



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,
e-pasts: dome@zilupe.lv, www.zilupe.lv, Reģistrācijas Nr.90000017383

ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDĒS PROTOKOLS Zilupē

2017. gada 29.augustā

protokols Nr.7

Sēde sasaukta plkst.12.00

Sēdi atklāj plkst.12.00

Sēdi vada – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

Sēdi protokolē – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

Sēdē piedalās – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Sergejs FENČENKO, Leonīds OSIPOVS,
Olga JAROŠENKO, Svetlana VOITKEVIČA, Anna PELICEVA.

Sēdē nepiedalās - deputāts Niks MURAŠOVŠ – aizņemts pamatdarbā;
deputāts Gunārs SMUĻKO - aizņemts pamatdarbā.

Sēdē piedalās - pašvaldības administrācijas darbinieki:

Galvenā grāmatvede	Jana BONDARENKO
Jurists	Jurijs LIVDĀNS
Saimniecības daļas vadītāja	Biruta ČEBOTARE
Sociālā dienesta vadītāja	Olga KLOVANE
Bāriņtiesas priekšsēdētāja	Aina AGAKI
Zemes lietu speciāliste	Marija MEIKŠĀNE
Tūrisma speciāliste	Ilga IVANOVA
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA

Sēdes darba kārtība:

1. Par izmaiņām Zilupes novada pašvaldības Amatu sarakstā;
2. Par 01.07.2009. saistošo noteikumu Nr.1 “Zilupes novada pašvaldības nolikums” precizēšanu;
3. Par Svētku pabalstiem Zinību dienā pirmklasniekiem;
4. Par Saistošo noteikumu Nr.6 “Par sociālās palīdzības pabalstiem Zilupes novadā” apstiprināšanu;
5. Par parāda norakstīšanu un īres līguma izbeigšanu;
6. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības Lauksaimniecības darījumu izvērtēšanas komisijas nolikumā;
7. Par grozījumiem Pirmpirkuma tiesību izvērtēšanas, Darījumu ar lauksaimniecības zemēm izvērtēšanas un Privatizācijas komisiju sastāvos;
8. Par pašvaldības nekustamā īpašuma *Adrese*, atsavināšanu;
9. Par Zilupes vidusskolas direktores iesnieguma izskatīšanu;

10. Par SIA "Ziņas TV" iesnieguma izskatīšanu;
11. Par patapinājuma līguma noslēgšanu;
12. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu;
13. Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam;
14. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020203 sadali, jaunu īpašuma nosaukumu piešķiršanu jaunizveidotiem īpašumiem un lietošanas mērķu noteikšanu;
15. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, L.Osipovs, S.Voitkeviča, A.Peličeva, O.Jarošenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

1.§

Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības Amatu sarakstā

Ziņo: V.Vaļdens

Lai nodrošinātu Zilupes vidusskolas vajadzības Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja Finanšu komitejas ieteikumu veikt grozījumus Zilupes novada pašvaldības Amatu sarakstā.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības pastāvīgas Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, L.Osipovs, S.Voitkeviča, A.Peličeva, O.Jarošenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Zilupes novada pašvaldības Amatu sarakstā 2017.gadam, kas ir apstiprināts ar Zilupes novada pašvaldības domes 28.12.2016. lēmumu 2.§ Par darba samaksas noteikšanu (protokols Nr.15; 2.§)", pievienojot Zilupes vidusskolas Amatu sarakstam deviņo punktu un izteikt šādā redakcijā:

- 1.1. "9. Amats – palīgstrādnieks";
- 1.2. "Vienību skaits – 1,4";
- 1.3. "Profesijas kods – 9329 09";
- 1.4. "Mēneša alga, EUR – 380";
- 1.5. "Mēneša algas fonds, EUR – 532".

2. Grozījumi stājās spēkā ar 01.09.2017.

2.§

Par Zilupes novada pašvaldības 01.07.2009. saistošo noteikumu Nr.1 "Zilupes novada pašvaldības nolikums" precizēšanu

Ziņo: J.Livdāns

Zilupes novada pašvaldības domē tika saņemta 09.08.2017. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstule Nr.1-18/6176 "Par saistošajiem noteikumiem".

