



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017383, Raiņa iela 13, Zilupe, LV – 5751, tālrunis:
65707311, fakss: 65707315, e-pasts: dome@zilupe.lv

Zilupē

2015. gada 29. aprīlī

protokols **Nr.4**

Sēde sasaukta plkst. 13:00.

Sēdi atklāj plkst. 13:00

O.Agafonovs atklāj domes sēdi, iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Pārskats par veikto darbu un pieņemto lēmumu izpildes gaitu no 27.03.2015. – 29.04.2015.
2. Par Zilupes novada pašvaldības 2014.g. finanšu pārskata apstiprināšanu.
3. Par SIA „Zilupes LTD” gada pārskata apstiprināšanu.
4. Par svētku pabalsta apmēra politiski represētajām personām un Otrās pasaules kara dalībniekiem apstiprināšanu.
5. Par Zilupes PII un Pasienes PII vadītāju iesniegumu izskatīšana.
6. Par vienreizēja pabalsta apmēra apstiprināšanu izlaidumam.
7. Par saistošo noteikumu Nr.8 „Par ēku numerācijas un ielu nosaukumu norāžu izvietošanas kārtība Zilupes novadā” apstiprināšanu.
8. Par 26.03.2015 domes lēmuma (protokols Nr.3, 5§) „Par atklāta konkursa „Sadzīves atkritumu savākšana un izvešana Zilupes novada pašvaldības teritorijā”” atcelšanu.
9. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu.
10. Par līguma „Par sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu” izbeigšanu.
11. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA „ALAAS”.
12. Par saistošo noteikumu Nr.9 “Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2009. gada 01. jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 “ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS NOLIKUMS”” apstiprināšanu.
13. Par 26.03.2015 domes lēmuma (protokols Nr.3, 34§) papildināšanu.
14. Par smagsvara autotransporta satiksmes ierobežojumu atcelšanu.
15. Par iepirkuma “Malkas piegāde Zilupes vidusskolas Pasienes struktūrvienības vajadzībām un Pasienes pagasta pārvaldes iestāžu vajadzībām” izsludināšana.
16. Par deklarētas dzīvesvietas anulēšanu.
17. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar Gunāru Bergu.
18. Par bērnu drošības projektu „Lai dzīvo bērni”.
19. Par albumu „Latgales sirdspuksti”.

20. Par vienotas telpu nomas maksas apstiprināšanu mācību centriem.
21. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības amatu sarakstā.
22. Par Ludzas rajona Pasienes pagasta padomes 2004.gada 23.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3) „Par zemes lietojuma pārreģistrēšanu” 4.punkta atcelšanu Par zemes vienības atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu.
23. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu.
24. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
25. Par zemes vienības domājamās daļas atzīšanu par piekrītošu Latvijas valstij un ieskaitīšanu rezerves zemes fondā.
26. Par zemes platību precizēšanu Zilupes novada pašvaldībai valdījumā esošām zemes vienībām.
27. Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai.
28. Par Zilupes novada domes 2004.gada 29.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.10, 8.§) „Par zemes lietošanas tiesību pārreģistrēšanu” atcelšanu.
29. Par zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai, zemes lietošanas mērķa noteikšanu un adreses piešķiršanu.
30. Par dzīvokļa īpašuma Lauku iela 4 dz.4, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751 nodošanu atsavināšanai.

Sēdi vada – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ
Protokolē – sekretāre Iveta Meikšāne

Piedalās –

Deputāti: Anna Peličeva, Alla Čekstere, Leonīds Osipovs, Nikolajs Jefimovs, Taisa Semjonova, Gunārs Smuļko, Vitālijs Vaļdens.

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Galvenā grāmatvede	Jana BONDARENKO
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja	Vija KUDRJAŠOVA
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA
Saimniecības vadītāja	Biruta ČEBOTARE
Izpilddirektore	Aina BORSUKA
Domes juriste	Sniedze IRBE
Sociālā dienesta vadītāja	Olga KLOVANE
Bāriņtiesas priekšsēdētāja	Aina AGAKI
SIA Zilupes LTD valdes loceklis	Valērijs FITISOVS
Zemes lietu speciāliste	Marija MEIKŠĀNE
SIA „Zilupes LTD” galvenā grāmatvede	Elvīra SILOVA
Izglītības darba speciāliste	Jelena VEĻIGURSKA

Nepiedalās –

Deputāts Sergejs FENČENKO

Sēdes vadītājs Oļegs Agafonovs piedāvā balsot par domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Domes sēdes darba kārtībā **30** jautājumi.

1.§

Pārskats par veikto darbu un pieņemto lēmumu izpildes gaitu no 27.03.2015. – 29.04.2015.

Ziņo O.Agafonovs

Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Pieņemt zināšanai domes priekšsēdētāja O.Agafonova pārskatu par veikto darbu un Zilupes novada pašvaldības domes lēmumu izpildes gaitu no 27.03.2015. – 29.04.2015.

2.§

Par Zilupes novada pašvaldības 2014.g. finanšu pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Bondarenko

Iesniegts izskatīšanai Zilupes novada pašvaldības domes 2014.gada finanšu pārskats.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu pirmās daļas 2. punktu un 27.punktu, „Likumu par pašvaldību budžetiem”: 2. pantu, 6. pantu, 7. pantu, Likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 30. panta trešo daļu un Ministru kabineta 15.10.2013. noteikumu Nr.1115 “Gada pārskata sagatavošanas kārtība” 1. punktu un Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības 2014.gada finanšu pārskatu ar pielikumiem:

1. Zilupes novada pašvaldības 2014.gada bilanci (veidlapa nr.1). 5 836 188 *euro*
2. Zilupes novada pašvaldības 2014.gada pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem (veidlapa nr.4-3)- perioda neto pārsniegums (+ 309 932) *euro*
3. Zilupes novada pašvaldības 2014.gada pašu kapitāla (neto aktīva) izmaiņu pārskatu (veidlapa nr.4-1): pašu kapitāls 2014.gada beigās 4 633 409 *euro*
4. Zilupes novada pašvaldības 2014.gada naudas plūsmas pārskatu (veidlapa nr.2-NP)
 - ieņēmumos 3 322 874 *euro*
 - izdevumos 3 096 536 *euro*

