



## ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,  
e-pasts: [dome@zilupe.lv](mailto:dome@zilupe.lv), [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv), Reģistrācijas Nr.90000017383

### ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES ĀRKĀRTAS SĒDĒS PROTOKOLS Zilupē

2017. gada 29.jūnijā

protokols Nr.4

**Sēde sasaukta** plkst.13.00

**Sēdi atklāj** plkst.13.00

**Sēdi vada** – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

**Sēdi protokolē** – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

**Sēdē piedalās** – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Sergejs FENČENKO, Leonīds OSIPOVS,  
Gunārs SMUĻKO, Olga JAROŠENKO, Svetlana VOITKEVIČA.

**Sēdē nepiedalās** - deputāts Niks MURAŠOVŠ - aizņemts pamatdarbā  
deputāte Anna PELIČEVA – atvaļinājumā.

**Sēdē piedalās** - pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore	Aina BORSUKA
Zemes lietu speciāliste	Marija MEIKŠĀNE
Saimniecības daļas vadītāja	Biruta ČEBOTARE
Sociālā dienesta vadītāja	Olga KLOVANE
Tūrisma speciāliste	Ilga IVANOVA
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA

**Sēdes darba kārtība:**

1. Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.1 “Par 2017.gada budžetu”;
2. Par Publiskā gada pārskata par 2016.gadu apstiprināšanu;
3. Par pašvaldības pārstāvju deleģēšanu Latvijas pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās;
4. Par grozījumiem Amatu sarakstā;
5. Par Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes slēgšanu bērnu apmeklējumiem;
6. Par SIA “Zilupes LTD” iesnieguma izskatīšanu;
7. Par biedrības “Nigstes amatniecības nams” iesnieguma izskatīšanu;
8. Par dzīvojamo telpu apmaiņu;
9. Par īres un komunālo maksājumu parāda norakstīšanu *Vārds Uzvārds*;
10. Par *Vārds Uzvārds* iesnieguma izskatīšanu;
11. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu;
12. Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekritošās zemes platības noteikšanu;
13. Par nekustamo īpašumu zemes vienību sadalīšanu;
14. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;

## 15. Par adreses maiņu un dzēšanu.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes ārkārtas sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes ārkārtas sēdes darba kārtību.

### 1.§

#### **Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.1 “Par 2017.gada budžetu”**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 30.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2013.gada 15.oktobra noteikumiem Nr.1115 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, ka arī pamatojoties uz Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus finansēšanas sadaļā:

F40312220 Aizņēmuma saņemšana no Valsts kases	+155 565,-
<b>KOPĀ:</b>	<b>+155 565,-</b>

2. Veikt grozījumus pamatbudžeta izdevumu daļā:

#### **06.200 Teritoriju attīstība**

Kods 5240 Nepabeigtā būvniecība	+155 565,-
<b>KOPĀ:</b>	<b>+155 565,-</b>

### 2.§

#### **Par Publiskā gada pārskata par 2016.gadu apstiprināšanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Deputāti tiek iepazīstināti ar Zilupes novada pašvaldības publisko gada pārskatu par 2016.gadu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 72.pantu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 17.01.2006. noteikumiem Nr.44 “Noteikumi par gada publisko pārskatu saturu un to sagatavošanas kārtību”, pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības publisko gada pārskatu par 2016.gadu.
2. Uzdot A.Dembovskim nodrošināt Zilupes novada pašvaldības publiskā gada pārskata par 2016.gadu publicēšanu Zilupes novada domes oficiālajā mājas lapā [www.zilupe.lv](http://www.zilupe.lv).
3. Uzdot domes sekretārei vienu eksemplāru nodod Zilupes pilsētas bibliotēkai.

### 3.§ Par pašvaldības pārstāvju deleģēšanu Latvijas pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja 07.06.2017. Latvijas pašvaldību savienības (turpmāk tekstā – LPS) vēstuli Nr.0620171414/A851 “Par informācijas sniegšanu LPS”, kurā LPS lūdz deleģēt pašvaldības pārstāvjus šādās LPS komitejās un apakškomitejās:

1. Finanšu un ekonomikas komitejā;
2. Reģionālās attīstības un sadarbības komitejā;
3. Tehnisko problēmu komitejā un tās apakškomitejās:
  - 1) Dzīvokļu jautājumu apakškomitejā;
  - 2) Informātikas jautājumu apakškomitejā;
4. Veselības un sociālo jautājumu komitejā;
5. Izglītības un kultūras komitejā un tās apakškomitejās:
  - 1) Bērnu, jaunatnes un ģimenes jautājumu apakškomitejā;
  - 2) Sporta jautājumu apakškomitejā.

