



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,
e-pasts: dome@zilupe.lv, www.zilupe.lv, Reģistrācijas Nr.90000017383

ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2020. gada 26.novembrī

protokols **Nr.17**

Sēde sasaukta plkst.10.00

Sēdi atklāj plkst.10.00

Sēdi vada – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

Sēdi protokolē – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

Sēdē piedalās – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Taisa SEMJONOVA, Anna PELIČEVA,
Niks MURAŠOVŠ un Oļga PUNCULE.

Sēdē nepiedalās – domes deputāti Gunārs SMUĻKO, Svetlana VOITKEVIČA, Sergejs FENČENKO.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:

Galvenā grāmatvede	Jana BONDARENKO
Izpilddirektore	Aina BORSUKA
Zemes lietu speciāliste	Marija MEIKŠĀNE
Izglītības speciāliste	Svetlana KUZMIKA
Tūrisma organizatore	Ilga IVANOVA
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja	Ludmila MATVEJENKO
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA

Sēdes darba kārtība:

1. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.8 “Zilupes pilsētas teritorijas un Lauderu, Pasienes un Zaļesjes ciemu teritoriju, un tajās esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”;
2. Par pilnīgu nemateriālo ieguldījumu, pamatlīdzekļu, krājumu un norēķinu gada inventarizāciju;
3. Par jaunizveidojamā Ludzas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2037.gadam un Attīstības programmas 2021.-2028. gadam izstrādes uzsākšanu;
4. Par nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā no personas;
5. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” valdes locekles A.Rakas iesnieguma izskatīšanu;
6. Par biedrības “Latgales reģiona tūrisma asociācija “Ezerzeme”” iesniegumu izskatīšanu;

7. Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Rožu ielā 4, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai;
8. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības 11 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68640020207, "Vecumi", Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai;
9. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;
10. Par zemes nomas līguma pagarināšanu;
11. Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam;
12. Par nekustamā īpašuma ar īpašuma kadastra numuru 68840060084, „Skripčina ceļš”, Pasienes pag., Zilupes nov., nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR 6 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:** Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

1.§

Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.8 “Zilupes pilsētas teritorijas un Lauderu, Pasienes un Zaļesjes ciemu teritoriju, un tajās esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”

Ziņo: V.Ļubimovs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta pirmās daļas 5., 6., 9.punktu, “Administratīvās atbildības likums” 16.panta 2., 3., 4.punktu, ka arī uz Zilupes novada pašvaldības pastāvīgas Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.5 “Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.8 “Zilupes pilsētas teritorijas un Lauderu, Pasienes un Zaļesjes ciemu teritoriju, un tajās esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi””.

2. Domes sekretārei saistošos noteikumus Nr.5 “Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.8 “Zilupes pilsētas teritorijas un Lauderu, Pasienes un Zaļesjes ciemu teritoriju, un tajās esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”” publicēt Zilupes novada pašvaldības mājas lapā www.zilupe.lv, kā arī pašvaldības laikrakstā “Zilupes novada vēstis”.

3. Domes sekretārei saistošos noteikumus Nr.5 “Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.8 “Zilupes pilsētas teritorijas un Lauderu, Pasienes un Zaļesjes ciemu teritoriju, un tajās esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”” nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma saņemšanai.

4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības juristu Voldemāru Ļubimovu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

2.§ Par pilnīgu nemateriālo ieguldījumu, pamatlīdzekļu, krājumu un norēķinu gada inventarizāciju

Ziņo: J.Bondarenko

Pamatojoties uz likumu „Par grāmatvedību”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Veikt pilnīgu nemateriālo ieguldījumu, pamatlīdzekļu un krājumu inventarizāciju novada domē un tai pakļautajās iestādēs pēc stāvokļa uz 31.12.2020.

