



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,
e-pasts: dome@zilupe.lv, www.zilupe.lv, Reģistrācijas Nr.90000017383

ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDĒS PROTOKOLS Zilupē

2017. gada 25.maijā

protokols **Nr.8**

Sēde sasaukta plkst.10.00

Sēdi atklāj plkst.10.00

Sēdi vada – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

Sēdi protokolē – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

Sēdē piedalās – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Alla ČEKSTERE, Taisa SEMJONOVA,
Nikolajs JEFIMOVŠ, Anna PELIČEVA, Sergejs FENČENKO, Leonīds OSIPOVŠ.

Sēdē nepiedalās - deputāts Gunārs SMUĻKO – aizņemts pamatdarbā.

Sēdē piedalās - pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore	Aina BORSUKA
Galvenā grāmatvede	Jana BONDARENKO
Bāriņtiesas priekšsēdētāja	Aina AGAKI
Zemes lietu speciāliste	Marija MEIKŠĀNE
Saimniecības daļas vadītāja	Biruta ČEBOTARE
Sociālā dienesta vadītāja	Olga KLOVANE
Domes juriste	Sniedze IRBE
Domes jurists	Jurijs LIVDĀNS
Tūrisma speciāliste	Ilga IVANOVA
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja	Vija KUDRJAŠOVA

Sēdes darba kārtība:

1. Par Zilupes novada pašvaldības 2016.gada finanšu pārskata apstiprināšanu;
2. Par bilances datu aktualizāciju;
3. Par 2017.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.2 "Ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi Zilupes novadā" precizēšanu;
4. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases izdevumiem Zilupes novada prioritāro investīciju projekta "Vietējās teritorijas – atpūtas vietas "Pie strūklakas" izbūve Zilupes pilsētā" īstenošanai;
5. Par Zilupes novada pašvaldības noteikumu Nr.1 "Bāriņtiesas darbinieku profesionālās ētikas normas" apstiprināšanu;
6. Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē;
7. Iestāžu vadītāju iesniegumu izskatīšana;
8. Par patapinājuma līgumu noslēgšanu;
9. Par neapbūvētu zemesgabalu nodošanu atsavināšanai;

10. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu, dzīvojamās platības piešķiršanu un īres līguma slēgšanu;
11. SIA "Lira D.V" iesnieguma izskatīšana;
12. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;
13. Par Ludzas rajona Pasienes pagasta padomes 2003.gada 22.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1) „Par zemes lietojuma pārreģistrēšanu” atcelšanu;
14. Par Ludzas rajona Zaļesjes pagasta padomes 2005.gada 26.maija sēdes lēmuma Nr.8 (protokols Nr.6) „Par zemes lietošanas tiesību pārreģistrēšanu” atcelšanu;
15. Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu;
16. Par zemes ierīcības projekta “Terehovas robežkontroles punkts” un “Klusumiņš” apstiprināšanu.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Feņčenko, L.Osipovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

1.§

Par Zilupes novada pašvaldības 2016.gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Bondarenko

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 30.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2013.gada 15.oktobra noteikumiem Nr.1115 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, ka arī pamatojoties uz Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, Zilupes novada pašvaldības dome **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Feņčenko, L.Osipovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības 2016.gada finanšu pārskatu ar pielikumiem:

		EURO
1.	Zilupes novada pašvaldības 2016.gada bilanci (veidlapa nr.1)	5 869 934
2.	Zilupes novada pašvaldības 2016.gada pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem (veidlapa nr.4-3) perioda neto deficīts	921 864
3.	Zilupes novada pašvaldības 2016.gada pašu kapitāla (neto aktīva) izmaiņu pārskatu (veidlapa nr.4-1) pašu kapitāls 2016.gada beigās	3 798 197
4.	Zilupes novada pašvaldības 2016.gada naudas plūsmas pārskatu (veidlapa nr.2-NP)	
	ieņēmumos	3 138 210
	izdevumos	3 132 665
5.	Zilupes novada pašvaldības naudas līdzekļu un to izvietojumu pārskatu (veidlapa nr.1-1) naudas līdzekļi 2016.gada beigās	226 982
6.	Zilupes novada pašvaldības 2016.gada nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu izmaiņu pārskatu (veidlapa nr.5) ilgtermiņa ne finanšu aktīvi uz 31.12.2016.g.	5 139 334
7.	Zilupes novada pašvaldības 2016.gada krājumu izmaiņu pārskatu (veidlapa nr.6):	
	krājumi 2016.gada beigās	9 352
8.	Zilupes novada pašvaldības 2016.gada līdzdalības radniecīgo kapitālsabiedrību kapitālā izmaiņu pārskatu (veidlapa nr.7-1RADN) ieguldījuma uzskaites vērtība 2016.gada beigās	78 962

9.	Zilupes novada pašvaldības 2016.gada pārējo finanšu ieguldījumu izmaiņu pārskatu (veidlapa nr.7-1PAR) ieguldījuma uzskaites vērtība 2016.gada beigās	18 555
10.	Zilupes novada pašvaldības 2016.gada pārskatu par nākamo periodu izdevumiem un avansu maksājumiem (veidlapa nr.8-AV).	
11.	Zilupes novada pašvaldības 2016.gada pārskatu par debitoriem (prasībām) (veidlapa nr.8-1) ilgtermiņa prasības (neto) 2016.gada beigās debitori (neto) 2016.gada beigās	1 750 63 481
12.	Zilupes novada pašvaldības 2016.gada pārskatu par kreditoriem (saistībām) (veidlapa nr.8-2) kreditori 2016.gada beigās	2 071 737
13.	Zilupes novada pašvaldības 2016.gada pārskatu par aizņēmumiem (veidlapa nr.9-1) aizņēmumu neatmaksātā summa 2016.gada beigās	1 233 128
14.	Zilupes novada pašvaldības 2016.gada pārskatu par galvojumiem (veidlapa nr.9-2) galvojumu neatmaksātā summa 2016.gada beigās	336 677
15.	Zilupes novada pašvaldības 2016.gada pārskatu par budžeta izpildi (veidlapa nr.2): pamatbudžeta ieņēmumi pamatbudžeta izdevumi speciālā budžeta ieņēmumi speciālā budžeta izdevumi ziedojumu un dāvinājumu budžeta izdevumi	2 820 904 2 936 651 135 477 115 158 1 275
16.	Zilupes novada pašvaldības 2016.gada pārskatu par dažādiem ieņēmumiem un izdevumiem (veidlapa nr.2-DII)	

2.§

Par bilances datu aktualizāciju

Ziņo: A.Borsuka

Pamatojoties uz likuma "Par autoceļiem" 4.panta 3.punktu, 31.05.2010.g. MK rīkojumu Nr.297 "Zemes vienības, kuras saglabājamās valsts īpašumā un nododamas Satiksmes ministrijas valdījumā", pašvaldības ceļu un ielu reģistrācijas VAS "Latvijas valsts ceļi" sarakstiem saskaņā ar 15.09.2009.g. MK noteikumu Nr.1052 "Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" prasībām, gada inventarizācijas rezultātiem, ilgtermiņa ieguldījumu (ceļu) novērtēšanas akta rezultātiem, Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas atzinumu, **Zilupes novada pašvaldības dome atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Fenčenko, L.Osipovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. Paņemt pašvaldības bilancē pamatlīdzekļu sastāvā sekojošās, līdz šim neuzskaitītas būves (ceļus):

