



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālr. 65707311, fakss 65707315,
e-pasts: dome@zilupe.lv, www.zilupe.lv, Reģistrācijas Nr.90000017383

ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDĒS PROTOKOLS

Zilupē

2016. gada 29.arpilī

protokols **Nr.4**

Sēde sasaukta plkst. 9:30.

Sēdi atklāj plkst. 9:30.

Sēdi vada – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

Sēdi protokolē – sekretāre Kristīne Kudrjavceva

Sēdē piedalās – Deputāti: Vitālijs Vaļdens, Alla Čekstere, Taisa Semjonova, Nikolajs Jefimovs, Anna Peličeva, Leonīds Osipovs, Sergejs Fenčenko.

Sēdē nepiedalās - Gunārs Smuļko – deputāts (darba komandējumā).

Sēdē klātesošas personas:

- Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore	Aina BORSUKA
Galvenā grāmatvede	Jana BONDARENKO
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja	Vija KUDRJAŠOVA
Saimniecības daļas vadītāja	Biruta ČEBOTĀRE
Zemes lietu speciāliste	Marija MEIKŠĀNE
Sociāla dienesta vadītāja	Olga KLOVANE
Bāriņtiesas priekšsēdētāja	Aina AGAKI
Izglītības darba speciālists	Jeļena VELIGURSKA

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 31.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības domes sēdes darba kārtība apstiprināta.

Darba kārtība:

1. Par Zilupes novada pašvaldības 2015.gada pārskata apstiprināšanu.
2. Par korigēta SIA “BIDRIJA” 2015.gada pārskata apstiprināšanu.

3. Par dubulta zemes gabala norakstīšanu.
4. Par saistošo noteikumu Nr.4 “Par svētku pabalstiem” precizēšanu.
5. Par Zilupes pilsētas zemes komisijas darbības izbeigšanu.
6. Par dzīvokļu komisijas locekļa ievēlēšanu.
7. Par dzīvokļa Nr.2 Domes ielā 14, Zilupē, Zilupes novadā, norakstīšanu no bilances.
8. Par dzīvokļa īpašuma nodošanu Pašu apsaimniekošanā.
9. Par nepareizi aprēķināta Nekustāma īpašuma nodokļa norakstīšanu.
10. Par SIA “Zilupes LTD” iesnieguma izskatīšanu.
11. Svetlanas Lipinskas iesnieguma izskatīšanu.
12. Par Aigara Rukmaņa iesnieguma izskatīšanu.
13. Par vienošanos noslēgšanu pie 16.12.2003. Lauderu ezera nomas līguma.
14. Par radona detektora izvietojumu Zilupes novada teritorijā.
15. Par aizņēmuma ņemšanu no Latvijas Republikas Valsts kases projekta “Zilupes vidusskolas stadiona rekonstrukcija” finansēšanai.
16. Par aizņēmuma ņemšanu no Latvijas Republikas Valsts kases projekta “Zilupes pilsētas tirgus laukuma izbūve” finansēšanai.
17. Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.
18. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
19. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu.
20. Par zemes platības precizēšanu.
21. Par reglamenta “Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu izglītības sasniegumu materiālās stimulēšanas” apstiprināšanu.
22. Iestāžu vadītāju iesniegumu izskatīšana.

1.§

Par Zilupes novada pašvaldības 2015.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatīts pašvaldības, Reģ.Nr.90000017383, juridiskā adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, grāmatvedes Janas Bondarenko iesniegtais 2015.gada pārskats un lūgums to apstiprināt.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 15.oktobra noteikumiem Nr.1115 “Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, un uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības, Reģistrācijas Nr.90000017383, juridiskā adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, 2015.gada pārskatu ar pielikumiem:

1. Zilupes novada pašvaldības 2015.gada bilanci (veidlapa nr.1). 5 999 233 *euro*
2. Zilupes novada pašvaldības 2015.gada pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem (veidlapa nr.4-3)
 - perioda neto pārsniegums (+ 86 652) *euro*
3. Zilupes novada pašvaldības 2015.gada pašu kapitāla (neto aktīva) izmaiņu pārskatu (veidlapa nr.4-1): pašu kapitāls 2015.gada beigās 4 720 061 *euro*
4. Zilupes novada pašvaldības 2015.gada naudas plūsmas pārskatu (veidlapa nr.2-NP)
 - ieņēmumos 3 318 675 *euro*
 - izdevumos 3 534 080 *euro*
5. Zilupes novada pašvaldības naudas līdzekļu un to izvietojumu pārskatu

