*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, ka arī uz Zilupes novada pašvaldības pastāvīgas Finanšu komisijas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.6 "Grozījumi Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2020.gadam”".
2. Domes sekretārei saistošos noteikumus Nr.6 "Grozījumi Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2020.gadam”" publicēt Zilupes novada pašvaldības mājas lapā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), kā arī pašvaldības laikrakstā "Zilupes novada vēstis".
3. Domes sekretārei saistošos noteikumus Nr.6 "Grozījumi Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2020.gadam”" nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 2.§

### Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.6 “Par sociālās palīdzības pabalstiem Zilupes novadā”

Ziņo: O.Klovane

Pamatojoties uz likuma “Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums” 33.panta otro daļu, 35.panta trešo, ceturto un piekto daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta sesto daļu, 25.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 17.06.2009. noteikumu Nr.550 „Kārtība, kādā aprēķināms, piešķirams, izmaksājams pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai un slēdzama vienošanās par līdzdarbību” 13.punktu, ka arī uz Zilupes novada pašvaldības pastāvīgas Finanšu komisijas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.7 “Grozījumi 2017.gada 29.augusta Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.6 “Par sociālās palīdzības pabalstiem Zilupes novadā””.
2. Domes sekretārei saistošos noteikumus Nr.7 “Grozījumi 2017.gada 29.augusta Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.6 “Par sociālās palīdzības pabalstiem Zilupes novadā”” publicēt Zilupes novada pašvaldības mājas lapā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), kā arī pašvaldības laikrakstā “Zilupes novada vēstis”.
3. Domes sekretārei saistošos noteikumus Nr.7 “Grozījumi 2017.gada 29.augusta Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.6 “Par sociālās palīdzības pabalstiem Zilupes novadā”” nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada sociālā dienesta vadītāju Olgu Klovani.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 3.§

### Par darba samaksas noteikšanu

Ziņo: A.Borsuka

#### 1.

Pamatojoties uz 2011.gada 25.novembra Zilupes novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju nolikumu un Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības Amatu sarakstu 2021.gadam.
2. Apstiprināt stundas likmi EUR 7.71 apmērā domes deputātiem par piedalīšanos domes, komiteju, komisiju sēdēs, darba grupās, kā arī par citu deputātu pienākumu pildīšanu ar domes priekšsēdētāja rīkojumu;
3. Apstiprināt stundas likmi EUR 3,21 apmērā domes komisiju locekļiem par darbu komisijās. Kopējais apmaksājamo stundu skaits komisijas locekļiem nedrīkst pārsniegt 4 stundas mēnesī, komisijas priekšsēdētājiem – 14 stundas mēnesī, sekretāriem – 10 stundas mēnesī.

4. Apstiprināt stundas likmi EUR 4.84 apmērā bāriņtiesas locekļiem. Noteikt, ka bāriņtiesas locekļu darba samaksas aprēķinam izmanto bāriņtiesas priekšsēdētāja mēnešalgas stundu likmi.
5. Apstiprināt stundas likmi EUR 4.12 apmērā dzimtsarakstu nodaļas vadītājas vietniecei. Noteikt, ka dzimtsarakstu nodaļas vadītājas vietnieces darba samaksas aprēķināšanai izmanto dzimtsarakstu nodaļas vadītājas mēnešalgas stundas likmi.
6. Nozīmēt atbildīgo par lēmuma izpildi – galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

2.

*Ziņo S.Kuzmika*

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu; Latvijas Republikas 2016.gada 05. jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 9.1. punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt Zilupes vidusskolas direktores mēneša darba algas likmi 2020. gada decembrī saskaņā ar pielikumu.
2. Nozīmēt atbildīgo par lēmuma izpildi – galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

4.§

**Par valsts budžeta līdzekļu brīvpusdienu nodrošināšanai atlikuma izmantošanu**

*Ziņo: J.Bondarenko*

Pamatojoties uz 2019.gada.10.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.614 8.pantsu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Valsts budžeta līdzekļu atlikumu brīvpusdienu nodrošināšanai 1.-4. klasēs, kas izveidojās Zilupes vidusskolā laika posmā no 01.01.2020 līdz 31.12.2020. (izņemot periodu no 14.03.2020 līdz 31.05.2020.), ņemot vērā skolēnu faktisko apmeklējumu, novirzīt pusdienu izdevumu segšanai Zilupes vidusskolas skolēniem no piektās līdz devītajai klasei 2020/21 m.g.
2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 5.§ Par pilnvarojuma tiesību pagarināšanu

