



## ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,  
e-pasts: [dome@zilupe.lv](mailto:dome@zilupe.lv), [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), Reģistrācijas Nr.90000017383

### ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2019. gada 28.martā

protokols **Nr.4**

**Sēde sasaukta** plkst.10.00

**Sēdi atklāj** plkst.10.00

**Sēdi vada** – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVS

**Sēdi protokolē** – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

**Sēdē piedalās** – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Sergejs FENČENKO, Taisa SEMJONOVA, Anna PELIČEVA, Olga JAROŠENKO, Niks MURAŠOVS, Gunārs SMUĻKO.

**Sēdē nepiedalās** - deputāte Svetlana VOITKEVIČA – slimības lapa.

**Sēdē piedalās** - pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore	Aina BORSUKA
Galvenā grāmatvede	Jana BONDARENKO
Jurists	Voldemārs ĻUBIMOVŠ
Bāriņtiesas priekšsēdētāja	Aina AGAKI
Zemes lietu speciāliste	Marija MEIKŠĀNE
Saimniecības daļas vadītāja	Biruta ČEBOTARE
Izglītības darba speciāliste	Svetlana KUZMIKA
Tūrisma speciāliste	Ilga IVANOVA
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja	Ludmila MATVEJENKO
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA
SIA “Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” valdes locekle	Alina RAKA
SIA “Birdija” grāmatvede	Jeļena GRIŠČENKO

**Sēdes darba kārtība:**

1. Par Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2 „Par Zilupes novada pašvaldības palīdzību audžuģimenēm” precizēšanu;
2. Par gada inventarizācijas rezultātu protokola apstiprināšanu;
3. Par SIA “Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” valdes locekles A.Rakas iesniegumu izskatīšanu;
4. Par SIA “Bidrija” 2018.gada pārskata apstiprināšanu;
5. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar personu;
6. Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu;

7. Par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640030191 un 68640050152, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai;
8. Par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840080105 un 68840080261, Pasienes pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai;
9. Par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640020086, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai;
10. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukuma piešķiršanu;
11. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai;
12. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda;
13. Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam;
14. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu;
15. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

## 1.§

### **Par Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2 “Par Zilupes novada pašvaldības palīdzību audžuģimenēm” precizēšanu**

*Ziņo: O.Klovane*

Zilupes novada pašvaldība 28.02.2019. pieņēma lēmumu (protokols Nr.3, 2.§) ar kuru apstiprināja saistošos noteikumus Nr.2 “Par Zilupes novada pašvaldības palīdzību audžuģimenēm”.

Zilupes novada pašvaldība saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 20.03.2019. vēstuli Nr.1-18/2507 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.2”, kurā tika noteikti saistošo noteikumu punkti, kuros jāveic precizējumi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta pirmo daļu, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Precizēt Zilupes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2 “Par Zilupes novada pašvaldības palīdzību audžuģimenēm”.

2. Uzdot domes sekretārei triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt Zilupes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2 “Par Zilupes novada pašvaldības palīdzību audžuģimenēm” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai.

3. Pēc pozitīva atzinuma sniegšanas no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, datortīklu un datorsistēmu administratoram Aivaram Dembovskim publicēt šā lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus pašvaldības mājas lapā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Zilupes vēstis”.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei A.Borsukai.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 2.§

### Par gada inventarizācijas rezultātu protokola apstiprināšanu

---

*Ziņo: J.Bondarenko*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kurš nosaka, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu, 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumiem nr. 1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti”, kā arī uz Finanšu komitejas ieteikumu, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Gada inventarizācijas rezultātus pēc stāvokļa uz 2019.gada 1.janvāri (pielikumā).

2. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi pašvaldības galveno grāmatvedi J.Bondarenko.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz pašvaldības priekšsēdētāja vietnieku V.Vaļdeni.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 3.§

### Par SIA “Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” valdes locekles A.Rakas iesniegumu izskatīšanu

---

*Ziņo: A.Raka*

#### 1.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja SIA ”Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs”, Reģ.Nr.40003257677, juridiskā adrese: Priežu iela 9, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, valdes locekles Alinas Rakas iesniegto uzņēmuma gada pārskatu par 2018.gadu un lūgumu to apstiprināt.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 14.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA „Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” uzņēmuma gada pārskatu par 2018.gadu (pielikums Nr.1).

