



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,
e-pasts: dome@zilupe.lv, www.zilupe.lv, Reģistrācijas Nr.90000017383

ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS Zilupē

2017. gada 21.decembrī

protokols **Nr.13**

Sēde sasaukta plkst.10.00

Sēdi atklāj plkst.10.00

Sēdi vada – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

Sēdi protokolē – sekretāre Jeļena VOITKEVIČA

Sēdē piedalās – domes deputāti: Vitālijs VAĻDENS, Sergejs FENČENKO, Leonīds OSIPOVS,
Gunārs SMUĻKO, Anna PELIČEVA, Olga JAROŠENKO, Svetlana VOITKEVIČA.

Sēdē nepiedalās - deputāts Niks MURAŠOVŠ – neierāšanās iemesls nav zināms.

Sēdē piedalās - pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore

Aina BORSUKA

Galvenā grāmatvede

Jana BONDARENKO

Jurists

Voldemārs ĻUBIMOVS

Bāriņtiesas priekšsēdētāja

Aina AGAKI

Zemes lietu speciāliste

Marija MEIKŠĀNE

Saimniecības daļas vadītāja

Biruta ČEBOTARE

Sociālā dienesta vadītāja

Olga KLOVANE

Tūrisma speciāliste

Ilga IVANOVA

Lauderu pagasta pārvaldes vadītājas vietniece Ludmila MATVEJENKO

Zilupes mākslas un mūzikas skolas direktore Vera DOREIKO-SINKEVIČA

Sēdes darba kārtība:

1. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 “Par 2017.gada budžetu”;
2. Par Zilupes novada pašvaldības noteikumu Nr.3 “Dokumentu un arhīva pārvaldības kārtība” apstiprināšanu;
3. Par darba samaksas noteikšanu;
4. Par nedroša avansa norakstīšanu;
5. Par nekustamā īpašuma – zemes vienības Latgales ielā 9, Zilupē, Zilupes novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu;
6. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu;
7. Par degvielas patēriņa normas apstiprināšanu;
8. Par Zilupes mūzikas un mākslas skolas nolikuma apstiprināšanu;
9. Par telpu nomas līguma pagarināšanu ar SIA “001A” mācību centru ALFA;
10. Par *Vārds Uzvārds* iesnieguma izskatīšanu;

11. Par Latgales kultūras centra izdevniecības iesnieguma izskatīšanu;
12. Par nodibinājuma "Fonds Sibīrijas bērni" iesnieguma izskatīšanu;
13. Par mācību centra "BUTS" iesnieguma izskatīšanu;
14. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu;
15. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu;
16. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu;
17. Par zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai.

Domes sēdes vadītājs O.Agafonovs lūdz deputātus apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Apstiprināt izsludināto Domes sēdes darba kārtību.

1.§

Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 "Par 2017.gada budžetu"

Ziņo: J.Bondarenko

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja jautājumu par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 "Par 2017.gada budžetu".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, ka arī pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības pastāvīgas Finanšu komisijas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.13 "Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 „Par 2017.gada budžetu”".

2. Domes sekretārei saistošos noteikumus Nr.13 "Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 „Par 2017.gada budžetu”" publicēt Zilupes novada pašvaldības mājas lapā www.zilupe.lv, kā arī pašvaldības laikrakstā "Zilupes novada vēstis".

3. Domes sekretārei saistošos noteikumus Nr.13 "Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1 „Par 2017.gada budžetu”" nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

4. Nozīmēt atbildīgo par lēmuma izpildi – pašvaldības galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

2.§

Par Zilupes novada pašvaldības noteikumu Nr.3 "Dokumentu un arhīva pārvaldības kārtība" apstiprināšanu

Ziņo: J.Voitkeviča

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja jautājumu par Zilupes novada pašvaldības noteikumu Nr.3 "Dokumentu un arhīva pārvaldības kārtība" apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.pants pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 06.11.2012.

noteikumu Nr.748 “Dokumentu un arhīvu pārvaldības noteikumi” 13.1.punktu, ka arī ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības pastāvīgas Finanšu komisijas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības noteikumus Nr.3 “Dokumentu un arhīva pārvaldības kārtība”.

2. Noteikumi Nr.3 “Dokumentu un arhīva pārvaldības kārtība” stājās spēkā 2018.gada 1.janvārī.

3. Domes sekretārei paziņot Zilupes novada pašvaldības darbiniekiem un iestādēm par noteikumu Nr.3 “Dokumentu un arhīva pārvaldības kārtība” apstiprināšanu.

