



## ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,  
e-pasts: [dome@zilupe.lv](mailto:dome@zilupe.lv), [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), Reģistrācijas Nr.90000017383

### ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2019. gada 27.decembrī

protokols **Nr.14**

**Sēde sasaukta** plkst.10.00

**Sēdi atklāj** plkst.10.00

**Sēdi vada** – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

**Sēdi protokolē** – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

**Sēdē piedalās** – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Sergejs FENČENKO, Taisa SEMJONOVA, Svetlana VOITKEVIČA, Olga JAROŠENKO, Anna PELIČEVA, Gunārs SMUĻKO.

**Sēdē nepiedalās deputāts** Niks MURAŠOVŠ – slimības dēļ.

**Sēdē piedalās** - pašvaldības administrācijas darbinieki:

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Galvenā grāmatvede                  | Jana BONDARENKO     |
| Izpilddirektore                     | Aina BORSUKA        |
| Jurists                             | Voldemārs ĻUBIMOVS  |
| Bāriņtiesas priekšsēdētāja          | Aina AGAKI          |
| Zemes lietu speciāliste             | Marija MEIKŠĀNE     |
| Izglītības darba speciāliste        | Svetlana KUZMIKA    |
| Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja  | Ludmila MATVEJENKO  |
| Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja | Skaidrīte MARČENOKA |

**Sēdes darba kārtība:**

1. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2019.gadam”;
2. Par ēdināšanas nodrošināšanu Zilupes vidusskolas skolēniem;
3. Par Zilupes novada pašvaldības noteikumu Nr.3 “Grāmatvedības uzskaites kārtība” apstiprināšanu;
4. Par Zilupes novada pašvaldības noteikumu Nr.4 “Iekšējās kontroles sistēma korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai Zilupes novada pašvaldībā” apstiprināšanu;
5. Par grozījumiem “Noteikumos par Zilupes novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību”;
6. Par mērķdotācijas sadali Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagoģisko darbinieku darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2020. līdz 31.08.2020.

7. Par Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas likmju noteikšanu 2019./2020. mācību gadā;
8. Par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6884 003 0013, Pasienes pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai;
9. Par nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai;
10. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;
11. Par adreses apstiprināšanu apvienotai dzīvokļu telpu grupai;
12. Par zemes vienības izveidošanu, īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam un lietošanas mērķu noteikšanu.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

### 1.§

#### **Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2019.gadam”**

*Ziņo: J.Bondarenko*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, ka arī uz Zilupes novada pašvaldības pastāvīgas Finanšu komisijas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.6 “Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2019.gadam””.

2. Domes sekretārei saistošos noteikumus Nr.6 “Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2019.gadam”” publicēt Zilupes novada pašvaldības mājas lapā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), kā arī pašvaldības laikrakstā “Zilupes novada vēstis”.

3. Domes sekretārei saistošos noteikumus Nr.6 “Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Zilupes novada pašvaldības budžetu 2019.gadam”” nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

4. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

### 2.§

#### **Par ēdināšanas nodrošināšanu Zilupes vidusskolas skolēniem**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām”, 21.pants pirmās daļas 27.punktu, 10.12.2019. Ministru kabineta noteikumiem Nr.614 “Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus izglītojamo ēdināšanai”, kā arī uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 6 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens,

T.Semjonova, A.Peličeva, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās S.Fenčenko un O.Jarošenko – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, **Zilupes novada dome NOLEMJ:**

1. Nodrošināt brīvpusdienas Zilupes vidusskolas skolēniem no piektās līdz devītajai klasei uz laika periodu no 01.01.2020. līdz 31.05.2020. no neizmantotiem valsts budžeta līdzekļiem.

2. Nodrošināt brīvpusdienas Zilupes vidusskolas skolēniem no pirmās līdz ceturtajai klasei uz laika periodu no 01.01.2020. līdz 31.05.2020. – 0,71 EUR no pašvaldības līdzekļiem.

3. Nozīmēt atbildīgo par lēmuma izpildi – pašvaldības galveno grāmatvedi Janu Bondarenko

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

### 3.§

#### **Par Zilupes novada pašvaldības noteikumu Nr.3 “Grāmatvedības uzskaites kārtība” apstiprināšanu**

*Ziņo: J.Bondarenko*

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 13.septembra noteikumiem Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt noteikumus Nr.3 “Grāmatvedības uzskaites kārtība”.