2. Uzņēmuma gada pārskata par 2018.gadu peļņu EUR 10954 (desmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit četri euro) apmērā novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai.

3. Nozīmēt atbildīgo personu par lēmuma izpildi – pašvaldības izpilddirektori A.Bosruku.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz pašvaldības priekšsēdētāja vietnieku V.Vaļdeni.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 2.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja SIA "Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs", Reģ.Nr.40003257677, juridiskā adrese: Priežu iela 9, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, valdes locekles Alinas Rakas iesniegto iesniegumu ar lūgumu lai motivētu un stimulētu panākumu gūšanai darbā turpmāk, izmaksāt valdes loceklim prēmiju viena mēneša atlīdzības apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 79.panta septīto daļu un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Izmaksāt SIA "Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs" valdes loceklei Alinai Rakai prēmiju viena mēneša atlīdzības apmērā.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz pašvaldības izpilddirektori A.Borsuku.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 3.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja SIA "Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs", Reģ.Nr.40003257677, juridiskā adrese: Priežu iela 9, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, valdes locekles Alīnas Rakas iesniegto iesniegumu ar lūgumu noteikt SIA "Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs" valdes loceklim mēneša atlīdzību EUR 1050 (viens tūkstotis piecdesmit euro) no 2019.gada 1.aprīļa.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.851 "Noteikumi par zemāko mēnešalgu un speciālo piemaksu veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem" prasībām Kapitālsabiedrības struktūrvienībai zobārstniecības kabinetam, kā ārstniecības iestādei, kura saņem valsts finansējumu un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Noteikt SIA "Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs" valdes loceklei Alīnai Rakai mēneša atlīdzību EUR 1050 (viens tūkstotis piecdesmit euro) no 2019.gada 1.aprīļa.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz pašvaldības izpilddirektori A.Borsuku.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 4.§

### Par SIA "Bidrija" 2018.gada pārskata apstiprināšanu

*Ziņo: J.Griščenko*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja SIA "BIDRIJA", Reģ.Nr.4240300877, juridiskā adrese: Bērzu iela 6, Lauderu ciems, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722, valdes locekles Ludmilas Matvejenko iesniegto gada pārskatu par 2018.gadu un lūgumu to apstiprināt.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 14.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī uz Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu pastāvīgas komiteju ieteikumiem, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt SIA „BIDRIJA” Reģ.nr.4240300877, juridiskā adrese: Bērzu iela 6, Lauderu ciems, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722, finanšu gada pārskatu par 2018.gadu (pielikums Nr.2).

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzlikt uz pašvaldības izpilddirektori A.Bosruku.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 5.§

### Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar personu

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja personas, *personas kods*, 21.03.2019. iesniegto iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli un piekrišanu īrēt dzīvokli pēc adreses *Adrese*.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. Saskaņā ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 27.03.2019. lēmumu personas ģimene ir iekļauta palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā 2. grupā ar kārtas Nr.19.
2. 22.11.2018. tika saņemts SIA „Bidrija” apliecinājums, ka dzīvoklis, kas atrodas pēc adreses *Adrese*, ir brīvs. Dzīvokļa kopējā platība 49 m<sup>2</sup>, daļēji labiekārtots (ir ūdens un kanalizācija), atrodas trīsstāvu daudzdzīvokļu mājas pirmajā stāvā.
3. Dzīvokļu komisija apliecina, ka uz dzīvokli pēc adreses *Adrese*, nav citu pretendentu.

Pamatojoties uz 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri”, 06.12.2001. likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu, 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas un Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumus, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses *Adrese*, ar platību 49 m<sup>2</sup>, **persoani**, *personas kods*, no 01.04.2019.

2. SIA „Bidrija” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar personu uz 3 gadiem, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Iekļaut īres līgumā personu, *personas kods*. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, persona zaudē īres tiesības.

