



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,
e-pasts: dome@zilupe.lv, www.zilupe.lv, Reģistrācijas Nr.90000017383

ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2020. gada 24.septembrī

protokols Nr.13

Sēde sasaukta plkst.10.00

Sēdi atklāj plkst.10.00

Sēdi vada – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

Sēdi protokolē – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

Sēdē piedalās – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Taisa SEMJONOVA, Svetlana VOITKEVIČA, Anna PELIČEVA, Sergejs FENČENKO, Niks MURAŠOVŠ.

Sēdē nepiedalās – domes deputāts Gunārs SMUĻKO un Olga PUNCULE.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore	Aina BORSUKA
Izglītības speciāliste	Svetlana KUZMIKA
Sociālā dienesta vadītāja	Olga KLOVANE
Grāmatvede	Ņina LAZAREVA
Zemes lietu speciāliste	Marija MEIKŠĀNE
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja	Ludmila MATVEJENKO
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA

Sēdes darba kārtība:

1. Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem;
2. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 2-22, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai;
3. Par pabalsta dzīvokļa remontam piešķiršanu *vārds, uzvārds*;
4. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar *vārds, uzvārds*;
5. Par Zilupes mūzikas mākslas skolas direktores V.Doreiko-Sinkevičas iesnieguma izskatīšanu;
6. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;
7. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovš lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Feņčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

1.§

Par pašvaldības savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem

Ziņo: S.Kuzmika

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par pašvaldības savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, likumu "Par pašvaldības budžetiem", Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu vai sociālās aprūpes iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem", ņemot vērā Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt savstarpējo norēķinu izmaksas par Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 2020.gada 1.septembra līdz 2020.gada 31.decembrim, saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Uzdot pašvaldības atbildīgajai personai sagatavot vienošanās par grozījumiem līgumos par savstarpējo norēķinu kārtību par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.
3. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

2.§

Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 2-22, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: V.Vaļdens

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-likums) 4.panta pirmajā daļā paredzēts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2020.gada 3.septembrī Zilupes novada pašvaldībā tika reģistrēts dzīvokļa Rožu ielā 2-22, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, īrnieka *vārds, uzvārds, personas kods*, atsavināšanas ierosinājums.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atsavinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2020.gada 21.septembra lēmumu

„Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļa Rožu ielā 2-22, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - dzīvokļa Rožu ielā 2-22, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, reģistrēšanai Zemesgrāmatā.
3. Reģistrēt Zilupes novada pašvaldības īpašuma tiesības Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatas nodaļā, nodibinot dzīvokļa īpašumu objektam Rožu ielā 2-22, Lauderu ciemā, Lauderu pagastā, Zilupes novads.
4. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada domē.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

3.§

Par pabalsta dzīvokļa remontam piešķiršanu vārds, uzvārds

Ziņo: J.Voitkeviča

Zilupes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) izskatīja *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, 11.09.2020. iesniegumu ar lūgumu sniegt materiālo palīdzību dzīvokļa remontam pēc ugunsgrēka.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītus apstākļus:

1. Ir iesniegts 01.07.2020. Ugunsgrēku dzēšanas un glābšanas dienesta Ludzas nodaļas izsniegtais akts par ugunsgrēku. Ugunsgrēka platība 32 m².
2. Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem dzīvoklī pēc adreses Priežu iela 10-2, Zilupē, ir deklarētas divas personas: *vārds, uzvārds, personas kods, un vārds, uzvārds, personas kods*.
3. Pēc Zilupes novada pašvaldības grāmatvedības dokumentiem tika konstatēts, ka dzīvoklis Priežu ielā 10-2, Zilupē, pieder Zilupes novada pašvaldībai un tā platība ir 31,6 m².
4. Ar *vārds, uzvārds* ir noslēgts īres līgums uz nenoteiktu laiku. No mājas apsaimniekotāja SIA „Zilupes LTD” ir saņemta informācija, ka par dzīvokli ir sakrājies parāds 407,31 *euro*.
5. *vārds, uzvārds* iesniegums pabalsta piešķiršanai 11.09.2020. tika iesniegts Zilupes novada sociālajam dienestam (turpmāk tekstā – Dienests). Dienests ar 22.09.2020. lēmumu Nr.394 piešķīra *vārds, uzvārds* pabalstu krīzes situācijā līdz 430,00 *euro* mēbeļu un saimniecības preču iegādei.
6. Dienesta darbinieki 15.09.2020. apsekoja dzīvokli pēc adreses Priežu iela 10-2, Zilupē, un konstatēja, ka dzīvoklī ir pilnīgi izsisti un nav atjaunojami logi, aizlieti un uzpūtušies griezti, sienas, mēbeles – tie ir ugunsgrēka radītie bojājumi. Visas mēbeles nav lietojamas. Bez tam dzīvoklī ir veca un bojāta elektroinstalācija, apaļajai krāsnij ir izdedzis karkass un sakrituši ķieģeli, plītij nav durtiņu. Tas savukārt rada ugunsnedrošus apstākļus.
7. *vārds, uzvārds* ir cietis ugunsgrēkā un atrodas slimnīcā Rīgā. *vārds, uzvārds* no 12.12.2019. līdz 11.12.2020. ir noteikta 1.grupas invaliditāte. Veselības stāvokļa dēļ *vārds, uzvārds* turpmāk būs nepieciešama pastāvīga diennakts aprūpe un pēc atgriešanās no