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija savas kompetences ietvaros ir izvērtējusi Zilupes novada domes 2017.gada 29.jūnija saistošos noteikumus Nr.5 "Grozījumi Zilupes novada domes 2009.gada 1.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 "Zilupes novada pašvaldības nolikums" (turpmāk - saistošie noteikumi) un lūdz precizēt saistošos noteikumus, nodrošināt to atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, L.Osipovs, S.Voitkeviča, A.Peličeva, O.Jarošenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija iebildumus, veikt attiecīgus grozījumus Zilupes novada domes 2017.gada 29.jūnija saistošos noteikumus Nr.5 “Grozījumi Zilupes novada domes 2009.gada 1.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 “Zilupes novada pašvaldības nolikums”;

2. Saistošos noteikumus publicēt Zilupes novada pašvaldības domes mājas lapā www.zilupe.lv.

3.§

Par Svētku pabalstiem Zinību dienā pirmklasniekiem

Ziņo: O.Klovane

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja Sociālā dienesta vadītājas O.Klovanes ziņojumu par svētku pabalstiem Zinību dienā pirmklasniekiem. O.Klovane ziņo, ka svētku pabalsts Zinību dienā tiks izdalīts 17 pirmklasniekiem, kas uzsāks mācības Zilupes vidusskolas un Zilupes vidusskolas Pasienes struktūrvienības pirmajās klasēs. Pabalsta apmērs uz vienu pirmklasnieku līdz EUR 30.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, L.Osipovs, S.Voitkeviča, A.Peličeva, O.Jarošenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Pieņemt zināšanai Sociālā dienesta vadītājas O.Klovanes ziņojumu par svētku pabalstiem Zinību dienā pirmklasniekiem.

4.§

Par Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.6 “Par sociālās palīdzības pabalstiem Zilupes novadā” apstiprināšanu

Ziņo: O.Klovane

O.Klovane informē, ka no 01.01.2018. stājas spēkā izmaiņas likumdošanas aktos par sociālo palīdzību. Kā arī Labklājības ministrija un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ir izvērtējusi pašvaldības sociālās palīdzības sistēmu un sniegusi par to ieteikumus.

Izvērtējot saistošo noteikumu “ Par sociālās palīdzības pabalstiem Zilupes novadā” projektu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, L.Osipovs, S.Voitkeviča, A.Peličeva, O.Jarošenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.6 “Par sociālās palīdzības pabalstiem Zilupes novadā”.

2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei saistošos noteikumus Nr.6 “Par sociālās palīdzības pabalstiem Zilupes novadā” trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai.

3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei saistošos noteikumus Nr.6 “Par sociālās palīdzības pabalstiem Zilupes novadā” trīs darbdienu laikā pēc saskaņošanas ar Vides

aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju izlikt redzamā vietā Zilupes novada pašvaldības domes ēkā pēc adreses: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751 un Zilupes novada pagasta pārvalžu ēkās, kā arī nosūtīt A.Dembovskim publicēšanai Zilupes novada pašvaldības domes mājas lapā www.zilupe.lv.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības domes izpilddirektorei A.Borsukai.

5.§

Par parāda norakstīšanu un īres līguma izbeigšanu

Ziņo: J.Voitkeviča

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja SIA “ZILUPES LTD” reģistrācijas Nr.46803003381, juridiskā adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, 2017. gada 25. augustā iesniegto iesniegumu, reģistrēts Zilupes novada pašvaldības domē ar Nr.1.3.11/413, ar līgumu norakstīt *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētās dzīvesvietas adrese: *Adrese*, komunālo pakalpojumu parādu 1230,38 EUR apmērā par dzīvokli pēc adreses: *Adrese*.

Konstatēts, ka minētais komunālo pakalpojumu parāds izveidojies par laika posmu no 2013. gada 01. janvāra līdz 2017. gada 25. augustam.

Pamatojoties uz *Zvērinātas tiesu izpildītājas Gaidas Rutkovskas* 2017. gada 22. augusta vēstuli Nr.05021/025/2017-NOS, minētā parāda piedziņa no *Vārds Uzvārds* nav iespējama. Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 15. decembra noteikumiem Nr.1486 “Kārtība kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 100. pantu, prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma.