5. Zilupes novada pašvaldības naudas līdzekļu un to izvietojumu pārskatu (veidlapa nr.1-1):
 - naudas līdzekļi 2014.gada beigās 436 842 euro
6. Zilupes novada pašvaldības 2014.gada nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu izmaiņu pārskatu (veidlapa nr.5):
 - ilgtermiņa nefinanšu aktīvi uz 31.12.2014.g. 5 136 153 euro
7. Zilupes novada pašvaldības 2014.gada krājumu izmaiņu pārskatu (veidlapa nr.6):
 - krājumi 2014.gada beigās 10 219 euro
8. Zilupes novada pašvaldības 2014.gada līdzdalības radniecīgo kapitālsabiedrību kapitālā izmaiņu pārskatu (veidlapa nr.7-1RADN):
 - ieguldījuma uzskaites vērtība 2014.gada beigās 117 973 euro
9. Zilupes novada pašvaldības 2014.gada pārējo finanšu ieguldījumu izmaiņu pārskatu (veidlapa nr.7-1PAR):
 - ieguldījuma uzskaites vērtība 2014.gada beigās 18 555 euro
10. Zilupes novada pašvaldības 2014.gada pārskatu par nākamo periodu izdevumiem un avansu maksājumiem(veidlapa nr.8-AV).
11. Zilupes novada pašvaldības 2014.gada pārskatu par debitoriem (prasībām) (veidlapa nr.8-1):
 - debitori (neto) 2014.gada beigās 86 435 euro
12. Zilupes novada pašvaldības 2014.gada pārskatu par kreditoriem (saistībām)(veidlapa nr.8-2):
 - kreditori 2014.gada beigās 1 202 779 euro
13. Zilupes novada pašvaldības 2014.gada pārskatu par aizņēmumiem(veidlapa nr.9-1):
 - aizņēmumu neatmaksātā summa 2014.gada beigās 871 855 euro
14. Zilupes novada pašvaldības 2014.gada pārskatu par galvojumiem(veidlapa nr.9-2):
 - galvojumu neatmaksātā summa 2014.gada beigās 22 501 euro
15. Zilupes novada pašvaldības 2014.gada pārskatu par budžeta izpildi (veidlapa nr.2):
 - pamatbudžeta ieņēmumi 3 011 974 euro
 - pamatbudžeta izdevumi 2 955 316 euro
 - speciālā budžeta ieņēmumi 117 973 euro
 - speciālā budžeta izdevumi 64 738 euro
 - dāvinājumu un ziedojumu budžeta ieņēmumi 4 757 euro
16. Zilupes novada pašvaldības 2014.gada pārskatu par nākotnes saistībām un maksājumiem (veidlapa nr.9-3): 288 933 euro
17. Zilupes novada pašvaldības 2014.gada pārskatu par dažādiem ieņēmumiem un izdevumiem (veidlapa nr.2-DII).

3.§

Par SIA „Zilupes LTD” gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: V.Fitisovs

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja pašvaldības kapitālsabiedrības SIA ”Zilupes LTD”, reģ.nr.LV46803003381, juridiskā adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, valdes locekļa Valērija Fitisova iesniegto uzņēmuma finanšu gada pārskatu par 2014.gadu ar lūgumu to apstiprināt.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Finanšu komitejas ieteikumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 14.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA „Zilupes LTD”, reģ.nr. LV46803003381, juridiskā adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751 finanšu gada pārskatu par 2014.gadu.

Pielikumā:

1. SIA „Zilupes LTD” finanšu gada pārskats par 2014.gadu 1 (viens) eks. uz 16 (sešpadsmit) lappusēm.

4.§

Par svētku pabalsta apmēra politiski represētajām personām un Otrās pasaules kara dalībniekiem apstiprināšanu

Ziņo: O.Klovane

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par pabalsta piešķiršanu Lielā Tēvijas kara dalībniekiem sakarā ar 2015. gada 9.maija svētkiem kopā 8 personām.

Saskaņā ar 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības domes Saistošo noteikumu Nr.9 „ Par svētku pabalstu politiski represētajām personām un Otrās pasaules kara dalībniekiem”, 2.1.punktu un Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt svētku pabalsta apmēru Otrās pasaules kara dalībniekiem – EUR 28,46 (divdesmit astoņi *euro* 46 centi) vienam cilvēkam (sk. Pielikumā).

5.§

Par Zilupes PII un Pasienes PII vadītāju iesniegumu izskatīšana

Ziņo: O.Agafonovs

Izskatot Zilupes PII un Pasienes PII iesniegumus par audzēkņu izlaidumiem, pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības domes 27.01.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.14, „Par svētku pabalstiem” 5.1.punktu, un Finanšu komitejas lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

Apstiprināt vienreizējā pabalsta apmēru izlaidumam:

1. Zilupes PII - EUR 14,23 (četrpadsmit *euro* 23 centi) vienam absolventam.
Absolventu skaits - 14;
2. Pasienes PII - EUR 14,23 (četrpadsmit *euro* 23 centi) vienam absolventam.
Absolventu skaits - 4;

6.§

Par vienreizēja pabalsta apmēra apstiprināšanu izlaidumam

Ziņo: A.Čekstere

Uzklausot Zilupes vidusskolas direktores Allas Čeksteres ziņojumu par Zilupes vidusskolas 9.klašu un 12.klases skolēnu, Zilupes vidusskolas struktūrvienības Pasienes pamatskolas 9.klašu skolēnu izlaidumiem, pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības domes Saistošajiem noteikumiem Nr.14, „Par svētku pabalstiem” 5.1.punktu, un Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

Apstiprināt vienreizējā pabalsta apmēru izlaidumam:

1. 9 klasēm - EUR 14,23 (četrpadsmit *euro* 23 centi) vienam absolventam.
Absolventu skaits - 30;
2. 12 klasēm – EUR 21,34 (divdesmit viens *euro* 34 centi) vienam absolventam.
Absolventu skaits – 13.