*Ziņo: A.Borsuka*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja Zilupes novada bāriņtiesas priekšsēdētājas Ainās Agaki iesniegto iesniegumu, par pilnvarojuma tiesību pagarinājumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 26.punktu, **atklāti balsojot: PAR 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Ievēlēt Ainu Agaki par Zilupes novada bāriņtiesas priekšsēdētāju no 2021.gada 9.jānvāra uz pieciem gadiem.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 6.§ Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Brīvības ielā 15, Zilupē, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai

*Ziņo: V.Vaļdens*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4.panta pirmajā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2020.gada 8.decembrī Zilupes novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Nr.1, Brīvības ielā 15, Zilupē, Zilupes novadā, īrnieka *vārds, uzvārds, personas kods*, atsavināšanas ierosinājums.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2020.gada 18.janvārī pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Nr.1, Brīvības ielā 15, Zilupē, Zilupes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.1, Brīvības ielā 15, Zilupē, Zilupes novadā, reģistrēšanai Zemesgrāmatā.
3. Reģistrēt Zilupes novada pašvaldības īpašuma tiesības Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatas nodaļā, nodibinot dzīvokļa īpašumu objektam - dzīvoklim Nr.1, Brīvības ielā 15, Zilupē, Zilupes novadā.
4. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada domē.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 7.§

### **Par dzīvojamās platības un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu**

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, 21.01.2020. iesniegto iesniegumu ar līgumu piešķirt dzīvokli un 26.11.2020. piekrišanu īrēt dzīvokli pēc adreses Domes iela 4-2, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. Saskaņā ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 29.01.2020. lēmumu (protokola Nr.2, 3.§) *vārds, uzvārds* ģimene ir iekļauta palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā 2.grupā ar kārtas Nr.11.
2. Īres līgums uz dzīvokli pēc adreses Domes iela 4-2, Zilupe, Zilupes novads, ar iepriekšējo īrnieci ir beidzies 01.08.2019. Dzīvoklis ir atbrīvots.
3. Dzīvokļu komisija apliecina, ka uz minēto dzīvojamo platību nav citu pretendentu.

Pamatojoties uz 2001.gada 6.decembra likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu, 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, un 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Domes iela 4-2, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, ar platību 25,52 m<sup>2</sup>, *vārds, uzvārds, personas kods*, no 01.01.2021.
2. SIA „Zilupes LTD” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *vārds, uzvārds* uz 6 mēnešiem, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, persona zaudē īres tiesības.
3. Lēmumu izsūtīt *vārds, uzvārds* uz *adresi*, vai izsniegt personīgi.
4. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – SIA “Zilupes LTD” valdes locekli A.Margeviču.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam J.Voitkevičai.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 8.§

### **Par dzīvojamās platības un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu**

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, 15.12.2020. iesniegto iesniegumu ar piekrišanu īrēt dzīvokli pēc adreses Rožu iela 4-13, Lauderī, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. Saskaņā ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 10.01.2020. lēmumu (protokola Nr.1, 4§) *vārds, uzvārds* ģimene ir iekļauta palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā 2.grupā ar kārtas Nr.10.
2. Ir iesniegts *vārds, uzvārds* paskaidrojums, ka ģimenei ir nepieciešams lielāks dzīvoklis, jo dzīvoja vienistabas dzīvoklī kopā ar pieciem bērniem. Bērni saskaņā ar bāriņtiesas lēmumu pašreiz atrodas audžuģimenēs. Lai bērnus atgrieztu ģimenē ir nepieciešama lielāka dzīvojamā telpa.
3. Ir iesniegts 07.11.2019. mājas apsaimniekotāja SIA „Bidrija” apliecinājums, ka dzīvoklis ir brīvs.
4. Dzīvokļu komisija apliecina, ka uz minēto dzīvojamo platību nav citu pretendentu.
5. 29.10.2020. Zilupes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu (protokols Nr.15, 11§) „Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar *vārds, uzvārds*” - tika piešķirts 3-istabu dzīvoklis 59,8 m<sup>2</sup> pēc adreses Rožu iela 4-14, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads. Līgums tika noslēgts līdz 01.01.2021.