Nav iespējama minētā parāda piedziņa saskaņā ar Civilprocesa likuma 93. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009. gada 15. decembra noteikumiem Nr.1486 “Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 100. pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta 2. daļas 3), 4) un 6) punktu, likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 28.² panta 1. daļas 1.punktu un ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības pastāvīgās Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, S.Fenčenko, L.Osipovs, S.Voitkeviča, A.Peličeva, O.Jarošenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Ņemt vērā, ka parāda piedziņa par kopējo summu 1230,38 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit *euro* un trīsdesmit astoņi centi) no *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētās dzīvesvietas adrese: *Adrese*, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nav iespējama, atļaut SIA “ZILUPES LTD” minēto parādu izslēgt no uzskaites un atzīt pārējos izdevumos.

2. Ar 01.09.2017. izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, kas 1998. gada 27. novembrī noslēgts ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētās dzīvesvietas adrese: *Adrese* un izlikt *Vārds Uzvārds* no īrētās dzīvojamās telpas.

3. Noteikt, ka *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētās dzīvesvietas adrese: *Adrese* dzīvojamās telpas pēc adreses: *Adrese* jāatbrīvo līdz 31.08.2017. Ja dzīvojamās telpas netiek labprātīgi atbrīvotas, izlikšanu veikt tiesas ceļā.

4. Izpildei SIA “ZILUPES LTD” reģistrācijas Nr.46803003381, juridiskā adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751 valdei.

6.§

**Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības darījumu ar lauksaimniecības zemēm
izvērtēšanas komisijas nolikumā un sastāvā**

Ziņo: J.Livdāns

2014.gada 2.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 16.punkts nosaka, ka novada pašvaldība no pašvaldības pārstāvjiem izveido komisiju vismaz piecu locekļu sastāvā lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā.

Lai nodrošinātu vienotu pieeju pašvaldību iekšējo normatīvo aktu izstrādē, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas), kā arī uz Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, L.Osipovs, S.Voitkeviča, A.Peličeva, O.Jarošenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt Zilupes novada domes 2010.gada 24.februārī apstiprinātajā nolikumā “Zilupes novada pašvaldības darījumu ar lauksaimniecības zemēm izvērtēšanas komisijas nolikums” grozījumus un izteikt 4.2.punktu šādā redakcijā: “4.2. Komisijas sastāvā ir 5 komisijas locekļi”.

2. Apstiprināt Darījumu ar lauksaimniecības zemēm izvērtēšanas komisijas sastāvu:

Vitālijs Vaļdens – pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks;

Skaidrīte Marčēnoka – Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja;

Ludmila Matvejenko – Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja;

Aina Borsuka – izpilddirektore;

Biruta Čebotare – saimniecības daļas vadītāja;

Sniedze Irbe (komisijas sekretāre bez balsstiesībām) – juriste.

7.§

Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības Pirmpirkuma tiesību izvērtēšanas, Darījumu ar lauksaimniecības zemēm izvērtēšanas un Privatizācijas komisiju sastāvos

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja jautājumu par grozījumiem Pirmpirkuma tiesību izvērtēšanas, Darījumu ar lauksaimniecības zemēm izvērtēšanas un Privatizācijas komisiju sastāvos.

Atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, L.Osipovs, S.Voitkeviča, A.Peličeva, O.Jarošenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt grozījumu Zilupes novada pašvaldības Pirmpirkuma tiesību izvērtēšanas komisijas sastāvā: Vijas Kudrjašovas vietā nozīmēt par komisijas loekli Lauderu pagasta pārvaldes vadītāju Ludmilu Matvejenko.

2. Veikt grozījumu Zilupes novada pašvaldības Darījumu ar lauksaimniecības zemēm izvērtēšanas komisijas sastāvā: Vijas Kudrjašovas vietā nozīmēt par komisijas loekli Lauderu pagasta pārvaldes vadītāju Ludmilu Matvejenko.

3. Veikt grozījumu Zilupes novada pašvaldības Privatizācijas komisijas sastāvā: Vijas Kudrjašovas vietā nozīmēt par komisijas loekli Lauderu pagasta pārvaldes vadītāju Ludmilu Matvejenko.