- (veidlapa nr.1-1):
- naudas līdzekļi 2015.gada beigās 221 437 euro
 - 6. Zilupes novada pašvaldības 2015.gada nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu izmaiņu pārskatu (veidlapa nr.5):
 - ilgtermiņa nefinanšu aktīvi uz 31.12.2015.g. 5 267 089 euro
 - 7. Zilupes novada pašvaldības 2015.gada krājumu izmaiņu pārskatu (veidlapa nr.6):
 - krājumi 2014.gada beigās 8 960 euro
 - 8. Zilupes novada pašvaldības 2015.gada līdzdalības radniecīgo kapitālsabiedrību kapitālā izmaiņu pārskatu (veidlapa nr.7-1RADN):
 - ieguldījuma uzskaites vērtība 2015.gada beigās 85 720 euro
 - 9. Zilupes novada pašvaldības 2015.gada pārējo finanšu ieguldījumu izmaiņu pārskatu(veidlapa nr.7-1PAR):
 - ieguldījuma uzskaites vērtība 2015.gada beigās 18 555 euro
 - 10. Zilupes novada pašvaldības 2015.gada pārskatu par nākamo periodu izdevumiem un avansu maksājumiem(veidlapa nr.8-AV).
 - 11. Zilupes novada pašvaldības 2015.gada pārskatu par debitoriem (prasībām) (veidlapa nr.8-1):
 - ilgtermiņa prasības (neto) 2015.gada beigās 2 350 euro
 - debitori (neto) 2015.gada beigās 81 530 euro
 - 12. Zilupes novada pašvaldības 2015.gada pārskatu par kreditoriem (saistībām) (veidlapa nr.8-2):
 - kreditori 2015.gada beigās 1 279 172 euro
 - 13. Zilupes novada pašvaldības 2015.gada pārskatu par aizņēmumiem (veidlapa nr.9-1):
 - aizņēmumu neatmaksātā summa 2015.gada beigās 1 130 880 euro
 - 14. Zilupes novada pašvaldības 2015.gada pārskatu par galvojumiem (veidlapa nr.9-2):
 - galvojumu neatmaksātā summa 2015.gada beigās 338 552 euro
 - 15. Zilupes novada pašvaldības 2015.gada pārskatu par budžeta izpildi (veidlapa nr.2):
 - pamatbudžeta ieņēmumi 2 861 193 euro
 - pamatbudžeta izdevumi 2 918 243 euro
 - speciālā budžeta ieņēmumi 125 498 euro
 - speciālā budžeta izdevumi 235 807 euro
 - 16. Zilupes novada pašvaldības 2015.gada pārskatu par dažādiem ieņēmumiem un izdevumiem (veidlapa nr.2-DII).

2.§

Par koriģēta SIA "BIDRIJA" 2015.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: V.Kudrjašova

Izskatīts pašvaldības SIA "BIDRIJA", Reģistrācijas Nr.4240300877, juridiskā adrese: Bērzu iela 6, Lauderu ciems, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722, valdes locekļa Rostislava Klovana iesniegtais koriģētais gada pārskats par 2015.gadu un lūgums to apstiprināt.

Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 14.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt koriģētu SIA „BIDRIJA”, Reģ.nr.4240300877, juridiskā adrese: Bērzu iela 6, Lauderu ciems, Lauderu pagasts, Zilupes novads, LV-5722, finanšu gada pārskatu par 2015.gadu.

Pielikumā: Gada pārskats par 2015.gadu 1(viens) eks., uz 23 (divdesmit trīs) lpp..

3.§ Par dubulta zemes gabala norakstīšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par dubulta zemes gabala ar kadastra Nr.6896 007 0135 0.5 ha platībā summa EUR 236.20 (divi simti trīsdesmit seši *euro* 20 centi) norakstīšanu. Pēc Zilupes novada pašvaldības domes gada inventarizācijas rezultātiem tika noskaidrots, ka zemes gabals ar kadastra Nr.6896 007 0135 tika uzskaitīts divreiz.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.1486 “Kārtība, kādā budžetu iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 63.pantu, kā arī uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Norakstīt dubulto zemes gabalu ar ar kadastra Nr.6896 007 0135 0.5 ha platībā summa EUR 236.20 (divi simti trīsdesmit seši *euro* 20 centi).