1. Inventarizācijas veikšanai apstiprināt Zilupes novada pašvaldības centrālo inventarizācijas komisiju sekojošā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs – pašvaldības priekšsēdētāja vietnieks Vitālijs VAĻDENS;
Komisijas locekļi:

- Izpilddirektore – Aina BORSUKA;
 - Zemes lietu speciāliste – Marija MEIKŠĀNE;
 - Galvenā grāmatvede – Jana BONDARENKO;
 - Domes sekretāre – Jeļena VOITKEVIČA;
 - Datorsistēmu un datortīklu administrators – Aivars DEMBOVSKIS.
2. Inventarizācijas veikšanai Zilupes novada pašvaldības iestādēs šo iestāžu vadītājiem nozīmēt inventarizācijas komisiju 3 cilvēku sastāvā, ievērojot epidemioloģiskās drošības prasības, sakarā ar Covid-19 infekcijas izplatību.
3. Inventarizāciju uzsākt 2020.gada 30.decembrī un pabeigt 2021.gada 21.janvārī.
4. Veikt naudas līdzekļu inventarizāciju uz 2020.gada 31.decembri.
5. Veikt norēķinu inventarizāciju uz 2020.gada 31.decembri.
6. Iestāžu vadītājiem nodrošināt inventarizācijas komisijas locekļu darba apstākļus.
7. Nozīmēt atbildīgo par lēmuma izpildi – pašvaldības galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

3.§ Par jaunizveidojamā Ludzas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.- 2037.gadam un Attīstības programmas 2021.-2028. gadam izstrādes uzsākšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3.punktam vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumenti ir ilgtspējīgas attīstības stratēģija un attīstības programma.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (turpmāk – ATAVL) 4.panta otro daļu administratīvās teritorijas un to administratīvos centrus nosaka Saeima šā likuma [pielikumā](#) “Administratīvās teritorijas, to administratīvie centri un teritoriālā iedalījuma vienības”. Atbilstoši minētā pielikuma 25.punktam jaunveidojamā Ludzas novada administratīvā teritorija ietver Ludzas, Ciblas, Kārsavas un Zilupes novadu faktiskajās administratīvās teritorijās esošos pagastus un pilsētas.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 13.oktobra noteikumiem Nr. 631 “Jaunizveidojamo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu valsts līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība”, Ludzas novada pašvaldībai sadarbībā ar *Kārsavas, Ciblas*

un Zilupes novadu pašvaldībām ir jāizstrādā jaunveidojamā Ludzas novada teritorijas attīstības plānošanas dokumenti – ilgtspējīgas attīstības stratēģija un attīstības programma.

Saskaņā ar ATAVL Pārejas noteikumu 9.punktu jaunveidojamā novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi vada tā pašvaldība, kurā ir lielākais iedzīvotāju skaits atbilstoši aktuālajiem Iedzīvotāju reģistra datiem.

Saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra datiem uz 01.07.2020. (<https://www.pmlp.gov.lv/lv/sakums/statistika/iedzivotaju-registrs/>) iedzīvotāju kopskaits Ciblas novadā sastāda - 2536, Kārsavas novadā - 5524, Ludzas novadā - 12688, Zilupes novadā - 2817.

Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi nodrošinās vadības un darba grupas, kurās tiks iekļauti apvienojamo pašvaldību pārstāvji no *Ludzas, Kārsavas, Ciblas un Zilupes novadu pašvaldībām*.

Pamatojoties uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” Pārējās noteikumu 9. punktu, “Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 12.panta pirmo daļu, 21. un 22.pantu, “Attīstības plānošanas sistēmas likuma” 6.panta ceturto daļu, 8. un 10.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.pantu, 3.1., 3.2.nodaļu un 66.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR 4 deputāti** (T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, N.Murašovs), balsošanā nepiedalās O.Agafonovs un V.Vaļdens – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Sadarbībā ar Ludzas, Kārsavas un Ciblas novadu pašvaldībām uzsākt Ludzas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2037.gadam izstrādi (turpmāk – Stratēģija), kurā tiek noteikts ilgtermiņa attīstības redzējums, stratēģiskie mērķi, attīstības prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva.
2. Apstiprināt Ludzas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2037.gadam izstrādes darba uzdevumu (1.pielikums), kā arī aktualizēt darba uzdevuma procesa izpildes termiņus pēc Stratēģijas 1.redakcijas izstrādes.
3. Sadarbībā ar Ludzas, Kārsavas un Ciblas novadu pašvaldībām uzsākt Ludzas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādi (turpmāk – Programma).
4. Apstiprināt Ludzas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādes darba uzdevumu (2.pielikums), kā arī aktualizēt darba uzdevuma procesa izpildes termiņus pēc Programmas 1.redakcijas izstrādes.
5. Par atbildīgo darbinieku Stratēģijas un Programmas izstrādei noteikt Ludzas novada pašvaldības Attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītāju Ilonu Igovenu.
6. Apstiprināt Stratēģijas un Programmas izstrādes Vadības grupu šādā sastāvā:
 - 6.1. Edgars Mekšs, Ludzas novada domes priekšsēdētājs;
 - 6.2. Juris Dombrovskis, Ciblas novada domes priekšsēdētājs;
 - 6.3. Ināra Silicka, Kārsavas novada domes priekšsēdētāja;
 - 6.4.Oļegs Agafonovs, Zilupes novada domes priekšsēdētājs.
7. Apstiprināt Stratēģijas un Programmas izstrādes Darba grupu šādā sastāvā:
 - 7.1. Aivars Meikšāns, Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieks attīstības jautājumos;
 - 7.2. Ilona Igovena, Ludzas novada pašvaldības Attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja;
 - 7.3.Inese Kamzole, Ludzas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītāja;
 - 7.4. Līga Mežule, Ludzas novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja;

