



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017383, Raiņa iela 13, Zilupe, LV – 5751, tālrunis:
65707311, fakss: 65707315, e-pasts: dome@zilupe.lv

Zilupē

2016. gada 25.februārī

protokols **Nr.2**

Sēde sasaukta plkst. 9:30.

Sēdi atklāj plkst. 9:30.

O.Agafonovs atklāj domes sēdi, iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Pārskats par veikto darbu un pieņemto lēmumu izpildes gaitu no 30.01.2016. – 25.02.2016.
2. Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.
3. Par Pasienes Tautas nama un Lauderu Kultūras centra maksas pakalpojumu noteikšanu.
4. Par Zilupes novada pašvaldības Ceļu un ielu uzturēšanas 2016.-2018.gada programmas apstiprināšanu.
5. Par objektu “Opoļu stāvvietas laukums”.
6. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zilupes novadā nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.
7. Par telpu nomu.
8. Par iedzīvotāju iesnieguma izskatīšanu.
9. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
10. Par zemes platības precizēšanu.
11. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu.
12. Par administratīvas komisijas locekļa iecelšanu.

Sēdi vada – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVS

Protokolē – sekretāre Iveta Meikšāne

Piedalās –

Deputāti: Vitālijs Vaļdens, Alla Čekstere, Taisa Semjonova, Sergejs Fenčenko, Nikolajs Jefimovs, Anna Peličeva, Leonīds Osipovs, Gunārs SMUĻKO

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Galvenā grāmatvede

Izpilddirektore

Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja

Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja

Saimniecības vadītāja

Sociālā dienesta vadītāja

Jana BONDARENKO

Aina BORSUKA

Skaidrīte MARČENOKA

Vija KUDRJAŠOVA

Biruta ČEBOTĀRE

Olga KLOVANE

Sēdes vadītājs Oļegs Agafonovs piedāvā balsot par domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Domes sēdes darba kārtībā **12** jautājumi.

1.§

Pārskats par veikto darbu un pieņemto lēmumu izpildes gaitu no 30.01.2016. – 26.03.2016.

Ziņo: O.Agafonovs

Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. Pieņemt zināšanai domes priekšsēdētāja O.Agafonova pārskatu par veikto darbu un Zilupes novada pašvaldības domes lēmumu izpildes gaitu no 30.12.2015. – 29.01.2016.

2.§

Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem

Ziņo: J.Bondarenko

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, likuma ”Par pašvaldību budžetiem” 28. pantu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 1999.gada 13.jūlija noteikumiem Nr.250 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu vai sociālās aprūpes iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”, Finanšu komitejas ieteikuma, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt savstarpējo norēķinu izmaksas 2016.gadā par Zilupes novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem, saskaņā ar 1.pielikumu.

3.§

Par Pasienes Tautas nama un Lauderu Kultūras centra maksas pakalpojumu noteikšanu

Ziņo: A.Borsuka

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 1.daļas 14.punkta g) apakšpunktu, un Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt ieejas maksu Pasienes Tautas nama un Lauderu Kultūras centra rīkotajos diskotēku un svētku pasākumos - Eur 1,00;
2. Par Pasienes Tautas nama un Lauderu Kultūras centra zāles izmantošanu privātā rakstura pasākumiem noteikt Eur 20,00;
3. Par Pasienes Tautas nama un Lauderu Kultūras centra zāles izmantošanu publiska rakstura pasākumiem noteikt Eur 2,00 par 1 stundu;
4. Samaksu par pakalpojumiem var veikt, iemaksājot Zilupes novada dome kasē, pagastu pārvalžu kasēs, budžeta iestāžu vadītāju norīkotam darbiniekam attiecīgo summu skaidrā naudā, par ko izsniedzams darījuma apliecināošs dokuments vai ar kredītiestāžu starpniecību pārskaitījumu veidā;
5. Līdzekļi, kurus saņem par maksas pakalpojumiem, tiek ieskaitīti Zilupes novada pašvaldības pamatbudžeta ieņēmumos izdevumu finansēšanai atbilstoši Pasienes tautas nama un Lauderu Kultūras centra uzturēšanas izdevumu tāmēm.