4. Nozīmēt atbildīgo par lēmuma izpildi – domes sekretāri Jeļenu Voitkeviču.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

3.§

Par darba samaksas noteikšanu

Ziņo: A.Borsuka

Pamatojoties uz 2011.gada 25.novembra Zilupes novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju nolikumu un Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības amatu sarakstu 2018.gadam.

1. Apstiprināt stundas likmi EUR 9,29 apmērā domes deputātiem par piedalīšanos domes, komiteju, komisiju sēdēs, darba grupās, kā arī par citu deputātu pienākumu pildīšanu ar domes priekšsēdētāja rīkojumu;
2. Apstiprināt stundas likmi EUR 3,28 apmērā domes komisiju locekļiem par darbu komisijās. Kopējais apmaksājamo stundu skaits komisijas locekļiem nedrīkst nepārsniegt 4 stundas mēnesī, komisijas priekšsēdētājiem – 14 stundas mēnesī, sekretāriem – 10 stundas mēnesī.
3. Apstiprināt stundas likmi EUR 4,29 apmērā bāriņtiesas locekļiem. Noteikt, ka bāriņtiesas locekļu darba samaksas aprēķinam izmanto bāriņtiesas priekšsēdētājas mēnešalgas stundu likmi.
4. Nozīmēt atbildīgo par lēmuma izpildi – galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

4.§

Par nedroša avansa norakstīšanu

Ziņo: J.Bondarenko

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja pašvaldības galvenās grāmatvedes Janas Bondarenko iesniegumu ar lūgumu izskatīt jautājumu par nedroša avansa LFF Ziemeļaustrumu futbola centram, reģ. Nr.40008219597, norakstīšanu par pakalpojumu nākamajos periodos 100 EUR apmērā tekoša gada faktiskajos izdevumos, daļēji sedzot to no

izveidotajiem uzkrājumiem nedrošajiem avansiem – 80 EUR. Iesniegumam ir pievienots situācijas apraksts.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Norakstīt nedrošo avansu par pakalpojumu nākamajos periodos – 100 EUR (viens simts euro) apmērā tekoša gada faktiskajos izdevumos, daļēji sedzot to no izveidotajiem uzkrājumiem nedrošajiem avansiem – 80 EUR (astoņdesmit euro).
2. Nozīmēt atbildīgo par lēmuma izpildi – galveno grāmatvedi Janu Bondarenko.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt domes priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

5.§

Par nekustamā īpašuma – zemes vienības Latgales ielā 9, Zilupē, Zilupes novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: B.Čebotare

2016.gada 28.decembrī Zilupes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par zemes nomas tiesību nodošanu atsavināšanai (protokols Nr.15, 13.§).

Saskaņā ar SIA “Dzieti” atskaites par nekustamā īpašuma – zemes vienības Latgales ielā 9, Zilupē, Zilupes novadā, novērtējumu objekta visiespējamākā patiesā vērtība ir EUR 1300 (viens tūkstotis trīs simti euro).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, ņemot vērā Īpašuma atsavināšanas komisijas 18.12.2017. lēmumu “Pārdošanas cenas noteikšana nekustamam īpašumam – zemes vienībai (kadastra apzīmējums 68170010069) 0.2384 ha platība, pēc adreses Latgales ielā 9, Zilupē, Zilupes novadā”, Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemes vienības Latgales ielā 9, Zilupē, Zilupes novadā pārdošanas cenu EUR 1456,57 (viens tūkstotis četri simti piecdesmit seši euro, 57 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu *Vārds Uzvārds, personas kods*, zemes vienību Latgales ielā 9, Zilupē, Zilupes novadā (kadastra Nr.68170010069, 0,2384 ha platībā) par summu EUR 1456,57 (viens tūkstotis četri simti piecdesmit seši euro, 57 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešus laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

3. Neizpildot šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, šis lēmums un 2016.gada 28.decembra lēmums “Par zemes nomas tiesību nodošanu atsavināšanai (protokols Nr.15, 13.§) tiks atcelti.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

6.§

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu

Ziņo: V.Ļubimovs

1.