Pamatojoties uz augstāk norādīto, **atklāti balsojot: PAR – 5 deputāti** (S.Fenčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), balsošanā nepiedalās O.Agafonovs un V.Vaļdens – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Deleģēt Finanšu un ekonomikas komitejā domes priekšsēdētāju Oļegu Agafonovu;
2. Deleģēt Reģionālās attīstības un sadarbības komitejā domes priekšsēdētāja vietnieku Vitāliju Vaļdeni;
3. Deleģēt Veselības un sociālo jautājumu komitejā domes izpilddirektori Ainu Borsuku.

### 4.§ Par grozījumiem Amatu sarakstā

*Ziņo: V.Vaļdens*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, un Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Zilupes novada pašvaldības amatu sarakstā 2017.gadam, kas ir apstiprināts ar Zilupes novada pašvaldības domes 28.12.2016. lēmumu 2.§ Par darba samaksas noteikšanu (protokols Nr.15; 2.§)”, grozīt Zilupes novada pašvaldības Transporta dienesta otro, trešo un ceturto punktu un izteikt šādā redakcijā:
  - 1.1. “Mēneša alga, EUR - 605”;
  - 1.2. “Mēneša algas fonds, EUR – 605”.
2. Grozījumi stājās spēkā ar 01.09.2017.

### 5.§ Par Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes slēgšanu bērnu apmeklējumam

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti, izskatīja 2017.gada 27.jūnija Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes vadītājas Irinas Agafonovas iesniegumu (reģ.12.03.2014., Nr .4-11/628) ar lūgumu pieņemt lēmumu par Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes slēgšanu uz laika

periodu no 31.07.2017. līdz 31.08.2017., sakarā ar remontdarbu veikšanu un iestādes darbinieku atvaļinājumu laiku.

**Atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (V.Vaļdens, S.Fenčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), balsošanā nepiedalās O.Agafonovs – pamats likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa, **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atļaut slēgt Zilupes pirmsskolas izglītības iestādi no 2017.gada 31.jūlija līdz 2017.gada 31.augustam uz remontu un iestādes darbinieku atvaļinājumu laiku.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 6.§

### Par SIA “Zilupes LTD” iesnieguma izskatīšanu

---

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja pašvaldības kapitālsabiedrības SIA ”Zilupes LTD”, Reģ.Nr.LV46803003381, juridiskā adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, valdes locekļa Valērija Fitisova 27.06.2017. iesniegumu Nr.30, kurā tiek lūgts izdalīt avansā EUR 30 000,00 (trīsdesmit tūkstoši *euro*) malkas iegādei, lai nodrošinātu sekmīgu apkures sezona uzsākšanu.

Nemot vērā Zilupes novada Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, L.Osipovs, S.Fenčenko, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Izdalīt SIA “Zilupes LTD”, reģ.Nr.LV46803003381, juridiskā adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, avansā EUR 30 000,00 (trīsdesmit tūkstoši *euro*) malkas iegādei, ar mērķi nodrošināt sekmīgu apkures sezonas uzsākšanu.

## 7.§

### Par biedrības “Nigestes amatniecības nams” iesnieguma izskatīšanu

---

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja 14.06.2017. Biedrības “Nigestes amatniecības nams” (turpmāk tekstā – biedrība), reģ. Nr.40008250340, juridiskā adrese Kalnāji, Aronas pag., Madonas nov., iesniegumu ar lūgumu piešķirt finansējumu biedrības projekta “Simtgades bērni” ietvaros katra 2018. gadā jaundzimušā bērna dāvanu komplektam, kas sastāv no 925° sudraba monētas tipa medaļas ozolkoka kastītē ar pievienotu vēstuli bērniņam.

Biedrība lūdz finansēt 36 jaundzimušo dāvanu komplektus, katru EUR 10,45 apmērā. Kopējais finansējums sastāda EUR 376,20.

Pamatojoties uz Zilupes novada Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Piešķirt finansējumu biedrības projekta “Simtgades bērni” ietvaros 10 jaundzimušo dāvanu komplektiem EUR 104,50 (viens simts četri euro, 50 centi), kopsummā.