- 7.5. Sarmīte Gutāne, Ludzas novada pašvaldības Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītāja;
 - 7.6. Lilita Gorbunova-Kozlova, Ludzas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja;
 - 7.7. Jeļena Lapšova, Ludzas novada pašvaldības Teritorijas plānotāja;
 - 7.8. Līga Kondrāte, Ludzas novada pašvaldības Tūrisma informācijas centra vadītāja;
 - 7.9. Jānis Romancāns - Ludzas novada pašvaldības Uzņēmējdarbības koordinators
 - 7.10. Mārīte Romanovska, Ciblas novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāja;
 - 7.11. Zinaīda Pavlova, Ciblas novada pašvaldības budžeta ekonomiste;
 - 7.12. Inese Nagle, Kārsavas novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāja;
 - 7.13. Svetlana Sprukte, Kārsavas novada pašvaldības galvenā ekonomiste;
 - 7.14. Vitālijs Vaļdens, Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietnieks;
 - 7.15. Jana Bondarenko, Zilupes novada pašvaldības galvenā grāmatvede.
8. Paziņojumu par Stratēģijas un Programmas izstrādes uzsākšanu publicēt pašvaldības mājas lapā www.ludza.lv un laikraksta “Ludzas Zeme”.
 9. Lēmumu par Stratēģijas un Programmas izstrādes uzsākšanu nosūtīt Latgales plānošanas reģionam un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
 10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei A.Borsukai.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

4.§

Par nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā no personas

Ziņo: V.Ļubimovs

Izskatot Zilupes novada pašvaldības 2020.gada 16. oktobra brīdinājumu par parādu pašvaldības budžetam Nr.1.3.6/148, Zilupes novada dome **k o n s t a t ē**:

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, *vārds uzvārds* ir uzskatāms par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju. Viņam likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumus, un saskaņā ar LR likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu 2020.gada 16. oktobrī tika nosūtīts brīdinājums par parādu pašvaldības budžetam Nr.1.3.6/148 pēc viņa norādītās *adreses*. No nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājuma par parādu izriet, ka *vārds uzvārds, personas kods*, pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, iepriekšējos taksācijas gados bija jāsamaksā nodoklis kopsummā EUR 330.28 (trīs simti trīsdesmit euro, divdesmit astoņi centi), tajā skaitā nodokļa pamatparāds par nekustamo īpašumu *adrese* – zeme ar kadastra apzīmējumu: xxx, EUR 204,38 un nokavējuma nauda EUR 74,84.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Sakarā ar to, ka *vārds uzvārds* iepriekšējos periodos nav maksājis nekustamā īpašuma nodokli likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos, Zilupes novada pašvaldība 2020.gada 16. oktobrī nosūtīja viņam Nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu Nr.1.3.6/148 par parādu pašvaldības budžetam uz 2020.gada 15. oktobri, atgādinot,