Pamatojoties uz 2001.gada 6.decembra likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu, 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, un 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt 4-istabu dzīvokli, kas atrodas pēc Rožu iela 4-13, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722, ar platību 76 m<sup>2</sup>, *vārds, uzvārds, personas kods*, no 01.01.2021. līdz 30.06.2021.
2. SIA „Bidrija” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *vārds, uzvārds* uz 6 mēnešiem, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi ar nosacījumu, ka Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēnešu laikā no lēmuma paziņošanas dienas, persona zaudē īres tiesības.
3. Lēmumu izsūtīt *vārds, uzvārds* uz *adresi*, vai izsniegt personīgi.
4. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – SIA “Bidrija” valdes loceklis L.Matvejenko.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam J.Voitkevičai.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 9.§

### Par dzīvojamās platības un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar personu

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, 26.10.2020. iesniegto iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli pēc adreses Rožu iela 4-14, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. Saskaņā ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 24.11.2020. lēmumu (protokola Nr.9, 1§) *vārds, uzvārds* ir iekļauts palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā 2.grupā ar kārtas Nr.15.

2. Ir iesniegts 07.11.2019. mājas apsaimniekotāja SIA „Bidrija” apliecinājums, ka dzīvoklis ir brīvs.
3. Dzīvokļu komisija apliecina, ka uz minēto dzīvojamo platību no 01.01.2021. nav citu pretendentu.

Pamatojoties uz 2001.gada 6.decembra likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu, 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, un 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Rožu iela 4-14, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722 ar platību 59,8 m<sup>2</sup>, vārds, uzvārds, personas kods, no 01.01.2021.
2. SIA „Bidrija” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar vārds, uzvārds uz 6 mēnešiem, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, persona zaudē īres tiesības.
3. Lēmumu izsūtīt vārds, uzvārds uz adresi, vai izsniegt personīgi.
4. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – SIA “Bidrija” valdes locekli L.Matvejenko.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam J.Voitkevičai.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 10.§

**Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Solovji”, ar kadastra apzīmējumu 68840070173, 1,7 ha platībā, Pasienes pagastā, Zilupes novadā, pārdošanas cenas apstiprināšanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldība 2020.gada 28.maijā pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Solovji”, Šķauna, Pasienes pagasts, Zilupes novads, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.8, 2.§).

Nekustamais īpašums – apbūvēta zemes vienība “Solovji”, Pasienes pag., Zilupes nov., reģistrēts Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000605358, ar kadastra numuru 68840070173.

Saskaņā ar minēto lēmumu Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu - **EUR 1785,56** (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit pieci euro, 56 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2020.gada 18.janvārī pieņēma lēmumu “Pārdošanas cenas noteikšana nekustamam īpašumam – “Solovji”, c.Šķauna, Pasienes pagasts, Zilupes novads, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības “Solovji”, Pasienes pag., Zilupes nov., kas sastāv no zemes gabala ar kadastra Nr. 68840070173, 1,7 ha



platībā, pārdošanas cenu **EUR 1785,56** (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit pieci euro, 56 centi).

2. Atsavināt par labu *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, nekustāmo īpašumu “Solovji”, Pasienes pag., Zilupes nov., kas sastāv no zemes gabala ar kadastra Nr. 68840070173, 1,7 ha platībā, par summu **EUR 1785,56** (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit pieci euro, 56 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.
3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2020.gada 28.maija “Par nekustamā īpašuma “Solovji”, Šķauna, Pasienes pagasts, Zilupes novads, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.8, 2.§), tiks atcelti.
4. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 11.§