4.§ Par saistošo noteikumu Nr.4 “Par svētku pabalstiem” precizēšanu

Ziņo: O.Klovane

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par saistošo noteikumu Nr.4 „Par svētku pabalstiem Zilupes novadā” precizēšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu un ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 26.04.2016. atzinumu Nr.18-6/3232, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. precizēt 01.04.2016. pašvaldības saistošus noteikumus Nr.4 „Par svētku pabalstiem Zilupes novadā”:

1. Svītrot 1. un 5.punktā vārdu „vienreizējie”.
2. Svītrot 1.punktā vārdus „pamatvajadzību nodrošināšanai”.
3. Aizstāt 12., 13., 15., 16.,17., un 34.punktā vārdus „punktā noteikto” ar vārdiem „apakšpunktā noteikto”
4. Aizstāt 14.5.apakšpunktā vārdus „Zilupes izglītības iestādes” ar vārdiem “Tautas nama un Bērnu un jauniešu centra „Zilupe” pulciņus”.
5. Papildināt 25.punktu aiz vārdiem „noslēgšanas faktu” ar frāzi „ja attiecīgo dokumentu nav Sociālā dienesta rīcībā.”
6. Aizstāt 28.punktā vārdu „bankas” ar vārdiem „iesniedzēja kredītiestādes”.

2. Uzdot par pienākumu datorsistēmu un datortīklu administratoram A.Dembovskim publicēt Zilupes novada pašvaldības domes mājas lapā www.zilupe.lv, kā arī publicēt vietējā laikrakstā „Zilupes novada vēstis”.

5.§

Par Zilupes pilsētas zemes komisijas darbības izbeigšanu

Ziņo: B.Čebotare

Centrālā zemes komisija 2016.gada 15.aprīlī saņēmusi Valsts zemes dienesta 2016.gada 14.aprīļa vēstuli Nr.2-04.2/24, kurā ierosināts Centrālajai zemes komisijai skatīt jautājumu par saskaņojuma sniegšanu Zilupes novada domei lēmuma pieņemšanai par Zilupes novada Zilupes pilsētas zemes komisijas darbības izbeigšanu.

Saskaņā ar likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 34.punktu, lēmumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās pašvaldības teritorijā vai novada pašvaldības teritoriālajā vienībā pieņem Ministru kabinets, izdodot rīkojumu uz attiecīgās pašvaldības iesnieguma pamata.

Ar Ministru kabineta 2015.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.40 “Par zemes reformas pabeigšanu Zilupes novada Zilupes pilsētā” noteikts pabeigt zemes reformu Zilupes novadā, Zilupes pilsētā.

Saskaņā ar likuma “Par zemes komisijām” 11.pantu pagastu un pilsētu zemes komisijas izbeidz savu darbību divu mēnešu laikā pēc tam, kad tiek izsludināta zemes reformas pabeigšana attiecīgajā pašvaldības teritorijā vai visā valstī. Pagastu un pilsētu zemes komisijām šajā termiņā savi arhīvi jānodod Valsts zemes dienesta attiecīgā rajona nodaļai.

Valsts zemes dienests informējis Centrālo zemes komisiju, ka Zilupes novada Zilupes pilsētas zemes komisija ar zemes reformu saistīto dokumentāciju 2015.gada 11.decembrī ar aktu Nr.17-05.4-L/48 “Par uzskaites dokumentu nodošanu” nodevusi Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas arhīvā.

Saskaņā ar likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta otro daļu pilsētu zemes komisijas izbeidz savu darbību pēc tam, kad veikti likuma “Par zemes reformu Latvijas republikas pilsētās” 2.pantā, 6.panta 4.punktā un 8.panta 1.punktā noteiktie pasākumi. Lēmumu par zemes komisijas darbības izbeigšanu pieņem pilsētas vai novada dome pēc Valsts zemes dienesta ierosinājuma un pēc saskaņošanas ar Centrālo zemes komisiju.

Zilupes novada Zilupes pilsētas zemes komisija ir izpildījusi likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 2.pantā, 6.panta 4.punktā un 8.panta 1.punktā noteiktos pasākumus.

Centrālās zemes komisijas lietvedībā nav reģistrēti Zilupes novada Zilupes pilsētas zemes komisijas neizskatīti zemes pieprasījumi, personu iesniegumi par Zilupes novada Zilupes pilsētas zemes komisijas nepieņemtiem atzinumiem, lēmumiem un neizskatītiem zemes strīdiem.

Centrālā zemes komisija, pamatojoties uz likuma “Par zemes komisijām” 1.pantu, 4.2.1pantu un likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta otro daļu vienbalsīgi nolēma:

Saskaņot Zilupes novada Zilupes pilsētas zemes komisijas darbības izbeigšanu un ierosināt Zilupes novada domei pieņemt lēmumu par Zilupes novada Zilupes pilsētas zemes komisijas darbības izbeigšanu.

Pamatojoties uz augstāk norādīto un Zilupes novada Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izbeigt Zilupes novada Zilupes pilsētas zemes komisijas darbību ar 2016.gada 2.maiju.
2. Turpmāk visi zemes jautājumi, kurus izskatīja Zilupes novada Zilupes pilsētas zemes komisija, tiks izskati Zilupes novada pašvaldības domē.

