



## ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,  
e-pasts: [dome@zilupe.lv](mailto:dome@zilupe.lv), [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), Reģistrācijas Nr.90000017383

### ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2019. gada 29.augustā

protokols **Nr.9**

**Sēde sasaukta** plkst.10.00

**Sēdi atklāj** plkst.10.00

**Sēdi vada** – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

**Sēdi protokolē** – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

**Sēdē piedalās** – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Sergejs FENČENKO, Taisa SEMJONOVA, Svetlana VOITKEVIČA, Olga JAROŠENKO, Anna PELIČEVA.

**Sēdē nepiedalās deputāti** - Niks MURAŠOVŠ un Gunārs SMUĻKO – aizņemti pamatdarbā.

**Sēdē piedalās** - pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore	Aina BORSUKA
Galvenā grāmatvede	Jana BONDARENKO
Jurists	Voldemārs ĻUBIMOVS
Sociālā dienesta vadītāja	Olga KLOVANE
Izglītības darba speciāliste	Svetlana KUZMIKA
Tūrisma speciāliste	Ilga IVANOVA
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja	Ludmila MATVEJENKO
Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes vadītāja	Irina AGAFONOVA
SIA “Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” valdes locekle	Alīna RAKA

**Sēdes darba kārtība:**

1. Par Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.3 “Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2009.gada 1.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 “Zilupes novada pašvaldības Nolikums”” apstiprināšanu;
2. Par ikgadējā apmaksājamā atvaļinājuma piešķiršanu Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam;
3. Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu;
4. Par neapbūvētas zemes vienības – “Saulesstari”, Guzenki, Pasienes pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai;
5. Par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra Nr.68960080212, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai;

6. Par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030137, Domes ielā 12, Zilupē, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai;
7. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības 23.05.2019. sēdes lēmumā “Par nekustamā īpašuma – klusā ielā 10, Zilupē, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.6, 4.§);
8. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības Amatu sarakstā;
9. Par patapinājuma līguma noslēgšanu;
10. Par valsts nekustamā īpašuma Raiņa ielā 37, Zilupē, Zilupes novadā pārņemšanu;
11. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;
12. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustāmam īpašumam “Sauleskalni”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.;
13. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību u projekta izstrādes nosacījumiem;
14. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

### 1.§

#### **Par Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.3 “Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2009.gada 1.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 “Zilupes novada pašvaldības Nolikums”” apstiprināšanu**

*Ziņo: A.Borsuka*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīta Valsts kontroles 15.08.2019. elektronisko vēstuli “Par revīzijas Nr.2.4.1-23/2019 konstatējumu saskaņošanu” Nr.11-2.3.1e/893, kurā tika konstatēts, ka salīdzinot pašvaldības izveidoto iestāžu skaitu un struktūru pašvaldības nolikumā ar LR Uzņēmumu reģistrā un Valsts kases *ePārkssti* sistēmā pieejamajiem pašvaldības iestāžu gada pārskatiem un tiem pievienotajiem vadības ziņojumiem, revidenti konstatēja atšķirīgu informāciju par Zilupes novada pašvaldības struktūru:

1. pašvaldības nolikumā norādītas 16 iestādes;
2. LR Uzņēmumu reģistra publisko personu un iestāžu sarakstā iekļautas 17 iestādes (08.07.2019.);
3. 2018.gada pārskatam pievienotajā Vadības ziņojumā nosauktas 18 iestāde.

Ņemot vērā augstāk norādīto, izvērtējot Zilupes novada pašvaldības 2009.gada 1.jūlija saistošus noteikumus Nr.1 “Zilupes novada pašvaldības Nolikums”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 24.pantu, kā arī ņemto vērā Finanšu pastāvīgās komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.3 “Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2009.gada 1.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 “Zilupes novada pašvaldības Nolikums””.

