



## ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,  
e-pasts: [dome@zilupe.lv](mailto:dome@zilupe.lv), [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), Reģistrācijas Nr.90000017383

### ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2019. gada 30.aprīlī

protokols **Nr.5**

**Sēde sasaukta** plkst.10.00

**Sēdi atklāj** plkst.10.00

**Sēdi vada** – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVS

**Sēdi protokolē** – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

**Sēdē piedalās** – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Sergejs FENČENKO, Taisa SEMJONOVA, Anna PELIČEVA, Olga JAROŠENKO, Niks MURAŠOVS, Svetlana VOITKEVIČA.

**Sēdē nepiedalās** - deputāts Gunārs SMUĻKO – aizņemts pamatdarbā.

**Sēdē piedalās** - pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore	Aina BORSUKA
Galvenā grāmatvede	Jana BONDARENKO
Jurists	Voldemārs ĻUBIMOVS
Bāriņtiesas priekšsēdētāja	Aina AGAKI
Zemes lietu speciāliste	Marija MEIKŠĀNE
Saimniecības daļas vadītāja	Biruta ČEBOTARE
Izglītības darba speciāliste	Svetlana KUZMIKA
Tūrisma speciāliste	Ilga IVANOVA
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja	Ludmila MATVEJENKO
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA
SIA “Zilupes LTD” grāmatvede	Elvīra SILOVA

**Sēdes darba kārtība:**

1. Par SIA “Zilupes LTD” 2018.gada pārskata apstiprināšanu;
2. Par Zilupes novada pašvaldības 2018.gada finanšu pārskata apstiprināšanu;
3. Par Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.3 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Zilupes novada pašvaldībā” apstiprināšanu;
4. Par stundas likmes noteikšanu Zilupes novada un iecirkņu vēlēšanu komisijām;
5. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar personu;
6. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar personu;
7. Par SIA “Bite Latvija” iesnieguma izskatīšanu;

8. Par nekustamā īpašuma “Skola”, Pasiene, Pasienes pagasts, Zilupes novads, nodošanu atsavināšanai;
9. Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Riekstiņi”, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu;
10. Par nekustamo īpašumu atsavināšanu;
11. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;
12. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu;
13. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumi;
14. Par īpašuma nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam;
15. Par zemes ierīcības projekta nekustamam īpašumam “Alīna”, Kastrīcina, Zaļesjes pag., Zilupes nov. apstiprināšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu jaunizveidotam nekustamam īpašumam;
16. Par nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640020212 nomas tiesību izsoli.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

## 1.§

### Par SIA “Zilupes LTD” 2018.gada pārskata apstiprināšanu

---

*Ziņo: E.Silova*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja pašvaldības kapitālsabiedrības SIA ”Zilupes LTD”, Reģ.Nr.LV46803003381, juridiskā adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, valdes locekļa A.Margeviča iesniegto uzņēmuma finanšu gada pārskatu par 2018.gadu ar lūgumu to apstiprināt.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 14.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī uz Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA „Zilupes LTD”, Reģ. Nr. LV46803003381, juridiskā adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, finanšu gada pārskatu par 2018.gadu (pielikumā).

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 2.§

### Par Zilupes novada pašvaldības 2018.gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Bondarenko

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 30.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2013.gada 15.oktobra noteikumiem Nr.1115 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, ņemot vērā Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības 2018.gada finanšu pārskatu ar pielikumiem:

1. Zilupes novada pašvaldības 2018.gada bilanci ( veidlapa nr.1). 5 623 921 *euro*
2. Zilupes novada pašvaldības 2018.gada pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem (veidlapa nr.4-3)- perioda neto pārsniegums 10 853 *euro*
3. Zilupes novada pašvaldības 2018.gada pašu kapitāla ( neto aktīva) izmaiņu pārskatu (veidlapa nr.4-1): pašu kapitāls 2018.gada beigās 4 190 519 *euro*
4. Zilupes novada pašvaldības 2018.gada naudas plūsmas pārskatu ( veidlapa nr.2-NP)  
-ieņēmumos 3 150 620 *euro*  
-izdevumos 3 062 065 *euro*
- 5.Zilupes novada pašvaldības naudas līdzekļu un to izvietojumu pārskatu (veidlapa nr.1-1):  
-naudas līdzekļi 2018.gada beigās 273 959 *euro*
6. Zilupes novada pašvaldības 2018.gada nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu izmaiņu pārskatu (veidlapa nr.5):  
-ilgtermiņa nefinanšu aktīvi uz 31.12.2018.g. 4 863 248 *euro*
7. Zilupes novada pašvaldības 2018.gada krājumu izmaiņu pārskatu (veidlapa nr.6):  
-krājumi 2018.gada beigās 9 156 *euro*
8. Zilupes novada pašvaldības 2018.gada līdzdalības radniecīgo kapitālsabiedrību kapitālā izmaiņu pārskatu ( veidlapa nr.7-1RADN):  
-ieguldījuma uzskaites vērtība 2018.gada beigās 383 694 *euro*
9. Zilupes novada pašvaldības 2018.gada pārējo finanšu ieguldījumu izmaiņu pārskatu (veidlapa nr.7-1PAR):  
-ieguldījuma uzskaites vērtība 2018.gada beigās 18 555 *euro*
10. Zilupes novada pašvaldības 2018.gada pārskatu par nākamo periodu izdevumiem un avansu maksājumiem( veidlapa nr.8-AV).
11. Zilupes novada pašvaldības 2018.gada pārskatu par debitoriem (prasībām) (veidlapa nr.8-1):  
-ilgtermiņa prasības (neto) 2018.gada beigās 611 *euro*  
-debitori (neto) 2018.gada beigās 68 773 *euro*
- 12.Zilupes novada pašvaldības 2018.gada pārskatu par kreditoriem (saistībām)(veidl.nr.8-2):  
-kreditori 2018.gada beigās 1 433 402 *euro*
13. Zilupes novada pašvaldības 2018.gada pārskatu par aizņēmumiem (veidlapa nr.9-1):  
-aizņēmumu neatmaksātā summa 2018.gada beigās 1 143 919 *euro*
14. Zilupes novada pašvaldības 2018.gada pārskatu par galvojumiem (veidlapa nr.9-2):  
-galvojumu neatmaksātā summa 2018.gada beigās 332 927 *euro*
15. Zilupes novada pašvaldības 2018.gada pārskatu par budžeta izpildi (veidlapa nr.2):  
-pamatbudžeta ieņēmumi 3 009 055 *euro*  
-pamatbudžeta izdevumi 2 775 770 *euro*  
-speciālā budžeta ieņēmumi 140 888 *euro*  
-speciālā budžeta izdevumi 143 627 *euro*  
-ziedojumu un dāvinājumu budžeta ieņēmumi 677 *euro*  
-ziedojumu un dāvinājumu budžeta izdevumi 677 *euro*
16. Zilupes novada pašvaldības 2018.gada pārskatu par dažādiem ieņēmumiem un izdevumiem (veidlapa nr.2-DII).

17. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.

18. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz pašvaldības priekšsēdētāja vietnieku V.Vaļdeni.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

### 3.§

#### **Par Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.3 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Zilupes novada pašvaldībā” apstiprināšanu**

*Ziņo: V.Ļubimovs*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6.panta ceturto daļu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Atlikt jautājuma izskatīšanu par Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.3 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Zilupes novada pašvaldībā” apstiprināšanu, sakarā ar nepieciešamību veikt papildinājumus un precizējumus augstāk norādītajos saistošajos noteikumos.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

### 4.§

#### **Par stundas likmes noteikšanu Zilupes novada un iecirkņu vēlēšanu komisijām**

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Saskaņā ar Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 3.nodaļas 21.panta 3.punktu, kas paredz, ka atlīdzības apmēru vēlēšanu komisijas un iecirkņa komisijas priekšsēdētājam, sekretāram un komisijas locekļiem Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu un tautas nobalsošanā nosaka Centrālā vēlēšanu komisija pēc Ministru kabineta noteikumiem, bet pārējos gadījumos – attiecīgā dome, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Noteikt šādu darba stundas tarifa likmi Zilupes novada vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļiem:

##### **1.Novada vēlēšanu komisija:**

- 1.1. Komisijas priekšsēdētājs – EUR 4,75,
- 1.2. Komisijas sekretārs – EUR 4,50,
- 1.3. Komisijas loceklis – EUR 3,20.

##### **2. Iecirkņa vēlēšanu komisija:**

- 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – EUR 4,40,
- 2.2. Komisijas sekretārs – EUR 4,20,
- 2.3. Komisijas loceklis – EUR 3,20.

3. Noteikt atbildīgo personu par lēmuma izpildi – Zilupes novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju J.Voitkeviču.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 5.§

### Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu personu

Ziņo: J.Voitkeviča

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja <vārds uzvārds>, <personas kods>, 21.12.2015. iesniegto iesniegumu ar lūgumu uzņemt dzīvokļu piešķiršanas rindā un 01.04.2019. piekrišanu īrēt piedāvāto dzīvokli pēc adreses <adrese>.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. Saskaņā ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 28.12.2015. lēmumu <vārds uzvārds> ģimene ir iekļauta palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā 2.grupā ar kārtas Nr.26 (pēc aktualizācijas uz 01.01.2019. – Nr.11).
2. 29.01.2019. tika saņemts iepriekšējās īrnieces atteikums no dzīvokļa, kas atrodas pēc adreses <adrese>. 28.02.2019. ir pieņemts Zilupes novada pašvaldības domes lēmums (protokols Nr.3, 9§) „Par dzīvojamās telpas īres līguma laušanu ar (īrnieces V., U.)”. Īres līgums izbeigts ar 01.03.2019. Dzīvokļa kopējā platība 42,16 m<sup>2</sup>, nav labiekārtots, atrodas vienstāvu daudzdzīvokļu mājā.
3. Dzīvokļu komisija apliecina, ka uz dzīvokli pēc adreses <adrese>, nav citu pretendentu.

Pamatojoties uz 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri”, 06.12.2001. likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu, 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses <adrese>, <vārds uzvārds>, <personas kods>, no 01.05.2019.
2. SIA „Zilupes LTD” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar <vārds uzvārds> uz 3 gadiem, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Iekļaut īres līgumā sekojošus ģimenes locekļus – <vārds uzvārds> bērņus:
  - <vārds uzvārds>, <personas kods>,
  - <vārds uzvārds>, <personas kods>,
  - <vārds uzvārds>, <personas kods>.Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, persona zaudē īres tiesības.
3. Lēmumu izsūtīt <vārds uzvārds> uz adresi adreses <adrese>, vai izsniegt personīgi.
4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi SIA “Zilupes LTD” valdes locekli A.Margeviču.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam J.Voitkevičai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 6.§

### Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar personu

---

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja <vārds uzvārds>, <personas kods>, deklarētā dzīvesvieta <adrese>, 23.04.2019. iesniegto iesniegumu ar lūgumu izbeigt dzīvokļa īres līgumu uz dzīvokli pēc adreses <adrese>.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums uz dzīvokli pēc adreses <adrese>, bija noslēgts ar <vārds uzvārds> uz nenoteiktu laiku.
- 2) 16.02.1993. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pants nosaka, ka īrniekam ir tiesības jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.
- 3) Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem tika konstatēts, ka <vārds uzvārds> no 15.02.2010. ir deklarēts pēc adreses <adrese>.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz 16.02.1993. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pantu, 10.07.2002. Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Dzīvokļu komisijas atzinumu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu uz dzīvokli, kas atrodas pēc adreses <adrese> ar <vārds uzvārds>, <personas kods> no 01.05.2019.
2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi SIA “Bidrija” valdes locekli L.Matvejenko.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam J.Voitkevičai.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 7.§

### Par SIA “Bite Latvija” iesnieguma izskatīšanu

---

*Ziņo: A.Borsuka*

2019.gada 16.aprīlī Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no SIA “Bite Latvija”, reģ. Nr.40003742426, juridiskā adrese Uriekstes iela 2a, Rīga, pilnvarotas personas Edgara Anbanka, <personas kods>, (02.01.2019. pilnvara Nr.7/2019-GR). Iesniegumā SIA “Bite Latvija” informē, ka atbilstoši 2017.gada 10.maija līgumam Nr. LUD17 “Par ūdenstorņa daļas nomu” (turpmāk tekstā – Līgums), nomas objekta izmantošanas mērķis ir SIA “Bite Latvija” bāzes stacijas būvniecība un uzturēšana. Lai atgūt daļu no veiktajām investīcijām, SIA “Bite Latvija”, atbilstoši 2013.gada 28.novembra (prot. Nr.63, 61.§) Ministru Kabineta rīkojumam Nr. 571, īsteno atbalstāmo investīciju projektu “BITE 4G tīkla attīstība ārpus lielākajām Latvijas pilsētām”. Saskaņā ar projekta ieviešanas nosacījumiem uz investīciju objektiem ir jābūt ilgtermiņa nomas tiesībām ar termiņu ne mazāku par 2028.gada 31.decembri. Šobrīd Līgums ir spēkā līdz 2027.gada 11.maijam, kas ir nepietiekams laiks, lai varētu pretendēt uz investīciju daļēju atgūvi. Ar Līgumu lietošanā nodotais objekts ir viens no šī projekta objektiem, bet ievērojot to, ka šobrīd nomas attiecības ir nodibinātas līdz 2027.gada 11.maijam, SIA “Bite Latvija” lūdz rast iespēju pagarināt Līguma termiņu, paredzot iespēju to reģistrēt Zemesgrāmatā, vēl vismaz līdz 2028.gada 31.decembrim.

Zilupes novada pašvaldība 2017.gada 10.maijā noslēgusi līgumu Nr. LUD17 “Par ūdenstorņa daļas nomu” ar SIA “Bite Latvija”, kas atrodas pēc adreses Bērzu ielā 8, Lauderis, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, kadastra Nr.68640020321. Līgums tika noslēgts no 10.05.2017. līdz 11.05.2027.

Pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 10.05.2017. līgumu Nr. LUD17 “Par ūdenstorņa daļas nomu” (reģistrēts Zilupes novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.84C), kas ir noslēgts starp Zilupes novada pašvaldību un SIA “BITE Latvija”, reģ. Nr.40003742426, juridiskā adrese Uriekstes iela 2a, Rīga, līdz 2028.gada 31.decembrim.

2. Zilupes novada pašvaldības juristam V.Ļubimovam sagatavot vienošanos par grozījumiem 10.05.2017. līgumā Nr. LUD17 “Par ūdenstorņa daļas nomu”.

3. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektori A.Bosruku.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 8.§

### Par nekustamā īpašuma “Skola”, Pasiene, Pasienes pagasts, Zilupes novads, nodošanu atsavināšanai

*Ziņo: V.Vaļdens*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2019.gada 26.aprīlī pieņēma lēmumu par nodošanu atsavināšanai apbūvētu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 68840010541, 5,71 ha platībā, “Skola”, Pasienes ciemā, Pasienes pagastā, Zilupes novadā. Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68840010541, “Skola”, Pasienes ciemā, Pasienes pagastā, Zilupes novadā, kas sastāv no zemes gabala 5,71 ha platībā, kadastra apzīmējums 68840010541, ēkas ar platību 2540,90 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 68840010541001, šķūņa ar platību 47,60 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 68840010541003 un celiņa ar apgaismojumu ar inventāra Nr. 1218026.

2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldības domē.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

## 9.§

### Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Riekstiņi”, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, izsoles protokola un izsoles rezultāta apstiprināšanu

---

Ziņo: V.Vaļdens

2019.gada 31.janvārī Zilupes novada pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē” (protokols Nr.2, 9.§).

2019.gada 24.aprīlī tika rīkota nekustamā īpašuma, zemes vienības “Riekstiņi”, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, izsole, kurā piedalījās viens pretendents un piedāvāja augstāko cenu – <vārds uzvārds>, <personas kods>. Pretendents nosolīja augstāko cenu EUR 1161,75 (viens tūkstotis viens simts sešdesmit viens euro 75 centi) un ir ieguvis tiesības iegūt īpašumā nekustāmo īpašumu - zemes vienību “Riekstiņi”, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, kadastra Nr.68960020152, 0,4074 ha platībā.

Saskaņā ar Publisko personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, kas nosaka, ka *Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas*, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka *Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā*”.

<vārds uzvārds> ir samaksājis visu pirkuma maksu EUR 1161,75 (viens tūkstotis viens simts sešdesmit viens euro 75 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 24.aprīļa organizētās izsoles rezultātiem, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemes vienības “Riekstiņi”, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, kadastra Nr.68960020152, 0,4074 ha platībā, 2019.gada 24.aprīļa izsoles protokolu un izsoles rezultātus. Nekustāmais īpašums nosolīts par EUR 1161,75 (viens tūkstotis viens simts sešdesmit viens euro 75 centi). Par izsoles uzvarētāju atzīt <vārds uzvārds>, <personas kods>, deklarētas dzīvesvietas adrese <adrese>.

2. Juristam V.Ļubimovam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 10.§

### Par nekustāmo īpašumu atsavināšanu

---



1.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2019.gada 26.aprīlī pieņēma lēmumu par nodošanu atsavināšanai apbūvētu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 68840050013, 11,9 ha platībā, "Milži", Pasienes pagastā, Zilupes novadā. Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, N.Murašovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68840050013, 11,9 ha platībā, "Milži", Pasienes pagastā, Zilupes novadā.

2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldības domē.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

2.

Zilupes novada pašvaldības dome 2019.gada 30.aprīlī pieņēma lēmumu "Par nekustāmo īpašumu atsavināšanu" (protokols Nr.5, 10.§, 1.punkts).

Nekustamais īpašums – zemes vienība "Milži", Pasienes pagasts, Zilupes novads, reģistrēts zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000544455, ar kadastra numuru 68840050013.

Saskaņā ar minēto lēmumu Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija noteica objekta pārdošanas cenu – **EUR 12585,57** (divpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit pieci euro 57 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 26.aprīļa lēmumu "Pārdošanas cenas noteikšana nekustamam īpašumam - apbūvētai zemes vienībai (kadastra apzīmējums 68840050013) 11,9 ha platībā, pēc adreses "Milži", Pasienes pagasts, Zilupes novads", ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - apbūvētas zemes vienības "Milži", Pasienes pagasts, Zilupes novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840050013, 11,9 ha platībā, pārdošanas cenu **EUR 12585,57** (divpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit pieci euro 57 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu <vārds uzvārds>, <personas kods>, adrese <adrese>, nekustamo īpašumu - "Milži", Pasienes pagasts, Zilupes novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra numuru 68840050013, 11,9 ha platībā, par summu – **EUR 12585,57** (divpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit pieci euro 57 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2019.gada 30.aprīļa lēmums "Par nekustāmo īpašumu atsavināšanu" (protokols Nr.5, 10.§, 2.punkts) tiks atcelti.

4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 11.§

### **Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

#### 1.

Izskatot <vārds uzvārds>, <personas kods>, deklarētā adrese <adrese>, 01.04.2019. iesniegumu, reģ. 01.04.2019. ar Nr.1.3.11/135, par apbūvētas zemes vienības 4,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080072 “Viktori”, Sovāni, Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā uz desmit gadiem dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai, pamatojoties uz 1977.gada 10.maija testamentu Nr.20, Zilupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2009.gada 25.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 4.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības <vārds uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 4,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080072 “Viktori”, Sovāni, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Zilupes novada pašvaldība 2009.gada 28.aprīlī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 4,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080072 “Viktori”, Sovāni, Zaļesjes pag., Zilupes nov. līdz **2019.gada 27.aprīlim**.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.7, 14.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 58.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 4,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080072 “Viktori”, Sovāni, Zaļesjes pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Uz zemes vienības atrodas <vārds uzvārds> tiesiskā valdījumā piederoša dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu

un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt <vārds uzvārds>, <personas kods>, nomā apbūvētu zemes vienību **4,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080072 “Viktori”, Sovāni, Zaļesjes pag., Zilupes nov. dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai uz desmit gadiem no 2019.gada 28.aprīļa.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, termiņā no 2019.gada 28.aprīļa līdz 2029.gada 27.aprīlim.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28 euro gadā.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 2.

Izskatot <vārds uzvārds>, <personas kods>, deklarētā adrese <adrese>, 05.04.2019. iesniegumu, reģ. 05.04.2019. ar Nr.1.3.11/193, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020083 “Gailīši”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes 4,85 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2009.gada 25.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 4.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības <vārds uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960020083 “Gailīši”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Zilupes novada pašvaldība 2009.gada 28.aprīlī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 5,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020083 “Gailīši”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov. līdz **2019.gada 27.aprīlim**.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” tika atzīts, ka zemes vienība 5,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020083 “Gailīši”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 5,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020083 “Gailīši”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov. atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala

minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt <vārds uzvārds>, <personas kods>, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020083 “Gailīši”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes **4,85** ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2019.gada 28.aprīļa.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020083 “Gailīši”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes **4,85** ha platībā termiņā no 2019.gada 28.aprīļa līdz 2029.gada 27.aprīlim.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

### 3.

Izskatot <vārds uzvārds>, <personas kods>, deklarētā adrese <adrese>, 10.04.2019. iesniegumu, reģ. 10.04.2019. ar Nr.1.3.11/156, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960040022 “Sumaci”, Surmači, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes 1,3 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 32.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960040022 “Sumaci”, Surmači, Zaļesjes pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960040022 “Sumaci”, Surmači, Zaļesjes pag., Zilupes nov. atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala

minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt <*vārds uzvārds*>, <*personas kods*>, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960040022 “Sumaci”, Surmači, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes **I,3** ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2019.gada 1.maija.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <*vārds uzvārds*>, <*personas kods*>, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960040022 “Sumaci”, Surmači, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes **I,3** ha platībā termiņā no 2019.gada 1.maija līdz 2029.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Izmotājājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

4.