6.§ Par dzīvokļu komisijas locekļa ievēlēšanu

Ziņo: A.Peličeva

Sakarā ar to, ka Zilupes novada Dzīvokļu komisijas locekle un dzīvokļu komisijas sekretāre Iveta Meikšāne atrodas ilgstošā prombūtnē un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 24.punktu un Zilupes novada dzīvokļu komisijas nolikuma pirmās daļas 1.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Ievēlēt Zilupes novada Dzīvokļu komisijā Jeļenu Jefimovu, personas kods XXX, par komisijas loekli.

7.§ Par dzīvokļa Nr.2 Domes ielā 14, Zilupē, Zilupes novadā, norakstīšanu no bilances

Ziņo: B.Čebotare

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja Zemes un privatizācijas komisijas priekšsēdētājas Birutas Čebotares 20.04.2016. iesniegumu, kurā iesniedzēja norāda, ka 2004.gada 2.novembrī dzīvojamā māja ar diviem dzīvokļu īpašumiem, pēc adreses Domes iela 14, Zilupe, Zilupes novads, tika ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, pamatojoties uz Zvērināta revidenta apliecinātu 17.06.2004. izziņu Nr.3-9/59 Par īpašuma piederību.

Dzīvoklis Nr.1 pēc adreses Domes iela 14, Zilupe, Zilupes novads, tika noprivatizēts par sertifikātiem, par ko 2005.gada 18.februārī noslēgts Pirkuma līgums.

Dzīvoklī Nr.2 pēc adreses Domes iela 14, Zilupe, Zilupes novads, dzīvoja pareizticīgo mācītājs A. ar ģimeni. 2004.gadā nebija dokumentu, kuri liecinātu par to, ka minētais dzīvokļa īpašums pieder mācītājam A.

2015.gada oktobra mēnesī no Valsts zonāla arhīva tika saņemti dokumenti par dzīvokļa piederību, kuros norādīts, ka Objekts dzīvoklis Nr.2 ar īpašuma kadastra Nr.6817 003 0235 tika ieregistrēts uz V.A. vārda.

Saskaņā ar saņemto informāciju un pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Norakstīt no pašvaldības bilances dzīvokļa īpašumu Nr.2 ar īpašuma kadastra Nr.6817 003 0235, pēc adreses Domes iela 14, Zilupe, Zilupes novads.

8.§ Par dzīvokļa īpašuma nodošanu Pašu apsaimniekošanā

Ziņo: B.Čebotare

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja A.V., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu, kurā iesniedzējs lūdz viņam piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.2 pēc adreses Priežu iela 7, Zilupe, Zilupes novads, nodot pārvaldīšanā un apsaimniekošanā un klāt pievienoja dokumentus, kuri liecina par to, ka A.V. ir nekustāmā īpašuma īpašnieks.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 11.nodaļas 50.pantu, kā arī saņemot zemes un privatizācijas komisijas piekrišanu un Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti**

(O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Nodot dzīvokli Nr.2 ar īpašuma kadastra Nr.6817 001 0129, pēc adreses Priežu iela 7, Zilupe, Zilupes novads, **A.V.**, personas kods XXX, paša apsaimniekošanā un pārvaldīšanā.

9.§

Par nepareizi aprēķināta Nekustāma īpašuma nodokļa norakstīšanu

Ziņo: S.Marčēnoka

1.

Izskatot Pasienes pagasta pārvaldes 18.04.2016. saņemto 17.03.2016. iesniegumu ar lūgumu izskatīt jautājumu par kļūdaini aprēķināta Nekustāma īpašuma nodokļa norakstīšanu **V.J.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), pamatojoties uz Zilupes novada Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Norakstīt **V.J.**, personas kods XXX kļūdaini aprēķināto Nekustāma īpašuma nodokli.

2.

Izskatot Pasienes pagasta pārvaldes 18.04.2016. saņemto 14.04.2016. iesniegumu Nr.2.1.5 ar lūgumu izskatīt jautājumu par aprēķinātā Nekustāma īpašuma nodokļa norakstīšanu mirušai personai **V.U.** Iesniegumam klāt pievienots mirušas personas **V.U.** dēla **N.U.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegums, kurā **N.U.** apliecināja, ka tēva atstātais mantojums nav pieņemts, un netiks pieņemts turpmāk, sakarā ar ko **N.U.** lūdz nesūtīt viņam nodokļa paziņojumus.

Ņemot vērā saņemto informāciju un Zilupes novada Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Norakstīt mirušai personai aprēķināto Nekustāma īpašuma nodokli.

