



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,
e-pasts: dome@zilupe.lv, www.zilupe.lv, Reģistrācijas Nr.90000017383

ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDĒS PROTOKOLS Zilupē

2017. gada 31.martā

protokols Nr.4

Sēde sasaukta plkst.10.00

Sēdi atklāj plkst.10.00

Sēdi vada – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

Sēdi protokolē – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

Sēdē piedalās – 8 domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Alla ČEKSTERE, Leonīds OSIPOVS, Nikolajs JEFIMOVŠ, Anna PELIČEVA, Taisa SEMJONOVA, Sergejs FENČENKO.

Sēdē nepiedalās – deputāts Gunārs SMUĻKO (slimības dēļ).

Sēdē piedalās - pašvaldības administrācijas darbinieki:

Galvenā grāmatvede	Jana BONDARENKO
Izpilddirektore	Aina BORSUKA
Juriste	Sniedze IRBE
Sociālā dienesta vadītāja	Oļga KLOVANE
Bāriņtiesas priekšsēdētāja	Aina AGAKI
Saimniecības daļas vadītāja	Biruta ČEBOTARE
Zemes lietu speciāliste	Marija MEIKŠĀNE
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja	Vija KUDRJAŠOVA
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA
SIA “Zilupes veselības un aprūpes centrs” valdes locekle	Alīna RAKA

Sēdes darba kārtība:

1. Par gada inventarizācijas rezultātu protokola apstiprināšanu;
2. Par SIA “Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” 2016.gada pārskata apstiprināšanu;
3. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu;
4. Par satiksmes ierobežojumu uz pašvaldības autoceļiem pavasara sezonā;
5. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un pārslēgšanu;
6. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un īres līguma slēgšanu ar *Vārds Uzvārds*;
7. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;
8. Par zemes platības precizēšanu;
9. Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai;
10. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukuma piešķiršanu.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

1.§

Par gada inventarizācijas rezultātu protokola apstiprināšanu

Ziņo: J.Bondarenko

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kurš nosaka, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu, 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumiem nr. 1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti”, Finanšu komitejas atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Apstiprināt Gada inventarizācijas rezultātus pēc stāvokļa uz 2017.gada 1.janvāri (pielikumā).

2.§

Par SIA “Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” 2016.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: A.Raka

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja SIA ”Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs”, Reģ.Nr.40003257677, juridiskā adrese: Priežu iela 9, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, valdes locekles Alīnas Rakas iesniegtais uzņēmuma gada pārskats par 2016.gadu un lūgumu to apstiprināt.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 14.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu un Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Apstiprināt SIA „Zilupes veselības un sociālās aprūpes centrs” uzņēmuma gada pārskatu par 2016.gadu (pielikumā).

3.§

Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu

Ziņo: S.Irbe

Pamatojoties uz SIA „Clean R” vienotais reģ. Nr.LV40003682818, adrese: Vietalvas iela 5, Rīga, LV-1009, 2017. gada 14. marta vēstuli Nr.1412, un Dabas resursu nodokļa likuma 4. panta

pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „e” apakšpunktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu, Zilupes novada pašvaldības 2011.gada 1.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Zilupes novadā” un Zilupes novada pašvaldības domes Finanšu pastāvīgās komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noteikt Zilupes novada administratīvajā teritorijā kopējo maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju), par vienu kubikmetru sadzīves atkritumu, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli 13,93 *euro* (trīspadsmit *euro* un deviņdesmit trīs centi), ko veido:

- 1.1. Maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs – 5,37 EUR (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli).
- 1.2. Sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprināts tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos un izgāstuvēs – 4,56 EUR/m³(neieskaitot pievienotās vērtības nodokli).
- 1.3. Dabas resursa nodoklis par atkritumu apglabāšanu – 4,00 EUR/m³(neieskaitot pievienotās vērtības nodokli).
2. Maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu stājas spēkā **2017.gada 1.aprīlī**.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Zilupes novada pašvaldības domes 2015.gada 29.aprīļa lēmumu (protokols Nr.4, 9.§), Zilupes novada pašvaldības domes 2015.gada 29.aprīļa lēmumu (protokols Nr.4, 10.§), Zilupes novada pašvaldības domes 2015.gada 29.aprīļa lēmumu (protokols Nr.4, 11.§).
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības sekretārei (J. Voitkevičai) nosūtīt šo lēmumu:
 - 4.1. izpildei SIA „ZILUPES LTD”, reģ. Nr. 46803003381, faktiskā adrese: Partizāņu iela 5, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751;
 - 4.2. zināšanai SIA „Clean R” vienotais reģ. Nr.LV40003682818, adrese: Vietalvas iela 5, Rīga, LV-1009;
 - 4.3. izpildei Zilupes novada pašvaldības Pasienes pagasta pārvaldei, adrese: “Svīres”, Pasiene, Pasienes pagasts, Zilupes novads, LV-5732;
 - 4.4. zināšanai Zilupes novada pašvaldības Lauderu pagasta pārvaldei, adrese: Bērzu iela 6, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722;
 - 4.5. izpildei SIA “Bidrija”, juridiskā adrese: Bērzu iela 6, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722.