slimnīcas vārds, uzvārds tiks ievietots ilgstošas sociālās aprūpes iestādē SIA „Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs”.

8. Ģimenei pastāvīgi tiek noteikts trūcīgas ģimenes statuss. Pašreiz ar Dienesta 04.08.2020. lēmumu Nr.343 ģimenei ir noteikts trūcīgas ģimenes statuss no 01.08.2020. līdz 31.01.2021.

9. vārds, uzvārds nav citas dzīvošanai derīgas dzīvojamās platības. (Dzīvojamā māja pēc adreses Domes iela 41, Zilupe ir atstāta mantojumā 3 māsām. vārds, uzvārds it kā pieder 1/3 domājamā daļa, bet mājā faktiski dzīvo māsa ar ģimeni. Īpašuma tiesības nav noformētas Zemesgrāmatā.)

10. Pēc VDEĀVK datiem tika konstatēts, ka vārds, uzvārds no 16.06.2018. līdz 15.06.2023. ir noteikta 3.grupas invaliditāte. Invaliditātes pensija ir 80,00 euro.

11. Dienesta piešķirtie naudas līdzekļi nav pietiekoši, lai varētu veikt remontu. Bez tam ir sniegts Dienesta ieteikums pabalstu piešķirt natūrā, jo vārds, uzvārds lieto alkoholu un nespēj lietderīgi izmantot naudas līdzekļus.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz 2001.gada 6.decembra likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 26.panta pirmo daļu, Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, 38.punktu, kas nosaka „Dome var piešķirt trūcīgām personām vienreizēju pabalstu to īrētās vai īpašumā esošās dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam, ja personas īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir gājusi bojā vai daļēji sagrūvusi, personai nav citas dzīvojamās platības un Dome nevar nodrošināt šo personu ar dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu vai pagaidu dzīvojamo telpu. Pabalsta apmērs nevar būt lielāks par vienu valstī noteikto minimālās darba algas apmēru.”, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr.656 „Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt vārds, uzvārds, personas kods, vienreizēju pabalstu dzīvokļa, kas atrodas pēc adreses Priežu iela 10-2, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, remontam **430,00** (četri simti trīsdesmit) euro. Pabalstu izmaksāt pakalpojuma sniedzējam pēc piestādītā rēķina par veikto remontu.
2. Lēmumu izsniegt vārds, uzvārds personiski.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai J.Voitkevičai.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

4.§

Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar vārds, uzvārds

Ziņo: J.Voitkeviča

Zilupes novada dome izskatīja vārds, uzvārds (uzvārds pirms laulības uzvārds), personas kods, deklarētā dzīvesvieta, 31.07.2020. iesniegto iesniegumu ar lūgumu izbeigt dzīvokļa īres līgumu uz dzīvokli pēc adreses Dārza iela 2-2, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums uz dzīvokli pēc adreses Dārza iela 2-2, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, bija noslēgts 01.03.2018. ar vārds, uzvārds līdz 01.03.2021.
- 2) 16.02.1993. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pants nosaka, ka īrniekam ir tiesības jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.

- 3) SIA „Zilupes LTD” apliecina, ka uz dzīvokli Dārza iela 2-2, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, parādu nav. Dzīvoklis ir atbrīvots.
- 4) Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem tika konstatēts, ka dzīvoklī pēc adreses Dārza iela 2-2, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, nav deklarēto personu.