10.§

Par SIA “Zilupes LTD” iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja pašvaldības kapitālsabiedrības SIA ”Zilupes LTD”, Reģ.Nr.LV46803003381, juridiskā adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, valdes locekļa Valērija Fitisova iesniegto 27.04.2016. iesniegumu Nr.17, kurā tiek lūgts izdalīt avansā EUR 30 000,00 (trīsdesmit tūkstoši *euro*) malkas iegādei, lai nodrošinātu sekmīgu apkures sezona uzsākšanu.

Ņemot vērā saņemto informāciju un Zilupes novada Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Izdalīt SIA “Zilupes LTD” Reģ.Nr.LV46803003381, juridiskā adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, avansā EUR 30 000,00 (trīsdesmit tūkstoši *euro*) malkas iegādei, ar mērķi nodrošināt sekmīgu apkures sezonas uzsākšanu.

11.§ Par S. L. iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: A.Borsuka

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja 22.04.2016. **S.L.**, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu, kurā iesniedzēja lūdz atļauju sniegt pakalpojumu (zirgu izjādes) Zilupes pilsētas teritorijā saskaņotā vietā vasaras periodā.

Ņemot vērā saņemto informāciju **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut **S. L.**, personas kods XXX, veikt zirgu izjādes pakalpojumus Zilupes pilsētā.
2. Pirms pakalpojumu sniegšanas iepriekš saskaņot teritoriju ar pašvaldību.
3. Pēc pakalpojuma sniegšanas patstāvīgi sakopt teritoriju.

12.§ Par A. R. iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: A.Borsuka

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja 13.04.2016. **A.R.**, personas kods XXX, dzīvo pēc adreses (adrese), iesniegumu, kurā iesniedzējs lūdz iecelt viņu par atbildīgo personu Zilupes novada teritorijā ar Āfrikas cūku mēru saistītajos pasākumos.

Ņemot vērā saņemto informāciju, kā arī to, ka minētai jautājums tika iepriekš saskaņots ar Latvijas Republikas Pārtikas un veterināra dienesta Ziemeļlatgales pārvaldi **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Iecelt **A. R.**, personas kods XXX, par atbildīgo personu ar Āfrikas cūku mēru saistītajos pasākumos.

13.§ Par vienošanos noslēgšanu pie 16.12.2003. Lauderu ezera nomas līguma

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par vienošanos noslēgšanu pie 16.12.2003. Lauderu ezera nomas līguma un ņemot vērā saņemto informāciju, kā arī Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt vienošanās ar Viktoru Matvejenko par ezera nomas termiņu uz **5** gadiem.
2. Nosakot Nekustamā īpašuma nodokli **1,5 %** apmērā no zemes kadastrālās vērtības un nomas maksu **1,5 %** apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

14.§ Par radona detektora izvietošanu Zilupes novada teritorijā

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja 27.04.2016. elektroniski saņemto informāciju no Valsts Vides Dienesta Rēzeknes reģionālas vides pārvaldes Vecākas inspektores Annas Keidānes, kurā tiek sniegta informācija par radona detektoru, kā arī iesniedzēja izteica lūgumu pašvaldībai norādīt vietu, kur var izvietot radona detektoru, noradot adresi un atbildīgo cilvēku un viņa telefonu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izvietot radona detektoru Mērnieku ielā 14, Zilupē, Zilupes novadā, kur atrodas Zilupes pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas
2. Nozīmēt par radona detektora atbildīgo personu – Valēriju Fitisovu

15.§ Par aizņēmuma ņemšanu no Latvijas Republikas Valsts kases projekta “Zilupes vidusskolas stadiona rekonstrukcija” finansēšanai

Ziņo: V.Vaļdens

Ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikto, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Lūgt Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atbalstīt ņemt Latvijas Republikas Valsts kasē aizdevumu (aizdevumu ņemt EUR valūtā) – **projekta “Zilupes vidusskolas stadiona rekonstrukcija” finansēšanai** – EUR 95000 (deviņdesmit pieci tūkstoši *euro*) apmērā ar atmaksas termiņu 15 (piecpadsmit) gadi (ar atlikto pamatsummas maksājumu – pamatsummas atmaksu uzsākt ar 2017.gada 1.janvārī) un Valsts kases noteikto procentu likmi gadā no atlikušās summas. Aizdevuma pamatsummas un aizdevuma procentu maksājumu atmaksāšanas garantijas – Zilupes novada pašvaldības budžeta līdzekļi.
2. Apstiprināt izmaiņas investīciju plānā. (1.pielikums)

16.§ Par aizņēmuma ņemšanu no Latvijas Republikas Valsts kases projekta “Zilupes pilsētas tirgus laukuma izbūvei” finansēšanai