Zilupes novada pašvaldības grāmatvedībā ir konstatēts fakts, ka sekojošām fiziskām personām ir izveidojušies nekustamā īpašuma nodokļu parādi:

1. *Vārds Uzvārds, personas kods*, zemes vienība ar kadastra numuru 68640030064, nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 144,08, mirusi 19.02.2017.;

2. *Vārds Uzvārds, personas kods*, zemes vienība ar kadastra numuru 68640030096, nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 11,26, mirusi 15.07.2017.;

3. *Vārds Uzvārds, personas kods*, zemes vienība ar kadastra numuru 68960070043, nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 181,37, mirusi 24.11.2003.;

4. *Vārds Uzvārds, personas kods*, zemes vienība ar kadastra numuru 68960050072, nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 68,83, mirusi 10.01.2014.;

5. *Vārds Uzvārds, personas kods*, zemes vienība ar kadastra numuru 68960040115, nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 88,71, miris 17.02.2008.;

6. *Vārds Uzvārds, personas koda nav*, zemes vienība ar kadastra numuru 68170020109, nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 89,41, miris 12.03.2006.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3. punktu nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš šādos gadījumos: - fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturto daļu pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājas lapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu un Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu fiziskajām personām:

1.1. *Vārds Uzvārds, personas kods*, nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 144,08;

1.2. *Vārds Uzvārds, personas kods*, nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 11,26;

1.3. *Vārds Uzvārds, personas kods*, nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 181,37;

1.4. *Vārds Uzvārds, personas kods*, nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 68,83;

1.5. *Vārds Uzvārds, personas kods*, nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 88,71;

1.6. *Vārds Uzvārds, personas koda nav*, nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 89,41;

2. Informāciju par nodokļu parādu dzēšanu iekļaut ceturkšņa informatīvajā publikācijā pašvaldības mājas lapā internetā.

3. Nozīmēt atbildīgo par lēmuma izpildi - grāmatvedi-kasieri Valentīnu Cirsku.

4. Uzdot sekretārei Jeļenai Voitkevičai triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Zilupes novada pašvaldības grāmatvedei-kasierei Valentīnai Cirskai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt galvenajai grāmatvedei Janai Bondarenko.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

2.

Zilupes novada pašvaldības Lauderu pagasta pārvaldē ir konstatēts fakts, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Aģentura GS”, reģistrācijas numurs 40003663408, juridiskā adrese: Renģes iela2A-5, Rīga, LV-1055 ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 118.50 apmērā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datiem sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Aģentura GS” 25.04.2016 ir likvidēta.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7. punktu nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš šādos gadījumos: nodokļu maksātājam — ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem un, ja to paredz Komerclikums, iestājas kreditoru prasījumu tiesību noilgums.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturrtā daļu pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājas lapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu un Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Aģentura GS”, nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR 118.50 apmērā.

2. Informāciju par nodokļu parādu dzēšanu iekļaut ceturkšņa informatīvajā publikācijā pašvaldības mājas lapā internetā.

3. Nozīmēt atbildīgo par lēmuma izpildi - grāmatvedi-kasieri Valentīnu Cirsku.

4. Uzdot sekretārei Jeļenai Voitkevičai triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Zilupes novada pašvaldības grāmatvedei-kasierei Valentīnai Cirskai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt galvenajai grāmatvedei Janai Bondarenko.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

7.§

Par degvielas patēriņa normas apstiprināšanu

Ziņo: A.Borsuka

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja jautājumu par degvielas patēriņa normas apstiprināšanu un patapinājuma līguma slēgšanu ar Zilupes novada pašvaldības datorsistēmu un datortīklu administratoru *Vārds Uzvārds* uz automašīnu BMW 525, valsts reģistrācijas Nr.HZ8236, izlaiduma gads: 2003., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zilupes novada pašvaldības 2013.gada 24.maija instrukcijas Nr.2 “Par kārtību, kādā Zilupes novada pašvaldībā tiek veikta degvielas izsniegšanas un izlietojuma uzskaitē” 1.4.1.punktu, Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti**

(O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt patapinājuma līgumu ar Zilupes novada pašvaldības datorsistēmu un datortīklu administratoru *Vārds Uzvārds* uz automašīnu BMW 525, valsts reģistrācijas Nr.HZ8236, izlaiduma gads: 2003., automašīnas ekspluatācijas izmantojamā degviela – dīzeļdegviela.

Degvielas patēriņa limits mēnesī – 40litri.

2. Apstiprināt degvielas patēriņa normas automašīnai BMW 525, valsts reģistrācijas Nr.HZ8236 – degvielas patēriņš vasaras periodā 7,0l/100km, ziemas periodā 7,7l/100km.