Izskatot <*vārds uzvārds*>, <*personas kods*>, deklarētā adrese <*adrese*>, 10.04.2019. iesniegumu, reģ. 10.04.2019. ar Nr.1.3.11/156, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960040021 “Sumaci”, Surmači, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes 3,25 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 32.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 3,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960040021 “Sumaci”, Surmači, Zaļesjes pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 3,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960040021 “Sumaci”, Surmači, Zaļesjes pag., Zilupes nov. atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala

minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt <vārds uzvārds>, <personas kods>, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960040021 “Sumaci”, Surmači, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes 3,25 ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2019.gada 1.maija.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960040021 “Sumaci”, Surmači, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes 3,25 ha platībā termiņā no 2019.gada 1.maija līdz 2029.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

5.

Izskatot <vārds uzvārds>, <personas kods>, deklarētā adrese <adrese>, 09.01.2019. iesniegumu, reģ. 09.01.2019. ar Nr.1.3.11/8 un 09.04.2019. iesniegumu, reģ. 10.04.2019. ar Nr.1.3.11/157, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību 3,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020231 “Ieviņas”, Lauderu pag., Zilupes nov. un uz zemes vienību 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960070175 Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz divpadsmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto to zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 84.punktu un pielikuma 243.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68640020231 un 68960070175 ir piekrītošas Zilupes novada pašvaldībai ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68640020231 Lauderu pag., Zilupes nov. un 68960070175 Zaļesjes pag., Zilupes nov. nav apbūvētas.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts

neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68640020231 un 68960070175 publicētas Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 5.aprīlī.

Līdz 2019.gada 12.aprīlim citi pretendenti izņemot <vārds uzvārds>, uz norādītajam zemes vienībām nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Lauderu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 52 EUR (ar PVN 62,92 EUR).

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt <vārds uzvārds>, <personas kods>, nomā zemes vienību **3,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020231 “Ieviņas”, Lauderu pag., Zilupes nov. un zemes vienību **4,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960070175 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar 2019.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, par zemes vienības **3,4** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68640020231 “Ieviņas”, Lauderu pag., Zilupes nov. un par zemes vienības **4,0** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960070175 Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2019.gada 1.maija līdz 2025.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt par zemes vienības **3,4** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68640020231 nomas maksu 176,80 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt par zemes vienības **4,0** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960070175 nomas maksu 244,00 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

7. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

6.

Izskatot <vārds uzvārds>, <personas kods>, deklarētā adrese <adrese>, 04.12.2018. iesniegumu, reģ. 05.12.2018. ar Nr.1.3.11/463, 19.12.2018. iesniegumu, reģ. 19.12.2018. ar Nr.1.3.11/482 un 11.04.2019. iesniegumu, reģ. 11.04.2019. ar Nr.1.3.11/166, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020329 Lauderu pag., Zilupes nov. un uz zemes vienību 0,61 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050141 Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz divpadsmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 76.punktu un pielikuma 233.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68640020329 un 68960050141 ir piekrītošas Zilupes novada pašvaldībai ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68640020329 Lauderu pag., Zilupes nov. un 68960050141 Zaļesjes pag., Zilupes nov. nav apbūvētas.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68640020329 un 68960050141 publicētas Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 5.aprīlī.

Līdz 2019.gada 12.aprīlim citi pretendenti izņemot <vārds uzvārds>, uz norādītajam zemes vienībām nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.



Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" Lauderu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 52 EUR (ar PVN 62,92 EUR).

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt <vārds uzvārds>, <personas kods>, nomā zemes vienību **2,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020329 Lauderu pag., Zilupes nov. un zemes vienību **0,61** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050141 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar 2019.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, par zemes vienības **2,6** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68640020329 Lauderu pag., Zilupes nov. un par zemes vienības **0,61** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960050141 Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2019.gada 1.maija līdz 2025.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt par zemes vienības **2,6** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68640020329 nomas maksu 135,20 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt par zemes vienības **0,61** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960050141 nomas maksu 37,21 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

7. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Valdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

7.

Izskatot <vārds uzvārds>, <personas kods>, deklarētā adrese <adrese>, 15.01.2019. iesniegumu, reģ. 15.01.2019. ar Nr.1.3.11/19 un 10.04.2019. iesniegumu, reģ. 10.04.2019. ar Nr.1.3.11/159, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080067 "Aisti", Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz divpadsmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) "Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai" 57.punktu tika atzīts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960080067 ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960080067 Zaļesjes pag., Zilupes nov. nav apbūvēta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka

zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960080067 publicēta Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 5.aprīlī.

Līdz 2019.gada 12.aprīlim citi pretendenti izņemot <*vārds uzvārds*>, uz norādīto zemes vienību nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt <*vārds uzvārds*>, <*personas kods*>, nomā zemes vienību **1,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080067 “Aisti”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar 2019.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <*vārds uzvārds*>, <*personas kods*>, par zemes vienības **1,3** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960080067 “Aisti”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2019.gada 1.maija līdz 2025.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt par zemes vienības **1,3** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960080067 nomas maksu 79,30 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

8.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MERKURIJ AGRO”, reģistrācijas numurs 42403037437, juridiskā adrese “Kumeliņi”, Lomoši, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 15.01.2019. iesniegumu, reģ. 15.01.2019. ar Nr.1.3.11/19 un 10.04.2019. iesniegumu, reģ. 10.04.2019. ar Nr.1.3.11/159, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030084 un uz zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030086 Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz divpadsmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) “Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 22.punktu tika atzīts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960030084 ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) “Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 23.punktu tika atzīts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960030086 ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68960030084 un 68960030086 Zaļesjes pag., Zilupes nov. nav apbūvētas.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68960030084 un 68960030086 publicētas Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 5.aprīlī.

Līdz 2019.gada 12.aprīlim citi pretendenti izņemot sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MERKURIJ AGRO” uz norādītām zemes vienībām nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomā pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MERKURIJ AGRO", reģistrācijas numurs 42403037437, nomā zemes vienību **1,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030084 un zemes vienību **0,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030086 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar 2019.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MERKURIJ AGRO", reģistrācijas numurs 42403037437, par zemes vienības **1,3** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960030084 un zemes vienības **0,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960030086 Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2019.gada 1.maija līdz 2025.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt par zemes vienības **1,3** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960030084 nomas maksu 79,30 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt par zemes vienības **0,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960030086 nomas maksu 30,50 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

7. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

9.

Izskatot <vārds uzvārds>, <personas kods>, deklarētā adrese <adrese>, 22.02.2019. iesniegumu, reģ. 22.02.2019. ar Nr.1.3.11/77, par apbūvētas zemes vienības 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840040200 Grišina, Pasienu pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā uz desmit gadiem kaltes ēkas uzturēšanai, pamatojoties uz 1995.gada 10.oktobra paju vienošanās līgumu Nr.6, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 18.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda" pielikuma 185.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840040200 ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu

zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Uz zemes vienības atrodas <vārds uzvārds>, tiesiskā valdījumā piederoša kalte, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt <vārds uzvārds>, <personas kods>, nomā apbūvētu zemes vienību **1,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840040200 Grišina, Pasienes pag., Zilupes nov. kaltes ēkas uzturēšanai uz desmit gadiem no 2019.gada 1.maija.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, termiņā no 2019.gada 1.maija līdz 2029.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

10.