3. Lēmumu izsūtīt personai uz adresi adreses *adrese*, vai izsniegt personīgi.

4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi SIA “Bidrija” valdes locekli L.Matvejenku.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam J.Voitkevičai.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 6.§

### Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu, kas nosaka, ka *dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai*

Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu);

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro punktu, kas nosaka, ka *Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;*

Latvijas Republikas Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" nosaka, *ka nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas apkalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.*

Ņemot vērā iepriekšminēto, ka arī pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes 1 ha tirgus nomas maksas cenrādi Zilupes novadā:

Pagasts	EUR bez PVN
Zaļesjes	61
Pasienes	54
Lauderu	52

2. Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei un zemes ierīcības inženierim V.Kušneram pagarinot laicīgi iesniegtus iesniegumus par neapbūvētām lauksaimniecībā izmantojamām zemes gabaliem noteikt nomas maksu ņemot vērā šajā lēmumā 1.punktā noteikto cenrādi.

3. Neapbūvēta lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala nomas pieprasījuma gadījumā Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei un zemes ierīcības inženierim V.Kušneram ir jāsaņem informācija izvietojumam Zilupes novada pašvaldības mājaslapā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv).

Zilupes novada pašvaldības datorsistēmu un datortīklu administratoram A.Dembovskim izvietot saņemto informāciju no Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistes M.Meikšānes un zemes ierīcības inženiera V.Kušnera Zilupes novada pašvaldības mājaslapā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv).

4. Zilupes novada personīgas palīgsaimniecības kopēja zemes gabalu platība nevar pārsniegt 2 ha.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

6. Nozīmēt atbildīgo darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 7.§

### **Par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68640030191 un 68640050152, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai**

*Ziņo: V.Vaļdens*

2019.gada 22.martā Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no personas, *personas kods*, deklarētā dzīvesvieta *adrese*, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes gabalus ar kadastra apzīmējumiem 68640030191 un 68640050152, ar kopējo plātību 4,2 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2019.gada 26.martā pieņēma lēmumu par nodošanu atsavināšanai neapbūvētus zemes gabalus ar kadastra apzīmējumiem 68640030191 un 68640050152, 4,2 ha platībā Lauderu pagastā, Zilupes novadā. Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68640030191 un 68640050152, 4,2 ha platībā Lauderu pagastā, Zilupes novadā.

2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldības domē.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 8.§

### **Par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68840080105 un 68840080261, Pasienes pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai**

*Ziņo: V.Vaļdens*

2019.gada 26.martā Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no personas, *personas kods*, deklarētā dzīvesvieta *adrese*, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes gabalus ar kadastra apzīmējumiem 68840080105 un 68840080261, ar kopējo plātību 18,2 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2019.gada 26.martā pieņēma lēmumu par nodošanu atsavināšanai neapbūvētus zemes gabalus ar kadastra apzīmējumiem 68840080105 un 68840080261, ar kopējo plātību 18,2 ha Pasienes pagastā, Zilupes novadā. Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **PAR – 7 deputāti** (V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās O.Agafonovs – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68840080105 un 68840080261, ar kopējo plātību 18,2 ha Pasienes pagastā, Zilupes novadā.

2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldības domē.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 9.§

### **Par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68640020086, Lauderu pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai**

*Ziņo: V.Vaļdens*

2018.gada 19.decembrī Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no SIA "Vinca Agro", reģ. Nr. 42403029603, juridiskā adrese "Vinca", Sviļova, Zaļesjes pag., Zilupes nov., LV-5751, valdes locekļa Andreja Rasimenoka, ar lūgumu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 68640020086, ar kopējo plātību 2,6 ha, kas atrodas pēc adreses "Donāti", Lauderu pag., Zilupes nov.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisija 2019.gada 26.martā pieņēma lēmumu par nodošanu atsavināšanai neapbūvētu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 68640020086, ar kopējo plātību 2,6 ha, kas atrodas pēc adreses "Donāti", Lauderu pag., Zilupes nov. Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu komiteju ieteikumiem, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68640020086, ar kopējo plātību 2,6 ha, kas atrodas pēc adreses "Donāti", Lauderu pag., Zilupes nov.

2. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldības domē.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 10.§

### **Par zemes vienības atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot personas, *personas kods*, deklarētā adrese *adrese*, 11.03.2019.g. iesniegumu, reģ. 11.03.2019. ar Nr.1.3.11/98, par zemes vienības 4,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080092 atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68960080080 „Ceļmalas”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960080092, „Stirnas”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās



daļas 27.punktu un Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piekrist, ka persona, *personas kods*, atdala zemes vienību **4,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080092 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68960080080 „*Ceļmalas*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

2. Atdalītai zemes vienībai **4,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080092 izveidot jauno nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „*Stīrnas*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

3. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 11.§

### Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldība 2019.gada 14.martā saņēmusi Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2019.gada 11.marta elektronisku vēstuli ar Nr.2-13-L/954, kurā lūgts noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai 0,16 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840080177 Pasienes pag., Zilupes nov., kura ir iekļauta Rezerves zemes fondā, Zilupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, zemes lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68840080177 Pasienes pag., Zilupes nov. - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 12.§

### **Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārdā**

*Ziņo: V.Valdens*

Zemes pārvaldības likums 17. panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

No minētās Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas izriet, ka pirms lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību (turpmāk – rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšanas pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- 1) pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš);
- 2) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk – izvērtētais zemes saraksts);
- 3) publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Izvērtējot Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā minētos kritērijus, Zilupes novada dome

#### ***konstatē un secina:***

[1] Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteikto, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Zemes reforma Zilupes pilsētā pabeigta 2015.gada 28.janvārī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.40 “Par zemes reformas pabeigšanu Zilupes novada Zilupes pilsētā”, Zilupes novada lauku apvidū - 2016.gada 28.janvārī, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.107 “Par zemes reformas pabeigšanu Zilupes novada lauku apvidū”.

No minētā secināms, ka zemes reforma Zilupes novadā pabeigusies 2016.gada 28.janvārī.

[2] Kārtība, kādā nozaru ministrijas pieņem lēmumus par attiecīgu zemes gabalu piederību vai piekritību valstij pēc zemes reformas pabeigšanas un kādā pašvaldības pieņem lēmumus par zemes gabalu piekritību pašvaldībai noteikta Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190).

Atbilstoši Noteikumu Nr.190 7.2. apakšpunktā noteiktajam pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2. apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu [5. punktā](#) norādītais termiņš, pašvaldība šo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā divus mēnešus pirms šo noteikumu [2. punktā](#) noteiktā termiņa beigām, bet šo noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajā gadījumā piecu mēnešu laikā izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā nav norādītas kā valstij piekritīga zeme, ir pašvaldībai piekritīga zeme, un pieņem lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.190 3.1. apakšpunktu Valsts zemes dienests sagatavo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētos datus (\*.xls datnes formātā) par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība (turpmāk – zemes vienība), katrā administratīvajā teritorijā (turpmāk – saraksts) un publisko savā tīmekļvietnē (lejupielādei) piecu darbdienu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās – par visu to vietējo pašvaldību administratīvajām teritorijām vai novada pašvaldības teritoriālajām vienībām, par kurām Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu izdots līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Ievērojot to, ka zemes reforma Zilupes novada administratīvajā teritorijā pabeidzās 2016.gada 28.janvārī, savukārt Noteikumi Nr.190 spēkā stājušies 2016.gada 29.martā secināms, ka Zilupes novada pašvaldībai zemes izvērtēšanas termiņš, izdarot attiecīgas atzīmes izvērtētajā sarakstā, beidzies 2017.gada 9.aprīlī.