Ceļš	EUR vērtībā
Kovaļiški-Iljusi 0.42 km LC11	1 758.48
Zalesje-Duboviki 1.5 km ZA6	17 762.02
Gubina-Romašenki 2.2 km ZC15	7 233.60

2. Norakstīt no pašvaldības bilances sekojošās ielas un ceļus:

- 2.1. Smilšu iela Zilupes pilsētā garums 0.2 km;
- 2.2. Kalnu šķērsiela Zilupes pilsētā, garums 0.44 km (nav piekrītoša pašvaldībai);
- 2.3. Šķūņu iela Lauderu ciemā , garums 0.27 km;
- 2.4. Ceļš Gumenica-Gumenica 2 Lauderu pagastā garums 0.46 km (nav piekrītošs pašvaldībai);
- 2.5. Ceļš Maslovo-Maslovo2 Lauderu pagastā garums 0.24 km (nav piekrītošs pašvaldībai);
- 2.6. Ceļš Sološi –Čivčiši Lauderu pagastā, garums 1.41 km;
- 2.7. Meža iela Zalesjas ciemā , garums 0.19 km;
- 2.8. Ceļš Civčiši-Pamplēva-Zagorski ceļa posms no 1.20 km līdz 4.2 km, garums 3.00 km;
- 2.9. Zalesjas ciema ceļiņi garums 3.054 km;
- 2.10. Ceļš Lomoši-Derjagina Zalesjas pagastā ceļa posms no 0.00 km līdz 1.2 km, garums 1.2 km;
- 2.11. Ceļš Jučeva-Kastričina-Zaļeščina zalesjas pagastā ceļa posms no 1.00 km līdz 2.6 km, garums 1.6 km;
- 2.12. Padomes iela Pasienes pagasta, garums 0.5 km (nav piekrītošs pašvaldībai);
- 2.13. Ceļš Garaņi-Gaļici Pasienes pagastā, garums 1.00 km (nav piekrītošs pašvaldībai);
- 2.14. Ceļš Adamova-Adamova2 Pasienes pagastā garums 0.4 km (nav piekrītošs pašvaldībai).
3. Kangaru ielai Zilupes pilsētā piešķirt nosaukumu Brīvības ielas šķērsiela, mainīt garumu no 0.23 km uz 0.126 km.
4. Ceļam Lauderi-Bidrija-Blonti Lauderu pagastā (inv.nr.121312) samazināt garumu par 1.26 km, sadalīt divos ceļos:
 - 4.1. Bidrijas ceļš 1.4 km LA3;
 - 4.2. Blontu ceļš 0.6 km LB1.
5. Izveidot ceļu Cucuri-Rjabije-Morozi LA5 Lauderu pagastā 5.25 km garumā, apvienojot ceļus:
 - 5.1. ceļš Cucuri-Rjabije-Morozi (inv.numurs 121314) 4.65 km;
 - 5.2. ceļš Cucuri-Rjabije-Morozi 2 (inv.numurs 121317) 0.6 km.
6. Izveidot ceļu Sološi-Maslova LB3 Lauderu pagastā 2.28 km garumā, apvienojot ceļus:
 - 6.1. ceļš Sološi-Maslova (inv.numurs 1213171) 1.9 km;
 - 6.2. ceļš Sološi-Maslova 2 (inv.numurs 1213172) 0.38 km.
7. Ceļa Lomoši-Derjagina Zalesjas pagastā (inv.nr.1211271) posmu no 1.20 km līdz 1.5 km (0.3.km) pievienot ceļam Žiževa-Derjagina Zalesjas pagastā (inv.nr.1211284);
8. Ceļam Surmači-Naumki Zalesjas pagastā 1.8 km (inv.nr.1211280), palielināt garumu par 0.4 km, sadalīt divos ceļos:
 - 8.1. ceļš Duboviki-Naumki-Surmači ZC7 1.8 km;
 - 8.2. Surmaču ceļš ZC6 0.4 km.
9. Ceļam Pinti-Šeški Pasienes pagastā (inv.nr.35) samazināt garumu par 1.95 km (ceļa posms nav piekrītošs pašvaldībai), sadalīt divos ceļos:
 - 9.1. Pintu ceļš 1.3 km PC4;
 - 9.2. Šešku ceļš 0.65 km PC5.
10. Proporcioniāli samazināt vai palielināt ceļu un ielu vērtību, kurām ir mainīts garums, pamatojoties uz gada inventarizācijas bilances datu salīdzināšanas sarakstiem ar VAS “Latvijas Valsts ceļi”;
11. Mainīt ceļu nosaukumus atbilstoši VAS “Latvijas Valsts ceļi” sarakstiem.

3.§

Par 2017.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.2 "Ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi Zilupes novadā" precizēšanu

Ziņo: S.Irbe

Pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2017. gada 07. aprīļa vēstuli Nr.1-18/2913, nepieciešams precizēt Zilupes novada pašvaldības 2017. gada 23. februāra saistošos noteikumus Nr.2 "Ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumu Zilupes novadā".

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 22. marta noteikumiem Nr.174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 25. punktu, kā arī ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas atzinumu, **Zilupes novada pašvaldības dome atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. Precizēt Zilupes novada pašvaldības 2017. gada 23. februāra saistošos noteikumus Nr.2 "Ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumu Zilupes novadā" (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.2):
 - 1.1. Atsauci par normatīvajos aktos ietvertu deleģējumu šo saistošo noteikumu Nr.2 izstrādei papildināt ar atsauci uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta ceturto daļu.
 - 1.2.Svītrot saistošo noteikumu Nr.2 5.7. punktu.
 - 1.3.Svītrot saistošo noteikumu Nr.2 19., 20. punktu, 20.1. apakšpunktu un 20.2.apakšpunktu 20.3. apakšpunktu un 20.4.apakšpunktu.
 - 1.4.Svītrot saistošo noteikumu Nr.2 22.punktu.
 - 1.5.Svītrot saistošo noteikumu Nr.2 39.punktu.
 - 1.6.Izteikt saistošo noteikumu Nr.2 8.punktu šādā redakcijā: "8. Tehnisko noteikumu sagatavošanu un izsniegšanu Pakalpojuma sniedzējs veic bez maksas. Tehnisko noteikumu derīguma termiņš ir 1(viens) gads no to izsniegšanas dienas."
 - 1.7.Izteikt saistošo noteikumu Nr.2 46.1 apakšpunktu šādā redakcijā: "46.1. novietot automašīnas un cita veida transporta tehniku vai citus smagus priekšmetus uz atbilstoši apzīmētām hidrantu akām."
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.____ "Ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumu Zilupes novadā".
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (J.Voitkevičai) saistošos noteikumus "Ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumu Zilupes novadā" un to paskaidrojuma rakstu trīs darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai. Vides un reģionālās attīstības ministrija ne vēlāk kā mēneša laikā no saistošo noteikumu saņemšanas izvērtē pašvaldības pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu un nosūta pašvaldībai attiecīgu atzinumu.
4. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, pašvaldība publicē pieņemtos saistošos noteikumus.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (J.Voitkevičai) saistošos noteikumus "Ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumu Zilupes novadā" un to paskaidrojuma rakstu saskaņā ar šā lēmuma 3. punktu izlikt redzamā vietā Zilupes novada pašvaldības domes ēkā pēc adreses: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751 un Zilupes

novada pagasta pārvalžu ēkās, publicēt laikrakstā “Zilupes novada vēstis” un nosūtīt A. Dembovskim publicēšanai Zilupes novada pašvaldības domes mājas lapā www.Zilupe.lv.

6. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas likuma “Par pašvaldībām” 45.panta piektajā daļā noteiktajā kārtībā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības domes izpilddirektorei A.Borsukai.

4.§

Par aizņēmuma ņemšanu no Latvijas Republikas Valsts kases prioritāro investīciju projekta “Vietējās teritorijas – atpūtas vietas “Pie strūklakas” izbūve Zilupes pilsētā” finansēšanai

Ziņo: V.Vaļdens

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2017.gadam” 14.panta otras daļas 7.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldību prioritāro investīciju projektu īstenošanai ar maksimālo pašvaldības aizņēmumu summu 250 000 *euro* apmērā republikas pilsētu pašvaldībām un reģionālās nozīmes attīstības centra pašvaldībām, 400 000 *euro* apmērā pārējām novada pašvaldībām, kā arī ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas atzinumu, **Zilupes novada pašvaldības dome atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. Lūgt Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atbalstīt ņemt Latvijas Republikas Valsts kasē aizdevumu (aizdevumu ņemt EUR valūtā) – **prioritāro investīciju projekta “Vietējās teritorijas – atpūtas vietas “Pie strūklakas” izbūve Zilupes pilsētā”** – EUR 155565,00 (viens simts piecdesmit pieci tūkstoši pieci simti sešdesmit pieci *euro*) apmērā ar atmaksas termiņu 15 (piecpadsmiņ) gadi (ar atlikto pamatsummas maksājumu – pamatsummas atmaksu uzsākt ar 2018.gada 1.janvāri) un Valsts kases noteikto procentu likmi gadā no atlikušās summas. Aizdevuma pamatsummas un aizdevuma procentu maksājumu atmaksāšanas garantijas – Zilupes novada pašvaldības budžeta līdzekļi.

2. Apstiprināt izmaiņas investīciju plānā (1.pielikums).

5.§

Par Zilupes novada pašvaldības noteikumu Nr.1 “Bāriņtiesas darbinieku profesionālās ētikas normas” apstiprināšanu

Ziņo: A.Agaki

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu, “Bāriņtiesu likuma” 4.panta 3.daļu, **Zilupes novada pašvaldības dome atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības noteikumus Nr.1 “Bāriņtiesas darbinieku profesionālās ētikas normas” (pielikumā).

6.§

Par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē

Ziņo: S.Irbe

2016. gada 28. decembrī Zilupes novada pašvaldības domes sēdē protokols Nr.15 13.§ “Par zemes nomas tiesību nodošanu atsavināšanai” izskatīts *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā dzīvesvieta: *Adrese*, iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai (pārdošanai) Zilupes

novada pašvaldības piederošo nekustamo īpašumu – zemes vienību (ar mežaudzi) pēc adreses: “Lakstīgalas”, Zilupes novada Pasienes pagastā, kadastra apzīmējums 6884 005 0051, 2,2ha platībā. Minētais nekustamais īpašums “Lakstīgalas”, Zilupes novada Pasienes pagastā, kadastra apzīmējums 6884 005 0051, Pasienes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000561371 nostiprināts Zilupes novada pašvaldībai, sastāv no zemes vienības 2,2 ha platībā (ar mežaudzi).

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otru daļu, Zilupes novada pašvaldības 2016.gada 28.decembra Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokols Nr.15 13.§ “Par zemes nomas tiesību nodošanu atsavināšanai”, ņemot vērā Zilupes novada domes pastāvīgās finanšu komitejas sēdes ieteikumu, **Zilupes novada pašvaldības dome atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. Rīkot mutisku izsoli ar augšupejošo soli Zilupes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam – zemes starpgabalam “Lakstīgalas”, Zilupes novada Pasienes pagastā, kadastra apzīmējums 6884 005 0051, Pasienes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000561371 nostiprināts Zilupes novada pašvaldībai, sastāv no zemes vienības 2,2 ha platībā (ar mežaudzi).
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Lakstīgalas”, Zilupes novada Pasienes pagastā, kadastra apzīmējums 6884 005 0051, sākumcenu (nosacīto cenu) 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts euro un nulle centi).
3. Apstiprināt “Lakstīgalas”, Zilupes novada Pasienes pagastā, kadastra apzīmējums 6884 005 0051, izsoles noteikumus (Pielikumā).
4. Izsoli veikt Zilupes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

7.§

Iestāžu vadītāju iesniegumu izskatīšana

Ziņo: O.Klovane

1.

Izskatot Zilupes vidusskolas direktores A.Čeksteres iesniegtos sarakstus par Zilupes izglītības iestāžu skolēnu sasniegumiem 2016./2017.mācību gada olimpiādēs, konkursos un sporta sacensībās, saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu izglītības sasniegumu materiālās stimulēšanas reglamentu un ņemot vērā Zilupes novada Finanšu komitejas ieteikumu, **Zilupes novada pašvaldības dome atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. Izsniegt Zilupes izglītības iestāžu skolēniem pabalstus par sasniegumiem 2016./2017.mācību gada olimpiādēs, konkursos un sporta sacensībās, saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu;
2. Zilupes izglītības iestāžu skolēnu saraksts uz 9 lpp. 1eks. pielikumā.

2.

Izskatot Zilupes vidusskolas direktores A.Čeksteres iesniegto sarakstu par skolēniem, kuri ir apguvuši mācību standartu ar vērtējumu “ļoti labi”, “teicami” un “izcili” 2016./2017. mācību gadā, saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu izglītības sasniegumu materiālās stimulēšanas reglamentu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, **Zilupes novada pašvaldības dome atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. Izsniegt Zilupes vidusskolas skolēniem, kuri ir apguvuši mācību standartu ar vērtējumu “ļoti labi”, “teicami” un “izcili” 2016./2017. mācību gadā, pabalstus saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu;
2. Zilupes vidusskolas skolēnu saraksts uz 1 lpp. 1.eks. pielikumā.

3.

Izskatot Zilupes bērnu un jauniešu interešu centra “Zilupe” vadītājas Ingas Magas iesniegumu un klāt pievienoto audzēkņu sarakstu, kurā iesniedzēja lūdz atbalstīt audzēkņus ar naudas balvu par sasniegumiem konkursos un sporta sacensībās 2016./2017.mācību gadā, saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu izglītības sasniegumu materiālās stimulēšanas reglamentu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldība NOLEMJ:**

1. Izsniegt Zilupes bērnu un jauniešu interešu centra “Zilupe” audzēkņiem pabalstus par sasniegumiem konkursos un sporta sacensībās 2016./2017.mācību gadā saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu;
2. Zilupes bērnu un jauniešu interešu centra “Zilupe” audzēkņu saraksts uz 3 lpp. 1.eks. pielikumā.