7.§

Par saistošo noteikumu Nr.8 „Par ēku numerācijas un ielu nosaukumu norāžu izvietojanas kārtība Zilupes novadā” apstiprināšanu

Ziņo: S. Irbe, debatēs: O. Agafonovs, V. Vaļdens

O. Agafonovs ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristei S. Irbei.

S. Irbe informē, ka izvērtējot saistošo noteikumu “Ēku numerācijas un ielu nosaukumu norāžu izvietojanas kārtība Zilupes novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr._8) projektu, Zilupes novada pašvaldības dome konstatē, ka nepieciešams apstiprināt saistošos noteikumus Nr._.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 43. panta ceturto daļu, 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 43. panta pirmās daļas 5. punktu, Zilupes novada pašvaldības dome **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr._8 “Ēku numerācijas un ielu nosaukumu norāžu izvietojanas kārtība Zilupes novadā”.

2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (I. Meikšānei) saistošos noteikumus Nr.8 “Ēku numerācijas un ielu nosaukumu norāžu izvietojanas kārtība Zilupes novadā” trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (I. Meikšānei) saistošos noteikumus Nr.8 “Ēku numerācijas un ielu nosaukumu norāžu izvietojanas kārtība Zilupes novadā” trīs darbdienu laikā pēc saskaņošanas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju izlikt redzamā vietā Zilupes novada pašvaldības domes ēkā pēc adreses: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751 un Zilupes novada pagasta pārvalžu ēkās, kā arī nosūtīt A. Dembovskim publicēšanai Zilupes novada pašvaldības domes mājas lapā www.zilupe.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības domes izpilddirektorei A. Borsukai.

Pielikumā:

1. Saistošie noteikumi Nr.8 “Ēku numerācijas un ielu nosaukumu norāžu izvietojanas kārtība Zilupes novadā”, viens eks., oriģināls.

8.§

Par 26.03.2015 domes lēmuma (protokols Nr.3, 5§) „Par atklāta konkursa „Sadzīves atkritumu savākšana un izvešana Zilupes novada pašvaldības teritorijā” atcelšanu

Ziņo: S. Irbe, debatēs: O. Agafonovs, V. Vaļdens

O. Agafonovs ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristei S. Irbei.

S. Irbe informē, ka Zilupes novada pašvaldības domes sēdē 26.03.2015. skatīts jautājums par atklāta konkursa “Sadzīves atkritumu savākšana un izvešana Zilupes novada pašvaldības teritorijā” izsludināšanu.

Zilupes novada pašvaldības dome atkārtoti izvērtēja faktisko situāciju Zilupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā atkritumu dalītas savākšanas, sagatavošanas atkārtotai izmantošanai, pārstrādes, materiālu reģenerācijas jomā un konstatēja, ka saimnieciski visizdevīgāk būtu neizsludināt atklātu konkursu “Sadzīves atkritumu savākšana un izvešana Zilupes novada pašvaldības teritorijā”, bet noslēgt deleģēšanas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Austrumlatgales atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība” Nr.42403013918, juridiskā adrese: “Križevņiki”, Križevņiki, Ozolaines pag., Rēzeknes novads, LV-4633 (turpmāk – SIA “ALAAS”) par sadzīves atkritumu dalīto savākšanu, sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādes un materiālu reģenerāciju no 2015. gada 03. augusta neizsludinot iepirkumu. Zilupes novada pašvaldības domei pieder SIA “ALAAS” kapitāla daļas

3,26% apmērā. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 3. panta pirmās daļas 7. punkta a, b un c apakšpunktiem, Publisko iepirkumu likumu nepiemēro.

Ņemot vērā augstākminēto, Zilupes novada pašvaldības domes sēdes lēmumā (protokols Nr.3, 5§) noteikto, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta pirmo daļu, 8. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.184 "Noteikumi par atkritumu dalītu savākšanu, sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādi un materiālu reģenerāciju" 2. punktu, 2. punkta 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. apakšpunktiem, Publisko iepirkumu likuma 3. panta pirmās daļas 7. punkta a, b un c apakšpunktiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Atzīt par spēku zaudējušu Zilupes novada pašvaldības domes 2015. gada 26. marta lēmumu (protokols Nr.3, 5§) " Par atklāta konkursa „Sadzīves atkritumu savākšana un izvešana Zilupes novada pašvaldības teritorijā””.

9.§

Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu

Ziņo: O. Agafonovs, debatēs: V. Vaļdens, S. Irbe

Zilupes novada pašvaldības domes sēdē 29.04.2015. skatīts jautājums par deleģēšanas līguma ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Austrumlatgales atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība" reģ. Nr. 42403013918, juridiskā adrese: "Križevņiki", Križevņiki, Ozolaines pag., Rēzeknes novads., LV-4633 (turpmāk – SIA "ALAAS") par sadzīves atkritumu dalīto savākšanu, sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādes un materiālu reģenerāciju noslēgšanu, līdz ar to nepieciešams apstiprināt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifus. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmo daļu, Dabas resursu nodokļa likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, Zilupes novada pašvaldības 2011. gada 01.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Zilupes novadā", ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības domes 2015. gada 29. aprīļa lēmumu "Par Deleģēšanas līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Austrumlatgales atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība" un Zilupes novada pašvaldības domes Finanšu pastāvīgās komitejas ieteikumu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt maksu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, uzglabāšanu – 4,75 EUR/m³ (bez pievienotās vērtības nodokļa)
2. Noteikt kopējo maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu – 10,84 EUR par vienu m³ (bez pievienotās vērtības nodokļa) Zilupes novada administratīvajā teritorijā no 2015. gada 03. augusta, ko veido:
 - 2.1.maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, uzglabāšanu – 4,75 EUR/m³;

- 2.2. sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprināts tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos un izgāztuvēs – 3,69 EUR/m³;
- 2.3. dabas resursa nodoklis par atkritumu apglabāšanu – 2,40 EUR/ m³.
- 2.4. Lēmums stājas spēkā 2015. gada 03. augustā.
- 2.5. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos, spēku zaudē Zilupes novada pašvaldības domes 2013. gada 25. oktobra lēmums (protokols Nr.9, 15.§) “SIA Zilupes LTD iesniegumu izskatīšana”.