4.§

Par Zilupes novada pašvaldības Ceļu un ielu uzturēšanas 2016.-2018.gada programmas apstiprināšanu

Ziņo: J.Bondarenko

Atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības Ceļu un ielu uzturēšanas 2016.-2018.gada programmu.

5.§

Par objektu “Opoļu stāvvietas laukums”

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja 05.02.2016. iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1.3.11/33), par objektu – Opoļu stāvvietas laukums, izvērtējot informāciju, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Norakstīt objektu – Opoļu stāvvietas laukums.

6.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zilupes novadā nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

Ziņo: A.Borsuka

Zilupes novada pašvaldības dome saņēma no VAS “Latvijas Valsts ceļi” vēstuli (reģistrēts 08.01.2016. ar Nr.1.3.13/37), par pašvaldības nekustamā īpašuma Zilupes novadā nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.

Lai, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Kadastra likuma 15.pantu, uzsāktu pašvaldības ceļa pārņemšanu bez atlīdzības valsts īpašumā, VAS “Latvijas Valsts ceļi” lūdz veikt nekustamā īpašuma “Pagasta ceļi” (kadastra Nr.

6884 001 0362) sastāvošā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6884 009 0049 un uz tās esošās būves pašvaldības ceļa “Zaborje-Baltkrievijas robeža” reģistrēšanu zemesgrāmatā.

Atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Veikt nekustamā īpašuma “Pagasta ceļi” (kadastra Nr. 6884 001 0362) sastāvošā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6884 009 0049 un uz tās esošās būves pašvaldības ceļa “Zaborje-Baltkrievijas robeža” reģistrēšanu zemesgrāmatā.

7.§

Par telpu nomu

Ziņo: O.Agafonovs

1.

Zilupes novada pašvaldības dome saņēma Mācību centra „Fibra” Reģ.Nr.3160801021, juridiskā adrese: Maskavas iela 10-36, Rēzekne, LV-4600, iesniegumu ar lūgumu noslēgt telpu nomas līgumu par telpu izmantošanu Zilupes vidusskolas Pasiene struktūrvienībā, pēc adreses “Skola”, c.Pasiene, Pasiene pag., Zilupes novads, LV-5732. Telpas tiks īstenotas semināru, apmācības kursu, izglītības programmu un citu izglītojošo pasākumu īstenošanai. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt Mācību centram „Fibra” Reģ.Nr.3160801021, juridiskā adrese: Maskavas iela 10-36, Rēzekne, LV-4600, telpu pašvaldības īpašumā Zilupes vidusskolas Pasiene struktūrvienībā, pēc adreses “Skola”, c.Pasiene, Pasiene pag., Zilupes novads, LV-5732, no 01.03.2016 uz 2 gadiem
2. Zilupes novada pašvaldības atbildīgajai personai sagatavot telpu nomas līgumu.

2.

Zilupes novada pašvaldības dome saņēma SIA “Latgales profesionālās izglītības centrs” Reģ.Nr.42403026166, juridiskā adrese: Skolas iela 13-4, Rēzekne, LV-4601, iesniegumu ar lūgumu noslēgt telpu nomas līgumu par telpu izmantošanu pēc adresēm “Svīres”, c.Pasiene, Pasiene pag., Zilupes novads un Bērzu ielā 6, c.Lauderi, Launderu pagasts, Zilupes novads. Telpu izmantošanas mērķis ir izglītības pakalpojuma sniegšana – bezdarbnieku, darba meklētāju un nodarbināto apmācības. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt SIA “Latgales profesionālās izglītības centrs” Reģ.Nr.42403026166, juridiskā adrese: Skolas iela 13-4, Rēzekne, LV-4601, telpas pēc adresēm

“Svīres”, c.Pasiene, Pasienes pag., Zilupes novads un Bērzu ielā 6, c.Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads no 01.03.2016 uz ___ gadiem.