4.

Izskatot Zilupes Mūzikas un Mākslas skolas (turpmāk tekstā – MMS) direktores V.Doreiko-Sinkevičas iesniegumu un klāt pievienoto MMS audzēkņu sarakstu, kurā iesniedzēja lūdz atbalstīt Zilupes MMS audzēkņus ar naudas balvu par valsts, reģionālu, novadu sasniegumiem 2016./2017.mācību gadā, saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu izglītības sasniegumu materiālās stimulēšanas reglamentu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldība NOLEMJ:**

1. Izsniegt Zilupes Mūzikas un mākslas skolas audzēkņiem pabalstus par valsts, reģionālu, novadu sasniegumiem 2016./2017.mācību gadā saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu;
2. Zilupes Mūzikas un mākslas skolas audzēkņu saraksts uz 2 lpp. 1.eks. pielikumā.

5.

Izskatot Zilupes Tautas nama vadītājas Ineses Pertajas iesniegumu ar lūgumu atbalstīt Zilupes vidusskolas 9.klases un 12.klases audzēkņus, kā arī Latgales reģiona konkursa uzvarētāju, kas aktīvi piedalījās Zilupes pilsētā rīkotajos pasākumos, kā arī pasākumos novada un valsts mērogā, saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu

izglītības sasniegumu materiālās stimulēšanas reglamentu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Izsniegt Zilupes vidusskolas 9.klases un 12.klases audzēkņiem, kā arī Latgales reģiona konkursa uzvarētājam, kas aktīvi piedalījās Zilupes pilsētā rīkotajos pasākumos, kā arī pasākumos novada un valsts mērogā, pabalstus saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu.
2. Zilupes vidusskolas 9.klases un 12.klases audzēkņu, kā arī Latgales reģiona konkursa uzvarētāju saraksts uz 1 lpp. 1.eks. pielikumā.

6.

Ziņo S.Irbe

Zilupes novada dome izskatīja Zilupes novada pašvaldības domes juristes ziņojumu par nekustamā īpašuma Tīrgus laukums 6 dz.1, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, kadastra Nr.6817 002 0038, kopējā platība 42,80m², dzīvojamā platība 30,88m², Ludzas rajona Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.146 atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21. panta 17. punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu un privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Publiskas personas manta atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa, nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu pēc adreses Tīrgus laukums 6 dz. Nr.1, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, kadastra Nr.6817 002 0038, kopējā platība 42,80m², dzīvojamā platība 30,88m², Ludzas rajona Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.146.
2. Uzdod atbildīgajai personai pasūtīt tīrgus vērtības noteikšanas lietu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

8.§

Par patapinājuma līgumu slēgšanu

1.

Ziņo: A.Borsuka

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par degvielas patēriņa normas apstiprināšanu un patapinājuma līguma slēgšanu ar Zilupes novada pašvaldības tūrisma organizatori Ilgu Ivanovu uz automašīnu VOLVO V40, valsts reģistrācijas Nr.GL4421, izlaiduma gads: 1999., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – benzīns.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zilupes novada pašvaldības 2013.gada 24.maija instrukcijas Nr.2 "Par kārtību, kādā Zilupes novada pašvaldībā tiek veikta degvielas izsniegšanas un izlietojuma uzskaitē" 1.4.1.punktu, Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ**:

1. Noslēgt patapinājuma līgumu ar Zilupes novada pašvaldības tūrisma organizatori Ilgu Ivanovu no 01.06.2017. līdz 30.12.2017. uz automašīnu VOLVO V40, valsts reģistrācijas Nr.GL4421, izlaiduma gads: 1999., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – benzīns.

2. Apstiprināt degvielas patēriņa normas automašīnai VOLVO V40, valsts reģistrācijas Nr.GL4421 – degvielas patēriņš vasaras periodā 9,0l/100km, ziemas periodā 9,9l/100km.

2.

Ziņo: A.Borsuka

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par degvielas patēriņa normas apstiprināšanu un patapinājuma līguma slēgšanu ar Zilupes novada bāriņtiesas sekretāri Kristīni Kudrjavcevu uz automašīnu FIAT STILO, valsts reģistrācijas Nr.JC2213, izlaiduma gads: 2002., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zilupes novada pašvaldības 2013.gada 24.maija instrukcijas Nr.2 "Par kārtību, kādā Zilupes novada pašvaldībā tiek veikta degvielas izsniegšanas un izlietojuma uzskaitē" 1.4.1.punktu, Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ**:

1. Noslēgt patapinājuma līgumu ar Zilupes novada bāriņtiesas sekretāri Kristīni Kudrjavcevu no 01.06.2017. līdz 30.12.2017. uz automašīnu FIAT STILO, valsts reģistrācijas Nr.JC2213, izlaiduma gads: 2002., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.

2. Apstiprināt degvielas patēriņa normas automašīnai FIAT STILO, valsts reģistrācijas Nr.JC2213 – degvielas patēriņš vasaras periodā 5,5l/100km, ziemas periodā 6,1l/100km.

3.

Ziņo: I.Ivanova

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par patapinājuma līguma slēgšanu automašīnas TOYOTA AVENSIS, valsts reģistrācijas numurs HF8228, bezatlīdzības lietošanai un degvielas patēriņa normām apmācību lektoram Igoram Pličam projekta Nr.KP2017/22 "Fotografēšanas pamatiemaņu apgūšanas darbnīca Zilupē" realizācijai Zilupes novadā

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zilupes novada pašvaldības 2013.gada 24.maija instrukcijas Nr.2 "Par kārtību, kādā Zilupes novada pašvaldībā tiek veikta degvielas izsniegšanas un izlietojuma uzskaitē" 1.4.1.punktu, Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ**:

1. Atļaut slēgt patapinājuma līgumu automašīnas TOYOTA AVENSIS, valsts reģistrācijas numurs HF8228, izmantojamā degviela – benzīns, bezatlīdzības lietošanai apmācību lektoram Igoram Pličam projekta Nr.KP2017/22 “Fotografēšanas pamatiemaņu apgušanas darbnīca Zilupē” realizācijai Zilupes novadā uz laika periodu no 01.06.2017. līdz 10.09.2017.
2. Noteikt degvielas patēriņa normas automašīnai TOYOTA AVENSIS, valsts reģistrācijas numurs HF8228 – vasaras periodā degvielas patēriņš 7,2l/100km, ziemas periodā degvielas patēriņš 7,9l/100km.
3. Lēmums stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.

9.§

Par neapbūvētu zemesgabalu nodošanu atsavināšanai

Ziņo: J.Livdāns

1.