2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

### 4.§

#### **Par Zilupes novada pašvaldības noteikumu Nr.4 “Iekšējās kontroles sistēma korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai Zilupes novada pašvaldībā” apstiprināšanu**

*Ziņo: V.Ļubimovs*

Lai nodrošinātu pašvaldībā vienotu iekšējās kontroles sistēmu korupcijas risku novēršanai, ir izstrādāti noteikumi, kuri nosaka korupcijas novēršanas sistēmas organizāciju, sistēmas pārvaldības pamatnostājumus, darbības uzraudzības un kontroles procedūru veikšanas kārtību Zilupes novada pašvaldībā, tās izveidotajās institūcijās un iestādēs.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministra kabineta 2017.gada 17.oktobra noteikumu Nr.630 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībās korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” 3.punktu, kā arī ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt noteikumus Nr.4 "Iekšējās kontroles sistēma korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai Zilupes novada pašvaldībā".
2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – priekšsēdētāja vietnieku Vitāliju Vaļdeni.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 5.§

### **Par grozījumiem "Noteikumos par Zilupes novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību"**

*Ziņo: J.Bondarenko*

Pamatojoties uz 12.04.2019. grozījumiem likumā "Par pašvaldības budžetiem", ņemot vērā Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt šādus grozījumus Zilupes novada pašvaldības 2015.gada 24.novembra apstiprinātajos "Noteikumos par Zilupes novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību" (protokols Nr.11, 2.§):

1.1. Izteikt 4.punktu šādā redakcijā:

"Pašvaldības budžets sastāv no pamatbudžeta un ziedojumiem un dāvinājumiem. Pašvaldības pamatbudžetu veido nodokļu un nenodokļu ieņēmumi, dotācijas īpašiem mērķiem, ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi, transferti, ārvalstu finanšu palīdzība, kā arī aizdevumi un aizdevumu atmaksas".

1.2. Izteikt 5.5.punktu šādā redakcijā:

"informāciju par ziedojumiem un dāvinājumiem".

1.3. Izteikt 24.punktu šādā redakcijā:

"Sagatavoto Zilupes novada pašvaldības budžeta projekta ieņēmumu daļas kopsavilkumu un iestāžu un projektu izdevumu tāmju kopsavilkumu (EXCEL formātā) budžeta grupa iesniedz domes pastāvīgai Finanšu komitejai izvērtēšanai".

1.4. Izteikt 26.punktu šādā redakcijā:

"Pamatojoties uz domes Finanšu pastāvīgās komitejas atzinumu tiek sagatavoti un domē pieņemti saistošie noteikumi par pašvaldības budžetu."

2. Grozījumi stājas spēkā sastādot 2020.gada Zilupes novada pašvaldības budžetu un turpmākajos gados.

3. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – pašvaldības galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.*

## 6.§

### **Par mērķdotācijas sadali Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogisko darbinieku darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2020. līdz 31.08.2020.**

*Ziņo: S.Kuzmika*

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Latvijas

Republikas likuma "Par valsts budžetu 2020.gadam", Latvijas Republikas Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 9.punktu, Latvijas Republikas 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 29.2. punktu, Latvijas Republikas 2016.gada 05. jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.447 „Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” 1.punktu, Latvijas Republikas 2001.gada 28.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.382 „Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 1.punktu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 4 deputāti** (V.Vaļdens, T.Semjonova, S.Voitkeviča, G.Smuļko), balsošanā nepiedalās O.Agafonovs, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Feņčenko – pamats likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11.panta pirmā daļa, **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt valsts mērķdotāciju **EUR 286816.00** Zilupes novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2020.līdz 31.08.2020.Zilupes vidusskolai saskaņā ar pielikumu.
2. Piešķirt valsts mērķdotāciju **EUR 14600.00** interešu izglītības programmu īstenošanai, pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2020.līdz 31.08.2020. Bērnu un jauniešu interešu centram „Zilupe” saskaņā ar pielikumu.
3. Piešķirt valsts mērķdotāciju **EUR 21776.00** Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2020.līdz 31.08.2020. Zilupes pirmsskolas izglītības iestādei saskaņā ar pielikumu.
4. Atbildīgie par lēmuma izpildi attiecīgo iestāžu vadītāji un direktori.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības izglītības darba speciālistei S.Kuzmikai un pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 7.§