Izskatot <vārds uzvārds>, <personas kods>, deklarētā adrese <adrese>, 18.12.2018. iesniegumu, reģ. 18.12.2018. ar Nr.1.3.11/479 un 12.04.2019. iesniegumu, reģ. 12.04.2019. ar Nr.1.3.11/167, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960040087 un uz zemes vienību 0,4742 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080340 Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz sešiem gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto to zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 229.punktu un pielikuma 257.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68960040087 un 68960080340 ir piekrītošas Zilupes novada pašvaldībai ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68960040087 un 68960080340 Zaļesjes pag., Zilupes nov. nav apbūvētas.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68960040087 un 68960080340 publicētas Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 5.aprīlī.

Līdz 2019.gada 12.aprīlim citi pretendenti izņemot <vārds uzvārds>, uz norādītajam zemes vienībām nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (ar PVN 73,81 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt <vārds uzvārds>, <personas kods>, nomā zemes vienību **2,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960040087 un zemes vienību **0,4742** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080340 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar 2019.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, par zemes vienības **2,0** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960040087 un par zemes vienības **0,4742** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960080340 Zaļesjes pag., Zilupes nov., termiņā no 2019.gada 1.maija līdz 2025.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt par zemes vienības **2,0** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960040087 nomas maksu 122,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt par zemes vienības **0,4742** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960080340 nomas maksu 28,93 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

7. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 11.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību **“O.I.Grupa”**, reģistrācijas numurs 42403042669, juridiskā adrese “Cīruļkalni”, Kubulova, Isnaudas pag., Ludzas nov., 05.03.2019. iesniegumu, reģ. 28.03.2019. ar Nr.1.3.11/130 un 11.04.2019. iesniegumu, reģ. 11.04.2019. ar Nr.1.3.11/161, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640060115, uz zemes vienību 6,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640050165 un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640040108 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļu 5,2 ha platībā Lauderu pag., Zilupes nov. uz sešiem gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2012.gada 3.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 25.§) “Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 6.punktu, 10.punktu un 11.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68640040108, 68640050165 un 68640060115 ir piekrītošas Zilupes novada pašvaldībai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68640040108, 68640050165 un 68640060115 Lauderu pag., Zilupes nov. nav apbūvētas.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.8. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Informācija par iznomājamām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68640040108, 68640050165 un 68640060115 publicētas Zilupes novada pašvaldības mājas lapā 2019.gada 5.aprīlī.

Līdz 2019.gada 12.aprīlim citi pretendenti izņemot sabiedrību ar ierobežotu atbildību **“O.I.Grupa”** uz norādītajām zemes vienībām nav pieteikušies.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.4. apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu [29. punktā](#) minētajos gadījumos šo noteikumu [29.5.](#), [29.6.](#), [29.7.](#), [29.8.](#), [29.9.](#) un [29.10.](#) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un

tirgus situācijai un maina ne retāk kā [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteiktajā termiņā.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Lauderu pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 52 EUR (ar PVN 62,92 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu, trešās daļas 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “**O.I.Grupa**”, reģistrācijas numurs 42403042669, nomā zemes vienību **0,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640060115, zemes vienību **6,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640050165 un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640040108 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļu **5,2** ha platībā Lauderu pag., Zilupes nov. ar 2019.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz sešiem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “**O.I.Grupa**”, reģistrācijas numurs 42403042669, par zemes vienības **0,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640060115, zemes vienības **6,3** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68640050165 un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640040108 par lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas **5,2** ha platību Lauderu pag., Zilupes nov., termiņā no 2019.gada 1.maija līdz 2025.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt par zemes vienības **0,8** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68640060115 nomas maksu 41,60 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt par zemes vienības **6,3** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68640050165 nomas maksu 327,60 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

5. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640040108 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas **5,2** ha platību nomas maksu 270,40 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

6. Gadījumā, ja nomas līgums nav parakstīts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

7. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

8. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

12.

Izskatot <vārds uzvārds>, <personas kods>, deklarētā adrese <adrese>, 15.04.2019. iesniegumu, reģ. 16.04.2019. ar Nr.1.3.11/172, par apbūvētas zemes vienības 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010284 “Jaunaudzes”, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā uz desmit gadiem dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai, pamatojoties uz 1993.gada 3.februāra paju vienošanās līgumu Nr.49, Zilupes novada dome konstatēja, ka:



ar Ludzas rajona Pasienes pagasta padomes 2009.gada 25.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 10.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības <vārds uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010284 “Jaunaudzes”, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov.

Ludzas rajona Pasienes pagasta pašvaldība 2009.gada 1.maijā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010284 “Jaunaudzes”, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov. līdz **2019.gada 27.aprīlim**.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.7, 18.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 53.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010284 “Jaunaudzes”, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Uz zemes vienības atrodas <vārds uzvārds>, tiesiskā valdījumā piederoša dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt <vārds uzvārds>, <personas kods>, nomā apbūvētu zemes vienību **0,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010284 “Jaunaudzes”, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov. dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai uz desmit gadiem no 2019.gada 2.maija.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, termiņā no 2019.gada 2.maija līdz 2029.gada 1.maijam.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

13.

Izskatot <vārds uzvārds>, <personas kods>, deklarētā adrese <adrese>, 16.04.2019.g.iesniegumu, reģ. 16.04.2019. ar Nr.1.3.11/170, par zemes vienības (starpgabala) 1659 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170020035 Meža ielā 24, Zilupe, Zilupes nov. piešķiršanu nomā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas pirmā panta 11.punkts nosaka, ka **zemes starpgabals** — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība : pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Zemes vienība 1659 kv.m platībā kā starpgabals ar kadastra apzīmējumu 68170020035 Meža ielā 24, Zilupe, Zilupes nov. reģistrēta 2000.gada 7.decembrī Zilupes novada Zilupes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar folijas Nr.239 uz Zilupes novada pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1. punktam, 30.1.punktam, 5.punktam, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt <vārds uzvārds>, <personas kods>, nomā zemes vienību 1659 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170020035 Meža ielā 24, Zilupe, Zilupes nov. bez apbūves tiesībām uz **desmit gadiem** no 2019.gada 1.maija.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, termiņā no 2019.gada 1.maija līdz 2029.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt zemes vienībai nomas maksu 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

14.

Izskatot <vārds uzvārds>, <personas kods>, deklarētā adrese <adrese>, 17.04.2019. iesniegumu, reģ. 23.04.2019. ar Nr.1.3.11/185, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960040017 “Gundegas”, Gubina, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes 4,0 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 30.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 4,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960040017 “Gundegas”, Gubina, Zaļesjes pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 4,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960040017 “Gundegas”, Gubina, Zaļesjes pag., Zilupes nov. atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt <vārds uzvārds>, <personas kods>, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960040017 “Gundegas”, Gubina, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes **4,0** ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2019.gada 1.maija.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960040017 “Gundegas”, Gubina, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu **4,0** ha platībā termiņā no 2019.gada 1.maija līdz 2029.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 15.