### **Par pārdošanas cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamam īpašumam**

*Ziņo: V.Vaļdens*

2019.gada 27.decembrī Zilupes novada pašvaldības domes sēdē (protokols Nr.14, 8.§) izskatīts jautājums par atsavināšanu Zilupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemes vienības – 5.92 ha, kas atrodas pēc adreses “Lisnevski”, Gorniki, Pasienes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68840030013 (kadastra numurs 68840030013), “Par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840030013, Pasienes pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai”. Nekustamais īpašums pēc adreses “Lisnevski”, Gorniki, Pasienes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68840030013, nostiprināts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļā ar Pasienes pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr.100000604703.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otru daļu, 2019.gada 27.decembra Zilupes novada pašvaldības domes sēdes lēmumu (protokols Nr.14, 8.§) “Par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840030013, Pasienes pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai”, Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijas 2020.gada 18.decembra lēmumu “Pārdošanas cenas noteikšana un izsoles noteikumu apstiprināšana nekustamam īpašumam - “Lisnevski”, ar kad. apz. 68840030013, ar kopējo platību 5.92 ha”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Rīkot mutisku izsoli ar augšupejošo soli Zilupes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam – zemes vienībai – 5,92 ha, kas atrodas pēc adreses “Lisnevski”, Gorniki, Pasienes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68840030013.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Lisnevski”, Gorniki, Pasienes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68840030013, sākumcenu (nosacīto cenu) **EUR 7231,06** (septiņi tūkstoši divi simti trīsdesmit viens euro, 06 centi).
3. Apstiprināt nekustamam īpašumam - “Lisnevski”, Gorniki, Pasienes pagasts, Zilupes novads, kadastra apzīmējums 68840030013, izsoles noteikumus (Pielikumā).
4. Izsoli veikt Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 12.§

### Par biedrības “Latvijas Aeroklubs” iesnieguma izskatīšanu

---

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldība 10.12.2020. saņēma biedrības “Latvijas Aeroklubs” (turpmāk tekstā – Biedrība), reģistrācijas Nr.40008028899, juridiskā adrese Augusta Deglava iela 126-45, Rīga, LV-1082, 30.11.2020. iesniegumu “Par sadarbību un atbalstu Latvijas aviācijas vēstures izpētē un kopīgas filmas veidošanā”, kurā Biedrība ziņo par savu darbību, t.sk. par to, ka uzņēmusies radīt filmu – Latvijas aviācijas vēstures apzināšanai un aviācijas sporta veidu popularizēšanai, tādejādi informējot sabiedrību par Latvijas izcilo aviācijas vēsturi. Biedrība lūdz pašvaldību finansiāli atbalstīt filmas veidošanu, iekļaujot 2021.gada budžetā noteiktu naudas summu.

Ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET 1 deputāts** (N.Murašovs), **ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atteikt biedrībai “Latvijas Aeroklubs”, reģistrācijas Nr.40008028899, juridiskā adrese Augusta Deglava iela 126-45, Rīga, LV-1082.
2. Uzdod pašvaldības sekretārei pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt to biedrībai “Latvijas Aeroklubs”, uz adresi Augusta Deglava iela 126-45, Rīga, LV-1082.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 13.§

### Par nodibinājuma “Fonds Sibīrijas bērni” iesnieguma izskatīšanu

---

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldība 14.09.2020. saņēma Nodibinājuma “Sibīrijas bērni” (turpmāk tekstā – Nodibinājums), reģ.Nr.40008057169, juridiskā adrese Graudu iela 41a, Rīga, LV-1058, 09.09.2020. iesniegumu.

Nodibinājums “Sibīrijas bērni” savā iesniegumā ziņo par savu darbību, kā arī par iepriekšējām aktivitātēm un lūdz 2021.gada pašvaldības budžetā paredzēt atbalstu viņu projektiem – konferencei, koncertam, bērnu zīmējumu – sacerējumu konkursu organizēšanai, filmas montāžai, ekspedīcijas organizēšanai.

Ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET - nav, ATTURAS 1 deputāts** (N.Murašovs), Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atteikt nodibinājumam “Sibīrijas bērni”, reģ.Nr.40008057169, juridiskā adrese Graudu iela 41a, Rīga, LV-1058.
2. Uzdod pašvaldības sekretārei pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt to nodibinājumam “Sibīrijas bērni” uz adresi Graudu iela 41a, Rīga, LV-1058.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

#### 14.§

#### Par SIA “Austrumlatvijas koncertzāle” iesnieguma izskatīšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldība 16.12.2020. saņēma SIA “Austrumlatvijas koncertzāle”, reģ.Nr.42403026217, juridiskā adrese Pils iela 4, Rēzekne, LV-4601, iesniegumu “Aicinājums sniegt atbalstu Latgaliešu kultūras gada balvai “Boņuks 2020” Nr.1.3.6/41.