### **Par Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas likmju noteikšanu 2019./2020. mācību gadā**

*Ziņo: S.Kuzmika*

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Latvijas Republikas 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 9.1. punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgās komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 6 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, V.Vaļdens, T.Semjonova, S.Voitkeviča, G.Smuļko), balsošanā nepiedalās O.Jarošenko, S.Feņčenko – pamats likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11.panta pirmā daļa, **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt 2019. /2020. mācību gadā (no 01.01.2020. līdz 31.08.2020.) Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas likmes saskaņā ar pielikumu.
2. Nozīmēt atbildīgo darbinieku par lēmuma izpildi – pašvaldības galveno grāmatvedi Janu Bondarenko
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 8.§

### **Par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6884 003 0013, Pasienes pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai**

*Ziņo: V.Vaļdens*

2019.gada 6.decembrī Zilupes novada pašvaldība saņēma vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta, atsavināšanas ierosinājumu (pašvaldībā reģistrēts 06.12.2019. ar Nr.1.3.11/496) ar lūgumu atsavināt zemes vienību 6,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 003 0013, Pasienes pagastā, Zilupes novadā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.apakšpunkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

2019.gada 19.decembrī Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma, zemes vienības 6,1 ha plātībā, ar kadastra apzīmējumu 6884 003 00136, kas atrodas Pasienes pagastā, Zilupes novadā, nodošanu atsavināšanai". Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļaut atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu un Finanšu pastāvīgo komiteju ieteikumus, **atklāti balsojot: PAR 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu – zemes vienību 6,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 003 0013, Pasienes pagastā, Zilupes novadā.

2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Marijai Meikšānei un zemes ierīcības inženierim Vilhelmam Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašumu – zemes vienības 6,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 003 0013, Pasienes pagastā, Zilupes novadā, reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai, pieaicinot sertificēto vērtētāju.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Zilupes novada pašvaldības domē.

5. Nozīmēt atbildīgu darbinieku par lēmuma izpildi – pašvaldības izpilddirektori Ainu Borsuku.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 9.§

### **Par nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese un vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese, 05.12.2019. iesniegumu, reģ. 05.12.2019. ar Nr.1.3.11/494, par nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68960060114 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68960060002 no komercdarbības

objektu apbūve (klasifikatora kods 0801) uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (klasifikatora kods 0101), Zilupes novada dome konstatēja, ka:

zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68960060114 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68960060002 pēc Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kurš apstiprināts ar Zilupes novada domes 2013.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 3.§) „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ir noteikta plānotā (atļautā) zemes izmantošana lauku zemes (L).

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punkts nosaka, ka zemes lietošanas mērķa maiņu ierosina: ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punktu un Zilupes novada teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Zilupes novada domes sēdes 2013.gada 25.aprīļa lēmumu (protokols Nr.4, 3.§), ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **68960060114** “Rasa-LD”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. no komercdarbības objektu apbūve (klasifikatora kods 0801) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (klasifikatora kods 0101).

2. Mainīt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **68960060002** “Robežnieki”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. no komercdarbības objektu apbūve (klasifikatora kods 0801) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (klasifikatora kods 0101).

3. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti Mariju Meikšāni un zemes ierīcības inženieri Vilhelmu Kušneru.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 10.§

### Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 16.12.2019. iesniegumu, reģ. 16.12.2019. ar Nr.1.3.11/508, par apbūvētas zemes vienības 1286 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030045, Partizāņu ielā 5, Zilupe, Zilupes nov., piešķiršanu nomā uz desmit gadiem ražošanas ēkas un saimniecības ēkas uzturēšanai, pamatojoties uz 2019.gada 11.oktobra pirkuma līgumu Nr.2253, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68170030045, Partizāņu ielā 5, Zilupe, Zilupes nov., reģistrēta uz Zilupes pilsētas pašvaldības vārda Zilupes pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā ar folijas Nr.30.

Saskaņā ar 2019.gada 11.oktobra pirkuma līgumu Nr.2253 uz ražošanas ēku un saimniecības ēku *vārds, uzvārds, personas kods*, ir faktiskā lietotāja uz apbūvētu zemes vienību

1286 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030045, Partizāņu ielā 5, Zilupe, Zilupes nov., no 2019.gada 18.oktobra.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī - nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Uz zemes vienības atrodas *vārds, uzvārds* īpašumā piederoša ražošanas ēka un saimniecības ēka, kuras reģistrētas 2019.gada 18.oktobra Zilupes novada Zilupes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar folijas Nr.30.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 5.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *vārds, uzvārds, personas kods*, nomā apbūvētu zemes vienību 1286 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030045, Partizāņu ielā 5, Zilupe, Zilupes nov., ražošanas ēkas un saimniecības ēkas uzturēšanai uz desmit gadiem no 2020.gada 1.janvāra.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *vārds, uzvārds, personas kods*, termiņā no 2020.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.

3. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 28 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis, aprēķinot no 2019.gada 18.oktobra.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei Marijai Meikšānei sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti Mariju Meikšāni un zemes ierīcības inženieri Vilhelmu Kušneru.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 11.§

### Par adreses apstiprināšanu apvienotai dzīvokļu telpu grupai

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, un *vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese*, 17.12.2019. iesniegumu, reģ. 17.12.2019. ar Nr.1.3.11/510, par adreses apstiprināšanu apvienotai dzīvokļu telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 68170030005001006 adresi Brīvības iela 13-6, Zilupe, Zilupes nov. saskaņā ar apliecinājuma karti – būvprojekta nosaukums „Dzīvokļu Nr.6 un Nr.7 Brīvības ielā 7, Zilupē, vienkāršotā atjaunošana”, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

apliecinājuma karte – būvprojekta nosaukums „Dzīvokļu Nr.6 un Nr.7 Brīvības ielā 7, Zilupē, vienkāršotā atjaunošana” akceptēta 2018.gada 1.augustā Ludzas novada būvvaldē.



Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 "Adresācijas noteikumi" un Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apvienotai telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 68170030005001006 apstiprināt adresi: Brīvības iela 13-6, Zilupe, Zilupes nov., (klasifikatora kods 110741866).

2. Dzēst dzīvokļu telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 68170030005001007 adresi : Brīvības iela 13-7, Zilupe, Zilupes nov., (klasifikatora kods 110777555).

3. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti Mariju Meikšāni un zemes ierīcības inženieri Vilhelmu Kušneru.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

## 12.§

### **Par zemes vienības izveidošanu, īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam un lietošanas mērķu noteikšanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot valsts akciju sabiedrības „LATVIJAS VALSTS CEĻI”, reģistrācijas numurs 40003344287, juridiskā adrese Gogoļa ielā 3, Rīga, 2019.gada 25.oktobra iesniegumu Nr.4.9/13397 „Par zemes zemesgabalu izveidošanu, nosaukumu un lietošanas mērķu noteikšanu”, kurš Zilupes novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1.3.13/1381, Zilupes novada dome konstatēja :

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēti Satiksmes ministrijai piekritoši nekustamie īpašumi:

- 1) “Autoceļš A12”, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, kadastra Nr.68960020203, sastāvošs no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68960020333, 68960040111, 68960050127, 68960060086;
- 2) “V512”, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, kadastra Nr.68960010071, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68960010071, 68960020282(platība 8,4 ha).

Pēc maršruta E22 posma Ludza-Terehova km 129,3-147,10 izbūves pabeigšanas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68960010071 un 68960020282 izbūvēti valsts galvenā autoceļa A12 “Jēkabpils-Rēzekne-Ludza-Krievijas robeža (Terehova)” posmi un to inženierbūves sastāvā ietilpstošs rotācijas aplis ar valsts reģionālo autoceļu P52 „Ploski-Zilupe-Šķaune-Ezernieki” un valsts vietējo autoceļu V517 “Pakalni-Lauderi-Ploski”. Būvprojekta ietvaros daļa no izbūvētā paralēlā ceļa atrodas uz Zilupes novada pašvaldībai piekritošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68960020155 (platība 1,6 ha) un 68960020096(platība 0,6291 ha).

Uzsākot zemesgrāmatā reģistrācijas un zemes kadastrālās uzmērīšanas procesu ir nepieciešams sakārtot nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, atbilstoši 2009.gada 29.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1104 „Par valsts autoceļu un valsts autoceļu maršrutā ietvertu pašvaldībām piederošo autoceļu posmu sarakstiem” un vienotai satiksmes mezglu uzskaites sistēmai valsts teritorijā.