10.§

Par līguma „Par sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu” izbeigšanu

Ziņo: O. Agafonovs, debatēs: V. Vaļdens, S. Irbe, V. Fitisovs

O. Agafonovs ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristei S. Irbei.

S. Irbe informē, ka Zilupes novada pašvaldības domes sēdē 29.04.2015. skatīts jautājums par pirmstermiņa līguma “Par sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu” izbeigšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību Clean R, reģ. Nr. 40003682818, adrese: Vietavas iela 5, Rīga, LV-1009.

Zilupes novada pašvaldības dome atkārtoti izvērtēja faktisko situāciju Zilupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā atkritumu dalītas savākšanas, sagatavošanas atkārtotai izmantošanai, pārstrādes, materiālu reģenerācijas jomā un konstatēja, ka saimnieciski visizdevīgāk būtu neizsludināt atklātu konkursu “Sadzīves atkritumu savākšana un izvešana Zilupes novada pašvaldības teritorijā”, bet noslēgt deleģēšanas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Austrumlatgales atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība” reģ. Nr.42403013918, juridiskā adrese: “Križevņiki”, Križevņiki, Ozolaines pag., Rēzeknes novads, LV-4633 (turpmāk – SIA “ALAAS”) par sadzīves atkritumu dalīto savākšanu, sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādes un materiālu reģenerāciju neizsludinot iepirkumu. Zilupes novada pašvaldības domei pieder SIA “ALAAS” kapitāla daļas 3,26% apmērā. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 3. panta pirmās daļas 7. punkta a, b un c apakšpunktiem, Publisko iepirkumu likumu nepiemēro.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta pirmo daļu, Zilupes novada pašvaldībai bija jāizsludina publisks iepirkums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, nevis Zilupes novada pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “ZILUPES LTD”, līdz ar to, iepirkums, kas veikts 2013. gadā par sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu neatbilst normatīvo aktu prasībām, kā arī neparedz atkritumu dalīto savākšanu, sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādi, materiālu reģenerāciju atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

Ņemot vērā minēto, Zilupes novada pašvaldības domes sēdes lēmumā (protokols Nr.3, 5§) noteikto, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta astoto daļu, 8. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.184 “Noteikumi par atkritumu dalīto savākšanu, sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādi un materiālu reģenerāciju” 2. punktu, 2. punkta 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. apakšpunktiem, Publisko iepirkumu likuma 3. panta pirmās daļas 7. punkta a, b un c

apakšpunktiem, SIA "ZILUPES LTD" un SIA "Clean R" 05.08.2013. noslēgtā Līguma Nr.RE2610 "Par sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu" 6.4. punktu **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Vaļdens, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Zilupes novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "ZILUPES LTD" reģ. Nr. 46803003381, adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, 05.08.2013. noslēgtais līgums Nr.RE2610 "Par sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu" ar SIA "Clean R", reģ. Nr. 40003682818, adrese: Vietavas iela 5, Rīga, LV-1009 zaudēs spēku triju mēnešu laikā no dienas, kad pašvaldība ir noslēgs līgumu ar sadzīves atkritumu apsaimniekotāju (SIA "ALAAS") par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu savā administratīvajā teritorijā.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības sekretārei (I. Meikšānei) nosūtīt šo lēmumu SIA "Clean R", reģ. Nr. 40003682818, adrese: Vietavas iela 5, Rīga, LV-1009.

11.§

Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA „ALAAS”

Ziņo: O. Agafonovs, debatēs: V. Vaļdens, S. Irbe

O. Agafonovs ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristei S. Irbei.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 1. punktu un 2. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, un gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu, pašvaldība organizē sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, ievērojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu un reģionālos plānus.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta pirmo daļu, pašvaldība publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izvēlas atkritumu apsaimniekotāju, kurš veiks sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā un saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta trešo daļu pašvaldības, savstarpēji vienojoties, var noteikt kopīgu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonu, kurā ietilpst vairāku viena atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību administratīvās teritorijas.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 3. panta pirmās daļas 7. punktu šo likumu cita starpā nepiemēro, ja pasūtītājs slēdz līgumu par tādas institūcijas veiktajiem būvdarbiem vai piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atrodas pilnīgā pasūtītāja kontrolē un kura galvenokārt veic būvdarbus vai piegādes vai sniedz pakalpojumus pasūtītājam.

Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta trešā daļa nosaka, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums.

Valsts pārvaldes likuma 40. panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (turpmāk – pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk un privātpersonai pārvaldes uzdevumu deleģē ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta trešās daļas noteikumus.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Austrumlatgales atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība" (turpmāk – SIA "ALAAS") ir Zilupes novada, Ludzas novada, Cibas novada, Kārsavas novada, Rēzeknes novada, Rēzeknes pilsētas, Viļānu novada pašvaldību izveidota kapitālsabiedrība, kurā 100 % kapitāla daļas pieder minētajām pašvaldībām. SIA "ALAAS" darbības mērķi un veidi saskaņā ar statūtiem ir atkritumu apsaimniekošana, atkritumu pārstrāde, teritorijas tīrīšana u.c. pakalpojumi.

SIA "ALAAS" darbības joma un piešķirtās tiesības sniegt sabiedriskos pakalpojumus Zilupes novada pašvaldībai izriet no likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 1. punktā un 2. punktā noteiktās autonomās kompetences organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā sadzīves atkritumu apsaimniekošanu neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, un gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību. Minētās kompetences īstenošana Zilupes novada administratīvajā teritorijā ir viena no pašvaldību izveidotās SIA "ALAAS" pamatdarbības jomām.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41. panta otro un trešo daļu, 46. pantu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta pirmo un trešo daļu, Publisko iepirkumu likuma 3. panta pirmās daļas 7. punkta a, b un c apakšpunktiem, un Finanšu komitejas ieteikumu, Zilupes novada pašvaldības dome **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Austrumlatgales atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība" reģ. Nr.42403013918, juridiskā adrese: "Križevniki 2", Križevņiki, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, LV-4633, uz 5 (pieciem) gadiem par sadzīves

- atkritumu apsaimniekošanu: savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu Zilupes novada administratīvajā teritorijā.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes juristei Sniedzei Irbei sagatavot Lēmuma 1. punktā minēto deleģēšanas līgumu ar SIA "ALAAS".
 3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (I. Meikšānei) nosūtīt zināšanai šo lēmumu SIA "ALAAS", Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai šo lēmumu un deleģēšanas līgumu.
 4. Informēt atkritumu radītājus un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta devītajā daļā minētās personas, Zilupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā par savas teritorijas dalījumu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās un par sadzīves atkritumu apsaimniekotāju, ar kuru Zilupes novada pašvaldība noslēgusi līgumu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā, viena mēneša laikā no šā līguma noslēgšanas dienas.
 5. Uzdot A. Dembovskim piecu darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas publicēt Zilupes novada pašvaldības mājas lapā internetā www.zilupe.lv.