## 8.§

### Par dzīvojamo telpu apmaiņu

---

*Ziņo: J.Voitkeviča*

Zilupes novada pašvaldības dome ir izskatījusi *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā dzīvesvieta *Adrese*, un *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā dzīvesvieta *Adrese*, iesniegumus

(reģ. Zilupes novada domē 2017.gada 19.jūnijā Nr.1.3.11/320 un Nr.1.3.11/321) par dzīvojamo telpu apmaiņu.

Pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 15.pantu, kas nosaka, ka īrniekam ir tiesības apmainīt aizņemto dzīvojamo telpu ar citu īrnieku, ja tam rakstveidā piekrituši kopā ar viņu dzīvojošie pilngadīgie ģimenes locekļi un izīrētājs, kā arī pamatojoties uz 19.06.2017. starp *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* noslēgtu vienošanos minētas personas lūdz Zilupes domi atļaut *Vārds Uzvārds* mainīt izīrēto dzīvokli Nr.1 *Adrese*, pret *Vārds Uzvārds* izīrēto dzīvokli Nr.2 *Adrese*, savukārt, *Vārds Uzvārds* atļaut mainīt izīrēto dzīvokli Nr.2 *Adrese*, pret *Vārds Uzvārds* izīrēto dzīvokli Nr.1 *Adrese*.

Ņemot vērā minēto, saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 15.pantu, un pamatojoties uz Zilupes novada domes Finanšu komiteja atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smūļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atļaut *Vārds Uzvārds* mainīt izīrēto dzīvokli Nr.1 *Adrese*, pret *Vārds Uzvārds* izīrēto dzīvokli Nr.2 *Adrese*, savukārt, *Vārds Uzvārds* atļaut mainīt izīrēto dzīvokli Nr.2 *Adrese*, pret *Vārds Uzvārds* izīrēto dzīvokli Nr.1 *Adrese*.

2.Uzdot Zilupes novada juristam sagatavot attiecīgus īres līgumus.

## 9.§

### Par īres un komunālo maksājumu parāda norakstīšanu *Vārds Uzvārds*

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada dome ir izskatījusi *Vārds Uzvārds* iesniegumu (reģ. Zilupes novada domē 2017.gada 6.jūnijā Nr. 1.3.11/294) par īres un komunālo maksājumu parāda EUR 681.34 norakstīšanu, deklarētā dzīvesvietas adrese *Adrese*.

Izvērtējot Zilupes novada domes rīcībā esošos dokumentus un ar lietu saistītos apstākļus, Zilupes dome konstatēja:

1. *Vārds Uzvārds*, tika piešķirtas dzīvojamo telpu *Adrese* īres tiesības;
2. *Vārds Uzvārds* ir izveidojies debitoru parāds par nekustamo īpašumu *Adrese*, EUR 681.34 apmērā;
3. *Vārds Uzvārds* ir daudzbērnu ģimene – 7 bērni, kā arī pati *Vārds Uzvārds* ir astotā bērna gaidībās. *Vārds Uzvārds* vīrs ir 2.grupas invalīds;
4. Saskaņā ar Zilupes novada Sociālo dienesta informāciju *Vārds Uzvārds* ģimenei jau kopš 2000.gada ir piešķirts trūcīgas ģimenes statuss.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 1.janvāra noteikumos Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti" 100.punktā ir noteikts, ka parādus, kuru piedziņa ir neiespējama, izslēdz no budžeta iestādes bilances, norakstot no nedrošiem (šaubīgiem) parādiem izveidotajiem uzkrājumiem vai iekļaujot izdevumos, ja uzkrājumu summa nav pietiekama vai ja šie uzkrājumi nav izveidoti.

Ņemot vērā minēto, saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21 panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2010.gada 1.janvāra noteikumu Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti" 100.punktu, un pamatojoties uz Zilupes novada domes Finanšu komiteja atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smūļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Norakstīt *Vārds Uzvārds* īres un komunālo maksājumu parādu EUR 681.34 par nekustamo īpašumu *Adrese* pret Zilupes novada domi, sakarā ar parāda piedziņas neiespējamību.