Pamatojoties uz 2011.gada 19. oktobra Ministru kabineta rīkojuma Nr.538 „Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” 14.punktu, kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu un LR Satiksmes ministrijas 2016.gada 14.decembra Deleģēšanas līgumā Nr. SM 2016/-58 doto pilnvarojumu, VAS “Latvijas Valsts ceļi” lūdz, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1:

1) sadalīt Satiksmes ministrijai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960020282 trīs zemes gabalos ar platībām 6,5 ha, 1,2 ha un 0,7 ha;

2) izveidot jaunu zemes gabalu „Rotācijas aplis A12-P52-V517”, platība 1,25 ha, apvienojot zemes gabalus:

- (1) 0,7 ha platībā, atdalītu no zemes vienības ar kad.apz.68960020282;
- (2) 0,2 ha platībā, atdalītu no Satiksmes ministrijai piekrītošās zemes vienības „V517” ar kad.apz.68960020204 (platība 9,0 ha);
- (3) 0,2 ha platībā, atdalītu no Satiksmes ministrijai piekrītošās zemes vienības „V517” ar kad.apz.68960020205 (platība 1,3 ha);
- (4) 0,1 ha platībā, atdalītu no pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kad.apz.68960020155 (platība 1,6 ha);
- (5) 0,05 ha platībā, atdalītu no pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kad.apz.68960020096 (platība 0,6291 ha).

Jaunizveidoto zemesgabalu ar platību 1,25 ha, iekļaut jauna nekustamā īpašuma sastāvā, piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu „Rotācijas aplis A12-P52-V517”, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101;

3) Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68960010071 un sadalītajiem zemes gabaliem ar platībām 6,5 ha un 1,2 ha, uz kuriem atrodas valsts galvenā autoceļa A12 “Jēkabpils-Rēzekne-Ludza-Krievijas robeža (Terehova)” posmi, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101 un pievienot tās pie nekustamā īpašuma „Autoceļš A12”, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, kadastra Nr.68960020203, kurš pēc apvienošanas sastāvēs no septiņām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68960020333, 68960040111, 68960050127, 68960060086, 68960010071 un sadalītajiem zemes gabaliem ar platībām 6,5 ha un 1,2 ha.

Ņemot vērā iepriekš minēto un atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 19.oktobra rīkojuma Nr.538 „Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” 14.punktu, kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas pirmo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, S.Feņčenko, T.Semjonova, O.Jarošenko, A.Peličeva, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut Latvijas Republikas Satiksmes ministrijai, reģistrācijas numurs 90000088687, sadalīt valdījumā esošo zemes vienību ar kopējo platību 8,4 ha ar kadastra apzīmējumu 68960020282 trīs zemes vienībās ar platībām 6,5 ha, 1,2 ha un 0,7 ha.

2. Piekrist, ka Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, reģistrācijas numurs 90000088687, izveido jaunu zemes vienību 1,25 ha platībā (Rotācijas aplis A12-P52-V517) apvienojot zemes vienības: zemes vienību 0,7 ha platībā, kura atdalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020282, zemes vienību 0,2 ha platībā, kura atdalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020204, zemes vienību 0,2 ha platībā, kura atdalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020205, zemes vienību 0,1 ha platībā, kura atdalīta no Zilupes novada pašvaldības valdījumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020155 un zemes vienību 0,05 ha platībā, kura atdalīta no Zilupes novada pašvaldības valdījumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020096, pārkārtojot robežas.

3. Piešķirt Latvijas Republikas Satiksmes ministrijai, reģistrācijas numurs 90000088687, valdījumā esošam jaunam nekustamam īpašumam, kura sastāvā jaunizveidotā zemes vienība 1,25 ha platībā, īpašuma nosaukumu "**Rotācijas aplis A12-P52-V517**", Zaļesjes pag., Zilupes nov. un noteikt tam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (klasifikatora kods 1101).

4. Noteikt Latvijas Republikas Satiksmes ministrijai, reģistrācijas numurs 90000088687, valdījumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68960010071 un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020282 atdalītajiem zemes gabaliem ar platībām 6,5 ha un 1,2 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (klasifikatora kods 1101).

5. Piekrist, ka Latvijas Republikas Satiksmes ministrijai, reģistrācijas numurs 90000088687, valdījumā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960010071 un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020282 atdalītos zemes gabalus ar platībām 6,5 ha un 1,2 ha, un pievieno pie nekustamā īpašuma ar īpašuma kadastra numuru 68960020203 "**Autoceļš A12**", Zaļesjes pag., Zilupes nov., kurš pēc pievienošanas sastāvēs no septiņām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68960020333, 68960040111, 68960050127, 68960060086, 68960010071 un atdalītām zemes vienībām ar platībām 6,5 ha un 1,2 ha.

6. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi - Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti Mariju Meikšāni un zemes ierīcības inženieri Vilhelmu Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.*

**Sēdes vadītājs**  
**Sēdes protokolētāja**

O.Agafonovs  
J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2020.gada 6.janvārī