2. Domes sekretārei Jeļenai Voitkevičai saistošos noteikumus Nr.3 “Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2009.gada 1.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 “Zilupes novada pašvaldības Nolikums”” nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Pēc pozitīva atzinuma saņemšanas no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pašvaldības datorsistēmu un datortīklu administratoram Aivaram Dembovskim publicēt saistošos noteikumus Nr.3 "Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2009.gada 1.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 "Zilupes novada pašvaldības Nolikums"" Zilupes novada pašvaldības mājas lapā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), kā arī vietējā laikrakstā "Zilupes novada vēstis".

4. Kontroli par lēmuma izpildi uztot veikt pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 2.§

### **Par ikgadējā apmaksājamā atvaļinājuma piešķiršanu Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam**

*Ziņo: O.Agafonovs*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma piešķiršanu Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam no 2019.gada 10.septembra.

Pamatojoties uz Darba likuma 149.panta pirmo daļu, 150.panta pirmo un otro daļām, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, kā arī uz 2011.gada 25.novembra apstiprinātu Zilupes novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma trešās daļas 3.3, 3.4.punktiem un divpadsmitās daļas 12.1.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), balsošanā nepiedalās O.Agafonovs – pamats likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11.panta pirmā daļa, **Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam ikgadējo apmaksājamo atvaļinājumu no 2019.gada 10.septembra līdz 2019.gada 7.oktobrim uz četrām kalendārām nedēļām par nostrādāto laika periodu no 01.04.2018. līdz 31.03.2019.
2. Piešķirt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam vienlaicīgi ar atvaļinājuma naudu atvaļinājuma pabalstu 50 (piecdesmit) procentu apmērā no mēnešalgas.
3. Piešķirt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Oļegam Agafonovam papildatvaļinājumu par ilggadējo darbu pašvaldībā (no 10 – 15 darba gadiem) – 2 darba dienas, no 2019.gada 8.oktobra līdz 2019.gada 9.oktobrim.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 3.§

### **Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

*Ziņo: A.Borsuka*

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja SIA "Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs", reģistrācijas numurs 40003257677, juridiskā adrese Priežu iela 9, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, valdes locekles Alinas Rakas 16.08.2019. iesniegumu "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu", kurā SIA "Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs" lūdz pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu Zilupes vidusskolas telpās zobārstniecības pakalpojumu sniegšanai.

Zilupes novada pašvaldība 01.09.2009. noslēdza nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA “Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” par telpu nomu, kas atrodas Skolas ielā 1, Zilupē, Zilupes novadā, ar kopējo platību 24,15 m<sup>2</sup>. Telpas izmantošanas mērķis – zobārstniecības kabineta ierīkošana un funkcionēšana. Līguma darbības termiņš – no 2009.gada 1.septembra līdz 2014.gada 31.augustam. 01.09.2009. nedzīvojamo telpu nomas līguma 8.1.1. punkts nosaka, ka “Ja nomnieks ir izpildījis visas uz viņu kā Telpu Nomnieku uzliktās saistības saskaņā ar šo Līgumu, kā arī maksājumu nokavējumi nepārsniedz 2 reizes, tad Līgums automātiski pagarinās uz 5 gadiem, sākot no Līguma parakstīšanas brīža, saglabājot Pušu pienākumus”. Tā kā SIA “Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” ievēroja 8.1.1 punktā noteiktās saistības, 01.09.2009. nedzīvojamo telpu nomas līgums tika pagarināts līdz 31.08.2019.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” otrās daļas 12.punktu, 29.09.2016. apstiprinātiem Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.1/4 “Par Zilupes novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomu”, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt vienošanos par 01.09.2009. nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu ar SIA “Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas numurs 40003257677, juridiskā adrese Priežu iela 9, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, par telpu nomu Zilupes vidusskola ēkā, Skolas ielā 1, Zilupē, Zilupes novadā, ar kopējo platību 24,15 m<sup>2</sup>. Telpas izmantošanas mērķis – zobārstniecības kabineta ierīkošana un funkcionēšana.

