



## ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,  
e-pasts: [dome@zilupe.lv](mailto:dome@zilupe.lv), [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), Reģistrācijas Nr.90000017383

### ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2019. gada 27.jūnijā

protokols **Nr.7**

**Sēde sasaukta** plkst.10.00

**Sēdi atklāj** plkst.10.00

**Sēdi vada** – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVS

**Sēdi protokolē** – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

**Sēdē piedalās** – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Sergejs FENČENKO, Taisa SEMJONOVA, Anna PELIČEVA, Gunārs SMUĻKO, Niks MURAŠOVŠ, Oļga JAROŠENKO.

**Sēdē nepiedalās** - deputāte Svetlana VOITKEVIČA – aizņemta pamatdarbā.

**Sēdē piedalās** - pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore	Aina BORSUKA
Jurists	Voldemārs ĻUBIMOVS
Bāriņtiesas priekšsēdētāja	Aina AGAKI
Izglītības darba speciāliste	Svetlana KUZMIKA
Tūrisma speciāliste	Ilga IVANOVA
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA

#### Sēdes darba kārtība:

1. Par Publiskā gada pārskata par 2018.gadu apstiprināšanu;
2. Par SIA “Zilupes LTD” iesnieguma izskatīšanu;
3. Par pamatlīdzekļu nodošanu un mantisko ieguldījumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SIA “Zilupes LTD” pamatkapitālā;
4. Par pašvaldības stipendijas piešķiršanu;
5. Par SIA “Fibra” iesnieguma izskatīšanu;
6. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu;
7. Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai;
8. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, G.Smuļko, O.Jarošenko, N.Murašovš), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

## 1.§ Par Publiskā gada pārskata par 2018.gadu apstiprināšanu

*Ziņo: A.Borsuka*

Deputāti tiek iepazīstināti ar Zilupes novada pašvaldības publisko gada pārskatu par 2018.gadu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 72.pantu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 17.01.2006. noteikumiem Nr.44 "Noteikumi par gada publisko pārskatu saturu un to sagatavošanas kārtību", pamatojoties uz Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu, Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumiem, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, G.Smuļko, O.Jarošenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības publisko gada pārskatu par 2018.gadu.
2. Uzdot datorsistēmu un datortīklu administratoram A.Dembovskim nodrošināt Zilupes novada pašvaldības publiskā gada pārskata par 2018.gadu publicēšanu Zilupes novada domes mājas lapā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv).
3. Uzdod domes sekretārei J.Voitkevičai vienu eksemplāru nodod Zilupes pilsētas bibliotēkai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 2.§ Par SIA "Zilupes LTD" iesnieguma izskatīšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "Zilupes LTD", Reģ.Nr.LV46803003381, juridiskā adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, valdes locekļa Alekseja Margeviča 25.06.2019. iesniegumu Nr.8, kurā tiek lūgts izdalīt avansā EUR 30 000 (trīsdesmit tūkstoši euro) 2019.-2020.gada apkures sezonas nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumus, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, G.Smuļko, O.Jarošenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt SIA "Zilupes LTD", reģ.Nr.LV46803003381, juridiskā adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, avansu EUR 30 000 (trīsdesmit tūkstoši euro) 2019.-2020.gada apkures sezonas nodrošināšanai.
2. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi – SIA "Zilupes LTD" valdes locekli Alekseju Margeviču.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

### 3.§

## Par pamatlīdzekļu nodošanu un mantisko ieguldījumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zilupes LTD” pamatkapitālā

---

*Ziņo: V.Valdens*

Zilupes novada pašvaldībā 2019.gada 26.jūnijā ir saņemts pašvaldības SIA “Zilupes LTD”, reģistrācijas Nr.46803003381, juridiskā adrese Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, valdes locekļa Alekseja Margeviča iesniegumu Nr.9, ar lūgumu ieguldīt SIA “Zilupes LTD” pamatkapitālā sekojošas zemes vienības: Domes iela 12a, Zilupe, Zilupes novads, ar kadastra numuru [68170030387](#), kadastra apzīmējumu 68170030341, Domes iela 14a, Zilupe, Zilupes novads, ar kadastra numuru 6817 003 0283, Mērnieku iela 14, Zilupe, Zilupes novads, ar kadastra numuru 6817 003 0324, Lauku šķērsiela 4, Zilupe, Zilupes novads, ar kadastra numuru [68170020191](#). Iesniegums pamatots ar nepieciešamību pilnvērtīgi īstenot sabiedrības intereses ūdensapgādes un vides aizsardzības, kas ietver kanalizācijas un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas pakalpojumu jomā.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldība ir izveidojusi Uzņēmumu (SIA “Zilupes LTD”), kas nodrošina iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus – ūdensapgādi un kanalizāciju.