Zilupes novada pašvaldība izskatīja *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā dzīvesvieta: *Adrese*, 2017.gada 23.maija iesniegumu (reģistrēts Zilupes novada pašvaldības domē 2017.gada 24. maijā ar Nr.1.3.11/188) par zemes iegādi, kura ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu un privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pēc Zilupes novada pašvaldība domē rīcībā esošas informācijas zemes vienības ar kadastra Nr.6864 005 0100, kopējā platība 7,90 ha pēc adreses: Lauderu pagasts, Zilupes novads; kadastra Nr.6896 008 0192, kopējā platība 2,80 ha pēc adreses: Zaļesjes pagasts, Zilupes novads; kadastra Nr.6896 007 0174, kopējā platība 1,50 ha pēc adreses: Zaļesjes pagasts, Zilupes novads atrodas rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu sarakstā.

Atbilstoši 2009.gada 1.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punkta nosacījumiem tiesības rīkoties ar rezerves zemes fonda zemi ir deleģētas pašvaldībām un Ministru kabinetam.

Atbilstoši minēto Ministru kabineta noteikumu prasībām, pašvaldības un valsts rezerves zemes fonda zemi var izmantot tikai savu funkciju īstenošanai. Šis nosacījums ir spēkā, līdz tiek pieņemts un stājas spēkā likums par rezerves zemes fonda izmantošanu.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 21.daļa noteic, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes izmantošanu regulēs atsevišķs likums.

Ar MK 2010.gada 19.aprīļa rīkojumu Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju” ir apstiprināta Zemes pārvaldības likuma koncepcija, kurā teikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes izmantošanu regulēs Zemes pārvaldības likums.

Zemes pārvaldības likuma koncepcija rezerves zemes paredz izmantot kā kompensāciju privātpersonu īpašumā esošās zemes atsavināšanas gadījumos, ja tām īpašumā esošā zeme nepieciešama valsts vai pašvaldību infrastruktūras vai citu sabiedrības vajadzībām nepieciešamo objektu attīstībai.

Saskaņā ar iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma koncepcijā noteikto par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes turētāju un pārvaldītāju izstrādātajā likumprojektā tiks noteiktas vietējās pašvaldības. Tātad – jautājuma izskatīšana par rezerves zemes fondā ieskaitītās bijušās neizpirktās zemes iznomāšanu, kad stāsies spēkā Zemes pārvaldības likums, ietilps pašvaldības kompetencē.

Ņemot vērā iepriekšminēto, lai aizsargātu zemes apsaimniekotāju - nomnieku tiesības un nodrošinātu netraucētu zemes lietošanu, kā arī pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības

Finanšu pastāvīgās komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā dzīvesvieta: *Adrese*, tiesības nomāt zemes vienības zemes vienības ar kadastra Nr.6864 005 0100, kopējā platība 7,90 ha pēc adreses: Lauderu pagasts, Zilupes novads; kadastra Nr.6896 008 0192, kopējā platība 2,80 ha pēc adreses: Zaļesjes pagasts, Zilupes novads; kadastra Nr.6896 007 0174, kopējā platība 1,50 ha pēc adreses: Zaļesjes pagasts, Zilupes novads ar izpirkuma tiesībām;
2. Uzdot pašvaldības juristam sagatavot attiecīgus grozījumus izmaiņu veikšanai noslēgtajos nomas līgumos.

10.§

Par dzīvojamā telpas īres līguma izbeigšanu, dzīvojamās platības piešķiršanu un īres līguma slēgšanu

Ziņo: J.Voitkeviča

1.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā dzīvesvieta *Adrese*, faktiskā dzīvesvieta - *Adrese*, 28.04.2017. iesniegumu ar lūgumu noslēgt ar viņu dzīvojamās telpas īres līgumu dzīvoklim pēc adreses „Internāts”-3, Pasiene, Pasienes pagasts, Zilupes novads, sakarā ar bijušā īrnieka dzīvesvietas maiņu.

Pamatojoties uz Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

- Dzīvojamās telpas īres līgumu dzīvoklim pēc adreses „Internāts”-3, Pasiene, Pasienes pagasts, Zilupes novads, 01.07.2010. bija noslēgts ar *Vārds Uzvārds, personas kods*. Ģimenes sastāvs:
 - Mazmeita *Vārds Uzvārds, personas kods*,
 - dēls *Vārds Uzvārds, personas kods*,
 - dēla kopsdzīvotāja *Vārds Uzvārds, personas kods*,
- Dzīvokļa pēc adreses „Internāts”-3, Pasiene, Pasienes pagasts, Zilupes novads, kopējā platība ir 30 m² un sastāv no vienas dzīvojamās istabas;
- Zilupes novada pašvaldība ar 31.03.2017. domes lēmumu (protokols Nr.4, 6§) ir piešķīrusi *Vārds uzvārds* un viņas mazmeitai *Vārds* dzīvokli pēc adreses Lāčplēša iela 4-3, Zilupē.
- Ir saņemts *Vārds Uzvārds* 28.04.2017. iesniegums, kurā viņa lūdz pārtraukt ar viņu 01.07.2010. noslēgto īres līgumu uz dzīvokli pēc adreses „Internāts”-3, Pasiene, Pasienes pagasts, Zilupes novads;
- Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja apliecina, ka dzīvoklim pēc adreses „Internāts”-3, Pasiene, Pasienes pagasts, Zilupes novads, nav īres maksas parāda.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieka dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Izbeigt ar *Vārds Uzvārds* noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu dzīvoklim pēc adreses „Internāts”-3, Pasiene, Pasienes pagasts, Zilupes novads, sakarā ar bijušā īrnieka dzīvesvietas maiņu un noslēgt īres līgumu šim dzīvokli ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, no 01.06.2017.

2. Uzdot pašvaldības juristam noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Vārds Uzvārds uz trīs gadiem. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā, persona zaudē īres tiesības. Īres līgumā noteikt, ka līgums var tikt pagarināts, ja persona izpilda līgumā noteiktās saistības. Atbildīgā par līguma sagatavošanu.
3. Pasienes pagasta pārvaldes vadītājam S.Marčēnokai reģistrēt Vārds Uzvārds un īres līgumā ierakstītās personas pēc viņu faktiskās dzīvesvietas adresē „Internāts”-3, Pasiene, Pasienes pagasts, Zilupes novads.
4. Lēmumu izsūtīt *Vārds Uzvārds* uz adresi *Adrese*, vai izsniegt personīgi.

2.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā dzīvesvieta *Adrese*, (faktiski dzīvo pie aizbildņa *Vārds Uzvārds Adrese*) 24.05.2017. iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli pēc adreses Domes iela 4-1, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

- Saskaņā ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 24.05.2017. lēmumu *Vārds Uzvārds* ir iekļauta reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmā kārtā 2.grupā ar kārtas Nr.4.
- 24.05.2017. tika saņemts SIA „Zilupes LTD” apliecinājums, ka dzīvoklis, kas atrodas pēc adreses Domes iela 4-1, Zilupe, Zilupes novads, ir brīvs. Dzīvokļa kopējā platība 28,84 m², daļēji labiekārtots, atrodas daudzdzīvokļu vienkārtas mājā.
- Dzīvokļu komisija apliecina, ka minētajai dzīvojamai platībai nav citu pretendentu;
- *Vārds Uzvārds* ir bez vecāku gādības palikušais bērns, kurai 22.maijā palika 18 gadi, un līdz ar to beidzās ārpusģimenes aprūpe. *Vārds Uzvārds* pagaidām dzīvos viena. Viņas māsa, *Vārds Uzvārds*, dzīvo pie aizbildņa *Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds* ārpusģimenes aprūpe beigsies pēc gada.