Izskatot <vārds uzvārds>, <personas kods>, deklarētā adrese <adrese>, 17.04.2019. iesniegumu, reģ. 23.04.2019. ar Nr.1.3.11/186, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840010385 “Aizupes”, Katalova, Pasienes pag., Zilupes nov., daļas, zemes 7,5 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 17.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 4.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 7,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010385 “Aizupes”, Katalova, Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 7,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010385 “Aizupes”, Katalova, Pasienes pag., Zilupes nov. atrodas ēka, kuras piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēkas īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt <vārds uzvārds>, <personas kods>, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840010385 “Aizupes”, Katalova, Pasienes pag., Zilupes nov. daļu zemes 7,5 ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2019.gada 1.maija.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840010385 “Aizupes”, Katalova, Pasienes pag., Zilupes nov. daļu zemes 7,5 ha platībā termiņā no 2019.gada 1.maija līdz 2029.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pašvaldībā būs saņemts būves īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 12.§

### Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

---

*Ziņo: V.Vaļdens*

#### 1.

Izskatot <vārds uzvārds>, <personas kods>, deklarētā adrese <adrese>, 29.03.2019. iesniegumu, reģ. 01.04.2019. ar Nr.1.3.11/134, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 4,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050117 “Dzidras”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2009.gada 25.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 4.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības <vārds uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 4,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050117 Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Zilupes novada pašvaldība 2009.gada 29.aprīlī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 4,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050117 Zaļesjes pag., Zilupes nov. līdz **2019.gada 27.aprīlim**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.3.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.7, 14.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 47.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 4,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050117 “Dzidras”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](#)”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirms tiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2009.gada 29.aprīlī noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, zemes nomas tiesības uz zemes vienību 4,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050117 “Dzidras”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2019.gada 28.aprīli uz **desmit gadiem**.

2. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot 2009.gada 29.aprīlī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 2.

Izskatot Zilupes novada Pasienes pagasta zemnieku saimniecības “PURVMAĻI”, reģistrācijas numurs 46801004062, juridiskā adrese „Purvmaļi”, Šuškova, Pasienes pag., Zilupes nov., 28.03.2019. iesniegumu, reģ. 28.03.2019. ar Nr.1.3.11/128 un ar Nr.1.3.11/129, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,9414 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070134 un uz zemes vienību 0,3388 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070265 Pasienes pag., Zilupes nov. uz divpadsmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Zilupes novada pašvaldība 2017.gada 1.aprīlī noslēdza zemes nomas ar Zilupes novada Pasienes pagasta zemnieku saimniecību “PURVMAĻI”, reģistrācijas numurs 46801004062, uz zemes vienību 0,9414 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070134 un uz zemes vienību 0,3388 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070265 Pasienes pag., Zilupes nov. līdz **2019.gada 1.aprīlim**. Zemes nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto to zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 172.punktu un pielikuma 193.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,9414 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070134 un zemes vienība 0,3388 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070265 Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekritīgas Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 68840070134 un 68840070265 Pasienes pag., Zilupes nov. nav apbūvētas.

Zilupes novada Pasienes pagasta zemnieku saimniecību "PURVMAĻI" labticīgi pildījis nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pasienes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 54 EUR (ar PVN – 65,34 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2017.gada 1.aprīlī noslēgto zemes nomas līguma Nr.302 ar Zilupes novada Pasienes pagasta zemnieku saimniecību “PURVMAĻI”, reģistrācijas numurs 46801004062, par zemes vienību 0,9414 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070134 un uz zemes vienību 0,3388 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070265 Pasienes pag., Zilupes nov. uz **divpadsmit gadiem līdz 2031.gada 30.martam**.

2. Noteikt par zemes vienības **0,9414** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840070134 Pasienes pag., Zilupes nov. nomas maksu 50,84 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Noteikt par zemes vienības **0,3388** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840070265 Pasienes pag., Zilupes nov. nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot 2017.gada 1.aprīlī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.302 darbības termiņa pagarināšanu.

5. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

3.

Izskatot <vārds uzvārds>, <personas kods>, deklarētā adrese <adrese>, 10.04.2019. iesniegumu, reģ. 10.04.2019. ar Nr.1.3.11/161, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,4724 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070158 Pasienes pag., Zilupes nov. uz divpadsmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Zilupes novada pašvaldība 2017.gada 1.maijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.304 ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 0,4724 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070158 Pasienes pag., Zilupes nov. līdz **2019.gada 30.aprīlim**. Zemes nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 177.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,4724 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070158 Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekritīga Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840070158 Pasienes pag., Zilupes nov. nav apbūvētas.

<vārds uzvārds>, labticīgi pildījies nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pasienes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 54 EUR (ar PVN – 65,34 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2017.gada 1.maijā noslēgto zemes nomas līguma Nr.304 ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, par zemes vienību 0,4724 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070158 Pasienes pag., Zilupes nov. uz **divpadsmit gadiem līdz 2031.gada 30.aprīlim**.

2. Noteikt par zemes vienības **0,4724** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840070158 Pasienes pag., Zilupes nov. nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot 2017.gada 1.maijā noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.304 darbības termiņa pagarināšanu.

4. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.



*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

4.

Izskatot <vārds uzvārds>, <personas kods>, deklarētā adrese <adrese>, 10.04.2019. iesniegumu, reģ. 10.04.2019. ar Nr.1.3.11/161, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 1,0396 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070254 Pasienes pag., Zilupes nov. uz divpadsmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Zilupes novada pašvaldība 2017.gada 1.maijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.324 ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 1,0396 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070254 Pasienes pag., Zilupes nov. līdz **2019.gada 30.aprīlim**. Zemes nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 18.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrietošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda" pielikuma 186.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,0396 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070254 Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekritīga Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840070254 Pasienes pag., Zilupes nov. nav apbūvētas.

<vārds uzvārds>, labticīgi pildījies nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" Pasienes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 54 EUR (ar PVN – 65,34 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2017.gada 1.maijā noslēgto zemes nomas līguma Nr.324 ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, par zemes vienību 1,0396 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070254 Pasienes pag., Zilupes nov. uz **divpadsmit gadiem** līdz **2031.gada 30.aprīlim**.

2. Noteikt par zemes vienības **1,0396** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840070254 Pasienes pag., Zilupes nov. nomas maksu 56,14 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot 2017.gada 1.maijā noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.324 darbības termiņa pagarināšanu.

4. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

#### 5.

Izskatot <vārds uzvārds>, <personas kods>, deklarētā adrese <adrese>, 09.04.2019. iesniegumu, reģ. 10.04.2019. ar Nr.1.3.11/153, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību kā starpgabalu 4,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010320 “Kižlo”, Pasienes pag., Zilupes nov. uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Zilupes novada pašvaldība 2009.gada 1.maijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.52 ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 4,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010320 “Kižlo”, Pasienes pag., Zilupes nov. līdz **2019.gada 1.maijam**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas pirmā panta 11.punkts nosaka, ka **zemes starpgabals** - lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” grozījumu 4<sup>1</sup>.panta otrās daļas 6.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir starpgabals atbilstoši šā likuma 3.panta otrās daļas 4.punktam.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6, 18.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 10.punktu tika atzīts, ka zemes vienība kā starpgabals 4,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010320 “Kižlo”, Pasienes pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” ceturtais punkts nosaka, ka Zilupes novada personīgo palīgsaimniecības kopējā zemes gabalu platība nevar pārsniegt 2 ha.

<vārds uzvārds> labticīgi pildījis nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pasienes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 54 EUR (ar PVN – 65,34 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2017.gada 1.maijā noslēgto zemes nomas līguma Nr.52 ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, par zemes vienību 4,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010320 “Kižlo”, Pasienes pag., Zilupes nov. uz *divpadsmit gadiem līdz 2031.gada 1.maijam*.