ka, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu, kā arī likumu „Par nodokļiem un nodevām”, nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa nomaksu pilnā apmērā un noteiktajos termiņos. Ar šo brīdinājumu *vārds uzvārds* tika atgādināts, ka laikā nenomaksāto nodokli un soda sankcijas (pamatparāda palielinājumu un nokavējuma naudu) ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumiem. Tomēr arī pēc brīdinājuma nosūtīšanas *vārds uzvārds* nav samaksājis nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Kopējā nodokļu parāda summa sastāda EUR 330.28 (trīs simti trīsdesmit euro, divdesmit astoņi centi) un ir piedzenama no *vārds uzvārds* bezstrīda kārtībā.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361.panta pirmajai, otrajai, trešajai un ceturtajai daļai par piespiedu izpildi *vārds uzvārds* tika brīdināts, nosūtot nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu ar atgādinājumu par parādu pašvaldības budžetam uz 2020.gada 15. oktobri EUR 330.28 (trīs simti trīsdesmit euro, divdesmit astoņi centi).

Nemot vērā, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, kā arī uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piedzīt no *vārds uzvārds*, dzīvo: *adrese*, bezstrīda kārtībā nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu EUR 330.28 (trīs simti trīsdesmit euro, divdesmit astoņi centi).
2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības juristu Voldemāru Ļubimovu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztot veikt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

5.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” valdes locekles A.Rakas iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldība 10.11.2020. saņēma pašvaldības SIA “Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” valdes locekles A.Rakas 10.11.2020. iesniegumu Nr.25 “Par sociālās aprūpes pakalpojumu”, kurā A.Raka ziņo, ka sakarā ar SIA “Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” (turpmāk tekstā – Centrs) Ilgstošās sociālās aprūpes nodaļas uzturēšanas maksas palielināšanu no 2021.gada 1.janvāra, Centrs lūdz no 2021.gada 1.janvāra palielināt ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojuma, kas Centrs sniedz Zilupes novada iedzīvotājiem, finansējuma

apmēru līdz 6090 EUR mēnesī (21 iedzīvotājs x 290 EUR), noslēdzot atbilstošu līgumu starp Centru un Zilupes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punkta g) apakšpunktu, kā arī uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. No 2021.gada 1.janvāra noteikt ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojuma, kas SIA “Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” sniedz Zilupes novada iedzīvotājiem, Zilupes novada pašvaldības finansējuma apmēru - līdz 6090 UER (seši tūkstoši deviņdesmit euro) mēnesī.
2. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei A.Borsukai.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

6.§

Par biedrības “Latgales reģiona tūrisma asociācijas “Ezerzeme”” iesniegumu izskatīšanu

Ziņo: I.Ivanova

1.

Zilupes novada pašvaldība 19.11.2020. saņēma pašvaldības biedrības “Latgales reģiona tūrisma asociācija “Ezerzeme”” (turpmāk tekstā – Biedrība), reģistrācijas Nr.40008077324, juridiskā adrese “Untumi 1”, Spundžāni, Ozolmuižas pag., Rēzeknes nov., LV-4633, 17.11.2020. vēstuli “Atskaite par projekta “Marketinga kampaņa Latgales reģiona tūrisma attīstīšanai un popularizēšanai” īstenošanu”, kurā Biedrība paziņo par realizējamo reģionāla mēroga tūrisma projektu “Mārketinga kampaņas Latgales reģiona tūrisma attīstīšanai un popularizēšanai”.

Saskaņā ar līguma Nr. LAD-2020/14 no 02.01.2020., kas noslēgts starp Zilupes novada domi un Biedrību par projekta “Marketinga kampaņa Latgales reģiona tūrisma attīstīšanai un popularizēšanai” priekšfinansējuma un līdzfinansējuma piešķiršanu Biedrība lūdz ieplānot pašvaldības 2021.gada budžetā naudas summu 958,67 EUR apmērā projekta realizācijas turpināšanai.

Ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

4. Ieplānot Zilupes novada pašvaldības 2021.gada budžetā 958,67 EUR (deviņi simti piecdesmit astoņi euro, 67 centi) projekta “Marketinga kampaņa Latgales reģiona tūrisma attīstīšanai un popularizēšanai” realizācijai.
5. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

2.

Zilupes novada pašvaldība 05.11.2020. saņēma biedrības “Latgales reģiona tūrisma asociācija “Ezerzeme”” (turpmāk tekstā – Biedrība), reģistrācijas Nr.40008077324, juridiskā adrese “Untumi – 1”, Spundžāni, Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4633, 05.11.2020.

iesniegumu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu Latgales reģiona tūrisma attīstības veicināšanai 2021.gadam".