3. Pašvaldības izpilddirektorei A.Borsukai sagatavot patapinājuma līgumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

8.§

Par Zilupes mūzikas un mākslas skolas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: V.Doreiko-Sinkeviča

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja jautājumu par Zilupes mūzikas un mākslas skolas nolikuma apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.pantu, Profesionālās izglītības likuma 15.panta pirmo daļu, kā arī Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zilupes mūzikas un mākslas skolas nolikumu.
2. Uzdot sekretārei Jeļenai Voitkevičai triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot Zilupes mūzikas un mākslas skolas nolikumu datortīklu un datorsistēmu administratoram Aivaram Dembovskim publicēšanai pašvaldības mājas lapā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Zilupes mūzikas un mākslas skolas direktori Veru Doreiko-Sinkeviču.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izglītības darba speciālistei Svetlanai Kuzmikai.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

9.§

Par telpu nomas līgumu pagarināšanu ar SIA “001A” mācību centru ALFA

Ziņo: A.Borsuka

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja SIA “001A”, reģ.nr. 40103929591, adrese: Aspazijas bulvāris 32-1A, Rīga, LV-1050, iesniegumu ar lūgumu pagarināt 27.10.2015. telpu nomas līgumu Nr.149C, pēc adrese Tautas iela 2, Zilupē (Zilupes mūzikas un mākslas skola), ar mērķi – bezdarbnieku un darba meklētāju apmācībām.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, kā arī ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 27.10.2015. telpu nomas līgumu Nr.149C ar SIA “001A” līdz 31.12.2018.

2. Juristam V.Ļubimovam sagatavot vienošanos par telpu nomas līguma pagarināšanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

10.§

Par *Vārds Uzvārds* iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: J.Bondarenko

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarēta dzīvesvieta *Adrese*, 14.12.2017. iesniegumu ar lūgumu pārrēķināt ikmēneša izmaksājamo pabalstu pašvaldības domes vai padomes priekšsēdētājam vai viņa vietniekam, sakarā ar minimālās darba algas paaugstināšanu valstī saskaņā ar likumu “Republikas pilsētas un novada domes deputāta statusa likums”.

Pamatojoties uz likuma “Republikas pilsētas un novada domes deputāta statusa likums” 15¹.pantu, kā arī ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. No 01.01.2018. palielināt *Vārds Uzvārds, personas kods*, ikmēneša izmaksājamo pabalstu bijušajam pašvaldības domes vai padomes priekšsēdētājam vai viņa vietniekam, līdz **EUR 383,23** (trīs simti astoņdesmit trīs euro, 23 centi).

2. Uzdot domes sekretārei Jeļenai Voitkevičai triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Zilupes novada pašvaldības grāmatvedībai.

3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt galveno grāmatvedi J.Bondarenko.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

11.§

Par Latgales kultūras centra izdevniecības iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja Latgales kultūras centra izdevniecības, reģ. Nr.40008007882, juridiskā adrese Baznīcas iela 28, Rēzekne, LV-4601, iesniegumu (reģistrēts 30.11.2017. Nr.1.3.13/2773) ar lūgumu piešķirt līdzekļus Ivana Sircova grāmatas “Zilupe un Zilupes novads” iespiešanai – par 500 eksemplāriem EUR 2023,35, par 300 eksemplāriem EUR 1667,78.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu pastāvīgas komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atteikties no Latgales Kultūras centra izdevniecības piedāvājuma.

2. Uzdot domes sekretārei Jeļenai Voitkevičai triju darba dienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šā lēmuma norakstu Latgales Kultūras centra izdevniecībai uz adresi Baznīcas iela 28, Rēzekne, LV-4601.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

12.§ Par nodibinājuma “Fonds Sibīrijas bērni” iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja Finanšu pastāvīgas komitejas ziņojumu par 04.12.2017. nodibinājuma “Sibīrijas bērni”, reģ.Nr.40008057169, juridiskā adrese Graudu iela 41a, Rīga, LV-1058, iesniegumu (reģistrēts 06.12.2016. Nr.1.3.13/2846).

Nodibinājums “Sibīrijas bērni” savā iesniegumā ziņo par savu darbību, kā arī par iepriekšējām aktivitātēm (dokumentālo filmu filmēšana par 1941. un 1949.g. uz Sibīriju aizvestiem bērniem, organizētajām izstādēm, ekspedīciju organizēšanu) un lūdz 2018.gadā pašvaldības budžetā paredzēt atbalstu viņu projektiem – konferencei, koncertam, filmas montāžai, ekspedīcijas organizēšanai.