Pamatojoties uz 16.02.1993. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pantu, kas nosaka dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrīt visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu uz dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Dārza iela 2-2, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, ar vārds, uzvārds, personas kods, no 01.08.2020.
2. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi SIA “Zilupes LTD” valdes locekli A.Margeviču.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai J.Voitkevičai.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

5.§

Par Zilupes mūzikas un mākslas skolas direktores Veras Doreiko-Sinkevičas iesniegumu izskatīšanu

Ziņo: V.Doreiko-Sinkeviča

Zilupes novada pašvaldības deputāti izskatīja Zilupes mūzikas un mākslas skolas direktores Veras Doreiko-Sinkevičas 23.09.2020. iesniegto iesniegumu (reģ. Nr.1.3.11/287), kurā lūgts atbrīvot skolas audzēkņus no vecāku līdzfinansējuma laikā posmā no 01.09.2020. līdz 31.05.2021. (saskaņā ar sarakstu pielikumā).

Pamatojoties uz 03.04.2012. Zilupes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Par vecāku līdzfinansējumu samaksas kārtību Zilupes Mūzikas un Mākslas skolā” 7.punktu, kā arī uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Atbrīvot no vecāku līdzfinansējuma laikā posmā no 01.09.2020. līdz 31.05.2021. Zilupes mūzikas un mākslas skolas audzēkņus saskaņā ar sarakstu pielikumā.
2. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

2.

Zilupes novada pašvaldības deputāti izskatīja Zilupes Mūzikas un mākslas skolas direktores Veras Doreiko-Sinkevičas 23.09.2020. iesniegto iesniegumu (reģ. Nr.1.3.11/287), kurā lūgts izskatīt jautājumu par Zilupes mūzikas un mākslas skolas direktores, direktores vietnieces un skolotāju darba algas palielināšanu no 01.09.2020.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi", Ministru kabineta noteikumiem Nr.827 "Grozījumi Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumos Nr. 445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi"", ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Voitkeviča, N.Murašovs), balsošanā nepiedalās S.Fenčenko – pamats likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11.panta pirmā daļa, **Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Zilupes novada pašvaldības Amatu sarakstā (apstiprināts ar 31.01.2020. sēdes lēmumu):

"Zilupes Mūzikas un mākslas skola:

Pedagogi (pašvaldības finansējums)

1. Direktors, vienību skaits – 1, profesiju kods 1345 08, mēneša alga, EUR 1056, piemaksa par darba kvalitātes pakāpi –, mēneša algas fonds, EUR 1056,00.

2. Direktora vietnieks, vienību skaits – 0,5, profesiju kods 1345 09, mēneša alga, EUR 844,80, piemaksa par darba kvalitātes pakāpi –, mēneša algas fonds, EUR 422,40.

3. Skolotājs, vienību skaits – 0,26, profesiju kods 23200 2, mēneša alga, EUR 790, piemaksa par darba kvalitātes pakāpi –, mēneša algas fonds, EUR 205,40.

Kopā: vienību skaits – 4,76, mēneša algas fonds, EUR 2973,80."

2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes Mūzikas un mākslas skolas direktori Veru Doreiko-Sinkeviču.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei Ainai Borsukai.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

6.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Vaļdens

1.

Izskatot vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese, 21.08.2020. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 21.08.2020. ar Nr.1.3.11/253, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080357 Zaļesjes pag., Zilupes nov., uz sešiem gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 70.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080357, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960080357 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2020.gada 24.augustā.

Līdz 2020.gada 31.augustam citi pretendenti, izņemot *vārds, uzvārds*, uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomā pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā neapbūvētu zemes vienību **1,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080357, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ar 2020.gada 1.oktobri bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienības **1,7** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960080357, Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2020.gada 1.oktobra līdz 2026.gada 30.septembrim.
3. Noteikt par zemes vienības **1,7** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960080357 nomas maksu 103,70 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbaidīgajam speciālistam sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

2.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 01.09.2020. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 04.09.2020. ar Nr.1.3.11/266, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080026, "Jefremovi", Naumki, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes 4,2 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekūrt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 17.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 39.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 4,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080026, "Jefremovi", Naumki, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 4,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080026, "Jefremovi", Naumki, Zaļesjes pag., Zilupes nov., atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080026, "Jefremovi", Naumki, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes **4,2** ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2020.gada 1.oktobra.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080026, "Jefremovi", Naumki, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes **4,2** ha platībā termiņā no 2020.gada 1.oktobra līdz 2030.gada 30.septembrim.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienības daļai zemes **4,2** ha platībā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz visu platību.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

3.