SIA “Austrumlatvijas koncertzāle” savā iesniegumā ziņo par Latgaliešu kultūras gada balvas “Boņuks 2020” pasākumu, aicina pašvaldības pieteikt Zilupes novada pārstāvjus, kuri aktīvi darbojušies latgaliešu kultūrvides saglabāšanā 2020.gadā un kuri būtu pelnījuši tikt pagodināti “Boņuks 2020” pasniegšanas ceremonijā. Kā arī SIA “Austrumlatvijas koncertzāle” lūdz rast iespēju sniegt finansiālu atbalstu EUR 150 apmērā balvas pasniegšanas ceremonijas norises nodrošināšanai.

Ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET 1 deputāts** (N.Murašovs), **ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atteikties no SIA “Austrumlatvijas koncertzāle”, reģ.Nr.42403026217, juridiskā adrese Graudu iela 41a, Rīga, LV-1058, piedāvājuma.
2. Uzdod pašvaldības sekretārei pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt to SIA “Austrumlatvijas koncertzāle” uz adresi Pils iela 4, Rēzekne, LV-4601.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

#### 15.§

#### Par atļauju pieņemt ziedojumu

*Ziņo: S.Kuzmika*

Pamatojoties uz Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14.panta pirmo daļu un 14. panta trešo daļu, Zilupes novada pašvaldības 03.09.2010. apstiprināto (domes sēdes protokols Nr.8, 3.§) “Nolikumu par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu Zilupes novada pašvaldības budžeta iestādēs”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut Zilupes novada pašvaldībai pieņemt ziedojumu 300,00 (trīs simti euro, 00 centi) apmērā no biedrības “Nākotnes attīstības fonds”, reģistrācijas Nr.40008246379, juridiskā adrese,

Andrejostas iela 23, Rīga, LV-1045, par piedalīšanos konkursā “Mūsu mazais pārgājiens”. Ziedojuma mērķis – Zilupes vidusskolas skolēnu ekskursijas līdzfinansējums.

3. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 16.§

### Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

#### 1.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 16.11.2020. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 17.11.2020. ar Nr.1.3.11/331, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030195, Zaļesjes pag., Zilupes nov., uz sešiem gadiem lauksaimniecības vajadzībām, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Zilupes novada pašvaldība 2015.gada 1.martā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.240 ar *vārds, uzvārds, personas kods*, nomu uz zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030195, Zaļesjes pag., Zilupes nov., līdz **2019.gada 18.maijam**.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) “Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 29.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030195, Zaļesjes pag., Zilupes nov., piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960030195 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2020.gada 23.novembrī.

Līdz 2020.gada 30.novembrim citi pretendenti izņemot *vārds, uzvārds* uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka

ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, G.Smulko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā neapbūvētu zemes vienību **2,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030195, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ar 2021.gada 1.janvāri bez apbūves tiesībām lauksaimniecības vajadzībām uz sešiem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienības **2,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030195, Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2021.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 31.decembrim.
3. Noteikt par zemes vienības **2,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030195 nomas maksu 122,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Marijai Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti Mariju Meikšāni un zemes ierīcības inženieri Vilhelmu Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

2.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 01.10.2020. iesniegumu, reģ. 01.10.2020. ar Nr.1.3.11/292, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050107, Zaļesjes pag., Zilupes nov., uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekritt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) "Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai" 45.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050107, Zaļesjes pag., Zilupes nov., piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 6.§) "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" ceturtais punkts nosaka, ka Zilupes novada personīgo palīgsaimniecības kopējā zemes gabalu platība nevar pārsniegt 2 ha.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.2.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2.punktu un 30.2.punktu, un Zilupes novada domes 2019.gada 28.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 6.§) "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" ceturto punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, zemes nomas tiesības uz zemes vienību 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050107, Zaļesjes pag., Zilupes nov., bez apbūves tiesībām uz *desmit gadiem* personisko palīgsaimniecību vajadzībām ar 2021.gada 1.janvāri.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, termiņā no 2021.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Marijai Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti Mariju Meikšāni un zemes ierīcības inženieri Vilhelmu Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