[3] Noteikumu Nr.190 7.1. apakšpunkts nosaka, ka pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2. apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu [5. punktā](#) norādītais termiņš, pašvaldība šo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā piecus mēnešus pirms šo noteikumu [2. punktā](#) noteiktā termiņa beigām, bet šo noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajā gadījumā divu mēnešu laikā apkopo informāciju par sarakstā izdarītajām ministriju atzīmēm, izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā norādītas kā valstij piekritīga zeme, būtu piekritīgas pašvaldībai saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” un elektroniski nosūta ministrijām un Valsts zemes dienestam pašvaldību apkopoto sarakstu ar ministriju un pašvaldību izdarītajām atzīmēm.

Noteikumu Nr.190 8.1. apakšpunktā noteikts, ka pēc šo noteikumu 7.1.3. apakšpunktā minētā saraksta saņemšanas Valsts zemes dienests to publicē savā tīmekļvietnē piecu darbdienu laikā.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta mājas lapā publicēto informāciju, secināms, ka izvērtētais zemes saraksts par Zilupes novada administratīvo teritoriju publicēts Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē <https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti/R-09092015/>.

Izvērtētajā zemes sarakstā neviena zemes vienība, kas ierakstītas zemesgrāmatā un kurām īpašnieku domājama daļa neviedo vienu veselu, nav atzīmēta kā valstij piekritīga zeme.

Ar Zilupes novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8, 11.§) “Par zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai”, kā Zilupes novada pašvaldībai piekrītošas noteiktas 16 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68170030345, 68170030460, 68170030262, 68170030249, 68960080381, 68960080375, 68960080374, 68960080373, 68960080368, 68960080365, 68840010556, 68840010554, 68840010551, 68840010537, 68640050136 un 68640020086.

Ievērojot iepriekš minēto, Zilupes novada pašvaldībai ir tiesības lemt visām tām Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda, kurām nav izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij vai pašvaldībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība 0,16 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840080177 Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un tam pievienoto grafisko pielikumu.

2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

### 13.§

#### Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot personas, *personas kods*, deklarētā adrese *adrese*, 13.03.2019.iesniegumu, reģ. 22.03.2019. ar Nr.1.3.11/112, par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68640030191, kura sastāvā divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68640030191 un 68640050152, "Vilkābeles", Lauderu pag., Zilupes nov. un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 4.punktu un Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, tiesiskā valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68640030191, kura sastāvā divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68640030191 un 68640050152, īpašuma nosaukumu „**Vilkābeles**”, Lauderu pag., Zilupes nov.

2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

### 14.§

#### Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

1.

Izskatot personas, *personas kods*, deklarētā adrese *adrese*, 25.01.2019. iesniegumu, reģ. 25.01.2019. ar Nr.1.3.11/38, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,8032 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080361 Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz divpadsmit gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

Zilupes novada pašvaldība 2017.gada 1.aprīlī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.316 ar personu, *personas kods*, par zemes nomu uz zemes vienību 0,8032 ha platībā ar kadastra

apzīmējumu 68960080361 Zaļesjes pag., Zilupes ar **2017.gada 1.aprīli** un ir spēkā līdz **2019.gada 31.martam**.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2.18.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda" pielikuma 287.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,8032 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080361 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ir piekritīga Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960080361 Zaļesjes pag., Zilupes nov. nav apbūvēta.

Persona labticīgi pildījis nomnieka pienākumus, no zemes gabala ir izgriezti krūmi, zemes gabals attīrīts no kritušajiem kokiem, no lauka novākti akmeņi un nodokļu parādu nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” trešās daļas 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" Zaļesjes pagastā noteikta neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā – 61 EUR (bez PVN).

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" ceturtais punkts nosaka, ka Zilupes novada personīgo palīgsaimniecības kopējā zemes gabalu platība nevar pārsniegt 2 ha.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 5.punktu un trešās daļas 53.punktu un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) "Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" pirmo punktu un ceturto punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2017.gada 1.aprīlī noslēgto zemes nomas līguma Nr.316 ar personu, *personas kods*, par zemes vienību **0,8032** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080361 Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz **divpadsmit gadiem** līdz **2031.gada 30.oktobrim**.