Biedrība lūdz līdzfinansēt 2021.gada tūrisma pasākumu organizēšanu, tajā skaitā dalību starptautiskajās tūrisma izstādēs un mārketinga aktivitāšu īstenošanu, saskaņā ar darba plānu un finansējuma sadalījumu.

Ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu biedrībai "Latgales reģiona tūrisma asociācija "Ezerzeme"", reģistrācijas Nr.40008077324, juridiskā adrese "Untumi – 1", Spundžāni, Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4633, 251 EUR (divi simti piecdesmit viens euro, 00 centi) apmērā.

2. Atbildīgā persona par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības galvenā grāmatvede Jana Bondarenko.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

7.§

Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Rožu ielā 4, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo: V.Vaļdens

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4.panta pirmajā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2020.gada 20.novembrī Zilupes novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Rožu ielā 4-2, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, īrnieces *vārds uzvārds, personas kods*, atsavināšanas ierosinājums.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2020.gada 23.novembra lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Rožu ielā 4-2, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Rožu ielā 4-2, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, reģistrēšanai Zemesgrāmatā.
3. Reģistrēt Zilupes novada pašvaldības īpašuma tiesības Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatas nodaļā, nodibinot dzīvokļa īpašumu objektam Rožu ielā 4- 2, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novads.
4. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada domē.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

8.§

Par nekustamā īpašuma – zemes vienības 11 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 68640020207, “Vecumi”, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: V.Vaļdens

2020.gada 17.novembrī Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no *vārds uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – apbūvētu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu Nr. 68640020207 (plātībā 11 ha), “Vecumi”, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā.

Ir iesniegta zemesgrāmatu apliecība ar nodalījuma Nr.xxx, kadastra Nr.xxx, kas apliecina, ka *vārds uzvārds* pieder būve kas atrodas pēc *adreses*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2020.gada 23.novembrī pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanu”.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai apbūvētu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu Nr. 68640020207 (plātībā 11 ha), “Vecumi”, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu Nr. 68640020207 (plātībā 11 ha), “Vecumi”, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, reģistrēšanai zemesgrāmatā.
3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai, pieaicinot sertificēto vērtētāju.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldībā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V. Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

9.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Vaļdens

1.

Izskatot *vārds uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 27.10.2020. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 27.10.2020. ar Nr.1.3.11/317, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz

neapbūvētu zemes vienību 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960070174, Zaļesjes pag., Zilupes nov., uz sešiem gadiem lauksaimniecības vajadzībām, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 241.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960070174 ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960070174, Zaļesjes pag., Zilupes nov., nav apbūvēta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960070174 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2020.gada 29.oktobrī.

Līdz 2020.gada 5.novembrim citi pretendenti izņemot *vārds uzvārds* uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **PAR 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt *vārds uzvārds, personas kods*, nomā neapbūvētu zemes vienību **1,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960070174, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ar 2020.gada 1.decembri bez apbūves tiesībām lauksaimniecības vajadzībām uz sešiem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds uzvārds, personas kods*, par zemes vienības **1,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960070174, Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2020.gada 1.decembra līdz 2026.gada 30.novembrim.
3. Noteikt par zemes vienības **1,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960070174 nomas maksu 91,50 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

2.

Zilupes novada dome izskatīja *vārds uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 16.11.2020. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 17.11.2020. ar Nr.1.3.11/330, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību 11,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020207, “Vecumi”, Lauderī, Lauderu pag., Zilupes nov., uz desmit gadiem dzīvojamās mājas uzturēšanai.

Vārds uzvārds īpašuma tiesības uz dzīvojamu māju ar kadastra apzīmējumu xxx, *adrese*, reģistrēja Rēzeknes tiesas Lauderu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.xxx 2020.gada 27.oktobrī un ir faktiskais lietotājs uz apbūvētu zemes vienību 11,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu xxx no 2020.gada 27.oktobra.