3.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 07.12.2020. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 07.12.2020. ar Nr.1.3.11/349, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 0,07 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080377, Zaļesjes pag., Zilupes nov., uz sešiem gadiem lauksaimniecības vajadzībām, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā

pašvaldībām piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) "Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai" 68.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,07 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080377, Zaļesjes pag., Zilupes nov., piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960080377 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2020.gada 9.decembrī.

Līdz 2020.gada 15.decembrim citi pretendenti izņemot *vārds, uzvārds* uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomā pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.6.§) "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā neapbūvētu zemes vienību **0,07** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080377, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ar 2021.gada 1.janvāri bez apbūves tiesībām lauksaimniecības vajadzībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienības **0,07** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080377, Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2021.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 31.decembrim.
3. Noteikt par zemes vienības **0,07** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080377 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Marijai Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti Mariju Meikšāni un zemes ierīcības inženieri Vilhelmu Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

4.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 10.12.2020. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā, reģ. 11.12.2020. ar Nr.1.3.11/355, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640020210, "Ābeļkalni", Skredeļi, Lauderu pag., Zilupes nov., daļu apbūvētas zemes 7,0 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 3.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 24.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 2.punkta lemjošās daļas otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 7,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020210, "Ābeļkalni", Skredeļi, Lauderu pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 7,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020210, "Ābeļkalni", Skredeļi, Lauderu pag., Zilupes nov., atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot



vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640020210, “Ābeļkalni”, Skredeļi, Lauderu pag., Zilupes nov., daļu zemes **7,0** ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2021.gada 1.janvāra.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640020210, “Ābeļkalni”, Skredeļi, Lauderu pag., Zilupes nov. daļu zemes **7,0** ha platībā termiņā no 2021.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu zemes vienības daļai zemes **7,0** ha platībā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Iznomājājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz visu platību.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Marijai Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti Mariju Meikšāni un zemes ierīcības inženieri Vilhelmu Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

5.

Izskatot Zaļesjes un Pasienes pagasta zemnieku saimniecības “MĀRZEME”, reģistrācijas numurs 46801004132, juridiskā adrese Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 11.12.2020. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā, reģ. 14.12.2020. ar Nr.1.3.11/356, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010270, Pasienes pag., Zilupes nov., uz sešiem gadiem lauksaimniecības vajadzībām, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 14.§) “Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 5.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010270, Pasienes pag., Zilupes nov., piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai. Zemes vienība 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010270 nav apbūvēta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68840010270 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2020.gada 14.decembrī.

Līdz 2020.gada 21.decembrim citi pretendenti izņemot Zaļesjes un Pasienes pagasta zemnieku saimniecība “MĀRZEME” uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomā pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pasienes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 54 EUR (ar PVN 65,34 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt Zaļesjes un Pasienes pagasta zemnieku saimniecībai “MĀRZEME”, reģistrācijas numurs 46801004132, nomā neapbūvētu zemes vienību **1,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010270, Pasienes pag., Zilupes nov., ar 2021.gada 1.janvāri bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Zaļesjes un Pasienes pagasta zemnieku saimniecībai “MĀRZEME”, reģistrācijas numurs 46801004132, termiņā no 2021.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 31.decembrim.
3. Noteikt par zemes vienības **1,3** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840010270 nomas maksu 70,20 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Marijai Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti Mariju Meikšāni un zemes ierīcības inženieri Vilhelmu Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 17.§

**Par Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.7, 18.§) “Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 2.punkta atcelšanu, zemes vienības ieskaitīšanu rezerves zemes fondā un zemes vienības atzīšanu par piekritīgu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāmu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda**

*Ziņo: V.Vaļdens*

[1.] Izvērtējot Zilupes novada domei zemes reformas laikā pieņemto lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai atbilstību likumā “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteiktajiem kritērijiem, Zilupes novada dome

### **konstatē un secina:**

[1.1.] Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 18.§) “Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 2.punktu nolemts, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68960030074, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, sastāvā ietilpstošā zemes vienība 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030074 ir starpgabals (turpmāk – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68960030074 zeme), jo tam nav nodrošināta piekļuves iespēja kā to nosaka Publiskas personas manas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b.apakšpunkts un piekrīt Zilupes novada pašvaldībai saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu.