2. Noteikt par zemes vienības **0,8032** ha platību ar kadastra apzīmējumu 68960080361 Zaļesjes pag., Zilupes nov. nomas maksu 49,00 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot grozījumus 2017.gada 1.aprīlī noslēgtā zemesgabala nomas līgumā Nr.361.

4. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

2.

Izskatot personas, *personas kods*, deklarētā adrese *adrese*, 21.02.2019. iesniegumu, reģ. 21.02.2019. ar Nr.1.3.11/74, par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu uz zemes vienību 0,26 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080209, uz zemes vienību 0,6892 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080339 un uz zemes vienību 0,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080381 Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz divpadsmit gadiem, Zilupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

Zilupes novada pašvaldība 2017.gada 1.martā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.300 ar personu, *personas kods*, uz zemes vienību 0,26 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080209, uz zemes vienību 0,6892 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080339 un uz zemes vienību 0,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080381 Zaļesjes pag., Zilupes nov. līdz **2019.gada 28.februārim**. Zemesgabala nomas līguma 6.2.punkts nosaka, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Ar Zilupes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 18.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda" pielikuma 248.punktu un 249.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,26 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080209 un zemes vienība 0,6892 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080339 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ir piekritīgas Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68960080209, 68960080339 un 68960080381 Zaļesjes pag., Zilupes nov. nav apbūvētas.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.8, 11.§) „Par zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai” 5.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080381 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Ar Zilupes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” ceturtais punkts nosaka, ka Zilupes novada personīgo palīgsaimniecības kopējā zemes gabalu platība nevar pārsniegt 2 ha.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)" **7. pantam** ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu **5. punktu**).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punktu un 30.2.punktu, un Zilupes novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža

apstiprināšanu” ceturto punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Zilupes novada pašvaldības 2017.gada 1.martā noslēgto zemesgabala nomas līgumu Nr.300 ar personu, *personas kods*, zemes nomas tiesības uz zemes vienību 0,26 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080209, uz zemes vienību 0,6892 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080339 un uz zemes vienību 0,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080381 Zaļesjes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2019.gada 1.martu uz **divpadsmit gadiem**.

2. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **0,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot vienošanās par 2017.gada 1.martā noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.300 termiņa pagarināšanu.

4. Gadījumā, ja vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu nav parakstīta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas datuma, šis lēmums tiek atzīts par spēkā neesošu.

5. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 15.§

### Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

#### 1.

Izskatot personas, *personas kods*, deklarētā adrese *adrese*, 19.12.2018.g. iesniegumu, reģ. 19.12.2018. ar Nr.1.3.11/480, par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 68170010164 Priežu ielā 32A, Zilupe, Zilupes nov. piešķiršanu nomā, Zilupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas pirmā panta 11.punkts nosaka, ka **zemes starpgabals** — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība : pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Ar Zilupes novada pašvaldības domes 2012.gada 23.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 10.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 6.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1331 kv.m platībā kā

starpgabals ar kadastra apzīmējumu 68170010164 Priežu ielā 32A, Zilupe, Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.1.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1. punktam, 30.1.punktam, 5.punktam, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt personai, *personas kods*, nomā zemes vienību 1331 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170010164 Priežu ielā 32A, Zilupe, Zilupes nov. bez apbūves tiesībām uz **desmit gadiem** no 2019.gada 1.aprīļa.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar personu, *personas kods*, termiņā no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2029.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

2.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "**O.I.Grupa**", reģistrācijas numurs 42403042669, juridiskā adrese "Cīruļkalni", Kubulova, Isnaudas pag., Ludzas nov., 05.03.2019. iesniegumu, reģ. 28.03.2019. ar Nr.1.3.11/130, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640020207 "Vecumi", Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov. daļu zemes 9,3 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada pašvaldības domes 2012.gada 3.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 21.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 12.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 11,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020207 "Vecumi", Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.