Pamatojoties uz Finanšu pastāvīgās komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atteikt nodibinājumam “Sibīrijas bērni”, reģ.Nr.40008057169, juridiskā adrese Graudu iela 41a, Rīga, LV-1058.

2. Uzdod pašvaldības sekretārei pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt to nodibinājumam “Sibīrijas bērni” uz adresi Graudu iela 41a, Rīga, LV-1058.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

13.§ Par mācību centra “BUTS” iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: A.Borsuka

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja 05.12.2017. mācību centra “BUTS” Rēzeknes filiāles, reģ.Nr.LV40103003630, juridiskā adrese Lāčplēša iela 125, Rīga, LV-1003, iesniegumu “Par telpu nomu” (reģistrēts 06.12.2016. Nr.1.3.11/539), kurā mācību centrs “BUTS” lūdz iznomāt telpas Zilupes mūzikas un mākslas skolā pēc adreses Tautas ielā 2, Zilupē, Zilupes nov., pieaugušo un jauniešu izglītības pakalpojumu sniegšanai. Vēlamais iznomāšanas laiks – 5 gadi.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, Finanšu pastāvīgās komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt telpu nomas līgumu ar mācību centru “BUTS” reģ.Nr.LV40103003630, juridiskā adrese Lāčplēša iela 125, Rīga, LV-1003, par telpu nomu Zilupes mūzikas un mākslas skolā.

2. Telpu nomas līguma termiņš līdz 31.12.2018.

3. Juristam V.Ļubimovam sagatavot telpu nomas līgumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

14.§ Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu

1.

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti uzklausi pašvaldības izpilddirektora ziņojumu par nedzīvojamo telpu nomas līgumu noslēgšanu ar biedrību “Mednieku klubs Pasiene”, reģ.Nr.40008093526, juridiskā adrese “Lurini”, Šuškova, Pasienes pag., Zilupes nov., LV-5711. Nedzīvojamās telpas adrese “Dzintari”, Šuškova, Pasienes pag., Zilupes nov., kadastra apzīmējums 68840070189001, telpas kopplatība 17,4 m². Nedzīvojamās telpas izmantošanas mērķis - biedrības “Mednieku klubs Pasiene” vajadzībām.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, Finanšu pastāvīgās komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar biedrību “Mednieku klubs Pasiene”, reģ.Nr.40008093526, juridiskā adrese “Lurini”, Šuškova, Pasienes pag., Zilupes nov., LV-5711, par nedzīvojamo telpu nomu pēc adreses “Dzintari”, Šuškova, Pasienes pag., Zilupes nov., kadastra apzīmējums 68840070189001, telpas kopplatība 17,4 m².

2. Telpu nomas līguma termiņš ir no 02.01.2018. līdz 31.12.2018.

3. Juristam V.Ļubimovam sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

2.

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja 20.12.2017. SIA mācību centra “Austrumvidzeme”, reģ.Nr.43203002681, juridiskā adrese Ozolu iela 1, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, iesniegumu (reģistrēts 20.12.2016. Nr.1.3.11/570), ar lūgumu iznomāt telpas Zilupes Tautas namā, pēc adreses Tautas ielā 1, Zilupē, Zilupes nov., psihologa konsultāciju sniegšanai vienu reizi nedēļā.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, Finanšu pastāvīgās komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt telpu nomas līgumu ar SIA mācību centru “Austrumvidzeme”, reģ.Nr.43203002681, juridiskā adrese Ozolu iela 1, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, par telpu nomu Zilupes Tautas namā.

2. Telpu nomas līguma termiņš līdz 31.12.2018.

3. Juristam V.Ļubimovam sagatavot telpu nomas līgumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam Vitālijam Vaļdenam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā.

15.§

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldības domes deputāti izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "STORK", reģistrācijas numurs 42403038023, juridiskā adrese „Kristinki”, Rabova, Zaļesjes pag., Zilupes nov., valdes locekles *Vārds Uzvārds*, 28.11.2017.g. iesniegumu, reģistrēts 28.11.2017. ar Nr.1.3.13/529, par zemes vienības 3,96 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960070091 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68960020160 „Vonda”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960070091, „Meža Vonda”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Fenčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību "STORK", reģistrācijas numurs 42403038023, atdala zemes vienību **3,96** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960070091 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68960020160 „Vonda”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

2. Atdalītai zemes vienībai **3,96** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960070091 izveidot jauno nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „*Meža Vonda*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

3. Nozīmēt atbildīgo par lēmuma izpildi – pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Zilupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā tiesas Rēzeknes tiesu namā.