Ziņo: V.Vaļdens

Ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikto, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Lūgt Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atbalstīt ņemt Latvijas Republikas Valsts kasē aizdevumu (aizdevumu ņemt EUR valūtā) – **projekta “Zilupes tirgus laukuma izbūvei” finansēšanai** – EUR 145000 (viens simts

četrdesmit pieci tūkstoši *euro*) apmērā ar atmaksas termiņu 15 (piecpadsmit) gadi (ar atlikto pamatsummas maksājumu – pamatsummas atmaksu uzsākt ar 2017.gada 1.janvārī) un Valsts kases noteikto procentu likmi gadā no atlikušās summas. Aizdevuma pamatsummas un aizdevuma procentu maksājumu atmaksāšanas garantijas – Zilupes novada pašvaldības budžeta līdzekļi.

2. Apstiprināt izmaiņas investīciju plānā. (1.pielikums)

17.§

Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

Ziņo: V.Vaļdens

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 4.punktu un Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Fencenko), PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Piešķirt **T.K.**, personas kods XXX, tiesiskā valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 68640030102, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640030102, īpašuma nosaukumu „**Dainas**”, Lauderu pag., Zilupes nov..

18.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Vaļdens

1.

Izskatot **M.Š.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 04.04.2016.g. iesniegumu, reģ.04.04.2016. ar Nr.1.13.11/75, par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu par zemes vienību 0,61 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050141 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka zemes ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **M. Š.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,61** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050141 Zaļesjes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.maiju uz **diviem** gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **M. Š.**, personas kods XXX, termiņā no 2016.gada 1.maija līdz 2018.gada 30.aprīlim.
3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

2.

Izskatot Zemnieku saimniecības „**SAULKALNI**”, reģistrācijas numurs 46801004842, juridiskā adrese Tarčilova, Pasienes pag., Zilupes nov., 08.04.2016.g. iesniegumu, reģ. 14.04.2016. ar Nr.1.3.11/93, par zemes vienības 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010557 Pasienes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā., tika konstatēts, ka:

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6.15.§) 9.punktu zemes vienība 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010557 Pasienes pag., Zilupes nov. tika ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt Zemnieku saimniecībai „**SAULKALNI**”, reģistrācijas numurs 46801004842, nomā zemes vienību **3,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010557 Pasienes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.maiju uz **diviem** gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Zemnieku saimniecību „**SAULKALNI**”, reģistrācijas numurs 46801004842, termiņā no 2016.gada 1.maija līdz 2018.gada 30.aprīlim.
3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

3.

Izskatot Zemnieku saimniecības „**SAULKALNI**”, reģistrācijas numurs 46801004842, juridiskā adrese Tarčilova, Pasienes pag., Zilupes nov., 08.04.2016.g. iesniegumu, reģ. 14.04.2016. ar Nr.1.3.11/93, par zemes vienības (starpgabala) 0,2 ha platībā ar kadastra

apzīmējumu 68840010288 „Bērزلapītes”, Pasiēnes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka :

Zilupes novada pašvaldībā ir iesniegti pieguļošā zemes gabalu īpašnieku P. A., personas kods XXX, J. S., personas kods XXX un V. D., personas kods XXX, 2016.gada 18.aprīļa iesniegumi par piekrišanu, ka viņi nepretendē nomāt zemes vienību (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 68840010288 „Bērزلapītes”, Pasiēnes pag., Zilupes nov..

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6.18.§) 9.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010288 „Bērزلapītes”, Pasiēnes pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 16.1.punkts, nosaka, ka zemesgabali, kuri ir starpgabali, informācijas publiskošana nav obligāta.

Zilupes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7, kas apstiprināti ar Zilupes novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.24.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz **1,0** ha, nomas maksas apmērs gadā ir **2%** no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par **EUR 7,00** gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 otrās daļas 3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt Zemnieku saimniecībai „**SAULKALNI**”, reģistrācijas numurs 46801004842, nomā zemes vienību 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010288 „Bērزلapītes”, Pasiēnes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.maiju uz **pieciem** gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Zemnieku saimniecību „**SAULKALNI**”, reģistrācijas numurs 46801004842, termiņā no 2016.gada 1.maija līdz 2021.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **2,0 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par **EUR 7,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

4.

Izskatot **V. K.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 21.04.2016.g. iesniegumu, reģ. 21.04.2016. ar Nr.1.3.11/102, par zemes vienības 0,7608 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020351 Lauderu pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā., tika konstatēts, ka zemes vienība ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai

neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **V. K.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,7608** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020351 Lauderu pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.maiju uz **diviem** gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **V. K.**, personas kods XXX, termiņā no 2016.gada 1.maija līdz 2018.gada 30.aprīlim.
3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

5.