Uz zemes vienības 11,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020207 “Vecumi”, Lauderu pag., Zilupes nov. atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “**O.I.Grupa**”, reģistrācijas numurs 42403042669, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640020207 “Vecumi”, Lauderu pag., Zilupes nov. daļu zemes **9,3** ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2019.gada 1.aprīļa.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “**O.I.Grupa**”, reģistrācijas numurs 42403042669, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640020207 “Vecumi”, Lauderu pag., Zilupes nov. daļu zemes **9,3** ha platībā termiņā no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2029.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

3.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “**O.I.Grupa**”, reģistrācijas numurs 42403042669, juridiskā adrese “Cīruļkalni”, Kubulova, Isnaudas pag., Ludzas nov., 05.03.2019. iesniegumu, reģ. 28.03.2019. ar Nr.1.3.11/130, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640030064 “Smaidas”, Staraja Meļņica, Lauderu pag., Zilupes nov. daļu zemes 2,6 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada pašvaldības domes 2012.gada 3.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 21.§) „Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 25.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 3,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640030064 “Smaidas”, Staraja Meļņica, Lauderu pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 3,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640030064 "Smaidas", Staraja Meļņica, Lauderu pag., Zilupes nov. atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "**O.I.Grupa**", reģistrācijas numurs 42403042669, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640030064 "Smaidas", Staraja Meļņica, Lauderu pag., Zilupes nov. daļu zemes **2,6** ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2019.gada 1.aprīļa.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "**O.I.Grupa**", reģistrācijas numurs 42403042669, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640030064 "Smaidas", Staraja Meļņica, Lauderu pag., Zilupes nov. daļu zemes **2,6** ha platībā termiņā no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2029.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

4.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "**O.I.Grupa**", reģistrācijas numurs 42403042669, juridiskā adrese "Cīruļkalni", Kubulova, Isnaudas pag., Ludzas nov., 05.03.2019. iesniegumu, reģ. 28.03.2019. ar Nr.1.3.11/130, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640050122 "Kešiņas", Litovskie, Lauderu pag., Zilupes nov. daļu zemes 2,9 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada pašvaldības domes 2012.gada 3.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 21.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 4.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 3,83 ha platībā ar

kadastra apzīmējumu 68640050122 “Kešiņas”, Litovskie, Lauderu pag., Zilupes nov. ir piekritoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 3,83 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640050122 “Kešiņas”, Litovskie, Lauderu pag., Zilupes nov. atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “**O.I.Grupa**”, reģistrācijas numurs 42403042669, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640050122 “Kešiņas”, Litovskie, Lauderu pag., Zilupes nov. daļu zemes **2,9** ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2019.gada 1.aprīļa.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “**O.I.Grupa**”, reģistrācijas numurs 42403042669, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640050122 “Kešiņas”, Litovskie, Lauderu pag., Zilupes nov. daļu zemes **2,9** ha platībā termiņā no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2029.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Valdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

5.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “**O.I.Grupa**”, reģistrācijas numurs 42403042669, juridiskā adrese “Cīruļkalni”, Kubulova, Isnaudas pag., Ludzas nov., 05.03.2019. iesniegumu, reģ. 28.03.2019. ar Nr.1.3.11/130, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020270 “Nikas”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes 3,8 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada pašvaldības domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 17.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekritošiem Zilupes

novada pašvaldībai” 3.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020270 “Nikas”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov. ir piekritoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020270 “Nikas”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov. atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “**O.I.Grupa**”, reģistrācijas numurs 42403042669, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020270 “Nikas”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes 3,8 ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2019.gada 1.aprīļa.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “**O.I.Grupa**”, reģistrācijas numurs 42403042669, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020270 “Nikas”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes 3,8 ha platībā termiņā no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2029.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

6.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “**O.I.Grupa**”, reģistrācijas numurs 42403042669, juridiskā adrese “Cīruļkalni”, Kubulova, Isnaudas pag., Ludzas nov., 05.03.2019. iesniegumu, reģ. 28.03.2019. ar Nr.1.3.11/130, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960040041 “Saviči”, Gubina, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes 2,1 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada pašvaldības domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 17.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 28.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960040041 “Saviči”, Gubina, Zaļesjes pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960040041 “Saviči”, Gubina, Zaļesjes pag., Zilupes nov. atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “**O.I.Grupa**”, reģistrācijas numurs 42403042669, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640040041 “Saviči”, Gubina, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes **2,1** ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2019.gada 1.aprīļa.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “**O.I.Grupa**”, reģistrācijas numurs 42403042669, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68640040041 “Saviči”, Gubina, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes **2,1** ha platībā termiņā no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2029.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