4.§

Par satiksmes ierobežojumu uz pašvaldības autoceļiem 2017.gada pavasara sezonā

Ziņo: A.Borsuka

Lai novērstu pašvaldības autoceļu un ielu bojājumus klimatisko apstākļu dēļ, pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 19.janvāra noteikumu Nr.42 “Kārtība, kādā aizliedzama vai ierobežojama satiksme” 2.1., 3.2., 12.2. punktiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Ierobežot satiksmi pa Zilupes novada pašvaldības autoceļiem pavasara šķīdoņa periodā līdz 15.04.2017.

2. Aizliegt transportlīdzekļu ar pilnu masu virs 5 tonnām kustību pa šādiem pašvaldības autoceļiem:
 - 2.1. Pasienes pagasta ceļi: PA2, PA3, PA4, PA5; PB4, PB5, PB9, PB10, PC6, PC8, PC9;
 - 2.2. Lauderu pagasta ceļi: LA1, LA2 kopā ar LA3; LA4 kopā ar LA5, LB5, LC7; LB1, LB2, LB3 kopā ar LC9; LB4; LC1 kopā ar LC12; LC2, LC3, LC4, LC5, LC6, LC8, LC10, LC11, LC13
 - 2.3. Zaļesjes pagasta ceļi: ZA5; ZB4, ZB6, ZC12, ZC13.
3. Pašvaldības pārvalžu vadītājiem nodrošināt attiecīgo ceļa zīmju uzstādīšanu uz augstākminētajiem pašvaldības autoceļiem un veikt regulāras ierobežojumu ievērošanas pārbaudes.
4. Publicēt paziņojumu par satiksmes ierobežojumiem pašvaldības tīmekļvietnē www.zilupe.lv.

5.§

Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un pārslēgšanu

Ziņo: J.Voitkeviča

1.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā dzīvesvieta *Adrese*, 03.03.2017. iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu dzīvoklim pēc adreses Domes iela 4-3, Zilupe, sakarā ar bijušā īrnieka īres līgumā noteikto saistību nepildīšanu.

Pamatojoties uz Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

- 1) Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli pēc adreses Domes ielā 4-3, Zilupe, bija noslēgts ar *Vārds Uzvārds, personas kods*. Īres līgumā tika ierakstīti sekojoši ģimenes locekļi:
 - sieva *Vārds Uzvārds, personas kods*,
 - dēls *Vārds Uzvārds, personas kods*,
 - dēls *Vārds Uzvārds, personas kods*,
 - dēls *Vārds Uzvārds, personas kods*.
- 2) Ir iesniegta SIA „Zilupes LTD” 09.03.2017. izziņa par *Vārds Uzvārds* īres un komunālo maksājumu parādu. **Parāds** ir uzkrājies **par 7 mēnešiem un sastāda 53,54 euro**. Pēc ledzīvotāju reģistra datiem tika konstatēts, ka dzīvoklī pēc adreses Domes iela 4-3, Zilupē nav deklarēto personu, līdz ar to komunālie maksājumi rēķinā ir aprēķināti par vienu personu.

Pamatojoties uz 16.02.1993. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta piekto daļu, kas nosaka, ka pilngadīgs ģimenes loceklis, kurš pilda dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktās saistības, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nepilda dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktās saistības, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *Vārds Uzvārds* par dzīvokļa, kas atrodas pēc adreses Domes iela 4-3, Zilupe, Zilupes novads, īri, sakarā ar īrnieka īres līgumā noteikto saistību nepildīšanu;

2. No 01.04.2017. noslēgt ģres lġgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, par dzġvokļa, kas atrodas pġc adreses Domes iela 4-3, Zilupe, Zilupes novads ģri. Ģres lġgumā ierakstġt nepilngadġgus bġrnus.