16.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Vaļdens

1.

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā dzīvesvieta *Adrese*, 28.11.2017.g. iesniegumu, reģistrēts 30.11.2017. ar Nr.1.3.11/530, par zemes nomas tiesību piešķiršanu par zemes vienību 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020217 Lauderu pag., Zilupes nov., tika konstatēts, ka zemes vienība ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmito daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, nomā neapbūvētu zemes vienību **0,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020217 Lauderu pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām no 2018.gada 1.janvāra uz **pieciem gadiem**.

2. Noslēgt līgumu par zemes nomas tiesību piešķiršanu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, termiņā no 2018.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim.

3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Nozīmēt atbildīgo par lēmuma izpildi – pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā tiesas Rēzeknes tiesu namā.

2.

Izskatot *Vārds Uzvārds, personas kods*, dzīvo *Adrese*, 13.12.2017.g. iesniegumu, reģistrēts 14.12.2017. ar Nr.1.3.11/554, par neapbūvētas zemes vienības 5,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020102 un neapbūvētas zemes vienības 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020103 Lauderu pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, Zilupes novada dome konstatēja, ka:

ar Ludzas rajona Lauderu pagasta padomes 2007.gada 30.novembra sēdes lēmumu tika izbeigtas lietošanas tiesības *Vārds Uzvārds, personas kods*, uz neapbūvēto zemes vienību 5,5 ha

platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020102 un uz neapbūvēto zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020103 Lauderu pagastā.

Lauderu pagasta pašvaldība 2007.gada 29.novembrī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, par zemes vienību 5,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020102 un par zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020103 Lauderu pagastā.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 3.aprīļa sēdes lēmumu (protocols Nr.3.21.&) 9.punktu, tika atzīts, ka zemes vienība 5,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020102 un zemes vienība 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020103 Lauderu pag., Zilupes nov. piekrītošas Zilupes novada pašvaldībai.

Vārds Uzvārds 2017.gada 13.decembrī (reģ. ar Nr.1.3.11/550) iesniedza iesniegumu par atteikumu no nomas tiesībām uz zemes vienību 5,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020102 un uz zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020103 Lauderu pag., Zilupes nov..

Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7, kas apstiprināti ar Zilupes novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.24.§), otrās daļas 5.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība pārsniedz **2,0** ha, nomas maksas apmērs gadā ir **3%** no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **21,00** gadā plus PVN.

Zilupes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7, kas apstiprināti ar Zilupes novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.24.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz **1,0** ha, nomas maksas apmērs gadā ir **2%** no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 otrās daļas 3.punktu un 5.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, nomā zemes vienību **5,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020102 un zemes vienību **1,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020103 Lauderu pag., Zilupes nov. **bez apbūves tiesībām** ar 2018.gada 1.janvāri uz **pieciem gadiem**.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, termiņā no 2018.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību (kadastra apzīmējums 68640020102) **3,0 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **21,00** gadā plus PVN.

4. Noteikt nomas maksu par zemes vienību (kadastra apzīmējums 68640020103) **2,0 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Nozīmēt atbildīgo par lēmuma izpildi – pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā tiesas Rēzeknes tiesu namā.

17.§

Par zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai

Ziņo: V.Vaļdens

Sakarā ar to, ka uz zemes vienības 0,0565 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070266 “Dzintari”, Šuškova, Pasienes pag., Zilupes nov. atrodas būve (nedzīvojamā ēka), kura ir Zilupes novada pašvaldības bilancē, pamatojoties uz 2017.gada 28.novembra izziņas Nr.1.3.8/130, ir nepieciešams pieņemt lēmumu par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” grozījumu 4¹ panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” grozījumu 4¹ panta otrās daļas 1.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, S.Feņčenko, L.Osipovs, O.Jarošenko, S.Voitkeviča, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atzīt, ka zemes vienība platībā **0,0565** ha ar kadastra apzīmējumu **68840070266** (īpašuma kadastra numurs 68840070189) “Dzintari”, Šuškova, Pasienes pag., Zilupes novads piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

2. Nozīmēt atbildīgo par lēmuma izpildi – pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā tiesas Rēzeknes tiesu namā.

Sēdes vadītājs

O.Agafonovs

Sēdes protokolētāja

J.Voitkeviča

Domes sēdes protokols parakstīts 2018.gada 2.janvārī