2. Noteikt nomas maksu EUR 10,24 (desmit euro, 24 centi) mēnesī.

3. Telpu nomas līguma termiņš: no 01.09.2019. līdz 31.08.2024.

4. Zilupes novada pašvaldības juristam sagatavot vienošanos par 01.09.2009. nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

#### 4.§

### **Par neapbūvētas zemes vienības – “Saulsstari”, Guzenki, Pasienes pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai**

*Ziņo: V.Vaļdens*

2019.gada 11.aprīlī Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu “Saulsstari” ar kadastra numuru 68840080019 (plātībā 12,6 ha), Guzenku ciemā, Pasienes pagastā, Zilupes novadā.

01.05.2019. ar *vārds uzvārds* tika noslēgts Zemes nomas līgums Nr.448 par zemes “Saulsstari” ar kadastra numuru 68840080019 (plātībā 12,6 ha), nomu līdz 30.04.2031.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2019.gada 23.augustā pieņēma lēmumu par nodošanu atsavināšanai *vārds uzvārds, personas kods*, zemes gabalu “Saulsstari” ar kadastra numuru 68840080019 (plātībā 12,6 ha), Guzenku ciemā, Pasienes pagastā, Zilupes novadā.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs,

V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai apbūvētu zemes vienību “Saulsstarti” ar kadastra numuru 68840080019 (plātībā 12,6 ha), Guzenku ciemā, Pasienes pagastā, Zilupes novadā.

2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldības domē.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 5.§

### **Par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra Nr.68960080212, Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai**

*Ziņo: V.Vaļdens*

2019.gada 8.maijā Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no SIA “Stork”, reģistrācijas Nr. 42403038023, juridiskā adrese “Kristinki”, Rabova, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, LV-5751, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 68960080212, ar kopējo plātību 4,4 ha, kurš atrodas pēc adreses Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā.

01.06.2019. ar SIA “Stork” tika noslēgts Zemes nomas līgums Nr.467 par zemes ar kadastra Nr. 68960080212, plātība 4,40 ha, nomu līdz 31.05.2025.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiucija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2019.gada 23.augustā pieņēma lēmumu par nodošanu atsavināšanai neapbūvētu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 68960080212, 4,4 ha platībā Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā. Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960080212, 4,4 ha platībā Zaļesjes pagastā, Zilupes novadā.

2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldības domē.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 6.§

### Par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030137, Domes ielā 12, Zilupē, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai

*Ziņo: V.Vaļdens*

2019.gada 22.augustā Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts 10.08.2019. iesniegums no *vārds, uzvārds, personas kods, uzturēšanas adrese*, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes gabalu ar kadastra numuru 6817 003 0137 (plātībā 1200 m<sup>2</sup>), Zilupē, Zilupes nov. Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0137 atrodas *vārds, uzvārds* piederošā dzīvojamā māja.

01.01.2019. ar *vārds, uzvārds* tika noslēgts Zemes nomas līgums Nr.459 par zemes ar kadastra Nr. 6817 003 0137, plātība 1200 m<sup>2</sup>, nomu līdz 30.05.2028.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2019.gada 23.augustā pieņēma lēmumu par nodošanu atsavināšanai *vārds, uzvārds, personas kods*, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0137 1200 m<sup>2</sup> plātībā.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0137 (plātībā 1200 m<sup>2</sup>), Domes ielā 12, Zilupē, Zilupes novadā.

2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldības domē.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 7.§

### Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības 23.05.2019. sēdes lēmumā “Par nekustamā īpašuma – Klusā ielā 10, Zilupē, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.6, 4.§)

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Zilupes novada pašvaldība 23.05.2019. pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma – Klusā ielā 10, Zilupē, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.6, 4.§). Tika konstatēts, ka augstāk norādītajā lēmumā ir pielaistas kļūdas, kas kopumā nemaina lēmuma būtību.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta 1.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Izdarīt grozījumus Zilupes novada pašvaldības 23.05.2019. sēdes lēmumā “Par nekustamā īpašuma – Klusā ielā 10, Zilupē, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.6, 4.§):