4. Grozījumi stājās spēkā ar 01.09.2017.

8.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Domes iela 19B, Zilupe, Zilupes novads, atsavināšanu

Ziņo: J.Livdāns

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētās dzīvesvietas adrese: *Adrese*, iesniegumu ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu *Adrese*, kadastra Nr. *xxx*.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums *Adrese*, kadastra Nr. *xxx*, 1460 kv.m. platībā, pieder Zilupes novada pašvaldībai. Pamatojoties uz 01.03.2017. zemes nomas līgumu Nr.321 nekustamais īpašums *Adrese*, kadastra Nr. *xxx* nodots nomā *Vārds Uzvārds*. Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka ar palīgēkām, kuras pieder *Vārds Uzvārds*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkts nosaka, *ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*

Atsavināšanas izdevumus, saistītus ar zemes vienības īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā uz Zilupes novada pašvaldības vārda, novērtēšanu, atsavināšanas procesa veikšanu, sedz zemes vienības atsavināšanas ierosinātājs, iekļaujot izdevumus zemes pirkuma noteiktajā cenā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, kā arī uz Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fečenko, L.Osipovs, S.Voitkeviča, A.Peličeva, O.Jarošenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu - zemesgabalu nekustamo īpašumu *Adrese*, kadastra Nr. *xxx*, 1460 kv.m. platībā, par brīvu cenu.

2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma (lēmuma 1.punkts) atsavināšanu.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Liepājā, Lielā ielā 4, LV- 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

9.§

Par Zilupes vidusskolas direktores iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja Zilupes vidusskolas direktores iesniegumu, kurā tiek lūgts atļaut atvērt 2017./2018.m.g. Zilupes vidusskolā un Zilupes vidusskolas struktūrvienībā Pasienes pamatskolā sekojošas klases:

- 1.c klase – 5 skolēni;
- 2.b klase (apvienota ar 1.b) – 6 skolēni;
- 2.a klase – 7 skolēni;
- 2.c klase – 7 skolēni;

- 3.b klase – 4 skolēni;
- 3.c klase – 5 skolēni;
- 4.c klase – 8 skolēni;
- 6.b klase (apvienota ar 5.b) – 7 skolēni;
- 7.c klase - 7 skolēni;
- 8.b klase (apvienota ar 7.b) – 6 skolēni;
- 8.c klase – 7 skolēni;
- 9.b klase – 7 skolēni.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu, “Izglītības likuma” 17.punktu, kā arī uz Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, L.Osipovs, S.Voitkeviča, A.Peličeva, O.Jarošenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Atļaut Zilupes vidusskolā un Zilupes vidusskolas struktūrvienībā Pasienes pamatskolā atvērt 2017./2018.m.g. 1.c, 2.b (apvienota ar 1.b), 2.a, 2.c, 3.b, 3.c, 4.c, 6.b (apvienota ar 5.b), 7.c, 8.b (apvienota ar 7.b), 8.c, 9.b klases.

10.§

Par SIA “Ziņas TV” iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja 09.08.2017. iesniegumu no SIA “Ziņas TV”, reģ. Nr. 50103665341, juridiskā adrese Rīga, Brīvības gatve 358 - 27, LV-1006, par projekta “Lai dzīvo bērni!” atbalstu.

Pamatojoties uz Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, L.Osipovs, S.Voitkeviča, A.Peličeva, O.Jarošenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Piešķirt SIA “Ziņas TV”, reģ. Nr. 50103665341, juridiskā adrese Rīga, Brīvības gatve 358 - 27, LV-1006, atbalstu projektam “Lai dzīvo bērni!” EUR 100 (viens simts euro) apmērā.

11.§

Par patapinājuma līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par degvielas patēriņa normas apstiprināšanu un patapinājuma līguma slēgšanu ar Zilupes novada pašvaldības Lauderu pagasta pārvaldes vadītāju Ludmilu Matvejenko uz automašīnu AUDI A6, valsts reģistrācijas Nr.JB8931, izlaiduma gads: 2007., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zilupes novada pašvaldības 2013.gada 24.maija instrukcijas Nr.2 “Par kārtību, kādā Zilupes novada pašvaldībā tiek veikta degvielas izsniegšanas un izlietojuma uzskaitē” 1.4.1.punktu, Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, L.Osipovs, S.Voitkeviča, A.Peličeva, O.Jarošenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt patapinājuma līgumu ar Zilupes novada pašvaldības Lauderu pagasta pārvaldes vadītāju Ludmilu Matvejenko uz automašīnu AUDI A6, valsts reģistrācijas Nr.JB8931, izlaiduma gads: 2007., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.