2. Zilupes novada pašvaldības atbildīgajai personai sagatavot telpu nomas līgumu.

3.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja SIA “001A”, reģ.nr. 40103929591, adrese: Aspāzijas bulvāris 32-1A, Rīga, LV-1050, iesniegumu ar lūgumu pagarināt 27.10.2015 telpu nomas līgumus Nr.149C, pēc adrese Tautas iela 2, Zilupē (Zilupes mūzikas un mākslas skola), ar mērķi – bezdarbnieku un darba meklētāju datorprasmju un svešvalodu apmācībām.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 27.10.2015. telpu nomas līgumus Nr.149C ar SIA “001A” līdz 30.12.2016.

8.§

Par iedzīvotāju iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: O.Agafonovs

1.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja Ivana Sircova 04.02.2016. iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1.3.11/31) par ceļa atjaunošanu, pazudušu Lauku ielu 400m garumā.

Atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pieņemt zināšanai, jo 2016.gadā budžetā netika plānota ceļa Lauku iela atjaunošana.

2.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja Vārds Uzvārds, p.k., 19.02.2016. iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1.3.11/44) ar lūgumu piešķirt naudas pabalstu, sakarā ar to, ka viņš ir Afganistānas kara dalībnieks, un piedalījās kaujas operācijās Afganistānas Republikā.

Atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Papildināt Zilupes novada pašvaldības 2011.gada 27.janvāra saistošus noteikumus Nr.9 “Par svētku pabalstu politiski represētajām personām un Otra pasaules kara dalībniekiem”, pievienojot Afganistānas kara dalībniekus un Černobiļas avārijas seku likvidētājus.

9.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Vaļdens

1.

Izskatot *Vārds Uzvārds*, personas kods, deklarētā adrese, 09.02.2016.g. iesniegumu, reģ. 09.02.2016. ar Nr.1.3.11/37, par zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080175 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka:

Ar Zilupes novada domes 2009.gada 25.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.5.4.§) tika izbeigtas lietošanas tiesības Vārds Uzvārds uz neapbūvētu zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080175 Zaļesjes pag., Zilupes nov..

Zilupes novada pašvaldība 2009.gada 29.aprīlī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar Vārds Uzvārds uz neapbūvētu zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080175 Zaļesjes pag., Zilupes nov..

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7.14.§) 64.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080175 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Vārds Uzvārds 2014.gada 2.septembrī (reģ. ar Nr.174) iesniedza iesniegumu ar atteikumu no nomas tiesībām uz zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080175 Zaļesjes pag., Zilupes nov..

Zilupes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7, kas apstiprināti ar Zilupes novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.24.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz **1,0** ha, nomas maksas apmērs gadā ir **2%** no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 otrās daļas 3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds*, personas kods, nomā zemes vienību **0,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080175 Zaļesjes pag., Zilupes nov. termiņā no 2016.gada 1.janvāra bez apbūves tiesībām.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds*, personas kods, par zemes vienību **0,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080175 Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz **pieciem gadiem**.
3. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **2,0 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Izskatot *Vārds Uzvārds*, personas kods, deklarētā adrese, 09.02.2016.g. iesniegumu, reģ. 09.02.2016. ar Nr.1.3.11/37, par zemes vienības 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080193 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka:

Ar Zilupes novada domes 2009.gada 25.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.5.4.§) tika izbeigtas lietošanas tiesības Vārds Uzvārds uz neapbūvētu zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080193 Zaļesjes pag., Zilupes nov..

Zilupes novada pašvaldība 2009.gada 29.aprīlī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar Vārds Uzvārds uz neapbūvētu zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080193 Zaļesjes pag., Zilupes nov..

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7.14.§) 65.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080193 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Vārds Uzvārds 2015.gada 11.maijā (reģ. ar Nr.127) iesniedza iesniegumu ar atteikumu no nomas tiesībām uz zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080193 Zaļesjes pag., Zilupes nov..