Izskatot vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese, 11.09.2020. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 14.09.2020. ar Nr.1.3.11/273, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību 1,15 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020158, “Rosme”, Lauderī, Lauderu pag., Zilupes nov., uz desmit gadiem dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas uzturēšanai, saskaņā ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu apliecību uz namīpašumu (dzīvojamā māja un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumiem 68640020158001 un 68640020158002), Zilupes novada dome konstatēja, ka :

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 3.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 21.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 10.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,15 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020158, “Rosme”, Lauderī, Lauderu pag., Zilupes nov., piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz 2020.gada 26.februāra pirkuma līgumu Nr.2, Tatjana Osipāne, personas kods 300191-12502, namīpašumu (dzīvojamā māju un saimniecības ēku ar kadastra apzīmējumiem 68640020158001 un 68640020158002) reģistrēja 2020.gada 16.martā Zilupes novada Lauderu pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā ar folijas Nr.100000575891 un ir faktiskā lietotāja uz apbūvētu zemes vienību 1,15 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020158, “Rosme”, Lauderī, Lauderu pag., Zilupes nov., no 2020.gada 16.marta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Uz zemes vienības atrodas *vārds, uzvārds* īpašumā piederoša dzīvojamā māja un saimniecība ēka, kuras reģistrētas zemesgrāmatā 2020.gada 16.martā Zilupes novada Lauderu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā ar folijas Nr.100000575891.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā apbūvētu zemes vienību **1,15** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020158, “Rosme”, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov., dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas uzturēšanai uz desmit gadiem no 2020.gada 1.oktobra.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, termiņā no 2020.gada 1.oktobra līdz 2030.gada 30.septembrim.
3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis, aprēķinot ar 2020.gada 16.martu.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

4.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 16.09.2020. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 16.09.2020. ar Nr.1.3.11/277, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz neapbūvētu zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050188, Zaļesjes pag., Zilupes nov., uz sešiem gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) „Par zemes zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 42.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050188, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā,

mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960050188 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2020.gada 16.septembrī.

Līdz 2020.gada 23.septembrim citi pretendenti izņemot *vārds, uzvārds* uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā neapbūvētu zemes vienību **2,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050188, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ar 2020.gada 1.oktobri bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienības **2,0** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960050188, Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2020.gada 1.oktobra līdz 2026.gada 30.septembrim.
3. Noteikt par zemes vienības **2,0** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960050188 nomas maksu 122,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

5.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 14.09.2020. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 14.09.2020. ar Nr.1.3.11/274, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz

neapbūvētu zemes vienību 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020187, Zaļesjes pag., Zilupes nov., uz sešiem gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 16.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020187, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960020187 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2020.gada 14.septembrī.

Līdz 2020.gada 21.septembrim citi pretendenti izņemot *vārds, uzvārds* uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens,

T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā neapbūvētu zemes vienību **2,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020187, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ar 2020.gada 1.oktobri bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienības **2,6** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960020187, Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2020.gada 1.oktobra līdz 2026.gada 30.septembrim.
3. Noteikt par zemes vienības **2,6** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960020187 nomas maksu 158,60 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

7.§

Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 22.09.2020.g. iesniegumu, Zilupes novada pašvaldībā reģ. 23.09.2020. ar Nr.1.3.11/286, par zemes vienības 4,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640060010 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68640020356, „Liepiņas”, Lauderu pag., Zilupes nov., un īpašuma nosaukuma piešķiršanu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640060010, „Vanagi”, Lauderu pag., Zilupes nov., un pamatojoties Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu un Latvijas Republikas likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 14.pantu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, S.Fenčenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka *vārds, uzvārds, personas kods*, atdala zemes vienību **4,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640060010 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68640020356, „**Liepiņas**”, Lauderu pag., Zilupes nov.
2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640060010, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Vanagi**”, Lauderu pag., Zilupes nov.
3. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

Sēdes vadītājs
Sēdes protokolētāja

O.Agafonovs
J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2020.gada 29.septembrī