Pielikumā: Deleģēšanas līguma projekts 1 (viens) eks., uz 3 (trīs) lappusēm, oriģināls.

12.§

Par saistošo noteikumu Nr.9 "Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2009. gada 01. jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 "ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS NOLIKUMS"" apstiprināšanu

Ziņo: S. Irbe, debatēs: O. Agafonovs, V. Vaļdens

O. Agafonovs ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristei S. Irbei.

S. Irbe informē, ka izvērtējot saistošo noteikumu "Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2009. gada 01. jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 "ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS NOLIKUMS" (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.5) projektu, Zilupes novada pašvaldības dome konstatē, ka nepieciešams veikt grozījumus saistošajos noteikumos Nr.1.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 16. punktu, 41. panta pirmās daļas 2. punktu, Zilupes novada pašvaldības dome **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 9 "Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2009. gada 01. jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 "ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS NOLIKUMS"".

2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (I. Meikšānei) saistošos noteikumus Nr.9 “Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2009. gada 01. jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 “ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS NOLIKUMS”” trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (I. Meikšānei) saistošos noteikumus Nr.9 “Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2009. gada 01. jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 “ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS NOLIKUMS”” trīs darbdienu laikā pēc saskaņošanas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju izlikt redzamā vietā Zilupes novada pašvaldības domes ēkā pēc adreses: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751 un Zilupes novada pagasta pārvalžu ēkās, kā arī nosūtīt A. Dembovskim publicēšanai Zilupes novada pašvaldības domes mājas lapā www.zilupe.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības domes izpilddirektorei A. Borsukai.

Pielikumā:

1. Saistošie noteikumi Nr.9 “Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2009. gada 01. jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 “ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS NOLIKUMS””, viens eks., uz 3 (trīs) lappusēm, oriģināls.

13.§

Par 26.03.2015. domes lēmuma (protokols Nr. 3, 34 par.) papildināšanu

Ziņo: S. Irbe, debatēs: O. Agafonovs, V. Vaļdens

O. Agafonovs ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristei S. Irbei.

S. Irbe informē, ka Zilupes novada pašvaldības domes sēdē 29.04.2015. skatīts jautājums par Zilupes novada pašvaldības domes sēdes lēmuma (protokols Nr. 3, 34 par.) papildināšanu. Nepieciešams papildināt 26.03.2015. domes lēmuma (protokols Nr. 3, 34 par.), jo pārtikas paku izdales vietas atrodas arī Lauderu pagastā un Zaļesjes pagastā Zilupes novadā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Papildināt Zilupes novada pašvaldības domes sēdes lēmuma (protokols Nr. 3, 34 par.) 1. punktu šādā redakcijā:
 - 1.1.“1. Zilupes novada pašvaldība nodod biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts Ludzas komiteja” reģ. Nr. 40008002279, juridiskā adrese: Latgales iela 129, Ludza, LV-5701, bezatlīdzības lietošanā uz 3 (trīs) gadiem nekustamā

īpašuma telpu pēc adreses “Svīres”, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes novads, LV-5732, 13,8 m² platībā uz zemesgabala ar kadastra Nr.68840010532, telpu pēc adreses Bērzu iela 6, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes novads, LV-5722, 0,34 ha platība uz zemesgabala ar kadastra Nr.68640020309, telpu pēc adreses Zaļesje, Zaļesjes pag., Zilupes novads, Zaļesjes pagasta administratīvā ēka, LV-5705, 0,70 ha platībā uz zemesgabala ar kadastra Nr.68960080079.

2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes juristei S. Irbei sagatavot telpu nodošanas – pieņemšanas aktus un nekustamā īpašuma patapinājuma līgumus ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts Ludzas komiteja” reģ. Nr.40008002279, Latgales iela 129, Ludza, LV-5701.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības domes izpilddirektorei A. Borsukai.

Pielikumā:

1. Telpu nodošanas – pieņemšanas akti 3 (trīs) eks., katrs uz 2 (divām) lappusēm, oriģināls;
2. Telpu patapinājuma līgumi 3 (trīs) eks., katrs uz 4 (četrām) lappusēm.

14.§

Par smagsvara autotransporta satiksmes ierobežojumu atcelšanu

Ziņo: S. Irbe, debatēs: O. Agafonovs, V. Vaļdens

O. Agafonovs ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristei S. Irbei.

S. Irbe informē, ka Zilupes novada pašvaldības domes sēdē 26.02.2015. skatīts jautājums par smagsvara autotransporta satiksmes ierobežojumu pavasara šķīdoņa laikā. Zilupes novada pašvaldības dome domes sēdē 26.02.2015. nolēma ierobežot smagsvara (virs 5t) autotransporta satiksmes kustību visos Zilupes novada pašvaldības ceļos pavasara šķīdoņa laikā, uzstādot ierobežojuma zīmes. ņemot vērā klimatiskos apstākļus, nepieciešams pakāpeniski demontēt uzstādītās aizlieguma ceļa zīmes.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.456 “Noteikumi par autoceļu valsts aizsardzību, kādā ieviešami transportlīdzekļu satiksmes aizliegumi un ierobežojumi” 1. punktu, 2. punkta 2.1. apakšpunktu, 3. punkta 3.2. apakšpunktu, 4. punkta 4.2. apakšpunktu, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Atcelt smagsvara autotransporta satiksmes ierobežojumus uz Zilupes novada pašvaldības autoceļiem no 2015. gada 15. maija pakāpeniski demontējot ceļa zīmes “Masas ierobežojums 5 t”.