SIA “Zilupes LTD”, projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Zilupē” Nr.3.DP/3.5.1.1.0/11/ IPIA/VARAM/00, ietvaros ir izbūvējusi sekojošās inženierbūves:

1. Sūkņu stacija, būves kadastra apzīmējums 6817 003 0341 004;
2. Rezervuārs, būves kadastra apzīmējums 6817 003 0341 005;
3. Rezervuārs, būves kadastra apzīmējums 6817 003 0341 006;
4. Automatizētā kanalizācijas sūkņu stacija KSS, būves kadastra apzīmējums 6817 002 0191 001;
5. NAI tehnoloģiskā ēka, dūņu rezervuārs un plūsmas regulēšanas tilpne, būves kadastra apzīmējums 6817 003 0334 007;
6. Dūņu novietošanas tilpne, būves kadastra apzīmējums 6817 003 0324 008;
7. Automatizēta kanalizācijas sūkņu stacijas KSS, būves kadastra apzīmējums 6817 003 0324 009.

Iepriekš minētas būves atrodas uz Pašvaldībai piederošajiem zemesgabaliem, kurus SIA “Zilupes LTD” lūdz ieguldīt tās pamatkapitālā kanalizācijas sistēmas nepārtrauktības nodrošināšanai, proti, sabiedrības funkciju veikšanai.

SIA “Zilupes LTD” darbības rezultātā tiek radīti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības attīstībai un izriet no pašvaldības vispārējiem stratēģiskajiem mērķiem ilgtspējīgas inženiertehniskās infrastruktūras attīstības un uzturēšanas, un vides kvalitātes paaugstināšanas nodrošināšanai. Tādējādi par SIA “Zilupes LTD” stratēģisko mērķi ir uzskatāma nepārtraukta un kvalitatīva komunālo pakalpojumu – ūdensapgādes, kanalizācijas, kā arī notekūdeņu savākšana un attīrīšana, pieejamības nodrošināšana un sniegšana iedzīvotājiem, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmas pilnveidošana.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmo punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, Komerclikuma 154.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, G.Smuļko, O.Jarošenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Konceptuāli atbalstīt ierosinājumu par zemes vienību Domes ielā 12a, Zilupē, Zilupes novadā, ar kadastra numuru [68170030387](#), kadastra apzīmējumu 68170030341, Domes ielā 14a, Zilupē, Zilupes novadā, ar kadastra numuru 6817 003 0283, Mērnīeku ielā 14, Zilupē, Zilupes novadā, ar kadastra numuru 6817 003 0324, Lauku šķērsielā 4, Zilupē, Zilupes novadā, ar kadastra numuru [68170020191](#) atsavināšanu, ieguldot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zilupes LTD", reģistrācijas Nr.46803003381, juridiskā adrese Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, pamatkapitālā.
2. Zemes lietu speciālistei M.Meikšānei veikt šā lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

#### 4.§

#### Par pašvaldības stipendijas piešķiršanu

---

*Ziņo: S.Kuzmika*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja Zilupes vidusskolas direktores A.Čeksteres 10.06.2019. iesniegumu Nr.1-16/18 "Par pašvaldības stipendijas piešķiršanu", kurā tiek lūgts piešķirt pašvaldības stipendiju četrpadsmit Zilupes vidusskolas skolēniem par sasniegumiem mācībās.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Nolikumu par stipendijām Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamajiem, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, G.Smuļko, O.Jarošenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt pašvaldības stipendijas Zilupes vidusskolas skolēniem saskaņā ar sarakstu pielikumā, pārskaitot uz pielikumā norādītiem skolēnu banku kontiem.
2. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi – pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 5.§ Par SIA "Fibra" iesnieguma izskatīšanu

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja 17.06.2019. sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Fibra", reģ.Nr.42403008955, juridiskā adrese Atbrīvošanas aleja 94A, Rēzekne, LV-4601, iesniegumu, kurā SIA "Fibra" lūdz pagarināt telpu nomas līgumu par telpu izmantošanu pēc adreses "Svīres", Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov., LV-5732, no 02.05.2019. Telpas tiks izmantotas semināru, apmācības kursu, izglītības programmu: valodu, datorzinību un profesionālās izglītības: Sociālā aprūpe, Administratīvie pakalpojumi, Komercczinības u.c. apgūšanai.

Zilupes novada pašvaldība noslēdza telpu nomas līgums Nr.61C ar SIA "Fibra" par telpu nomu pēc adreses "Svīres", Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov., LV-5732, no 02.05.2018. līdz 01.05.2019.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 7.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, G.Smuļko, O.Jarošenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt telpu nomas līgumu ar SIA "Fibra", reģ.Nr.42403008955, juridiskā adrese Maskavas iela 10-36, Rēzekne, LV-4604, par telpu nomu Pasienes pagasta pārvaldes ēkā, pēc adreses "Svīres", Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov., LV-5732.