2. Noteikt par zemes vienības 4,5 ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840010320 “Kižlo”, Pasienes pag., Zilupes nov. nomas maksu 243,00 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot 2017.gada 1.maijā noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.52 darbības termiņa pagarināšanu.

4. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

6.

Izskatot <vārds uzvārds>, <personas kods>, deklarētā adrese <adrese>, 11.04.2019. iesniegumu, reģ. 11.04.2019. ar Nr.1.3.11/160, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,32 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080346, uz zemes vienību 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080215 un uz zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080295 Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2009.gada 25.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 4.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības <vārds uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 0,32 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080346, uz zemes vienību 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080215 un uz zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080295 Zaļesjes pag., Zilupes nov..

Zilupes novada pašvaldība 2009.gada 19.maijā noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 0,32 ha platībā ar

kadastra apzīmējumu 68960080346, uz zemes vienību 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080215 un uz zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080295 Zaļesjes pag., Zilupes nov. līdz **2019.gada 18.maijam**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.3.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.7, 14.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 66.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,32 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080346, zemes vienība 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080215 un zemes vienība 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080295 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piekrītošas Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](#)”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2009.gada 19.maijā noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, zemes nomas tiesības uz zemes vienību 0,32 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080346, uz zemes vienību 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080215 un uz zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080295 Zaļesjes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2019.gada 19.maiju uz **desmit gadiem**.

2. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot 2009.gada 19.maijā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

7.

Izskatot <vārds uzvārds>, <personas kods>, deklarētā adrese <adrese>, 11.04.2019. iesniegumu, reģ. 12.04.2019. ar Nr.1.3.11/162, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 12,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840080019 “Viļņi”, Pasienes pag., Zilupes nov. uz divpadsmit gadiem līdz atsavināšanas (izsoles) procedūras beigām, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Zilupes novada pašvaldība 2017.gada 1.maijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.319 ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 12,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840080019 “Viļņi”, Pasienes pag., Zilupes nov. līdz **2019.gada 30.aprīlim**. Zemes nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 201.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 12,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840080019 “Viļņi”, Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekritīga Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840080019 “Viļņi”, Pasienes pag., Zilupes nov. nav apbūvēta.

<vārds uzvārds> labticīgi pildījis nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pasienes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 54 EUR (ar PVN – 65,34 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2017.gada 1.maijā noslēgto zemes nomas līguma Nr.319 ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, par zemes vienību 12,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840080019 “Viļņi”, Pasienes pag., Zilupes nov. uz **divpadsmit gadiem** līdz **2031.gada 30.aprīlim** līdz atsavināšanas (izsoles) procedūras beigām.

2. Noteikt par zemes vienības **12,6** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840080019 “Viļņi”, Pasienes pag., Zilupes nov. nomas maksu 680,40 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Gadījumā, ja zemes vienību iznomātājs atsavina un to īpašumā iegūst cita persona, nomnieks zaudē nomas tiesības uz augstāk minēto zemes vienību.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot 2017.gada 1.maijā noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.319 darbības termiņa pagarināšanu.

5. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 8.

Izskatot <vārds uzvārds>, <personas kods>, deklarētā adrese <adrese>, 15.04.2019. iesniegumu, reģ. 16.04.2019. ar Nr.1.3.11/171, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 5,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010575 “Vecaudzes”, Pasienes pag., Zilupes nov. uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Pasienes pagasta pašvaldība 2009.gada 1.jūnijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.26 ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 5,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010575 “Vecaudzes”, Pasienes pag., Zilupes nov. līdz **2019.gada 1.jūnijam**. Zemes nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.jūnija sēdes lēmuma (protokols Nr.9, 4.§) “Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 4.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 5,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010575 “Vecaudzes”, Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekritīga Zilupes novada pašvaldībai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840010575 “Vecaudzes”, Pasienes pag., Zilupes nov. nav apbūvēta.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](#)”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs,

V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča),  
**PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Pasienes pagasta pašvaldības 2009.gada 1.jūnijā noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.26 ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, zemes nomas tiesības uz zemes vienību 5,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010575 “Vecaudzes”, Pasienes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2019.gada 1.jūniju uz **desmit gadiem**.

2. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot 2009.gada 1.jūnijā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.26 darbības termiņa pagarināšanu.

4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

9.

Izskatot <vārds uzvārds>, <personas kods>, deklarētā adrese <adrese>, 15.04.2019. iesniegumu, reģ. 16.04.2019. ar Nr.1.3.11/174, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070131 un uz zemes vienību 0,3614 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070204 “Strautiņi”, Pasienes pag., Zilupes nov. uz divpadsmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Zilupes novada pašvaldība 2017.gada 1.maijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.306 ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070131 un uz zemes vienību 0,3614 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070204 “Strautiņi”, Pasienes pag., Zilupes nov. līdz **2019.gada 30.aprīlim**. Zemes nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 178.punktu un pielikuma 179.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070131 un zemes vienība 0,3614 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070204 “Strautiņi”, Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītīgas Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68840070131 un 68840070204 “Strautiņi”, Pasienes pag., Zilupes nov. nav apbūvētas.

<vārds uzvārds> labticīgi pildījis nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pasienes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 54 EUR (ar PVN – 65,34 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2017.gada 1.maijā noslēgto zemes nomas līguma Nr.306 ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, par zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070131 un par zemes vienību 0,3614 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070204 “Strautiņi”, Pasienes pag., Zilupes nov. uz *divpadsmit gadiem* līdz **2031.gada 30.aprīlim**.

2. Noteikt par zemes vienības **0,5** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840070131 “Strautiņi”, Pasienes pag., Zilupes nov. nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Noteikt par zemes vienības **0,3614** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840070131 “Strautiņi”, Pasienes pag., Zilupes nov. nomas maksu 28,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot 2017.gada 1.maijā noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.306 darbības termiņa pagarināšanu.

5. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

6. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

10.

Izskatot <vārds uzvārds>, <personas kods>, deklarētā adrese <adrese>, 15.04.2019. iesniegumu, reģ. 16.04.2019. ar Nr.1.3.11/175, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070344 Pasienes pag., Zilupes nov. uz divpadsmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Zilupes novada pašvaldība 2017.gada 1.maijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.305 ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070344 Pasienes pag., Zilupes nov. līdz **2019.gada 30.aprīlim**. Zemes nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto to zemes vienību atzīšanu par piekrietošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 196.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070344 Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekritīga Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840070344 Pasienes pag., Zilupes nov. nav apbūvēta.



<vārds uzvārds> labticīgi pildījis nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Pasienes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 54 EUR (ar PVN – 65,34 EUR).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu, un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2017.gada 1.maijā noslēgto zemes nomas līguma Nr.305 ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, par zemes vienību 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070344 Pasienes pag., Zilupes nov. uz *divpadsmit gadiem* līdz **2031.gada 30.aprīlim**.

2. Noteikt par zemes vienības **1,4** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68840070344 Pasienes pag., Zilupes nov. nomas maksu **75,60 euro** gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot 2017.gada 1.maijā noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.306 darbības termiņa pagarināšanu.

4. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

11.