## 10.§ Par Vārds Uzvārds iesnieguma izskatīšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja 26.05.2017. *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā dzīvesvieta *Adrese*, iesniegumu ar lūgumu ziedot naudu grāmatas “Zilupes pilsētas un Zilupes novada vēsture 1900-2011” izdošanai EUR 1000,00 apmērā. *Vārds Uzvārds* iesniegumā lūdz, naudu pārskaitīt biedrības “Latgales kultūras centra izdevniecība” kontā.

Sakarā ar to, ka pašvaldībai nav zināms grāmatu izdošanas tirāža, pamatojoties uz Zilupes novada Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu.
2. Uzdot domes sekretārei noskaidrot biedrībā “Latgales kultūras centra izdevniecība” grāmatas „Zilupes pilsētas un Zilupes novada vēsture 1900-2011” tirāžu un izdevumu apmēru grāmatas izdošanai.

## 11.§ Par zemes vienības atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

1.

Tika izskatīts *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, pilnvarotās personas AS „LATVIJAS VALSTS MEŽI” nekustamo īpašumu speciālista Ziemeļlatgales reģionā Gunāra Vigupa (pamats Latgales apgabaltiesas 08.11.2016. ģenerālpilnvara Nr.4597), 31.05.2017.g. iesniegumu, reģ. 31.05.2017. ar Nr.1.3.13/1211, par zemes vienības 6,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030132 atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68960030132 „Mežalejas”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960030132, „Mežaine”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piekrist zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68960030132 6,9 ha platībā atdalīšanai no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68960030132 „Mežalejas”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

2. Atdalītai zemes vienībai 6,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960030132 izveidot jauno nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „Mežaine”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

2.

Tika izskatīts *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, pilnvarotās personas AS „LATVIJAS VALSTS MEŽI” nekustamo īpašumu speciālista Ziemeļlatgales reģionā Gunāra Vigupa (pamats Latgales apgabaltiesas 07.04.2017. ģenerālpilnvara Nr.1319), 07.06.2017.g. iesniegumu, reģ. 07.06.2017. ar Nr.1.3.13/297, par zemes vienības 31,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960060030 atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68960060030 „Ceļajumiķi”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960060030, „Ozollapas”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7**

**deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smūļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, zemes vienības 31,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960060030 atdalīšanai no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68960060030 „Ceļajumiķi”, Zaļesjes pag., Zilupes nov..

2. Atdalītai zemes vienībai 31,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960060030 izveidot jauno nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „Ozollapas”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

3.

Tika izskatīts *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, pilnvarotās personas AS „LATVIJAS VALSTS MEŽI” nekustamo īpašumu speciālista Ziemeļlatgales reģionā Gunāra Vigupa (pamats Latgales apgabaltiesas 07.04.2017. ģenerālpilnvara Nr.1325), 07.06.2017.g. iesniegumu, reģ. 07.06.2017. ar Nr.1.3.13/296, par zemes vienības 1,66 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080352 atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68960080138 „Odnakiši”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960080352, „Kļavlapas”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smūļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piekrist zemes vienības 1,66 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080352 atdalīšanai no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68960080138 „Odnakiši”, Zaļesjes pag., Zilupes nov..

2. Atdalītai zemes vienībai 1,66 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080352 izveidot jauno nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „Kļavlapas”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

## 12.§

### **Par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu**

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Leidzi”, reģistrācijas numurs 41503062268, juridiskā adrese „Dūjas”, Sakaiņi, Riebiņu pag., Riebiņu nov., 2017.gada 10.maija iesniegumu, kas reģistrēts Zilupes novada pašvaldībā 2017.gada 10.maijā ar Nr.1.3.11/163, tika konstatēts, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Leidzi” lūdz noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un tam piekrītošās zemes platību plānotai (projektētai) zemes vienības daļai, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170020037 Stacijas ielā 3, Zilupe, Zilupes nov.

Likuma „Nekustamā īpašuma kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu un 16.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienību daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē informācijas sistēmā.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 7.punkts, ka zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra aktualizācijas noteikumi” 23.1.2.apakšpunktu, lai zemes vienības daļu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, nepieciešams valsts institūcijas vai vietējās pašvaldības lēmums par zemes vienības daļas nekustāmā īpašuma mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu.

Pamatojoties uz likuma „Nekustāmā īpašuma kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 16.punktu un 7.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra aktualizācijas noteikumi” 23.1.2.apakšpunktu un Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu un 47.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170020037 Stacijas ielā 3, Zilupe, Zilupes nov. izveidojamai zemes vienības daļai 41 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 6817 002 0037 8001 nekustāmā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0801 (komercdarbības objektu apbūve), saskaņā ar izgatavoto zemes vienības daļas robežu plāna projektu.