Izteikt lemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Nodot atsavināšanai apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68170010090, 2025 m<sup>2</sup>, vienstāvu dzīvojamu ēku un divas palīgceltņes (kadastra apzīmējumi 68170010090001, 68170010090002, 68170010090003), pēc adreses Klusā ielā 10, Zilupē, Zilupes novadā”.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 8.§

### Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības Amatu sarakstā

*Ziņo: I. Agafonova*

Zilupes novada pašvaldība 27.08.2019. saņēma Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes vadītājas Irinas Agafonovas iesniegumu ar lūgumu, ka sakarā ar vispārējās izglītības pedagogu atalgojuma palielināšanu valstī, palielināt atalgojumu no 01.09.2019. Zilupes pirmsskolas izglītības pedagogiem – EUR 750 par likmi, izglītības metodiķim 0 EUR 830 par likmi:

Pirmsskolas skolotājs – 4,25 likmes;

Mūzikas skolotājs – 0,5 likmes;

Logopēds – 0,8 likmes;

Izglītības metodiķis – 1 likme.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 5 deputāti** (V.Valdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča), balsošanā nepiedalās O.Agafonovs un A.Peličeva – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, **Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Zilupes novada pašvaldības Amatu sarakstā (apstiprināts ar 31.01.2019. sēdes lēmumu):

“Zilupes pilsētas izglītības iestāde:

#### **Pedagogi (pašvaldības finansējums)**

1. Vadītājs, vienību skaits – 1, profesiju kods 134503, mēneša alga, EUR 1003, piemaksa par darba kvalitātes pakāpi – 0, mēneša algas fonds, EUR 1003.

2. Pirmsskolas izglītības skolotājs, vienību skaits – 4, profesiju kods 2342 01, mēneša alga, EUR 750, piemaksa par darba kvalitātes pakāpi – 0, mēneša algas fonds, EUR 3000.

Latviešu valodas skolotājs pirmsskolas maz. pr., vienību skaits – 0,25, profesiju kods 2342 01, mēneša alga, EUR 750, piemaksa par darba kvalitātes pakāpi - 0, mēneša algas fonds, EUR 187,50.

3. Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs, vienību skaits – 0,5, profesiju kods 2342 02, mēneša alga, EUR 750, piemaksa par darba kvalitātes pakāpi – 0, mēneša algas fonds, EUR 375.

4. Izglītības metodiķis, vienību skaits – 1, profesiju kods 2351 06, mēneša alga, EUR 830, piemaksa par darba kvalitātes pakāpi – 0, mēneša algas fonds, EUR 830.

5. Skolotājs logopēds, vienību skaits – 0,8, profesiju kods 23 5201, mēneša alga, EUR 750, piemaksa par darba kvalitātes pakāpi – 0, mēneša algas fonds, EUR 600.

**Kopā: vienību skaits – 7,55, mēneša algas fonds, EUR 5995,50.**

#### **Valsts mērķdotācija: (pedagogi 5-6g. bērnu apmācībai)**

Pirmsskolas izglītības skolotājs, vienību skaits – 3, profesiju kods 234201, mēneša alga, EUR 750, piemaksa par darba kvalitātes pakāpi – 0, mēneša algas fonds, EUR 2250.

Skolotājs logopēds, vienību skaits – 0,2, profesiju kods 23 5201, mēneša alga, EUR 750, piemaksa par darba kvalitātes pakāpi – 0, mēneša algas fonds, EUR 150.

**Kopā: vienību skaits – 3,2, mēneša algas fonds, EUR 2400.**

.....

**Pavisam (pašvaldības finansējums: vienību skaits – 19,3, mēneša algas fonds, EUR 11273,00.**

**Kopā: vienību skaits – 22,55, mēneša algas fonds, EUR 13673,00”.**

2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes vadītāju Irinu Agafonovu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei Ainai Borsukai.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 9.§

### Par patapinājuma līguma noslēgšanu

*Ziņo: A.Borsuka*

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja jautājumu par degvielas patēriņa normas apstiprināšanu un patapinājuma līguma slēgšanu ar Zilupes vidusskolas skolotāju Arvīdu Čižiku uz automašīnu AUDI 80, valsts reģistrācijas Nr. FM 8561, izlaiduma gads: 1992., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – benzīns.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt patapinājuma līgumu ar Zilupes vidusskolas skolotāju Arvīdu Čižiku uz automašīnu AUDI 80, valsts reģistrācijas Nr. FM 8561, izlaiduma gads: 1992., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – benzīns.