Zilupes novada dome konstatēja, ka :

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 3.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 21.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 12.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 11,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020207, “Vecumi”, Lauderī, Lauderu pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **PAR 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Lauzt Zilupes novada pašvaldības 2020.gada 15.septembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.525 ar *vārds uzvārds, personas kods*, par zemes vienību 11,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020207, “Vecumi”, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov., ar 2020.gada 27.oktobri.
2. Piešķirt *vārds uzvārds, personas kods*, nomā apbūvētu zemes vienību **11,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020207, “Vecumi”, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov., dzīvojamās mājas uzturēšanai uz desmit gadiem no 2020.gada 1.decembra.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds uzvārds, personas kods*, termiņā no 2020.gada 1.decembra līdz 2030.gada 30.novembrim.
4. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis, aprēķinot ar 2020.gada 27.oktobri.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

3.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MERKURIJ AGRO”, reģistrācijas numurs 42403037437, juridiskā adrese “Kumeliņi”, Lomoši, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 17.11.2020. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 19.11.2020. ar Nr.1.3.11/334, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030074, Zaļesjes pag., Zilupes nov., uz sešiem gadiem lauksaimniecības vajadzībām, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

Zilupes novada pašvaldība 2015.gada 01.oktobrī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.224 ar sabiedrību ar *vārds uzvārds, personas kods*, nomu uz zemes vienību 0,6 ha platībā kā starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 68960030074, Zaļesjes pag., Zilupes nov., līdz **2020.gada 30.septembrim**.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 6.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir starpgabals atbilstoši šā likuma 3.panta otrās daļas 4.punktam.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) “Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 2.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030074, Zaļesjes pag., Zilupes nov., piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Zilupes novada pašvaldībā ir iesniegts pieguļošās zemes vienības īpašnieka Latvijas Republikas Izglītības un Zinātnes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000022399, Rēzeknes tehnikuma vadītāja iesniegums par piekrišanu, ka nepretendē nomāt šo zemes vienību (starpgabalu) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68960030002 un 68960030042 iznomā *vārds uzvārds, personas kods*.

- Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.punkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.punkts nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos: šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.punkta 29.1.apakšpunktu, 30.punkta 30.1.apakšpunktu un pirmās daļas 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **PAR 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “MERKURIJ AGRO”, reģistrācijas numurs 42403037437, nomā neapbūvētu zemes vienību **0,6** ha platībā kā starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 68960030074, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ar 2020.gada 1.decembri bez apbūves tiesībām uz desmit gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MERKURIJ AGRO”, reģistrācijas numurs 42403037437, par neapbūvētu zemes vienību 0,6 ha platībā kā starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 68960030074, Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2020.gada 1.decembra līdz 2030.gada 30.novembrim.
3. Noteikt par zemes vienības 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030074 nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

10.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: V.Vaļdens

1.

Izskatot vārds uzvārds, personas kods, deklarētā adrese, 06.11.2020. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 09.11.2020. ar Nr.1.3.11/324, par zemes nomas līguma termiņa

pagarināšanu uz zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080175 un uz zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080193, Zaļesjes pag., Zilupes nov., uz divpadsmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

Zilupes novada pašvaldība 2016.gada 1.janvārī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.266 ar *vārds uzvārds, personas kods*, nomu uz zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080175 un uz zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080193, Zaļesjes pag., Zilupes nov., līdz **2020.gada 31.decembrim**. Zemesgabala nomas līguma 2.3.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) 64.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080175, Zaļesjes pag., Zilupes nov., piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) 65.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080193, Zaļesjes pag., Zilupes nov., piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Vārds uzvārds labticīgi pildījis nomnieka pienākumus, no zemes gabaliem ir izgriezti krūmi, zemes gabali attīrīti no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **PAR 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2016.gada 01.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.266 ar *vārds uzvārds, personas kods*, par zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080175, un par zemes vienība 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080193, Zaļesjes pag., Zilupes nov., bez apbūves tiesībām ar 2021.gada 1.janvāri uz *divpadsmit gadiem*.

2. Noteikt par zemes vienības 0,5 ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960080175 nomas maksu 30,50 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Noteikt par zemes vienības 1,0 ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960080193 nomas maksu 61,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot grozījumus 2016.gada 1.janvārī noslēgtā zemes nomas līgumā Nr.266.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

2.