15.§

Par iepirkuma “Malkas piegāde Zilupes vidusskolas Pasienes struktūrvienības vajadzībām un Pasienes pagasta pārvaldes iestāžu vajadzībām” izsludināšana

Ziņo: S. Irbe, debatēs: O. Agafonovs, V. Vaļdens

O. Agafonovs ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristei S. Irbei.

S. Irbe informē, ka Zilupes novada pašvaldības domes sēdē 29.04.2015. skatīts jautājums par iepirkuma “Malkas piegāde Zilupes vidusskolas Pasienes struktūrvienības vajadzībām un Pasienes pagasta pārvaldes iestāžu vajadzībām” (identifikācijas numurs ZNP 2015/4) izsludināšanu.

Iepazīstoties ar iesniegto informāciju par iepirkuma nolikuma sagatavošanu un pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 8.² pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 26.03.2015. Zilupes novada pašvaldības domes sēdes lēmumu par Iepirkumu komisijas nolikuma apstiprināšanu, 26.03.2015. Iepirkuma komisijas nolikumu, 26.03.2015. rīkojumu par Iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu, 26.03.2015. Iepirkuma komisijas sēdes protokolu Nr.2015/4-1 un Iepirkuma komisijas sēdes protokolu Nr.2015/4-2, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Izsludināt 30.04.2015. iepirkumu “Malkas piegāde Zilupes vidusskolas Pasienes struktūrvienības vajadzībām un Pasienes pagasta pārvaldes iestāžu vajadzībām” (identifikācijas numurs ZNP 2015/4), saskaņā ar Publiskā iepirkuma likuma 8.² pantu un iepirkuma nolikumu.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (I. Meikšānei) trīs darbdienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Zilupes novada pašvaldības domes Iepirkumu komisijai (V. Vaļdenam, J. Bondarenko, Ņ. Lazarevai, V. Fitisovam, S. Irbei) un lēmuma izrakstu ar sagatavoto nolikumu A. Dembovskim publicēšanai Zilupes novada pašvaldības domes mājas lapā www.zilupe.lv.

Pielikumā:

1. Zilupes novada pašvaldības domes iepirkuma “Malkas piegāde Zilupes vidusskolas Pasienes struktūrvienības vajadzībām un Pasienes pagasta pārvaldes iestāžu vajadzībām” (identifikācijas numurs ZNP 2015/4) nolikums, viens eks., uz 21 (divdesmit vienas) lappuses, oriģināls.

16.§

Par deklarētas dzīvesvietas anulēšanu

1.

2015.gada 29.janvārī Zilupes novada pašvaldības dzīvokļu komisija saņēma **Dianas Dzedzeles**, personas kods 181091-12803, deklarētā dzīvesvieta Lāčplēša iela 4-5, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751, iesniegumu ar lūgumu, kurā D.Dzedzele atsakās no dzīvokļa pēc adreses Lāčplēša iela 4-5, Zilupe, un lūdz izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu ar 01.02.2015.

Dzīvokļu komisija pārbaudīja ar lietu saistītus apstākļus:

1. pēc PMLP datiem tika konstatēts, ka D.Dzedzele ir deklarēta pēc adreses Lāčplēša iela 4-5, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751, no 17.04.2014. Šajā adresē ir deklarēta arī D.Dzedzeles nepilngadīgā meita Kristina Šļedevska, personas kods 060612-22801.
2. *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 3.panta otrā daļa nosaka, ka „personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata”. D.Dzedzelei nav tiesiska pamata būt deklarētai pēc adreses Lāčplēša iela 4-5, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751, jo viņai ir izbeigts dzīvojamās telpas īres līgums.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 12.panta pirmās daļas otro punktu un *Dzīvokļu komisijas nolikumu*, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Atlikt šo jautājumu uz maija domes sēdi.

2.

Dzīvokļu komisijā ir saņemts 18.03.2015. **Ārijas Kairišas**, personas kods 280392-12807, deklarētā adrese Rožu iela 2-3, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov., LV-5722, par atteikumu no dzīvokļa Rožu iela 2-3, Lauderi, Lauderu pag., no 20.03.2015.

Izvērtējot komisijas rīcībā esošos materiālus un ar lietu saistītus apstākļus:

1. Pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistra datiem tika konstatēts, ka Ā.Kairiša un viņas dēls Nils Kairišs, personas kods 281212-27362, no 08.08.2014. ir deklarēti pēc adreses Rožu iela 2-3, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov.
2. Pēc SIA „Bidrija” sniegtās informācijas Ā.Kairišai parāda par dzīvokļa īri un komunālajiem maksājumiem nav, dzīvoklis ir atbrīvots un nodots SIA „Bidrija”;
3. *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 3.panta otrā daļa nosaka, ka „personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības

vai cita likumiska vai līgumiska pamata". Ā.Kairišai nav tiesiska pamata būt deklarētai pēc adreses Rožu iela 2-3, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov., jo viņai ir izbeigts dzīvojamās telpas īres līgums.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 12.panta pirmās daļas otro punktu un *Dzīvokļu komisijas nolikumu*, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smolko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Anulēt Ārijas Kairišas, personas kods 280392-12807, un Nila Kairiša, personas kods 281212-27362, deklarēto dzīvesvietu pēc adreses Rožu iela 2-3, Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov., LV-5722, 0,3054 ha uz zemesgabala ar kadastra Nr. 68640020252, jo personām nav tiesiska pamata būt deklarētām minētajā adresē.

17.§

Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar Gunāru Bergu

Ziņo: A.Peličeva

Dome izskatīja **Gunāra Berga**, personas kods 040169-10008, deklarētā dzīvesvieta „Pugači”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 23.02.2015. iesniegto iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Priežu iela 36-2, Zilupe, Zilupes nov.