3. SIA „Zilupes LTD” noslēgt dzġvojamās telpas ģres lġgumu ar *Vārds Uzvārds* uz trġs gadiem. Gadġjumā, ja personas vainas dġļ ģres lġgums netiek noslēgts viena mġneša laikā, persona zaudġ ģres tiesġbas.

4. Lġgums var tikt pagarināts, ja persona izpilda lġgumā noteiktās prasġbās.

5. Lġmumu izsūtġt *Vārds Uzvārds* uz adresi *Adrese*, vai izsniegt personġgi.

2.

Zilupes novada pašvaldġbas dome izskatġja *Vārds Uzvārds*, deklarġtā dzġvesvieta *Adrese*, 14.03.2017. iesniegumu ar par dzġvojamās telpas ģres lġguma slġgšanu par dzġvokļa pġc adreses Rožu iela 2-1, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, ģri, sakarā ar bijušā ģrnieka nāvi.

Pamatojoties uz Domes rġcġbā esošo informāciju un ar lietu saistġtiem apstākļiem:

- 1) dzġvojamās telpas ģres lġgums par dzġvokļa pġc adreses Rožu iela 2-1, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, ģri bija noslēgts ar *Vārds Uzvārds, personas kods*. *Vārds Uzvārds* miris 27.05.2016.
- 2) Pġc Iedzġvotāju reġistra datiem tika konstatġts, ka *Vārds Uzvārds* ir deklarġta dzġvokļġ *Adrese*;
- 3) Pġc Zemesgrāmatas datiem tika konstatġts, ka *Vārds Uzvārds* nav cita dzġvošanai derġga nekustamā ģpašuma;
- 4) *Vārds Uzvārds* atbilst likumā „Par palġdzġbu dzġvokļa jautājumu risināšanā” un Zilupes novada pašvaldġbas Saistošo noteikumu Nr.11 „Par palġdzġbu dzġvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, norādġto personu kategorġjai, kam būtu nepieciešama palġdzġba dzġvokļu jautājumu risināšanai.

Pamatojoties uz 16.02.1993. likuma „Par dzġvojamo telpu ģri” 14.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka ģrnieka nāves gadġjumā pilngadġgs ġimenes loceklis ir tiesġgs prasġt dzġvojamās telpas ģres lġguma noslēgšanu ar vġņu iepriekšġjā ģrnieka vietā, nemainot iepriekšġjā ģres lġguma nosacġjumus; 06.12.2001. likumu „Par palġdzġbu dzġvokļa jautājumu risināšanā” 2.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Ģekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peliġeva, T.Semjonova, S.Fenġenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldġbas dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt dzġvojamās telpas ģres lġgumu ar *Vārds Uzvārds* par dzġvokļa, kas atrodas pġc adreses Rožu iela 2-1, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, ģri sakarā ar vġņa nāvi.

2. No 01.04.2017. noslēgt ģres lġgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, par dzġvokļa pġc adreses Rožu iela 2-1, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, ģri.

3. SIA „Bidrija” noslēgt dzġvojamās telpas ģres lġgumu ar *Vārds Uzvārds* uz nenoteiktu laiku. Gadġjumā, ja personas vainas dġļ ģres lġgums netiek noslēgts viena mġneša laikā, persona zaudġ ģres tiesġbas.

4. Lġmumu izsūtġt *Vārds Uzvārds* pġc adreses *Adrese*, vai izsniegt personġgi.

6.ġ

Par dzġvojamās platġbas pieġķiršanu un ģres lġguma slġgšanu ar *Vārds Uzvārds*

Ziņo: J.Voitkeviġa

Zilupes novada pašvaldġbas dome izskatġja *Vārds Uzvārds, personas kods*, dzġvo *Adrese*, iesniegumu par dzġvokļa pġc adreses Lāġplġša iela 4-3, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751 pieġķiršanu un dzġvojamās telpas ģres lġguma slġgšanu.