Zilupes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7, kas apstiprināti ar Zilupes novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.24.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz **1,0** ha, nomas maksas apmērs gadā ir **2%** no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 otrās daļas 3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds*, personas kods, nomā zemes vienību **1,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080193 Zaļesjes pag., Zilupes nov. termiņā no 2016.gada 1.janvāra bez apbūves tiesībām.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds*, personas kods, par zemes vienību **1,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080193 Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz **pieciem gadiem**.
3. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **2,0 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

Izskatot *Vārds Uzvārds*, personas kods, deklarētā adrese, 17.02.2016.gada iesniegumu, reģ. 17.02.2016. ar Nr.1.3.11/41, par neapbūvētas zemes vienības 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020340 Lauderu pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka:

Ar Ludzas rajona Lauderu pagasta padomes 2007.gada 26.septembra sēdes lēmumu Nr.83 tika izbeigtas lietošanas tiesības *Vārds Uzvārds* uz neapbūvētu zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020340 Lauderu pag., Zilupes nov..

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Lauderu pagasta pašvaldība 2007.gada 23.oktobrī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar *Vārds Uzvārds* par neapbūvētu zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020340 Lauderu pag., Zilupes nov.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 3.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4.21.§) tika atzīts, ka zemes vienība 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020340 Lauderu pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Vārds Uzvārds miris 2015.gada 10.augustā.

Zilupes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7, kas apstiprināti ar Zilupes novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3.24.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 otrās daļas 3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Lauzt 2007.gada 23.oktobra noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar *Vārds uzvārds* par neapbūvētu zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020340 Lauderu pag., Zilupes nov. ar 2015.gada 10.augustu.
2. Piešķirt *Vārds Uzvārds*, personas kods, nomā neapbūvētu zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020340 Lauderu pag., Zilupes nov., termiņā no 2016.gada 1.marta līdz 2021.gada 29.februārim.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds*, personas kods, par neapbūvētu zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020340 Lauderu pag., Zilupes nov. uz *pieciem* gadiem.

4. Noteikt nomas maksu par katru zemes vienību **2,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.
5. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja mainās zemesgabala īpašnieks.
6. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

10.§

Par zemes platības precizēšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatot mērniecības firmas SIA „Austrumu mērnieks” sertificēta mērnieka Valda Krokša (sertifikāts Nr.AB000000011), izgatavoto Zilupes novada Zaļesjes pagasta zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu projektus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68960020091, tika konstatēts, ka kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība - 6,36 ha pārsniedz pieļaujamo platības nesaisti ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā teksta datus reģistrēto zemes platību – 5,0 ha.

Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devītā daļa nosaka, ka ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Precizēt **Vārds Uzvārds**, personas kods, tiesiskā valdījumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **68960020091** (īpašuma kadastra numurs 68960020091) „**Xxx**”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. platību - **6,36** ha, saskaņā ar izgatavoto zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu projektiem mērogā 1:5000.

11.§

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatot **Vārds Uzvārds**, deklarētā adrese, 22.02.2016.g. iesniegumu, reģ. 24.02.2016. ar Nr.1.3.11/52, par zemes vienības 4,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080063 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68960080028 „**Xxxx**”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. un jauna īpašuma nosaukuma

piešķiršanu nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960080063, „Xxxx”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka *Vārds Uzvārds*, personas kods, atdala zemes vienību **4,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080063 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68960080028 „Xxxx”, Zaļesjes pag., Zilupes nov..
2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība **4,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960080063, piešķirt īpašuma nosaukumu „Xxxx”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

12.§

Par administratīvas komisijas locekļa iecelšanu

Ziņo: O.Agafonovs

Pamatojoties uz administratīvas komisijas priekšsēdētāja Leonīda Osipova ieteikumu piedāvāts ievēlēt par administratīvas komisijas locekli Taisu Semjonovu.

Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās T.Semjonova - pamats likuma ”Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā 11.panta pirmā daļa, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Ievēlēt Taisu Semjonovu par administratīvās komisijas locekli no 01.03.2016..

Domes sēde slēgta plkst.12.00bez balss tiesībām

Sēdi vadīja: O.Agafonovs

Protokolēja: I.Meikšāne