Izvērtējot domes rīcībā esošos materiālus un ar lietu saistītus apstākļus:

1. Dzīvoklis pēc adreses Priežu iela 36-2, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751, ir brīvs no 23.05.2011. (ir bijušās īrnieces Annas Cimbalovas atteikums). Dzīvojamā telpa sastāv no vienas istabas un neliela gaitiņa un kopplatībā ir 12,01 m², nav labiekārtota, ar krāsns apkuri, ir elektrības pieslēgums. Dzīvoklis ir iekļauts brīvo dzīvokļu reģistrā.;
2. G.Bergs 20.02.2015. ir atbrīvots no ieslodzījuma vietas. ka G.Bergam vairs nav iespējas iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā, kas atradās pēc adreses: PUGAČI, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov., jo māja ir jau citai personai piederošais īpašums.
3. 22.12.2014. likuma *Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā* 14.panta pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā un tās nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā. G.Bergam trūcīgas personas statuss piešķirts ar Zilupes novada sociālā dienesta 23.02.2015. lēmumu Nr.171 uz laika posmu no 01.02.2015. līdz 31.07.2015.
4. Saskaņā ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 10.04.2015. lēmumu G.Bergs tika iekļauts palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām 1.grupā ar kārtas Nr.2;

Pamatojoties uz 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri”, 06.12.2001. likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu un 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Priežu iela 36-2, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751, 12,01m² uz zemesgabala ar kadastra Nr. 68170010095, **Gunāram Beram**, personas kods 040169-10008, no 01.05.2015.
2. SIA „Zilupes LTD” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar G.Bergu uz nenoteiktu laiku. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā, persona zaudē īres tiesības.
3. Lēmumu izsniegt G.Bergam personīgi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvas rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

18.§

Par bērnu drošības projektu „Lai dzīvo bērni”

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja SIA „Ziņas TV producete” piedāvājumu, kurš ir saņemts 02.04.2015, piedalīties bērnu drošības projektam „Lai dzīvo bērni”, kuri 2015.gada drošības filmu iecerējuši veltīt galvenokārt vidējo klašu skolēniem, proti, padsmitnieku paaudzei, jo tieši tā visvairāk pakļauta vienai no būtiskākajām mūsdienu problēmām – tā dēvēto spaislu lietošanas draudiem.

Pamatojoties uz Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – nav, PRET – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Atteikt atbalstīt šī gada bērnu drošības projektu, jo Zilupes novada pašvaldības 2015.gada budžeta līdzekļi tādiem mērķiem netika plānoti.

19.§

Par albumu „Latgales sirdspuksti”

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja biedrības „Balvu olūts” iesniegumu par albumu „Latgales sirdspuksti”, kuri ir apkopojusi Latgales dzejnieku un fotogrāfu darbus un piedāvā iegādāties albumus.

Pamatojoties uz Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – nav, PRET – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs,

N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība
NOLEMJ:

1. Atteikt atbalstīt biedrības „Balvu olūts” piedāvājumu, jo Zilupes novada pašvaldības 2015.gada budžeta līdzekļi tādiem mērķiem netika plānoti.

20.§

Par vienotas telpu nomas maksas apstiprināšanu mācību centriem

Ziņo: O. Agafonovs, debatēs: V. Vaļdens, S. Irbe

O. Agafonovs ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristei S. Irbei.

S. Irbe informē, ka Zilupes novada pašvaldības domes sēdē 29.04.2015. skatīts jautājums par vienotas telpu nomas maksas apstiprināšanu mācību centriem. Nolūkā sistematizēt, pilnveidot un aktualizēt atbilstoši esošajai situācijai nomas maksas pakalpojumu cenrādi Zilupes novada pašvaldība saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta 1. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta otrās daļas 3. punktu un 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. punktu un 5. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu un g) apakšpunktu, Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt šādu Zilupes novada pašvaldības telpu nomas maksu mācību centriem:
 - 1.1. Visā Zilupes novada pašvaldības teritorijā 3,50 EUR/1 mācību stundu.
2. Lēmuma 1.1. apakšpunktā noteikto telpu nomas maksu piemērot no 2015. gada 05. maija.
3. Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (I. Meikšānei) nosūtīt šo lēmumu Pasienes, Lauderu, Zaļesjes pagastu pārvaldēm.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada pašvaldības izpilddirektorei A. Borsukai.

21.§

Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības amatu sarakstā

Ziņo V.VAĻDENS

Sakarā ar darba apjoma palielināšanos papildināt Zilupes novada Amatu sarakstu, iekļaujot tajā divas sētnieka vienības, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Iekļaut Amatu sarakstā no 05.05.2014. vienu amata vienību – sētnieks (profesijas kods 9613 01). Mēneša alga 360,00 EUR (trīs simti sešdesmit eiro).

22.§

Par Ludzas rajona Pasienes pagasta padomes 2004.gada 23.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3) „Par zemes lietojuma pārreģistrēšanu” 4.punkta atcelšanu Par zemes vienības atdališanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu

Ziņo V.Vaļdens

Izskatot **Pētera Vanzoviča**, dzīvo Kvēles ielā 15 k-5 dz.7, Rīgā, pilnvarotās personas Daira Grišina (pamats 19.03.2015. pilnvara ar Nr.1026), 27.04.2015. iesniegumu, reģ. 27.04.2015. ar Nr.110, par Ludzas rajona Pasienes pagasta padomes 2004.gada 23.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3) „Par zemes lietojuma pārreģistrēšanu” 4.punkta atcelšanu, sakarā ar to, ka pēc Annas Vanzovičas nāves dēļ Pēteris Vanzovičs nav pārņēmis mantojuma īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kurš sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68840030017 un 68840070219, „Vizmas”, Pasienes pag., Zilupes nov., tika konstatēts, ka:

Ar Ludzas rajona Pasienes pagasta padomes 2004.gada 23.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3) „Par zemes lietojuma pārreģistrēšanu” 4.punktu, ar kuru tika pārreģistrētas lietošanas tiesības uz mantojamo zemi kopplatībā 13,23 ha no Annas Vanzovičas uz dēla Pētera Vanzoviča vārda.

Pēteris Vanzovičs nebija ieguvusi mantošanas īpašuma tiesības pēc Annas Vanzovičas nāves un uz mantojamo zemi 12,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumiem 68840030017 un 68840070219 „Vizmas”, Pasienes pag., Zilupes nov.

Latvijas Republikas likuma “Administratīvā procesa likums” 86.panta otrās daļas 1.punkts „Prettiesiska administratīvā akta atcelšana”, nosaka, ka adresātam labvēlīgu prettiesisku administratīvo aktu var atcelt, ja ir vismaz viens no šādiem apstākļiem: adresāts vēl nav izmantojis savas tiesības, kuras šis administratīvais akts apstiprina vai piešķir.