2. Apstiprināt degvielas patēriņa normas automašīnai AUDI 80, valsts reģistrācijas Nr. FM 8561 – degvielas patēriņš vasaras periodā 8,7l/100km, ziemas periodā 9,6l/100km.

3. Pašvaldības izpilddirektorei A.Borsukai sagatavot patapinājuma līgumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 10.§

### Par valsts nekustamā īpašuma Raiņa ielā 37, Zilupē, Zilupes novadā, pārņemšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldība 25.07.2019. saņēma 24.07.2019. Izglītības un zinātnes ministrijas vēstuli Nr.4-7e/19/2273 “Par valsts nekustāmo īpašumu Raiņa ielā 37, Zilupē, Zilupes novadā”, kurā Izglītības un zinātnes ministrija informē, ka viņas valdījumā šobrīd atrodas valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6817 003 0238) – zemes vienība 1,6203 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6817 003 0238) un būve (būves kadastra apzīmējums 6817 003 0238 001) – Raiņa ielā 37, Zilupē Zilupes novadā (turpmāk tekstā – valsts nekustamais īpašums). Valsts nekustamais īpašums šobrīd atrodas Rēzeknes tehnikuma lietojumā, bet izglītības funkciju nodrošināšanai vairs nav nepieciešams un ministrija plāno to nodot atsavināšanai. Ņemot vērā, ka valsts nekustamais īpašums atrodas Zilupes novada administratīvajā teritorijā, ministrijas lūdz Zilupes novada pašvaldību izvērtēt iespēju pārņemt valsts nekustamo īpašumu likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmajā daļā pašvaldībām noteikto autonomu funkciju nodrošināšanai.



Izvērtējot būves tehnisko stāvokli tika konstatēts, ka būves renovācija/remontdarbi prasa lielus finansiālus ieguldījumus. Ņemot vērā, ka augstāk norādītais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešamas Zilupes novada pašvaldībai noteikto autonomu funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Atteikties pārņemt valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6817 003 0238) – zemes vienību 1,6203 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6817 003 0238) un būvi (būves kadastra apzīmējums 6817 003 0238 001) – Raiņa ielā 37, Zilupē Zilupes novadā.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 11.§

### Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

*Ziņo: V.Valdens*

#### 1.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 22.07.2019. iesniegumu, reģ. 22.07.2019. ar Nr.1.3.11/223, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080137 "Pīlādziši", Duboviki, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes 5,5 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 17.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 7.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 5,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080137 "Pīlādziši", Duboviki, Zaļesjes pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 5,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080137 "Pīlādziši", Duboviki, Zaļesjes pag., Zilupes nov. atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080137 “Pīlādziši”, Duboviki, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes **5,3** ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2019.gada 1.septembra.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080137 “Pīlādziši”, Duboviki, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes **5,3** ha platībā termiņā no 2019.gada 1.septembra līdz 2029.gada 31.augustam.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienības daļai zemes **5,3** ha platībā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 2.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 22.07.2019. iesniegumu, reģ. 22.07.2019. ar Nr.1.3.11/223, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020226 “Nikolaji”, Rakšina, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes 5,6 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 17.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 11.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 5,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020226 “Nikolaji”, Rakšina, Zaļesjes pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 5,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020226 “Nikolaji”, Rakšina, Zaļesjes pag., Zilupes nov., atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta

zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020226 “Nikolaji”, Rakšina, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes **5,4** ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2019.gada 1.septembra.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020226 “Nikolaji”, Rakšina, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes **5,4** ha platībā termiņā no 2019.gada 1.septembra līdz 2029.gada 31.augustam.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienības daļai zemes **5,4** ha platībā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