[1.2.] Izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskajos datos (Kadastra karte) reģistrētos datus par zemes vienībām, kas robežojas ar nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68960030074 zemi, konstatēts, ka ar to robežojas trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 68960030073, 68960030090 un 68960030091.

Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68960030073, 68960030090 un 68960030091 reģistrēts apgrūtinājums “ceļa servitūts”. Izvērtējot zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68960030073, 68960030090 un 68960030091 reģistrētā apgrūtinājuma “ceļa servitūts” tiesiskā pamatojuma dokumentus, secināms, ka tas nodibināts par labu īpašuma nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68960030074 zemei.

Ievērojot to, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68960030074 zemei ir nodrošināta piekļuve no Zilupes novada pašvaldības ceļa pa ceļa servitūtu, tā neatbilst Publiskas personas manas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b.apakšpunktā noteiktajam starpgabala kritērijam un nepiekrīt pašvaldībai saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu.

Nemot vērā minēto, būtu atceļams Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.7.18.§) “Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 2.punkts. Atceļot minēto Zilupes novada domes lēmuma 2.punktu, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68960030074 zeme būtu uzskatāma par likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitāmo zemi.

[1.3.] Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

No minētās Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas izriet, ka pirms lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību (turpmāk – rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšanas pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- 1) pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš);
- 2) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk – izvērtētais zemes saraksts);
- 3) publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

[1.4.] Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteikto, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Zemes reforma Zilupes pilsētā pabeigta 2015.gada 28.janvārī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.40 “Par zemes reformas pabeigšanu Zilupes novada Zilupes pilsētā”, Zilupes novada lauku apvidū - 2016.gada 28.janvārī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.107 “Par zemes reformas pabeigšanu Zilupes novada lauku apvidū”.

No minētā secināms, ka zemes reforma Zilupes novadā pabeigusies 2016.gada 28.janvārī.

[1.5] Kārtība, kādā nozaru ministrijas pieņem lēmumus par attiecīgu zemes gabalu piederību vai piekritību valstij pēc zemes reformas pabeigšanas un kādā pašvaldības pieņem lēmumus par zemes gabalu piekritību pašvaldībai noteikta Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190).

Atbilstoši Noteikumu Nr.190 7.2. apakšpunktā noteiktajam pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2. apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu [5. punktā](#) norādītais termiņš, pašvaldība šo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā divus mēnešus pirms šo noteikumu [2. punktā](#) noteiktā termiņa beigām, bet šo noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajā gadījumā piecu mēnešu laikā izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā nav norādītas kā valstij piekritīga zeme, ir pašvaldībai piekritīga zeme, un pieņem lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.190 3.1. apakšpunktu Valsts zemes dienests sagatavo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētos datus (\*.xls datnes formātā) par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība (turpmāk – zemes vienība), katrā administratīvajā teritorijā (turpmāk – saraksts) un publisko savā tīmekļvietnē (lejupielādei) piecu darbdienu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās – par visu to vietējo pašvaldību administratīvajām teritorijām vai novada pašvaldības teritoriālajām vienībām, par kurām Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu izdots līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Ievērojot to, ka zemes reforma Zilupes novada administratīvajā teritorijā pabeidzās 2016.gada 28.janvārī, savukārt Noteikumi Nr.190 spēkā stājušies 2016.gada 29.martā secināms, ka Zilupes novada pašvaldībai zemes izvērtēšanas termiņš, izdarot attiecīgas atzīmes izvērtētajā sarakstā, beidzies 2017.gada 9.aprīlī.