Izskatot **G. M.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 11.04.2016.g. iesniegumu, reģ. 11.04.2016. ar Nr.1.3.11/76, par zemes vienības (starpgabala) 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010298 „Bērslapītes”, Pasienes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka :

Zilupes novada pašvaldībā ir iesniegti pieguļošo zemes gabalu īpašnieku A. P., personas kods XXX, A.I., personas kods XXX un A.I., personas kods XXX, 2016.gada 11.aprīļa

iesniegumi par piekrišanu, ka viņi nepretendē nomāt zemes vienību (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 68840010298 „Bērslapītes”, Pasienes pag., Zilupes nov..

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6.18.§) 9.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010298 „Bērslapītes”, Pasienes pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 16.1.punkts, nosaka, ka zemesgabali, kuri ir starpgabali, informācijas publiskošana nav obligāta.

Zilupes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7, kas apstiprināti ar Zilupes novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.24.§), otrās daļas 4.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība ir lielāka par 1,0 ha, bet nepārsniedz 2,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **14,00** gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 otrās daļas 4.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **G.M.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010298 „Bērslapītes”, Pasienes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.maiju uz *pieciem* gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **G. M.**, personas kods XXX, termiņā no 2016.gada 1.maija līdz 2021.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **2,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **14,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgajai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

6.

Izskatot **G. M.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 11.04.2016.g. iesniegumu, reģ. 11.04.2016. ar Nr.1.3.11/76, par zemes vienības (starpgabala) 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010444 Pasienes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka :

Zilupes novada pašvaldībā ir iesniegti pieguļošo zemes gabalu īpašnieku A.P., personas kods XXX, A.I., personas kods XXX un A.I., personas kods XXX, 2016.gada 11.aprīļa iesniegumi par piekrišanu, ka viņi nepretendē nomāt zemes vienību (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 68840010444 Pasienes pag., Zilupes nov..

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.6.18.§) 29.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010444 Pasienes pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 16.1.punkts, nosaka, ka zemesgabali, kuri ir starpgabali, informācijas publiskošana nav obligāta.

Zilupes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7, kas apstiprināti ar Zilupes novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.24.§), otrās daļas 5.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība pārsniedz 2,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 3% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **21,00** gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 otrās daļas 5.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **G. M.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010444 Pasienes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.maiju uz *pieciem* gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **G. M.**, personas kods XXX, termiņā no 2016.gada 1.maija līdz 2021.gada 30.aprīlim.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **3,0 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **21,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

7.

Izskatot **J. L.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 27.01.2016.g. iesniegumu, reģ. 22.02.2016. ar Nr.1.3.11/48, par zemes vienības 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840040200 Pasienes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā., tika konstatēts, ka zemes vienība ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos

noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **J. L.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **1,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840040200 Pasiene pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.maiju uz **diviem** gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **J.L.**, personas kods XXX, termiņā no 2016.gada 1.maija līdz 2018.gada 30.aprīlim.
3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

8.

Izskatot **I.T.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 22.04.2016.g. iesniegumu, reģ. 26.04.2016. ar Nr.1.3.11/105, par zemes vienības 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840040200 Pasiene pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā., tika konstatēts, ka zemes vienība ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz

valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **I.T.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,8109** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010564 Pasienes pag., Zilupes nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.maiju uz **diviem** gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **I.T.**, personas kods XXX, termiņā no 2016.gada 1.maija līdz 2018.gada 30.aprīlim.
3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

19.§

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatot **A.I.**, personas kods XXX un **A.I.**, personas kods XXX, deklarētās adreses (adrese), 08.04.2016.gada iesniegumus, reģ. 08.04.2016. ar Nr.1.3.11/84 un Nr.1.3.11/85, par zemes vienības 12,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010217, par zemes vienības 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010409 un par zemes vienības 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840040169 atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68840010216 „Avoti”, Pasienes pag., Zilupes nov. un jauna īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68840010217, 68840010409 un 68840040169, „Jaunie avoti”, Pasienes pag., Zilupes nov.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva,

A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **A. I.**, personas kods XXX un **A.I.**, personas kods XXX, atdala zemes vienību platībā **12,1** ha ar kadastra apzīmējumu 68840010217, zemes vienību platībā **2,3** ha ar kadastra apzīmējumu 68840010409 un zemes vienību platībā **2,2** ha ar kadastra apzīmējumu 68840040169 no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68840010216 „**Avoti**”, Pasienes pag., Zilupes nov..

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68840010217, 68840010409 un 68840040169, piešķirt jaunu īpašuma nosaukumu „**Jaunie avoti**”, Pasienes pag., Zilupes nov..