2. Apstiprināt degvielas patēriņa normas automašīnai AUDI A6, valsts reģistrācijas Nr.JB8931 – degvielas patēriņš vasaras periodā 8,4l/100km, ziemas periodā 9,2l/100km.

12.§

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 19.07.2017.g. iesniegumu, reģ. 26.07.2017. ar Nr.1.3.11/376, par zemes vienības 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu xxx un par zemes vienības 7,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu xxx atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru xxx *Adrese*, pirmajam jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu xxx, piešķirt īpašuma nosaukuma „Pie upes”, *Adrese*, otrajam jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu xxx, piešķirt īpašuma nosaukuma „Pļavas zāle”, *Adrese* un paliekošam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu xxx, mainīt īpašuma nosaukuma no „RJN”, *Adrese* uz īpašuma nosaukumu „Krustojums”, *Adrese*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, L.Osipovs, S.Voitkeviča, A.Peličeva, O.Jarošenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka *Vārds Uzvārds, personas kods*, atdala zemes vienību 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu xxx un zemes vienību 7,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu xxx no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru xxx *Adrese*.

2. Atdalītai zemes vienībai 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu xxx izveidot jauno nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „*Pie upes*”, *Adrese*.

3. Atdalītai zemes vienībai 7,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu xxx izveidot jauno nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „*Pļavas zāle*”, *Adrese*.

4. Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru xxx, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu xxx, mainīt īpašuma nosaukuma no „*RJN*”, *Adrese* uz īpašuma nosaukumu „*Krustojums*”, *Adrese*.

13.§

Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 27.07.2017.g. iesniegumu, reģ. 27.07.2017. ar Nr.1.3.11/377, par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru xxx, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu xxx, *Adrese* un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, L.Osipovs, S.Voitkeviča, A.Peličeva, O.Jarošenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, tiesiskā valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru xxx, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu xxx, īpašuma nosaukumu *Adrese*.

14.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020203 sadali, jaunu īpašuma nosaukumu piešķiršanu jaunizveidotiem īpašumiem un lietošanas mērķu noteikšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatot valsts akciju sabiedrības „LATVIJAS VALSTS CEĻI”, reģistrācijas numurs 40003344287, juridiskā adrese Gogoļa ielā 3, Rīga, 2017.gada 8.augusta iesniegumu Nr.4.9/8726 „Par zemes vienības sadali, nosaukumu un lietošanas mērķu noteikšanu”, Zilupes novada dome konstatē:

a) 2017.gada 11.augustā Zilupes novada pašvaldībā tika saņemts valsts akciju sabiedrības „LATVIJAS VALSTS CEĻI” 2017.gada 8.augusta iesniegums, reģ. ar Nr.3.3.13/1782, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020203 „A12”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. sadali trīs zemes vienībās ar platībām 3,0 ha, 1,7 ha un 3,0 ha,

b) atdalīto no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020203 zemes gabalu 3,0 ha platībā iekļaut jaunā nekustamā īpašuma sastāvā, piešķirt jaunizveidotam nekustamam īpašuma nosaukumu „Autoceļš P136”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

c) atdalīto no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020203 zemes gabalu 1,7 ha platībā iekļaut jaunā nekustamā īpašuma sastāvā, piešķirt jaunizveidotam nekustamam īpašuma nosaukumu „A12 blakusceļš”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

d) nekustamam īpašumam „A12”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. (kadastra numurs 68960020203), kurš pēc sadales sastāvēs no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68960040111, 68960050127, 68960060086 un atdalīto no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020203 zemes gabalu 3,0 ha platībā, apstiprināt nekustamā īpašuma nosaukumu „Autoceļš A12”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. un tā sastāvā esošajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

Visas iepriekšminētās zemes vienības ir iekļautas 2010.gada 31.maija Ministru kabineta rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā sarakstos”.