Pamatojoties uz domes rġcġbā esošo informāciju un ar lietu saistġtiem apstākļiem:

1. Saskaņā ar Zilupes novada dzġvokļu komisġjas 24.08.2015. lġmumu *Vārds Uzvārds* ġimene ir iekļauta palġdzġbas reġistrā palġdzġbas sniegšanai dzġvokļa jautājumu risināšanā

- personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā 2.grupā ar kārtas Nr.34 (pēc aktualizācijas uz 01.01.2017. – Nr.18);
- 01.02.2017. ir saņemts atteikums no dzīvokļa pēc adreses Lāčplēša iela 4-3, Zilupe, Zilupes novadā īres no iepriekšējā īrnieka;
 - Dzīvokļu komisija apliecina, ka uz minēto dzīvojamo platību nav citu pretendentu;
 - Ģimenes sastāvs:
 - Vārds Uzvārds, personas kods*, - nestrādājošā pensionāre,
 - Vārds Uzvārds, personas kods*, - mācās Ezersalas internātskolā;

Pamatojoties uz 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri”, 06.12.2001. likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu un 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, G.Smuļko, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Lāčplēša iela 4-3, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, ar platību 42,83 m², *Vārds Uzvārds, personas kods*, ģimenei no 01.04.2017.

2. SIA „Zilupes LTD” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *Vārds Uzvārds* uz trīs gadiem. Īres līgumā ierakstīt *Vārds Uzvārds* ģimenes locekli: nepilngadīgu bērnu *Vārds Uzvārds*. Noteikt īres līgumā, ka *Vārds Uzvārds* pēc pilngadības sasniegšanas kā bārenim tiek saglabātas īres tiesības uz šo dzīvokli. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, persona zaudē īres tiesības.

3. Līgums var tikt pagarināts, ja persona izpilda līgumā noteiktās prasībās.

4. Lēmumu izsūtīt *Vārds Uzvārds* uz adresi *Adrese*, vai izsniegt personīgi.

7.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Valdens

1.

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, dzīvo *Adrese*, pilnvarotās personas *Vārds Uzvārds*, 26.06.2008. pilnvara Nr.174, 17.02.2017.g. iesniegumu (reģ. 17.02.2017. ar Nr.1-3.11/48), par apbūvētas zemes vienības 3,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960010056 „Bules”, Janovole, Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

1. ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7.17.§) 13.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības *Vārds Uzvārds* uz apbūvētu zemes vienību 3,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960010056 „Bules”, Janovole, Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar 2010.gada 1.jūniju un atzīts, ka zemes vienība piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

2. *Vārds Uzvārds* ir tiesiska valdītāja namīpašumam saskaņā ar 1997.gada 29.aprīļa pirkuma līgumu Nr.21 un ir faktiskā lietotāja zemes vienībai 3,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960010056 „Bules”, Janovole, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

3. Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās

vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7¹.pantu un 7².pantu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, nomā apbūvētu zemes vienību 3,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960010056 „Bules”, Janovole, Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar apbūves tiesībām no 2010.gada 2.jūnija uz desmit gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, termiņā no 2010.gada 2.jūnija līdz 2020.gada 1.jūnijam.

3. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta 28 euro gadā. Nomas maksai piemērojams koeficients 1,5 uz laiku līdz namīpašums būs ierakstīts Zemesgrāmatā.

4. Iznomātajam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja mainās zemesgabala īpašnieks.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

2.

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 01.03.2017.g. iesniegumu (reģ. 01.03.2017. ar Nr.1.3.11/62), par zemes vienības 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080342 un par zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080343 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā uz pieciem gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

1. Ar Zilupes novada domes 2009.gada 25.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.5.4.§) tika izbeigtas lietošanas tiesības *Vārds Uzvārds* uz neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68960080342 un 68960080343 Zaļesjes pag., Zilupes nov..

2. Zilupes novada pašvaldība 2009.gada 29.aprīlī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar *Vārds Uzvārds* uz neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 68960080342 un 68960080343 Zaļesjes pag., Zilupes nov.

3. Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

4. Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7.14.§) 65.punktu tika atzīts, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68960080342 un 68960080343 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piekrītošas Zilupes novada pašvaldībai.

5. *Vārds Uzvārds* 2017.gada 10.februārī (reģ. ar Nr.1.3.11/42) iesniedza iesniegumu par atteikumu no nomas tiesībām uz neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 68960080342 un 68960080343 Zaļesjes pag., Zilupes nov..

6. Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7, kas apstiprināti ar Zilupes novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.24.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha, nomas maksas

apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zilupes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7 otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Feņčenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, nomā zemes vienību 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080342 un zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080343 Zaļesjes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām no 2017.gada 1.aprīli uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, termiņā no 2017.gada 1.aprīļa līdz 2021.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību 2,0 % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

3.

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, dzīvo *Adrese*, 14.03.2017.g. iesniegumu (reģ. 15.03.2017. ar Nr.1.3.11/74), par zemes vienības 2384 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170010069 Latgales ielā 9, Zilupe, Zilupes nov. piešķiršanu nomā, pamatojoties uz Latgales apgabaltiesas Zvērinātā notāra 27.08.2015. mantojuma apliecības ar Nr.1977 uz namīpašumu, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

1. ar Zilupes novada domes 2012.gada 23.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3.10.§) 2.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības *Vārds Uzvārds* uz zemes vienību 2855 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170010069 Latgales ielā 9, Zilupe, Zilupes nov. un atzīts, ka piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

2. Likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

3. *Vārds Uzvārds* miris 2015.gada 7.aprīlī. *Vārds Uzvārds* dēls *Vārds Uzvārds* 2015. gada 27.augustā stājās mantojumā uz namīpašumu un ir zemes vienības 2384 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170010069 Latgales ielā 9, Zilupe, Zilupes nov. faktiskais lietotājs

4. Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7¹.pantu un 7².pantu, atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Feņčenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, nomā zemes vienību 2384 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170010069 Latgales ielā 9, Zilupe, Zilupes nov. ar apbūves tiesībām no 2015.gada 27.augusta uz desmit gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, termiņā no 2015.gada 27.augusta līdz 2025.gada 26.augustam.

3. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksa tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta 28 euro gadā.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

4.

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 15.03.2017.g. iesniegumu (reģ. 15.03.2017. ar Nr.1.13.11/77), par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu par zemes vienību 0,8032 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080361 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

1. zemes vienība ir ieskaitīta rezerves zemes fondā;

2. likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

3. likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Pamatojoties uz likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Feņčenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, nomā zemes vienību 0,8032 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080361 Zaļesjes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām no 2017.gada 1.aprīļa uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, termiņā no 2017.gada 1.aprīļa līdz 2019.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

5.

Izskatot „MERKURIL AGRO” SIA, reģistrācijas numurs 42403037437, juridiskā adrese „Kumeliņi”, Lomoši, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 17.03.2017.g. iesniegumu (reģ. 17.03.2017. ar

Nr.1.3.11/80), par zemes vienības 0,954 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050217 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā uz pieciem gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

1. Zilupes novada pašvaldībai 2016.gada 7.decembrī tika reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960050217 Zilupes novada zemesgrāmatu nodalījumā ar folijas Nr.100000112962.

2. Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7, kas apstiprināti ar Zilupes novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.24.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

3. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Fenčenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt „MERKURIL AGRO” SIA, reģistrācijas numurs 42403037437, nomā zemes vienību 0,954 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050217 „Upmalas”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām no 2017.gada 1.aprīli uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar „MERKURIL AGRO” SIA, reģistrācijas numurs 42403037437, termiņā no 2017.gada 1.aprīļa līdz 2021.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību 2,0 % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

6.

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods, dzīvo Adrese*, 21.03.2017.g. iesniegumu, reģ. 22.03.2017. ar Nr.1.3.11/81, par zemes vienības 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070366 Pasiene pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā uz 5 gadiem, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

1. Saskaņā ar Zilupes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 24.maijā Zilupes novada domes sēdē ar lēmumu (protokols Nr.5.3.&) un pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070366 paredzēta zaļās zonas ierīkošanai un tās uzturēšanai.

2. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

3. Ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6.18.§) 42.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070366 Pasiene pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

4. Zilupes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7, kas apstiprināti ar Zilupes novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.24.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens,

A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Fečenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, nomā zemes vienību 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070366 Pasienes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2017.gada 1.aprīli uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, termiņā no 2017.gada 1.aprīļa līdz 2022.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību 2,0 % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

7.