2. Noteikt paliekošai zemes vienības daļai 3689 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170020037 Stacijas ielā 3, Zilupe, Zilupes nov. nekustāmā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0701 (vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve).

3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Zilupes novada domes 2017.gada 25.maija sēdes lēmums (protokols Nr.8.15.§) „Par zemes vienības daļas nekustāmā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu”.

### 13.§

#### Par nekustamo īpašumu zemes vienību sadalīšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Zilupes novada pašvaldība 2017.gada 5.jūnijā saņēma Nodrošinājuma valsts aģentūras, reģistrācijas numurs 90009112024, juridiskā adrese Čiekurkalna 1.līnija 1, k-2, Rīga, elektronisku 2017.gada 1.jūnija iesniegumu „Par uzdevumu zemes ierīcības projektu izstrādei”, reģ. 05.06.2017. ar Nr.1.3.13./1269, kurā lūgts sagatavot un iesniegt SIA „Baltex Group” Darba uzdevumus zemes ierīcības izstrādes nosacījumus zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68840090073, 68840090064, 68840080122, 68840080102, 68840080059, 68840080030, 68840080060, 68840080013 un 68840080136 sadalei, kas nepieciešams valsts robežas joslas izveidošanai gar Latvijas Baltkrievijas valsts robežu realizācijai.

Likuma „Zemes ierīcības likums” 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Zemes ierīcības likums” 8. panta pirmās daļas 3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atļaut sekojošu nekustamo īpašumu Pasienes pagastā, Zilupes novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 68840090073, 68840090064, 68840080122, 68840080102,



68840080059, 68840080030, 68840080060, 68840080013 un 68840080136 sadali un zemes ierīcības projektu pasūtīšanu saskaņā ar pielikumu.

2. Zemes vienības sadalīt atbilstoši pievienotajām shēmām un darba uzdevumiem.

## 14.§

### Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Smart Trans”, reģistrācijas numurs 42403026700, juridiskā adrese Raiņa ielā 15 dz.27, Zilupe, Zilupes nov., 19.06.2017.g. iesniegumu, reģ. 20.06.2017. ar Nr.1.3.11/323, par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu par zemes vienību 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840050077 Pasienes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, Zilupes novada dome konstatēja, ka zemes vienība ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Smart Trans”, reģistrācijas numurs 42403026700, nomā zemes vienību 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840050077 Pasienu pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2017.gada 1.jūliju uz pieciem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Smart Trans”, reģistrācijas numurs 42403026700, termiņā no 2017.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 30.jūnijam.
3. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

## 15.§

### Par adreses maiņu un dzēšanu

*Ziņo: V.Vaļdens*

Tika izskatīts *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā adrese *Adrese*, 20.06.2017.gada iesniegums, reģ. 20.06.2017. ar Nr.1.3.11/325, kurā lūdz būvei ar kadastra apzīmējumu 68170020003005 mainīt adresi no Stacijas iela 8A, Zilupe, Zilupes nov. uz Stacijas iela 6A, Zilupe, Zilupes nov.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 13.punkts nosaka, ka, ja uz apbūvei paredzētas zemes vienības atrodas vairākas funkcionāli nesaistītas ēkas, katrai ēkai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām piešķir atsevišķu adresi neatkarīgi no tā, vai ēkas ir viena īpašnieka vai vairāku īpašnieku īpašumā (valdījumā).

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 17.1.punkts nosaka, ka pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 13.pantu un 17.1.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Mainīt *Vārds Uzvārds, personas kods*, piederošai būvei ar kadastra apzīmējumu 68170020003005 adresi no Stacijas iela 8A, Zilupe, Zilupes nov. uz adresi Stacijas iela 6A, Zilupe, Zilupes nov.

2. Likvidēt un izslēgt no Valsts adrešu reģistra adreses objektu Stacijas iela 8A, Zilupe, Zilupes nov., (kods 101430787).

**Domes sēde slēgta plkst. \_\_\_\_\_**

**Sēdes vadītājs**

Domes sēdes protokols parakstīts 2017.gada 29.jūnijā

O.Agafonovs

**Sēdes protokolētāja**

Domes sēdes protokols parakstīts 2017.gada 29.jūnijā

J.Voitkeviča