2. Telpu nomas līguma termiņš no 01.07.2019. līdz 30.06.2020.

3. Zilupes novada pašvaldības juristam sagatavot telpu nomas līgumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 6.§ Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

1.

Izskatot *vārds uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 20.05.2019. iesniegumu, reģ. 21.05.2019. ar Nr.1.3.11/232, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010239 "Plisunkas", Pasienes pag., Zilupes nov. uz divpadsmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Ludzas rajona Pasienes pagasta pašvaldība 2009.gada 1.jūnijā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.40 ar *vārds uzvārds, personas kods*, uz zemes vienību 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010239 Pasienes pag., Zilupes nov. līdz **2019.gada 1.jūnijam**. Zemes nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Ar Ludzas rajona Pasienes pagasta padomes 2009.gada 25.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 11.§) "Par zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Pasienes pagasta pašvaldībai" tika atzīts, ka zemes vienība 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010239 Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekritīga Pasienes pagasta pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļa nosaka, ka

persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](#)", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, G.Smuļko, O.Jarošenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas rajona Pasienes pagasta pašvaldības 2009.gada 1.jūnijā noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.40 ar *vārds uzvārds, personas kods*, zemes nomas tiesības uz zemes vienību 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010239 “Plisunkas”, Pasienes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2019.gada 2.jūniju uz **desmit gadiem**.

2. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot grozījumus 2009.gada 1.jūnijā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.40.

4. Nozīmēt atbildīgos darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

2.

Izskatot *vārds uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 15.05.2019. iesniegumu, reģ. 05.06.2019. ar Nr.1.3.11/279, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 9,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010539 Pasienes pag., Zilupes nov. uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Ludzas rajona Pasienes pagasta pašvaldība 2009.gada 1.jūnijā noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.1A ar *vārds uzvārds, personas kods*, uz zemes vienību 9,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010539 Pasienes pag., Zilupes nov. līdz **2019.gada 1.jūnijam**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto to zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 139.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 9,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010539 Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītīga Zilupes novada



pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840010539 Pasiene pag., Zilupes nov. nav apbūvēta.

*Vārds uzvārds* labticīgi pildījis nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pasiene pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 54 EUR (ar PVN – 65,34 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, G.Smuļko, O.Jarošenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt Ludzas rajona Pasiene pagasta pašvaldības 2009.gada 1.jūnijā noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.1A ar *vārds uzvārds, personas kods*, par zemes vienību 9,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010539 Pasiene pag., Zilupes nov. uz **divpadsmit gadiem līdz 2031.gada 31.maijam**.

2. Noteikt par zemes vienības 9,3 ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840010539 Pasiene pag., Zilupes nov. nomas maksu 502,20 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot 2009.gada 1.jūnijā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.1A darbības termiņa pagarināšanu.

4. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Nozīmēt atbildīgos darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

3.

Izskatot *vārds uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 28.05.2019. iesniegumu, reģ. 05.06.2019. ar Nr.1.3.11/275, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010487 “Katiņas”, Pasiene pag., Zilupes nov. uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Ludzas rajona Pasiene pagasta pašvaldība 2009.gada 1.jūnijā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.39 ar *vārds uzvārds, personas kods*, uz zemes vienību 1,3 ha

platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010487 Pasienes pag., Zilupes nov. līdz **2019.gada 1.jūnijam**. Zemes nomas līguma 2.3.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 4.§) “Par zemes vienību atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” otro punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010487 “Katiņas”, Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekritīga Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](#)”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, G.Smuļko, O.Jarošenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas rajona Pasienes pagasta pašvaldības 2009.gada 1.jūnijā noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.39 ar *vārds uzvārds, personas kods*, zemes nomas tiesības uz zemes vienību 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010487 “Katiņas”, Pasienes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2019.gada 2.jūniju uz **desmit gadiem**.

2. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot grozījumus 2009.gada 1.jūnijā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.39.

4. Nozīmēt atbildīgos darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Valdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*



4.

Izskatot *vārds uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 17.05.2019. iesniegumu, reģ. 05.06.2019. ar Nr.1.3.11/276, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību kā starpgabalu 0,526 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070202 "Jaroši", Pasienes pag., Zilupes nov. uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas rajona Pasienes pagasta padomes 2009.gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.3, 10.§) "Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu" tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības *vārds uzvārds, personas kods*, uz zemes vienību 0,526 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070202 Pasienes pagastā.