7.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “**O.I.Grupa**”, reģistrācijas numurs 42403042669, juridiskā adrese “Cīruļkalni”, Kubulova, Isnaudas pag., Ludzas nov., 05.03.2019. iesniegumu, reģ. 28.03.2019. ar Nr.1.3.11/130, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960060127 “Odukalns”, Horoševa, Zaļesjes

pag., Zilupes nov. daļu zemes 1,2 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada pašvaldības domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 17.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 49.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960060127 “Odukalns”, Horoševa, Zaļesjes pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960060127 “Odukalns”, Horoševa, Zaļesjes pag., Zilupes nov. atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “**O.I.Grupa**”, reģistrācijas numurs 42403042669, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960060127 “Odukalns”, Horoševa, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes **1,2** ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2019.gada 1.aprīļa.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “**O.I.Grupa**”, reģistrācijas numurs 42403042669, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960060127 “Odukalns”, Horoševa, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes **1,2** ha platībā termiņā no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2029.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

8.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “**MERKURIJ AGRO**”, reģistrācijas numurs 42403037437, juridiskā adrese “Kumeliņi”, Lomoši, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 08.02.2019. iesniegumu, reģ. 08.02.2019. ar Nr.1.3.11/58, par zemes nomas tiesību piešķiršanu no apbūvētas

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960030059 “Sili”, Savelinki, Zaļesjes pag., Zilupes nov., daļu zemes 5,7 ha platībā uz desmit gadiem, Zilupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada pašvaldības domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 17.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 26.punkta otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 5,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030059 “Sili”, Savelinki, Zaļesjes pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības 5,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030059 “Sili”, Savelinki, Zaļesjes pag., Zilupes nov. atrodas ēkas, kuru piederība nav noskaidrota. Zilupes novada pašvaldībā nav saņemts ēku īpašnieka vai tiesiska valdītāja pieteikums par zemes nomas tiesību piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “**MERKURIJ AGRO**”, reģistrācijas numurs 42403037437, nomā no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960030059 “Sili”, Savelinki, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes 5,7 ha platībā uz desmit gadiem bez apbūves tiesībām no 2019.gada 1.aprīļa.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “**MERKURIJ AGRO**”, reģistrācijas numurs **MERKURIJ AGRO**, par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960030059 “Sili”, Savelinki, Zaļesjes pag., Zilupes nov. daļu zemes 5,7 ha platībā termiņā no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2029.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu zemes vienībai 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

9.

Izskatot personas, *personas kods*, deklarētā adrese *adrese*, 22.02.2019. iesniegumu, reģ. 22.02.2019. ar Nr.1.3.11/78, par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību 0,2 ha

platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010564, Pasienes pag., Zilupes nov. uz divpadsmit gadiem, Zilupes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada pašvaldības domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2, 18.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda” pielikuma 184.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010564 Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītīga Zilupes novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840010564 Pasienes pag., Zilupes nov. nav apbūvēta.

Ar Zilupes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” ceturtais punkts nosaka, ka Zilupes novada personīgo palīgsaimniecības kopējā zemes gabalu platība nevar pārsniegt 2 ha.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu [5. punktu](#)).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punktu un 30.2.punktu, un Zilupes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 6.§) “Par neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” ceturto punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, N.Murašovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt personai, *personas kods*, zemes nomas tiesības uz zemes vienību **0,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010564 Pasienes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2019.gada 1.martu uz *divpadsmit gadiem*.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar personu, *personas kods*, termiņā no 2019.gada 1.marta līdz 2029.gada 28.februārim.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **0,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei M.Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

**Sēdes vadītājs**  
**Sēdes protokolētāja**

O.Agafonovs  
J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2019.gada 4.aprīlī