Izskatot vārds *uzvārds*, *personas kods*, *deklarētā adrese*, 06.11.2020. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 09.11.2020. ar Nr.1.3.11/324, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu zemes vienību 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080345, Zaļesjes pag., Zilupes nov., uz sešiem gadiem lauksaimniecības vajadzībām, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

Zilupes novada pašvaldība 2016.gada 01.janvārī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.240 ar vārds *uzvārds*, *personas kods*, nomu uz zemes vienību 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080345, Zaļesjes pag., Zilupes nov., līdz **2020.gada 31.decembrim**.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) 64.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080345, Zaļesjes pag., Zilupes nov., piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Vārds uzvārds labticīgi pildījis nomnieka pienākumus, no zemes gabaliem ir izgriezti krūmi, zemes gabali attīrīti no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas

53.punktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **PAR 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2016.gada 01.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.240 ar vārds uzvārds, personas kods, par zemes vienību 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080345 Zaļesjes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2021.gada 1.janvāri uz *divpadsmit gadiem*.
2. Noteikt par zemes vienības 0,4 ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960080345 nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot grozījumus 2016.gada 1.janvārī noslēgtā zemes nomas līgumā Nr.240.
4. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

3.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MERKURIJ AGRO”, reģistrācijas numurs 42403037437, juridiskā adrese “Kumeliņi”, Lomoši, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 17.11.2020. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 19.11.2020. ar Nr.1.3.11/334, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz neapbūvētu zemes vienību 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020155, Zaļesjes pag., Zilupes nov., uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

Zilupes novada pašvaldība 2016.gada 1.janvārī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.246 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MERKURIJ AGRO”, reģistrācijas numurs 42403037437, nomu uz neapbūvētu zemes vienību 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020155, Zaļesjes pag., Zilupes nov., līdz **2020.gada 31.decembrim**. Zemesgabala nomas līguma 2.3.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 13.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020155, Zaļesjes pag., Zilupes nov., piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MERKURIJ AGRO” labticīgi pildījusi nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **PAR 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2016.gada 1.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.246 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MERKURIJ AGRO”, par nepabūvētu zemes vienību 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020155, Zaļesjes pag., Zilupes nov., bez apbūves tiesībām ar 2021.gada 1.janvāri uz *divpadsmit gadiem*.
2. Noteikt par zemes vienības 1,5 ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960020155 nomas maksu 91,50 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot grozījumus 2016.gada 1.janvārī noslēgtā zemes nomas līgumā Nr.246.
4. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

11.§

Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

Ziņo: V.Vaļdens

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu, Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 14.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **PAR 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *Zilupes novada pašvaldības*, reģistrācijas numurs 90000017383, valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68960080331, kura sastāvā zemes vienība 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080331, īpašuma nosaukumu „*Gaismiņiņas*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.
2. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

12.§

Par nekustamā īpašuma ar īpašuma kadastra numurs 68840060084, „Skripčina ceļš”, Pasienes pag., Zilupes nov., nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā

Ziņo: V.Vaļdens

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, Meža likuma 4.panta otro daļu un Zilupes novada domes 2018.gada 26.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 12.§) “Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma, nosaukumu piešķiršanu un nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā” lemjošās daļas pirmo punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **PAR 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, O.Puncule, A.Peličeva, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Zilupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu ar īpašuma kadastra numuru 68840060084, „Skripčina ceļš”, Pasienes pag., Zilupes nov., kura sastāvā zemes vienība 0,31 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840060027 un būve ar kadastra apzīmējumu 68840060027001, kas reģistrēts Rēzeknes tiesas Pasienes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000601288, meža likumā noteiktās, valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai;
2. Noteikt Zemkopības ministrijai aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu ar īpašuma kadastra numurs 68840060084, „Skripčina ceļš”, Pasienes pag., Zilupes nov., ar lietu tiesībām un pienākumu kā arī bez atlīdzības nodot Zilupes novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots noteiktās funkcijas – mežsaimnieciskajos darbos iesaistītā transporta pārvietošanas nodrošināšanai – veikšanai. Pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas zemesgrāmatā attiecīgi par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
3. Šo lēmumu nosūtīt Zemkopības ministrijai (Republikas laukums 2, Rīga, pasts@zm.gov.lv).
4. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

Sēdes vadītājs
Sēdes protokolētāja

O.Agafonovs
J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2020.gada 3.decembrī