Pēc valsts galvenā autoceļa A12 „Jēkabpils-Rēzekne-Ludza-Krievijas robeža (Terehova)” rekonstrukcijas projekta realizācijas un 2015.gada 9.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.285 „Grozījumi Ministru kabineta 2009.gada 29.septembra noteikumu Nr.1104 „Noteikumi par valsts autoceļu un valsts autoceļu maršrutā ietvertu pašvaldībām piederošo autoceļu posmu sarakstiem” 10.punkts, ir sadalīts valsts galvenā autoceļa A12 „Jēkabpils-Rēzekne-Ludza-Krievijas robeža (Terehova)” maršruts un izveidots jauns maršruts P136 „Ludza-Brigi-Zilupe” 28,1 km kopgarumā.

Pamatojoties uz 2011.gada 19.oktobra Ministru kabineta rīkojumu Nr.538 Grozījumi 2010.gada 31.maija Ministru kabineta rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas pirmo apakšpunktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, L.Osipovs, S.Voitkeviča, A.Peličeva, O.Jarošenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt Satiksmes ministrijai valdījumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68960020203 „A12”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. trīs zemes vienībās ar platībām 3,0 ha, 1,7 ha un 3,0 ha (pielikums Nr.1).

2. Atdalīto no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020203 zemes gabalu 3,0 ha platībā iekļaut jaunā nekustamā īpašuma sastāvā, piešķirt jaunizveidotam nekustamam īpašuma nosaukumu „**Autoceļš P136**”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

3. Atdalīto no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020203 zemes gabalu 1,7 ha platībā iekļaut jaunā nekustamā īpašuma sastāvā, piešķirt jaunizveidotam nekustamam īpašuma nosaukumu „**A12 blakusceļš**”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

4. Nekustamam īpašumam „A12”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. (kadastra numurs 68960020203), kurš pēc sadales sastāvēs no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68960040111, 68960050127, 68960060086 un atdalīto no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960020203 zemes gabalu 3,0 ha platībā, apstiprināt nekustamā īpašuma nosaukumu „**Autoceļš A12**”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. un tā sastāvā esošajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

15.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Valdens

Izskatot *Vārds Uzvārds*, *personas kods*, deklarētā dzīvesvieta *Adrese*, 15.08.2017.g. iesniegumu, reģ. 15.08.2017. ar Nr.1.3.11/401, par apbūvētas zemes vienības 2,67 ha platībā ar kadastra apzīmējumu *xxx Adrese* piešķiršanu nomā, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

Ar Ludzas rajona Lauderu pagasta padomes 2009.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.3.7.§) 13.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības *Vārds Uzvārds* uz apbūvētu zemes vienību 2,67 ha platībā ar kadastra apzīmējumu *xxx Adrese*.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 3.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4.21.§) 31.punkta tika atzīts, ka zemes vienība 2,67 ha platībā ar kadastra apzīmējumu *xxx Adrese* ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Namīpašums pieder *Vārds Uzvārds*, pamatojoties uz Ludzas rajona tiesas 2002.gada 22.augusta spriedumu Nr.C22041002.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.¹ Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.² Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7¹.pantu un 7².pantu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, L.Osipovs, S.Voitkeviča, A.Peličeva, O.Jarošenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Vārds Uzvārds**, *personas kods*, nomā apbūvētu zemes vienību 2,67 ha platībā ar kadastra apzīmējumu *xxx Adrese*. ar apbūves tiesībām no 2017.gada 1.septembra **uz desmit gadiem**.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Vārds Uzvārds**, *personas kods*, termiņā no 2017.gada 1.septembra līdz 2027.gada 31.augustam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā. Nomai maksai piemērojams koeficients 1,5 uz laiku līdz namīpašums būs ierakstīts Zemesgrāmatā.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Domes sēde slēgta plkst._____

Sēdes vadītājs

Domes sēdes protokols parakstīts 2017.gada 29.augustā

O.Agafonovs

Sēdes protokolētāja

Domes sēdes protokols parakstīts 2017.gada 29.augustā

J.Voitkeviča