20.§

Par zemes platības precizēšanu

Ziņo: *V.Vaļdens*

Izskatot mērniecības firmas SIA „Austrumu mērnieks” sertificēta mērnieka Valda Krokša (sertifikāts Nr.AB000000011), izgatavoto Zilupes novada Lauderu pagasta zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu projektus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68640030102, tika konstatēts, ka kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes vienības platība ir 8,12 ha, kas pārsniedz pieļaujamo platības nesaisti ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā teksta datus reģistrēto zemes platību – 7,1 ha.

Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devītā daļa nosaka, ka ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Ministru Kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.punktu, Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Precizēt **T. K.**, personas kods XXX, tiesiskā valdījumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **68640030102** Lauderu pag., Zilupes nov. platību **8,12** ha, saskaņā ar izgatavoto zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu projektiem mērogā 1:5000.

21.§

Par reglamenta “Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu izglītības sasniegumu materiālās stimulēšanas” apstiprināšanu

Ziņo: *J.Veligurska*

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” trešās nodaļas 21.panta 8.punktu, ceturtās nodaļas 41.panta 2.punktu, kā arī uz Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu izglītības sasniegumu materiālās stimulēšanas reglamentu.
2. Ar Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu izglītības sasniegumu materiālās stimulēšanas reglamenta spēkā stāšanos spēku zaudē 12.05.2016. apstiprinātais Zilupes Mūzikas un mākslas skolas audzēkņu mācību stimulēšanas reglaments (rīkojums Nr.9-P), kā arī 30.04.2012. apstiprinātais Zilupes vidusskolas skolēnu mācību un interešu izglītības stimulēšanas nolikums (rīkojums Nr.1-9/9).

22.§

Iestāžu vadītāju iesniegumu izskatīšana

Ziņo J.Veligurska

1.

Izskatot Zilupes novada izglītības darba speciālistes J.Veligurskas iesniegtos sarakstus par Zilupes izglītības iestāžu skolēnu sasniegumiem 2015./2016.mācību gada olimpiādēs, konkursos un sporta sacensībās, saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu izglītības sasniegumu materiālās stimulēšanas reglamentu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Izsniegt Zilupes izglītības iestāžu skolēniem pabalstus par sasniegumiem 2015./2016.mācību gada olimpiādēs, konkursos un sporta sacensībās, saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu.

Pielikumā: saraksts uz 13 lpp. 1eks..

2.

Izskatot Zilupes vidusskolas direktores A.Čeksteres iesniegto sarakstu par skolēniem, kuri ir apguvuši mācību standartu ar vērtējumu “ļoti labi”, “teicami” un “izcili” 2015./2016. mācību gadā, saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu izglītības sasniegumu materiālās stimulēšanas reglamentu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Izsniegt Zilupes vidusskolas skolēniem, kuri ir apguvuši mācību standartu ar vērtējumu “ļoti labi”, “teicami” un “izcili” 2015./2016. mācību gadā, pabalstus saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu.

Pielikumā: saraksts uz 1 lpp. 1eks..

3.

Izskatot Zilupes Mūzikas un Mākslas skolas (turpmāk tekstā – MMS) direktores V.Doreiko-Sinkevičas iesniegumu un klāt pievienoto MMS audzēkņu sarakstu, kurā iesniedzēja lūdz atbalstīt Zilupes MMS audzēkņus ar naudas balvu par valsts, reģionālu, novadu sasniegumiem 2015./2016.mācību gadā, saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu izglītības sasniegumu materiālās stimulēšanas reglamentu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, S.Feņčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

Izsniegt Zilupes Mūzikas un mākslas skolas audzēkņiem pabalstus par valsts, reģionālu, novadu sasniegumiem 2015./2016.mācību gadā saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu.

Pielikumā: saraksts uz 2 lpp. 1.eks..

4.

Izskatot Zilupes Tautas nama vadītājas Ineses Pertajas iesniegumu ar lūgumu atbalstīt Zilupes vidusskolas 9.klases un 12.klases audzēkņus, kas aktīvi piedalījās Zilupes pilsētā rīkotajos pasākumos, kā arī pasākumos novada un valsts mērogā, saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības izglītojamo mācību un interešu izglītības sasniegumu materiālās stimulēšanas reglamentu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, S.Fenčenko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

Izsniegt Zilupes vidusskolas 9.klases un 12.klases audzēkņiem, kas aktīvi piedalījās Zilupes pilsētā rīkotajos pasākumos, kā arī pasākumos novada un valsts mērogā, pabalstus saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu.

Pielikumā: saraksts uz 1 lpp. 1.eks..

Domes sēde slēgta plkst.12.00

Sēdes vadītājs

O.Agafonovs

Sēdes protokolētāja

K.Kudrjavceva