Tā kā pašvaldībā atbrīvojas ļoti maz dzīvokļu un rinda uz dzīvojamās platības piešķiršanu ir liela, un pamatojoties uz 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri”, 06.12.2001. likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 3.punktu un 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Valdens, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Piešķirt vienu istabu 10,26 m² dzīvoklī, kas atrodas pēc adreses Domes iela 4-1, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, ar kopējo platību 28,84 m², *Vārds Uzvārds, personas kods*, no 01.06.2017.
2. SIA „Zilupes LTD” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *Vārds Uzvārds* uz 3 gadiem, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, persona zaudē īres tiesības. Īres līgumā atrunāt noteikumu, ka mātai *Vārds Uzvārds* saglabājas īres tiesības uz otru istabu 9,35 m² platībā pēc pilngadības sasniegšanas 2018.gadā.
3. Lēmumu izsūtīt *Vārds Uzvārds* uz adresi *Adrese*, vai izsniegt personīgi.

3.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā dzīvesvieta *Adrese*, (faktiski dzīvo pie aizbildnes *Vārds Uzvārds „Klecki”*, Jučeva, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads) 09.05.2017. iesniegto iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli un 22.05.2017. piekrišanu īrēt dzīvokli pēc adreses Rožu iela 2-6, Lauderī, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

1. Saskaņā ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 12.05.2017. lēmumu V.Fjodorovs ir iekļauta palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām 2.grupā ar kārtas Nr.3.
2. 08.05.2017. tika saņemts Lauderu pagasta pārvaldes vadītājas V.Kudrjašovas apliecinājums, ka dzīvoklis atrodas pēc adreses Rožu iela 2-6, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, ir brīvs. Dzīvokļa kopējā platība 52,2 m², daļēji labiekārtots, atrodas daudzdzīvokļu mājās 3.stāvā.
3. Dzīvokļu komisija apliecina, ka uz minēto dzīvojamo platību nav citu pretendentu;
4. V.Fjodorovs ir bez vecāku gādības palikušais bērns, kuram 5.maijā palika 18 gadi, un līdz ar to beidzās ārpusģimenes aprūpe. V.Fjodorovs dzīvo viens.
un pamatojoties uz 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri”, 06.12.2001. likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 3.punktu un 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Rožu iela 2-6, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722, ar platību 52,2 m², **Vladislavam Fjodorovam**, personas kods 050599-12809, no 01.06.2017.
2. SIA „Bidrija” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.Fjodorovu uz 3 gadiem, saglabājot tiesības pagarināt īres līgumu, ja tiks pildīti līguma noteikumi. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, persona zaudē īres tiesības.
3. Lēmumu izsūtīt V.Fjodorovam uz adresi „Klecki”, Jučeva, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, LV-5751, vai izsniegt personīgi.

11.§

SIA “Lira D.V” iesnieguma izskatīšana

Ziņo: J.Livdāns

2017.gada 24.aprīlī Zilupes novada pašvaldības domē tika saņemts SIA “Lira D.V”, reģ.Nr. 43603061958, juridiskā adrese: Cēsnieku iela 33, Iecava, LV-3913, ar lūgumu piešķirt telpas Zilupes mūzikas un Mākslas skolā apmācību nodrošināšanai un slēgt nomas līgumu. Nepieciešamais telpu nomas termiņš - līdz 2017.gada 29.decembrim

2016.gada 5.oktobrī starp SIA “Lira D.V” un Nodarbinātības Valsts Aģentūru noslēgts līgums Nr. NVA 2016/10_ESF/1.1-10.13/14 par aktīvā nodarbinātības atbalsta pasākuma “Psihologu un psihoterapeitu individuālās konsultācijas un grupu konsultācijas īstenošanu” par psihologa konsultāciju īstenošanu Ziemeļlatgales reģionā, tostarp NVA Ludzas filiālē. Lai mērķa grupas dalībnieki - NVA klienti varētu saņemt šo pakalpojumu tuvāk savai dzīvesvietai, un Zilupes iedzīvotājiem nebūtu jābrauc uz Ludzu, SIA “Lira D.V” lūdz Zilupes novada pašvaldības domi akceptēt telpu nomu psihologa un psihoterapeita individuālo konsultāciju sniegšanai, iznomājot telpas Zilupes mūzikas un Mākslas skolā. Nepieciešamais telpu nomas termiņš- līdz 2017.gada 29.decembrim. Telpu iznomāšanas iespēja ir saskaņota ar Zilupes mūzikas un Mākslas skolas direktori.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar SIA “Lira D.V” par telpu nomu Zilupes mūzikas un Mākslas skolā aktīvā nodarbinātības atbalsta pasākuma “Psihologu un psihoterapeitu

- individuālās konsultācijas un grupu konsultācijas īstenošanu” realizēšanai un psihologa konsultāciju īstenošanai Ziemeļlatgales reģionā;
2. Noteikt nomas līgumā telpu nomas termiņu līdz 2017.gada 29.decembrim.
 3. Uzdot pašvaldības juristam sagatavot nomas līgumu ar SIA “Lira D.V”.

12.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līgumu noslēgšanu

Ziņo: V.Valdens

1.

Izskatot *Vārds Uzvārds*, *personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 28.09.2016. iesniegumu, reģ. 28.09.2016. ar Nr.1.3.13/267, par zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170020214 Meža ielā 13, Zilupe, Zilupes nov. nošķirto daļu 200 kv.m platībā, tika konstatēts, ka zemes vienība ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Valdens,

T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība
NOLEMJ:

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170020214 Meža ielā 13, Zilupe, Zilupes nov. nošķirto daļu **200** kv.m platībā bez apbūves tiesībām no 2017.gada 1.jūnija uz *diviem* gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, termiņā no 2017.gada 1.jūnija līdz 2019.gada 31.maijam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

2.

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 03.05.2017.g. iesniegumu, reģ. 03.05.2017. ar Nr.1.3.11./155, par nošķirtās daļas 2,35 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840010541 „Skola”, Pasienes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā uz 5.gadiem, Zilupes novada pašvaldība konstatēja, ka :

zeme vienība ar kadastra apzīmējumu 68840010541 „Skola”, Pasienes pag., Zilupes nov. reģistrēta 2009.gada 11.maijā Zilupes novada nodalījumā ar folijas Nr.100000458318 uz Zilupes novada pašvaldības vārda.

Zilupes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7, kas apstiprināti ar Zilupes novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.24.§), otrās daļas 5.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība pārsniedz 2,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir **3%** no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **21,00** gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 otrās daļas 5.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība
NOLEMJ:

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, nomā nošķirtās daļas 2,35 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68840010541 „Skola”, Pasienes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā no 2017.gada 1.jūnija bez *apbūves tiesībām* uz *pieciem* gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, termiņā no 2017.gada 1.jūnija līdz 2022.gada 31.maijam.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **3,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **21,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

3.