[1.6] Noteikumu Nr.190 7.1. apakšpunkts nosaka, ka pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2. apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu [5. punktā](#) norādītais termiņš, pašvaldība šo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā piecus mēnešus pirms šo noteikumu [2. punktā](#) noteiktā termiņa beigām, bet šo noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajā gadījumā divu mēnešu laikā apkopo informāciju par sarakstā izdarītajām ministriju atzīmēm, izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā norādītas kā valstij piekritīga zeme, būtu piekritīgas pašvaldībai saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” un elektroniski nosūta ministrijām un Valsts zemes dienestam pašvaldību apkopoto sarakstu ar ministriju un pašvaldību izdarītajām atzīmēm.

Noteikumu Nr.190 8.1. apakšpunktā noteikts, ka pēc šo noteikumu 7.1.3. apakšpunktā minētā saraksta saņemšanas Valsts zemes dienests to publicē savā tīmekļvietnē piecu darbdienu laikā.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta mājas lapā publicēto informāciju, secināms, ka izvērtētais zemes saraksts par Ludzas novada administratīvo teritoriju publicēts Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē <https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti/R-09092015/>.

[1.7.] Zilupes novada pašvaldībai zemes izvērtēšanas termiņš, izdarot attiecīgas atzīmes izvērtētajā sarakstā, beidzās 2017.gada 9.aprīlī, savukārt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68960030074 zeme kā piekritīga Zilupes novada pašvaldībai noteikta 2012.gada 28.maijā, Zilupes novada domei pieņemot lēmumu (protokols Nr.7.18.§) “Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai”, tas ir, pirms 2016.gada 28.janvāra, kad tika pabeigta zemes reforma Zilupes novadā.

No minētā secināms, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68960030074 zeme Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā par Zilupes novada administratīvo teritoriju nav un nevarēja būt iekļauta. Tā kā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68960030074 zeme nav iekļauta izvērtētajā zemes sarakstā par Zilupes novada administratīvo teritoriju, pie tās nav izdarītas atzīmes ne par piekritību vai piederību valstij ne pašvaldībai.

[1.8.] Ievērojot to, ka Zilupes novada administratīvajā teritorijā zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2017.gada 9.aprīlī, izvērtētais saraksts publicēts Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē un pie īpašuma nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68960030074 zemes nav izdarītas atzīmes par piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai, secināms, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68960030074 zeme piekrīt Zilupes novada pašvaldībai saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu un par to pieņemams lēmums ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda.

[2.] Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvā procesa likuma 86.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astoto daļu un Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atcelt Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 18.§) “Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 2.punktu.
2. Noteikt, ka zemes vienība 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030074 ir ieskaitāma rezerves zemes fondā.
3. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030074 ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāma

zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda saskaņā ar šim lēmumam pievienoto grafisko pielikumu.

4. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti Mariju Meikšāni un zemes ierīcības inženieri Vilhelmu Kušneru.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 18.§

### Par zemes nomas līguma pagarināšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese, 21.12.2020. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 21.12.2020. ar Nr.1.3.11/360, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz neapbūvētu zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020129, Zaļesjes pag., Zilupes nov., uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Zilupes novada pašvaldība 2016.gada 1.janvārī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.248 ar vārds, uzvārds, personas kods, nomu uz neapbūvētu zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020129, Zaļesjes pag., Zilupes nov., līdz **2020.gada 31.decembrim**. Zemesgabala nomas līguma 2.3.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4<sup>1</sup>.panta otrās daļas 5.punkts nosaka, zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ar Zilupes novada domes 2008.gada 27.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 14.§) tika atzīts, ka neapbūvēta zemes vienība 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020129, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ir piekritoša Zilupes novada pašvaldībai.

*Vārds, uzvārds*, labticīgi pildījis nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas

53.punktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2016.gada 1.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.248 ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par nepabūvētu zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020129, Zaļesjes pag., Zilupes nov., bez apbūves tiesībām ar 2021.gada 1.janvāri uz *divpadsmit gadiem*.
2. Noteikt par zemes vienības 1,0 ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960020129 nomas maksu 61,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot grozījumus 2016.gada 1.janvārī noslēgtā zemes nomas līgumā Nr.248.
4. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības zemes ierīcības inženieri Vilhelmu Kušneru.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

**Sēdes vadītājs**  
**Sēdes protokolētāja**

O.Agafonovs  
J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2021.gada 4.janvārī