### 3.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 14.08.2019.g.iesniegumu, reģ. 14.08.2019. ar Nr.1.3.11/364, par zemes vienības (starpgabala) 510 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170020206 Dārza ielā 21A, Zilupe, Zilupes nov. piešķiršanu nomā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas pirmā panta 11.punkts nosaka, ka **zemes starpgabals** — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība : pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā

zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 23.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3, 13.§) "Par zemes vienību piekritību Zilupes novada pašvaldībai" tika atzīts, ka zemes vienība 510 kv.m platībā kā starpgabals ar kadastra apzīmējumu 68170020206 Dārza ielā 21A, Zilupe, Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.1.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1. punktam, 30.1.punktam, 5.punktam, Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā zemes vienību 510 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170020206 Dārza ielā 21A, Zilupe, Zilupes nov. bez apbūves tiesībām uz **desmit gadiem** no 2019.gada 1.septembra.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, termiņā no 2019.gada 1.septembra līdz 2029.gada 31.augustam.

3. Noteikt zemes vienībai nomas maksu 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

4.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 14.08.2019.g.iesniegumu, reģ. 14.08.2019. ar Nr.1.3.11/364, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170020168 Brīvības ielā 67, Zilupe, Zilupes nov. daļu zemes 732 kv.m platībā piešķiršanu nomā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 48.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68170020168 ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.3.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.3.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu [5. punktu](#)).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.3.punktu un 30.3.punktu, Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170020168 Brīvības ielā 67, Zilupe, Zilupes nov. daļu zemes 732 kv.m platībā bez apbūves tiesībām uz **desmit gadiem** no 2019.gada 1.septembra.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, termiņā no 2019.gada 1.septembra līdz 2029.gada 31.augustam.

3. Noteikt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170020168 Brīvības ielā 67, Zilupe, Zilupes nov. daļu zemes 732 kv.m platībā nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

5.

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 12.08.2019. iesniegumu, reģ. 12.08.2019. ar Nr.1.3.11/362, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050255 Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz sešiem gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 237.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960050255 ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz

pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960050255 Zaļesjes pag., Zilupes nov. nav apbūvēta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960020096 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 14.augustā.

Līdz 2019.gada 19.augustam citi pretendenti izņemot *vārds, uzvārds* uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomā pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā neapbūvētu zemes vienību **2,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050255 Zaļesjes pag., Zilupes nov., ar 2019.gada 1.septembri bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, par zemes vienības **2,8** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960050255 Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2019.gada 1.septembra līdz 2025.gada 31.augustam.

3. Noteikt par zemes vienības **2,8** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960050255, nomas maksu 170,80 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 12.§

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustāmam īpašumam “Sauleskalni”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AMETRS”, reģistrācijas numurs 42403021417, iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Sauleskalni”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., (īpašuma kadastra numurs 68960030001) zemes vienībai 29,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030216, Zilupes novada dome konstatēja, ka iesniegtais zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, ievērojot Zilupes novada domes 2019.gada 23.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.6.13.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem” un pielikumu Nr.1 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem un Zilupes novada Zaļesjes pagasta teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 24.maijā Zilupes novada domes sēdē ar lēmumu (protokols Nr.5, 3.§) un pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar Zilupes novada pašvaldību.

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu: 2019-08-22. 16.12.49 EEST.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960030216 platībā 29,0 ha divās zemes vienībās, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības, konkretizēt lietošanas tiesību apgrūtinājumus un nodrošināt piekļūšanas iespēju katrai jaunizveidotai zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar nepieciešamajām institūcijām un zemes ierīcības projekta ierosinātāju.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” [21.panta](#) 27.punktu, Zemes ierīcības likuma [19.pantu](#), Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” [26.punktu](#), [28.punkta 28.2 apakšpunktu](#), Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” [16.punkta 16.1.apakšpunktu](#) un Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” [29.punktu](#), Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AMETRS”, reģistrācijas numurs 42403021417, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Sauleskalni”, Zaļesjes

pag., Zilupes nov. (īpašuma kadastra numurs 68960030001) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960030216 sadalei divās zemes vienībās, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, atbilstoši zemes ierīcības projekta lietai (pielikumā projekta grafiskās daļas kopija).