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 24.03.2017.g. iesniegumu (reģ. 24.03.20167. ar Nr.1.13.11/92), par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu par zemes vienību 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080310 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

1. Zemes vienība ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

2. Likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

3. Likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

4. Likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Pamatojoties uz likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Fečenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, nomā zemes vienību 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080310 Zaļesjes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2017.gada 1.aprīli uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, termiņā no 2017.gada 1.aprīļa līdz 2019.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais

zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

8.

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 22.03.2017.g. iesniegumu (reģ. 22.03.20167. ar Nr.1.13.11/82), par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu par zemes vienību 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640030165 un par zemes vienību 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640030166 Lauderu pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

1. Zemes vienības ir ieskaitītas rezerves zemes fondā.

2. Likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

3. Likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

4. Likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Pamatojoties uz likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Fenčenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, nomā zemes vienību 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640030165 un zemes vienību 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640030166 Lauderu pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2017.gada 1.aprīli uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, termiņā no 2017.gada 1.aprīļa līdz 2019.gada 31.martam.

3. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

8.§

Par zemes platības precizēšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatot mērniecības firmas SIA „Austrumu mērnieks” sertificēta mērnieka Valda Krokša (sertifikāts Nr.AB000000011), izgatavoto Zilupes novada Zaļesjes pagasta zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu projektus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68960080060, tika konstatēts, ka kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība - 3,53 ha pārsniedz pieļaujamo platības nesaisti ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā teksta datus reģistrēto zemes platību – 3,0 ha.

Likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devītā daļa nosaka, ka ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punktu, atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Fenčenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Precizēt *Vārds Uzvārds, personas kods*, tiesiskā valdījumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68960080060 (īpašuma kadastra numurs 68960080060) „Ertmaņi”, Sovāni, Zaļesjes pag., Zilupes nov. platību - 3,53 ha, saskaņā ar izgatavoto zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu projektiem mērogā 1:2000.

9.§

Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai

Ziņo: V.Vaļdens

1.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68960080368 pēc Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kurš apstiprināts ar Zilupes novada domes 2013.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4.3.&) „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ir noteikta plānotā (atļautā) zemes izmantošana dabas un apstādījumu teritorija (dārzi).

Lai aktualizētu informāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Zilupes novada teritorijas plānojumam 2013.-2025.gadam, Zilupes novada dome ierosina mainīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080368 lietošanas mērķi.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punkts nosaka, ka zemes lietošanas mērķa maiņu ierosina: ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un

maiņas kārtība” 17.4.punktu un Zilupes novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Fenčenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Mainīt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai 0,006 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080368 Zaļesjes pag., Zilupes nov. no koda 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu 0501 (dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa).

2.

Sakarā ar to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68960080373 pēc Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kurš apstiprināts ar Zilupes novada domes 2013.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4.3.&) „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ir noteikta plānotā (atļautā) zemes izmantošana dabas un apstādījumu teritorija (dārzi).

Lai aktualizētu informāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Zilupes novada teritorijas plānojumam 2013.-2025.gadam, Zilupes novada dome ierosina mainīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080373 lietošanas mērķi.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punkts nosaka, ka zemes lietošanas mērķa maiņu ierosina: ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punktu un Zilupes novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Fenčenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Mainīt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080373 Zaļesjes pag., Zilupes nov. no koda 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu 0501 (dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa).

3.

Sakarā ar to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68960080374 pēc Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kurš apstiprināts ar Zilupes novada domes 2013.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4.3.&) „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ir noteikta plānotā (atļautā) zemes izmantošana dabas un apstādījumu teritorija (dārzi).

Lai aktualizētu informāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Zilupes novada teritorijas plānojumam 2013.-2025.gadam, Zilupes novada dome ierosina mainīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080374 lietošanas mērķi.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punkts nosaka, ka zemes lietošanas mērķa maiņu ierosina: ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā

īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punktu un Zilupes novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Feņčenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Mainīt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080374 Zaļesjes pag., Zilupes nov. no koda 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu 0501 (dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa).

4.

Sakarā ar to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68960080375 pēc Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kurš apstiprināts ar Zilupes novada domes 2013.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4.3.&) „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ir noteikta plānotā (atļautā) zemes izmantošana dabas un apstādījumu teritorija (dārzi).

Lai aktualizētu informāciju Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Zilupes novada teritorijas plānojumam 2013.-2025.gadam, Zilupes novada dome ierosina mainīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080375 lietošanas mērķi.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punkts nosaka, ka zemes lietošanas mērķa maiņu ierosina: ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punktu un Zilupes novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Feņčenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Mainīt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai 0,0511 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080375 Zaļesjes pag., Zilupes nov. no koda 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu 0501 (dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa).