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 12.05.2017.g. iesniegumu, reģ. 12.05.2017. ar Nr.1.3.11/171, par zemes vienības daļas 3000 kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170010112 Priežu ielā 40A, Zilupe, Zilupes nov. piešķiršanu nomā, Zilupes novada dome konstatēja, ka :

zemes vienība 8246 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170010112 Priežu ielā 40A, Zilupe, Zilupes nov. ar Zilupes novada domes 2012.gada 23.februāta sēdes lēmuma (protokols Nr.3.23.§) 4.punktu ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmito daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Vārds Uzvārds, personas kods**, nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170010112 Priežu ielā 40A, Zilupe, Zilupes nov. nošķirto daļu **3000 kv.m platībā bez apbūves tiesībām** no 2017.gada 1.jūnija uz **diviem gadiem**.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Vārds Uzvārds, personas kods**, termiņā no 2017.gada 1.jūnija līdz 2019.gada 31.maijam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

4.

Izskatot **Vārds Uzvārds**, *personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 17.05.2017.g. iesniegumu, reģ. 17.05.2017. ar Nr.1.3.11/177, par zemes vienības 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020184 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā uz pieciem gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7.17.§) 22.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības Vārds Uzvārds uz zemes vienību 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020184 Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Zilupes novada pašvaldība 2013.gada 1.oktobrī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.37 ar Vārds Uzvārds par zemes vienību 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020184 Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7.17.§) 22.punktu otro apakšpunktu tika atzīts, ka zemes vienība 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020184 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Vārds Uzvārds 2015.gada 4.februārī iesniedza iesniegumu par atteikumu no nomas tiesībām uz neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960020184 Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7, kas apstiprināti ar Zilupes novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.24.§), otrās daļas 5.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība pārsniedz **2,0** ha, nomas maksas apmērs gadā ir **3%** no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **21,00** gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zilupes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7 otrās daļas 5.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Vārds Uzvārds**, *personas kods*, nomā zemes vienību 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020184 Zaļesjes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām no 2017.gada 1.jūnija uz **pieciem gadiem**.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Vārds Uzvārds**, *personas kods*, termiņā no 2017.gada 1.jūnija līdz 2023.gada 1.maijam.

3. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **3,0 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **21,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram V.Vaļdenam.

5.

Izskatot **Vārds Uzvārds**, *personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 22.05.2017. iesniegumu, reģ. 22.05.2017. ar Nr.1.3.11/182, par zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes vienību 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080192 un par zemes vienību 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960070174 Zaļesjes pag., Zilupes nov., Zilupes novada dome konstatēja, ka zemes vienības ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz

to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Vārds Uzvārds, personas kods**, nomā zemes vienību 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080192 un zemes vienību 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960070174 Zaļesjes pag., Zilupes nov. bez **apbūves tiesībām** ar 2017.gada 1.jūniju uz **diviem** gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Vārds Uzvārds, personas kods**, termiņā no 2017.gada 1.jūnija līdz 2019.gada 31.maijam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

6.

Izskatot **Vārds Uzvārds, personas kods**, deklarētā adrese **Adrese**, 22.05.2017. iesniegumu, reģ. 22.05.2017. ar Nr.1.3.11/182, par zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes vienību 7,9 ha

platībā ar kadastra apzīmējumu 68640050100 Lauderu pag., Zilupes nov., Zilupes novada dome konstatēja, ka zemes vienība ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Vārds Uzvārds, personas kods**, nomā zemes vienību 7,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640050100 Lauderu pag., Zilupes nov. bez **apbūves tiesībām** ar 2017.gada 1.jūniju uz **diviem** gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Vārds Uzvārds, personas kods**, termiņā no 2017.gada 1.jūnija līdz 2019.gada 31.maijam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

13.§
Par Ludzas rajona Pasienes pagasta padomes 2003.gada 22.janvāra sēdes lēmuma
(protokols Nr.1) „Par zemes lietojuma pārreģistrēšanu” atcelšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Ar Zilupes novada domes 2003.gada 22.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1) „Par zemes lietojuma pārreģistrēšanu” tika pārreģistrētas lietošanas tiesības uz mantojamo zemi no *Vārds Uzvārds* uz *Vārds Uzvārds* vārda 4,2 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem 68840010059, 68840010060 un 68840010061 Pasienes pag., Zilupes nov.

Vārds Uzvārds nebija ieguvusi mantošanas tiesības pēc *Vārds Uzvārds* nāves un uz mantojamo zemi 4,2 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem 68840010059, 68840010060 un 68840010061 Pasienes pag., Zilupes nov.

Latvijas Republikas likuma “Administratīvā procesa likums” 86.panta otrās daļas 1.punkts „Prettiesiska administratīvā akta atcelšana”, nosaka, ka adresātam labvēlīgu prettiesisku administratīvo aktu var atcelt, ja ir vismaz viens no šādiem apstākļiem: adresāts vēl nav izmantojis savas tiesības, kuras šis administratīvais akts apstiprina vai piešķir.

Līdz ar to ir nepieciešams atcelt Zilupes novada domes 2004.gada 29.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10.8.§) „Par zemes lietošanas tiesību pārreģistrēšanu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Administratīvā procesa likums” 86.panta otrās daļas 1.punktu „Prettiesiska administratīvā akta atcelšana”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Atcelt Ludzas rajona Pasienes pagasta padomes 2003.gada 22.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.1) „Par zemes lietojuma pārreģistrēšanu”, ar kuru tika pārreģistrētas lietošanas tiesības uz mantojamo zemi no *Vārds Uzvārds* uz *Vārds Uzvārds* vārda 4,2 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem **68840010059**, **68840010060** un **68840010061** ar īpašuma nosaukumu „*Vasara*”, Pasienes pag., Zilupes nov.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

14.§
Par Ludzas rajona Zaļesjes pagasta padomes 2005.gada 26.maija sēdes lēmuma Nr.8
(protokols Nr.6) „Par zemes lietošanas tiesību pārreģistrēšanu” atcelšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Ar Zilupes novada domes 2005.gada 26.maija sēdes lēmumu Nr.8 (protokols Nr.6) „Par zemes lietošanas tiesību pārreģistrēšanu” tika pārreģistrētas lietošanas tiesības uz mantojamo zemi no *Vārds Uzvārds* uz *Vārds Uzvārds* vārda 5,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960040037 Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Vārds Uzvārds nebija ieguvusi mantošanas tiesības pēc *Vārds Uzvārds* nāves un uz mantojamo zemi 5,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960040037 Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Latvijas Republikas likuma “Administratīvā procesa likums” 86.panta otrās daļas 1.punkts „Prettiesiska administratīvā akta atcelšana”, nosaka, ka adresātam labvēlīgu prettiesisku administratīvo aktu var atcelt, ja ir vismaz viens no šādiem apstākļiem: adresāts vēl nav izmantojis savas tiesības, kuras šis administratīvais akts apstiprina vai piešķir.