2. Neapbūvētai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 68960030231, kas projektēta platība **20,85** ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība un saglabāt nekustamā īpašuma īpašuma nosaukumu “*Sauleskalni*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

3. Neapbūvētai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 68960030232, kas projektēta platība **8,15** ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un saglabāt nekustamā īpašuma īpašuma nosaukumu “*Sauleskalni*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

4. Zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienību platības var tikt precizētas.

5. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrēto nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu, to izraisīto objektu atrašanās vietas un platības precizē, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

7. Lēmumu desmit darbdienu laikā elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai [kac.rezekne@vzd.gov.lv](mailto:kac.rezekne@vzd.gov.lv).

8. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

### 13.§

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “IRI Asset Management”, reģistrācijas numurs 40103279083, juridiskā adrese Ādažu iela 24, Bukulti, Garkalnes nov., 21.08.2019. elektronisko iesniegumu, reģ. 21.08.2019. ar Nr.1.3.11/368, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68640030134 „*Jaundzirnavas*”, Lauderu pag., Zilupes nov., kura sastāvā zemes vienību 11,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68640030134** sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar pievienoto shēmu.

Nekustamais īpašums „*Jaundzirnavas*”, Lauderu pag., pag., Zilupes nov. nav apgrūtināts ar kredītaistībām, nav ierosināta tiesvedība, zemesgrāmatā nav izdarīta aizlieguma atzīme un uz šo īpašumu nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu un 11.punktu, un Zilupes novada Zaļesjes pagasta teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 24.maijā Zilupes novada domes sēdē ar lēmumu (protokols Nr.4, 3.§), pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68640030134 „*Jaundzirnavas*”, Lauderu pag., pag., Zilupes nov., kura sastāvā zemes vienība **11,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68640030134** sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās, izstrādāt zemes ierīcības projektu.



2. Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68640030134 „*Jaundzirnavas*”, Lauderu pag., pag., Zilupes nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68640030134** sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, nosakot zemes vienību robežas, platības un precizēt apgrūtinājumus.

3. Izdot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).

Pielikumā :

- nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei – 1.pielikums;
- shēma zemes ierīcības projektam – 2.pielikums.

4. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 14.§

### **Par zemes vienības atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, pilnvarotās personas sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DINEROSS” valdes priekšsēdētāja Guntara Gaiļa (pamats Latgales apgabaltiesas Zvērinātā notāra 26.06.2019. ģenerālpilnvara Nr.1408), 09.08.2019.g. iesniegumu, reģ. 27.08.2019. ar Nr.1.3.11/376, par zemes vienības 3,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840020011 atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68840010335 „*Kreimenes*”, Pasienes pag., Zilupes nov. un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840020011, „*Pirmās Kreimenes*”, Pasienes pag., Zilupes nov., kā arī par zemes vienības 5,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840040055 atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68840010355 „*Kreimenes*”, Pasienes pag., Zilupes nov. un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840040055, „*Otrās Kreimenes*”, Pasienes pag., Zilupes nov. un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka *vārds, uzvārds, personas kods*, atdala zemes vienību **3,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840020011 un zemes vienību **5,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840040055 no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68840010335 „*Kreimenes*”, Pasienes pag., Zilupes nov.

2. Atdalītai zemes vienībai **3,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840020011 izveidot jauno nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „*Pirmās Kreimenes*”, Pasienes pag., Zilupes nov.

3. Atdalītai zemes vienībai **5,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840040055 izveidot jauno nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „*Otrās Kreimenes*”, Pasienes pag., Zilupes nov.

4. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

**Sēdes vadītājs**  
**Sēdes protokolētāja**

O.Agafonovs  
J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2019.gada 5.septembrī