Izskatot <vārds uzvārds>, <personas kods>, deklarētā adrese <adrese>, 24.04.2019. iesniegumu, reģ. 24.04.2019. ar Nr.1.3.11/190, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080336 Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz desmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2009.gada 25.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 4.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības <vārds uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080336 Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Zilupes novada pašvaldība 2009.gada 27.aprīlī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.12 ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, uz zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080336 Zaļesjes pag., Zilupes nov. līdz **2019.gada 27.aprīlim**. Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 2.3.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.7, 14.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 69.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080336 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](#)”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.pantu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2009.gada 27.aprīlī noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.12 ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, zemes nomas tiesības uz zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080336 Zaļesjes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2019.gada 28.aprīli uz **desmit gadiem**.

2. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot grozījumus 2009.gada 27.aprīlī noslēgtā lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.12.

4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

Izskatot <vārds uzvārds>, <personas kods>, deklarētā adrese <adrese>, 24.04.2019.iesniegumu, kurš reģ. 24.04.2019. ar Nr.1.3.11/191, par zemes nomas tiesību pagarināšanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030336 Brīvības ielā 11A, Zilupe, Zilupes nov. daļu zemes 167 kv.m platībā uz divpadsmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Zilupes novada pašvaldība 2017.gada 1.maijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.39 ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, par zemes nomu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030336 Brīvības ielā 11A, Zilupe, Zilupes nov. daļu 167 kv.m platībā ar **2017.gada 1.maiju** un ir spēkā līdz **2019.gada 30.aprīlim**.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 18.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda" pielikuma 61.punktu tika nolemts atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68170030336 ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

<vārds uzvārds> labticīgi pildījusi nomnieka pienākumus: zemes vienību uzturējis kārtībā un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 29.3.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 30.3.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu [5. punktu](#)).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punktu, 29.3.punktu un 30.3.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2017.gada 1.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.39 ar <vārds uzvārds>, <personas kods>, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030336 Brīvības ielā 11A, Zilupe, Zilupes nov. daļu **167** kv.m platībā uz **desmit gadiem** līdz **2029.gada 1.maijam**.

2. Noteikt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030336 Brīvības ielā 11A, Zilupe, Zilupes nov. daļu **167** kv.m platībā nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot grozījumus 2017.gada 1.maijā noslēgtā zemesgabala nomas līgumā Nr.39.

4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

### 13.§

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumi**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot akciju sabiedrības “Latvenergo”, reģistrācijas numurs 40003032949, juridiskā adrese Pulkveža Brieža ielā 12, Rīga, 10.04.2019.g. iesniegumu, reģ. 10.04.2019. ar Nr.1.3.13/806, par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68170020054 Lauku ielā 6, Zilupe, Zilupes nov., kura sastāvā zemes vienība **17 539** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu **68170020054** sadali trīs atsevišķās zemes vienībās ar aptuvenām platībām: 12735 kvm, 4696 kv.m un 108 kv.m, saskaņā ar pievienoto shēmu.

Nekustamais īpašums Lauku ielā 6, Zilupe, Zilupes nov. nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, nav ierosināta tiesvedība, zemesgrāmatā nav izdarīta aizlieguma atzīme un uz šo īpašumu nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu un 11.punktu, un Zilupes novada Zaļesjes pagasta teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 24.maijā Zilupes novada domes sēdē ar lēmumu (protokols Nr.4, 3.§) un pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut akciju sabiedrībai “Latvenergo”, reģistrācijas numurs 40003032949, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68170020054 Lauku ielā 6, Zilupe, Zilupes nov., kura sastāvā zemes vienība **17 539** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu **68170020054** veikt sadali trīs atsevišķās zemes vienībās, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

2. Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68170020054 Lauku ielā 6, Zilupe, Zilupes nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68170020054** sadalei trīs atsevišķās zemes vienībās, nosakot zemes vienību robežas, platības un apgrūtinājumu precizēšanu.

3. Izdot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).

Pielikumā :

- nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei – 1.pielikums;
- shēma zemes ierīcības projektam – 2.pielikums.

4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

**14.§**  
**Par īpašuma nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Mainīt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68840080018, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840080019, īpašuma nosaukumu no „**Vilņi**”, Pasienes pag., Zilupes nov. uz īpašuma nosaukumu „**Saulesstari**”, Pasienes pag., Zilupes nov.

2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

**15.§**  
**Par zemes ierīcības projekta nekustama īpašumam “Alīna”, Kastrīcina, Zaļesjes pag., Zilupes nov. apstiprināšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu jaunizveidotam nekustamam īpašumam**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs 42403037206, iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Alīna”, Kastrīcina, Zaļesjes pag., Zilupes nov. (īpašuma kadastra numurs 68960070095) zemes vienībai 11,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960070095, Zilupes novada dome konstatēja, ka iesniegtais zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, ievērojot Zilupes novada domes 2019.gada 28.februāra lēmumu (protokols Nr.3.12.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem” un pielikumu Nr.1 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem un Zilupes novada Zaļesjes pagasta teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 24.maijā Zilupes novada domes sēdē ar lēmumu (protokols Nr.5, 3.§) un pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar Zilupes novada pašvaldību.

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu: 2019-04-17 EET.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960070095 platībā 11,8 ha divās zemes vienībās, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību

robežas un platības, konkretizēt lietošanas tiesību apgrūtinājumus un nodrošināt piekļūšanas iespēju jaunizveidotai zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar nepieciešamajām institūcijām un zemes ierīcības projekta ierosinātāju.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” [21.panta](#) 27.punktu, Zemes ierīcības likuma [19.pantu](#), Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” [26.punktu](#), [28.punkta 28.2 apakšpunktu](#), Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” [16.punkta 16.1.apakšpunktu](#) un Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” [29.punktu](#), ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs 42403037206, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Alīna”, Kastrīcina, Zaļesjes pag., Zilupes nov. (īpašuma kadastra numurs 68960070095) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960070095 sadalei divās zemes vienībās, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, atbilstoši zemes ierīcības projekta lietai (pielikumā projekta grafiskās daļas kopija).

2. Apbūvētai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 68960070062, kas projektēta platība 4,0 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un saglabāt nekustamā īpašuma nosaukumu “*Alīna*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., kā arī saglabāt adresi “*Alīna*”, Kastrīcina, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

3. Neapbūvētai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 68960070077, kas projektēta platība 7,8 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un jaunizveidotam nekustamam īpašumam piešķirt īpašuma nosaukumu “*Saulstari*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

4. Zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienību platības var tikt precizētas.

5. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrēto nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu, to izraisīto objektu atrašanās vietas un platības precizē, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

6. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

7. Lēmumu desmit darbdienu laikā elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālajai nodaļai [kac.rezekne@vzd.gov.lv](mailto:kac.rezekne@vzd.gov.lv).

8. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

9. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 16.§

### Par nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640020212 nomas tiesību izsoli

*Ziņo: V.Vaļdens*

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, saskaņā

ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, S.Voitkeviča), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Organizēt nekustamā īpašuma – neapbūvētas Zilupes novada pašvaldībai piekārtošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640020212 Zilupes novadā Lauderu pagastā, nomas tiesību izsoli.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles sākumcenu – EUR 431,60 (četri simti trīsdesmit viens euro un sešdesmit centi) gadā.

3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

4. Zemes vienības nomas tiesību izsoli, pamatojoties uz zemes vienības nomas tiesību izsoles noteikumiem, rīkot īpašuma atsavināšanas komisijai.

5. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas sekretāri Ivetu Meikšāni.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

**Sēdes vadītājs**  
**Sēdes protokolētāja**

O.Agafonovs  
J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2019.gada 9.maijā