Līdz ar to ir nepieciešams atcelt Zilupes novada domes 2004.gada 29.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10.8.§) „Par zemes lietošanas tiesību pārreģistrēšanu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Administratīvā procesa likums" 86.panta otrās daļas 1.punktu „Prettiesiska administratīvā akta atcelšana”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Atcelt Zaļesjes pagasta padomes 2005.gada 26.maija sēdes lēmuma Nr.8 (protokols Nr.6) „Par zemes lietošanas tiesību pārreģistrēšanu”, ar kuru tika pārreģistrētas lietošanas tiesības uz mantojamo zemi no *Vārds Uzvārds* uz *Vārds Uzvārds* vārda 5,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68960040037** ar īpašuma nosaukumu „*Piekraste*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

15.§

Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Leidzi”, reģistrācijas numurs 41503062268, juridiskā adrese „Dūjas”, Sakaiņi, Riebiņu pag., Riebiņu nov., 2017.gada 10.maija iesniegumu, kas reģistrēts Zilupes novada pašvaldībā 2017.gada 10.maijā ar Nr.1.3.11/163, tika konstatēts, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Leidzi” lūdz noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un tam piekrītošās zemes platību plānotai (projektētai) zemes vienības daļai, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170020037 Stacijas ielā 3, Zilupe, Zilupes nov.

Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu un 16.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienību daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra aktualizācijas noteikumi” 23.1.2.apakšpunktu, lai zemes vienības daļu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, nepieciešams valsts institūcijas vai vietējās pašvaldības lēmums par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra aktualizācijas noteikumi” 23.1.1.apakšpunktu, lai zemes vienības daļu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā iesniegumam pievieno grafisko pielikumu – zemes robežu plāna kopiju vai citu grafisko materiālu, kurā attēlota plānotā zemes vienības daļa, vai zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu un 16.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objektu reģistrācijas un

kadastra aktualizācijas noteikumi” 23.1.2.apakšpunktu un 23.1.1.apakšpunktu, un Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu un 47.punktu, **Zilupes novada pašvaldības dome atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **68170020037** Stacijas ielā 3, Zilupe, Zilupes nov. izveidojamai zemes vienības daļai **41** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 6817 002 0037 8001 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0801 (komercdarbības objektu apbūve), saskaņā ar izgatavoto zemes vienības daļas robežu plāna projektu.

16.§

Par zemes ierīcības projekta “Terehovas robežkontroles punkts” un “Klusumiņš” apstiprināšanu

Ziņo: V.Valdens

Zilupes novada dome (turpmāk - Dome) izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību „A2 Grupa”, vienotais reģistrācijas numurs 40103007469, 2017.gada 22.maija iesniegumu, kas reģistrēts 2017.gada 22.maijā ar Nr.1.3.11/183, ar lūgumu Domei apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu „Terehovas robežkontroles punkts” un “Klusumiņš” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 68960060175 un 68960060109 Zilupes novadā, Zaļesjes pagastā (īpašnieki Latvijas Republikas Finanšu ministrija un Jekaterina Zolotarjova) savastarpējo robežu pārkārtošanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960060175 sadalīšanu.

Zemes ierīcības projektu izstrādājusi sertificēta zemes ierīkotāja Anita Šķēpa, sertifikāts Nr. BA-86, derīguma termiņš 15.11.2017. - 14.11.2020.

Zemes ierīcības projekts ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu, dokumenta parakstīšanas datums 24.05.2017., plkst. 09:38:31.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi atdalīt no zemes vienības (kadastra apzīmējums 68960060109) “Klusumiņš” daļu ar platību 0,3124 ha un pievienot atdalīto zemes vienības daļu pie Latvijas Republikas Finanšu ministrijai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960060175. Vienlaicīgi iecerēts atdalīt no zemes vienības (kadastra apzīmējums 68960060175) “Terehovas robežkontroles punkts” daļu ar platību 98,47 kv.m un no atdalītās zemes vienības izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem, konstatēja, ka zemes ierīcības projekta izstrādāšanā ir ņemti vērā visi Zilupes novada pašvaldības 2017.gada 22.februāra nosacījumu zemes ierīcības projekta izstrādei Nr.1.3.8/39 un 2017. gada 24. marta nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei Nr.1.3.6/82. un tai skaitā prasība par piekļūšanas iespējas nodrošināšanu katrai projektējamai zemes vienībai, projekta grafiskā daļa saskaņota ar nepieciešamajām institūcijām, inženiertīklu turētājiem un zemes īpašniekiem.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” [21. panta](#) 27. punktu, Zemes ierīcības likuma [19.pantu](#), Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” [26.punktu](#), Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” [16.1.punktu](#) un 1., 2., 3., pielikumiem un [23.punktu](#), **Zilupes novada pašvaldības dome atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, A.Peličeva, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Terehovas robežkontroles punkts”, Terehova, Zaļesjes pag., Zilupes nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu

68960060175 un nekustamā īpašuma “Klusumiņš”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68960060109 saskaņā ar tā grafisko pielikumu.

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Terehovas robežkontroles punkts”, Terehova, Zaļesjes pag., Zilupes nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68960060175 un nekustamā īpašuma “Klusumiņš”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68960060109 saskaņā ar tā grafisko pielikumu.
2. Projektētai zemes vienībai Nr.1 (plānotais kadastra apzīmējums 68960060180) 12,6717 ha platībā, noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi ar kodu **0903** – Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve.
 - 2.1.Zemes vienību saglabāt Zilupes novada Zaļesjes pagasta nekustāmā īpašuma ”Terehovas robežkontroles punkts” sastāvā.
 - 2.2.Apbūvētai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām būvēm saglabāt adresi: ”Terehovas robežkontroles punkts”, Terehova, Zaļesjes pag., Zilupes nov.
3. Projektētai zemes vienībai Nr.2 (plānotais kadastra apzīmējums 68960060109) 7,7876 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi ar kodu **0201** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
 - 3.1.Zemes vienību saglabāt Zilupes novada Zaļesjes pagasta nekustāmā īpašuma ”Terehovas robežkontroles punkts” sastāvā.
4. Projektētai zemes vienībai Nr.3 (plānotais kadastra apzīmējums 68960060179) 0,0098 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi ar kodu **0903** – Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve.
 - 4.1.No zemes vienības izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu ”**Jaunās Zemegles**”.
5. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītājiem. Konkrētas nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu, to izraisošo objektu atrašanās vietas un platības var tikt precizētas, veicot zemes robežu kadastrālo uzmērīšanu
6. Projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot zemes robežu kadastrālo uzmērīšanu.
7. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.
8. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad paziņots adresātam SIA „GEO Latgale”.
9. Administratīvo aktu var pārsūdzēt vienā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma [189.pantā](#) noteiktajam.

Domes sēde slēgta plkst. _____

Sēdes vadītājs

Domes sēdes protokols parakstīts 2017.gada 25.maijā

O.Agafonovs

Sēdes protokolētāja

Domes sēdes protokols parakstīts 2017.gada 25.maijā

J.Voitkeviča