Ludzas rajona Pasienes pagasta pašvaldība 2009.gada 1.jūnijā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.44 ar *vārds uzvārds, personas kods*, uz zemes vienību 0,526 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070202 Pasienes pagasts līdz **2019.gada 1.jūnijam**. Zemes nomas līguma 2.3.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Ludzas rajona Pasienes pagasta padomes 2009.gada 25.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 11.§) "Par zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Pasienes pagasta pašvaldībai" tika atzīts, ka zemes vienība 0,526 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070202 Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītīga Pasienes pagasta pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](#)", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, G.Smuļko, O.Jarošenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt Ludzas rajona Pasienes pagasta pašvaldības 2009.gada 1.jūnijā noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.44 ar *vārds uzvārds, personas kods*, zemes nomas tiesības uz zemes vienību 0,526 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070202 "Jaroši", Pasienes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2019.gada 2.jūniju uz **desmit gadiem**.

2. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot grozījumus 2009.gada 1.jūnijā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.44.

4. Nozīmēt atbildīgos darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 7.§

### Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai

*Ziņo: V.Vaļdens*

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” grozījumu 25.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka juridiskām un fiziskām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniedzis Valsts zemes dienesta reģionālajai struktūrvienībai reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas.

Ar Ludzas rajona Pasienu pagasta padomes 2009.gada 25.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 10.§) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības Edgaram Pavlovičam, personas kods 040993-12811, uz zemes vienību 4,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010320 Pasienu pagasts sākot ar 2009.gada 1.maiju.

Ludzas rajona Pasienu pagasta pašvaldība 2009.gada 24.aprīlī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.52 ar Edgaru Pavloviču, personas kods 040993-12811, uz zemes vienību 4,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010320 Pasienu pagasts līdz **2019.gada 1.maijam**.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” grozījumu 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” grozījumu 25.panta pirmās daļas 2.punktu un Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, G.Smuļko, O.Jarošenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Saskaņā ar Ludzas rajona Pasienu pagasta pašvaldības 2009.gada 24.aprīļa noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.52, zemes vienība platībā **4,5** ha ar kadastra apzīmējumu **68840010320 „Kižko”**, Pasienu pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

2. Nozīmēt atbildīgos darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 8.§

### Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Valdens

#### 1.

Izskatot *vārds uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 23.05.2019. iesniegumu, reģ. 23.05.2019. ar Nr.1.3.11/242, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz apbūvētu zemes vienību 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080039, "Pasņuki", Naumki, Zaļesjes pag., Zilupes nov., uz desmit gadiem, saskaņā ar 2003.gada 2.jūnija vienošanās līgumu Nr.144, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas rajona Zaļesjes pagasta padomes 2009.gada 25.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 4.§) "Par zemes lietošanas izbeigšanu" tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības *vārds uzvārds, personas kods*, uz zemes vienību 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080039, "Pasņuki", Naumki, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ar **2009.gada 25.maiju**.

Ludzas rajona Zaļesjes pagasta pašvaldības 2009.gada 25.maijā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar *vārds uzvārds, personas kods*, uz zemes vienību 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080039, "Pasņuki", Naumki, Zaļesjes pag., Zilupes nov. līdz **2019.gada 25.maijam**.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.7, 14.§) „Par zemes vienību atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 56.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080039, "Pasņuki", Naumki, Zaļesjes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, G.Smuļko, O.Jarošenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt *vārds uzvārds, personas kods*, nomā apbūvētu zemes vienību **4,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080039, "Pasņuki", Naumki, Zaļesjes pag., Zilupes nov., dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai uz desmit gadiem no 2019.gada 26.maija.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds uzvārds, personas kods*, par apbūvētu zemes vienību **4,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080039, "Pasņuki", Naumki, Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2019.gada 26.maija līdz 2029.gada 25.maijam.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienības 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Nozīmēt atbildīgos darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 2.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "**O.I.Grupa**", reģistrācijas numurs 42403042669, juridiskā adrese "Cīruļkalni", Kubulova, Isnaudas pag., Ludzas nov., 18.04.2019. iesniegumu, reģ. 14.06.2019. ar Nr.1.3.11/289, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840080247, Meikšāni, Pasienes pag., Zilupes nov., daļu zemes 1,4 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 14.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 17.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840080247, Pasienes pag., Zilupes nov., ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840080247 Meikšāni, Pasienes pag., Zilupes nov. atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, G.Smuļko, O.Jarošenko, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "**O.I.Grupa**", reģistrācijas numurs 42403042669, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840080247 Meikšāni, Pasienes pag., Zilupes nov., daļu zemes **1,4** ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2019.gada 1.jūlija.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "**O.I.Grupa**", reģistrācijas numurs 42403042669, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

68840080247, Meikšāni, Pasienes pag., Zilupes nov., daļu zemes **I,4** ha platībā termiņā no 2019.gada 1.jūlija līdz 2029.gada 30.jūnijam.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840080247 daļai zemes **I,4** ha platībā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Nozīmēt atbildīgos darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

**Sēdes vadītājs**  
**Sēdes protokolētāja**

O.Agafonovs  
J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2019.gada 4.jūlijā