5.

Sakarā ar to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68960080381 pēc Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kurš apstiprināts ar Zilupes novada domes 2013.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4.3.&) „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ir noteikta plānotā (atļautā) zemes izmantošana dabas un apstādījumu teritorija (dārzi).

Lai aktualizētu informāciju Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Zilupes novada teritorijas plānojumam 2013.-2025.gadam, Zilupes novada dome ierosina mainīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960080381 lietošanas mērķi.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punkts nosaka, ka zemes lietošanas mērķa maiņu ierosina: ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā

īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punktu un Zilupes novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Feņčenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Mainīt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai 0,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080381 Zaļesjes pag., Zilupes nov. no koda 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu 0501 (dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa).

6.

Sakarā ar to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68170030249 pēc Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kurš apstiprināts ar Zilupes novada domes 2013.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4.3.&) „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ir noteikta plānotā (atļautā) zemes izmantošana dabas un apstādījumu teritorija (dabas pamatnes teritorija).

Lai aktualizētu informāciju Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Zilupes novada teritorijas plānojumam 2013.-2025.gadam, Zilupes novada dome ierosina mainīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030249 lietošanas mērķi.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punkts nosaka, ka zemes lietošanas mērķa maiņu ierosina: ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punktu un Zilupes novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Feņčenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Mainīt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai 2700 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030249 Policijas ielā 16, Zilupe, Zilupes nov. no koda 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu 0501 (dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa).

7.

Sakarā ar to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68170030262 pēc Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kurš apstiprināts ar Zilupes novada domes 2013.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4.3.&) „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ir noteikta plānotā (atļautā) zemes izmantošana dabas un apstādījumu teritorija (dabas pamatnes teritorija).

Lai aktualizētu informāciju Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Zilupes novada teritorijas plānojumam 2013.-2025.gadam, Zilupes novada dome ierosina mainīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030262 lietošanas mērķi.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punkts nosaka, ka zemes lietošanas mērķa maiņu ierosina: ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu

Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punktu un Zilupes novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Feņčenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Mainīt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai 28103 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030262 Raiņa ielā 27C, Zilupe, Zilupes nov. no koda 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu 0501 (dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa).

8.

Sakarā ar to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68170030345 pēc Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kurš apstiprināts ar Zilupes novada domes 2013.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4.3.&) „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ir noteikta plānotā (atļautā) zemes izmantošana dabas un apstādījumu teritorija (dabas pamatnes teritorija).

Lai aktualizētu informāciju Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Zilupes novada teritorijas plānojumam 2013.-2025.gadam, Zilupes novada dome ierosina mainīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030345 lietošanas mērķi.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punkts nosaka, ka zemes lietošanas mērķa maiņu ierosina: ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punktu un Zilupes novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Feņčenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Mainīt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai 800 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030345 Mērnīku ielā 8A, Zilupe, Zilupes nov. no koda 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu 0501 (dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa).

10.§

Par zemes vienību atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: V.Valdens

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 28.03.2017.g. iesniegumu (reģ. 28.03.2017. ar Nr.1.3.11/100), par zemes vienības 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640040088 atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68640020068 „Kalniņš”, Lauderu pag., Zilupes nov. un īpašuma nosaukuma piešķiršanu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640040088, „Mazais Kalniņš”, Lauderu pag., Zilupes nov. un pamatojoties Latvijas Republikas likuma „Nekustāmā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs,

V.Vaļdens, A.Čekstere, N.Jefimovs, L.Osipovs, A.Peličeva, T.Semjonova, S.Feņčenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piekrist, ka *Vārds Uzvārds, personas kods*, atdala zemes vienību 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640040088 no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68640020068 „Kalniņš”, Lauderu pag., Zilupes nov.

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640040088, piešķirt īpašuma nosaukumu „Mazais Kalniņš”, Lauderu pag., Zilupes nov.

Domes sēde slēgta plkst._____

Sēdes vadītājs

Domes sēdes protokols parakstīts 2017.gada 31.martā

O.Agafonovs

Sēdes protokolētāja

Domes sēdes protokols parakstīts 2017.gada 31.martā

J.Voitkeviča