Līdz ar to ir nepieciešams atcelt Zilupes novada domes 2004.gada 29.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10.8.§) „Par zemes lietošanas tiesību pārreģistrēšanu”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Administratīvā procesa likums” 86.panta otrās daļas 1.punktu „Prettiesiska administratīvā akta atcelšana”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Atcelt Ludzas rajona Pasienes pagasta padomes 2004.gada 23.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3) „Par zemes lietojuma pārreģistrēšanu” 4.punktu, ar kuru tika pārreģistrētas lietošanas tiesības uz mantojamo zemi no Annas Vanzovičas uz dēla Pētera Vanzoviča vārda uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 68840030017, kura sastāvā no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68840030017 un 68840070219, „**Vizmas**”, Pasienes pag., Zilupes nov.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā

stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

23.§

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu

Ziņo V.Vaļdens

1.

Izskatot *Svetlanas Cviklinskas*, dzīvo „Dzintari”, Ploski, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 13.04.2015.g. iesniegumu, reģ. 13.04.2015. ar Nr.90, par zemes vienības 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020013 atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68960020011 „Dzintari”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. un jauna īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68960020013, „Dzintariņi”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka *Svetlana Cviklinska*, personas kods 121142-12801, atdala zemes vienību **1,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020013 no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68960020011 „*Dzintari*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov..

2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība **1,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020013, piešķirt īpašuma nosaukumu „*Dzintariņi*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov.

2.

Izskatot SIA „**GOSK LATVIA**”, juridiskā adrese Atbrīvošanas aleja 81, Rēzeknē, pilnvarotās personas Kārļa Skrastiņa (pamats18.10.2014. pilnvara ar Nr.440/14), 27.04.2015.g. iesniegumu, reģ. 27.04.2015. ar Nr.111, par zemes vienības 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010096 atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 68840010095 „Apīnīši”, Pasienes pag., Zilupes nov. un jauna īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840010096, „Otrie Apīnīši”, Pasienes pag., Zilupes nov.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka SIA „**GOSK LATVIA**”, reģistrācijas numurs 40003670132, atdala zemes vienību **2,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010096 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68840010095 „**Apīnīši**”, Pasienes pag., Zilupes nov.
2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība **2,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840010096, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Otrie Apīnīši**”, Pasienes pag., Zilupes nov.

24.§

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: V.Valdens

1.

Izskatot **Valerija Avdejenoka**, dzīvo „Kamoliņi”-9, Šuškova, Pasienes pag., Zilupes nov., 14.04.2015. iesniegumu, reģ. 14.04.2015. ar Nr.93, par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070344 Pasienes pag., Zilupes nov., kura ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro daļu nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti,

neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz „Administratīvā procesa likuma” 15.panta divpadsmito daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Valerijam Avdejenokam**, personas kods 040162-12816, nomā zemes vienību **1,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070344 Pasienes pag., Zilupes nov. ar 2015.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz diviem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Valeriju Avdejenoku**, personas kods 040162-12816, par zemes vienību **1,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070344 Pasienes pag., Zilupes nov., termiņā no 2015.gada 1.maija līdz 2017.gada 30.aprīlim.
3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes juristam A. Šabanovam sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

2.

Izskatot **Valerija Avdejenoka**, dzīvo „Kamoliņi”-9, Šuškova, Pasienes pag., Zilupes nov., 14.04.2015. iesniegumu, reģ. 14.04.2015. ar Nr.93, par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070131 un uz zemes vienību 0,3614 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070204 Pasienes pag., Zilupes nov., kuras ir ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro daļu vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar

normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Valerijam Avdejenokam**, personas kods 040162-12816, nomā zemes vienību **0,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070131 un zemes vienību **0,3614** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070204 Pasienes pag., Zilupes nov. ar 2015.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz diviem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Valeriju Avdejenoku**, personas kods 040162-12816, par zemes vienību **0,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070131 un zemes vienību **0,3614** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070204 Pasienes pag., Zilupes nov., termiņā no 2015.gada 1.maija līdz 2017.gada 30.aprīlim.
3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes juristam A. Šabanovam sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

3.

Izskatot **Ingara Vondas**, dzīvo Policijas ielā 5 dz.2, Zilupe, Zilupes nov., 20.03.2015.g. iesniegumu, reģ. 20.03.2015. ar Nr.65, par zemes vienības 1285 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030045 Partizāņu ielā 5, Zilupe, Zilupes nov. piešķiršanu nomā, kura pieder Zilupes novada pašvaldībai.

Zemes vienība 1285 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030045 Partizāņu ielā 5, Zilupe, Zilupes nov. reģistrēta 1997.gada 27.jūlijā Zilupes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar folijas Nr.30.

Ingars Vonda 2007.gada 2.maijā stājās mantojumā uz ēkām un ir faktiskais lietotājs zemes vienības 1285 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030045 Partizāņu ielā 5, Zilupe, Zilupes nov.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.¹ Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.² Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7.¹. pantu un 7.². pantu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Ingaram Vondam**, personas kods 270692-11157, nomā zemes vienību **1285** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030045 Partizāņu ielā 5, Zilupe, Zilupes nov. ar **2015.gada 1.maiju**.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Ingaru Vonda**, personas kods 270692-11157, uz zemes vienību **1285** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030045 Partizāņu ielā 5, Zilupe, Zilupes nov. termiņā uz **desmit** gadiem.
3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā. Nomas maksai piemērojams koeficients 1,5 uz laiku līdz namīpašums būs ierakstīts Zemesgrāmatā.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes juristam A. Šabanovam sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

4.

Izskatot *Nikolaja Čerkovska*, dzīvo Brīvības ielā 9B dz.3, Zilupe, Zilupes nov., 14.04.2015. iesniegumu, reģ. 14.04.2015. ar Nr.94, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030336 Brīvības ielā 11A, Zilupe, Zilupes nov. nošķirtās daļas 167 kv.m platībā piešķiršanu nomā un nomas līguma noslēgšanu, kura ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro daļu, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz „Administratīvā procesa likuma” 15.panta divpadsmito daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *Nikolajam Čerkovskim*, personas kods 160568-12814, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030336 Brīvības ielā 11A, Zilupe, Zilupes nov. nošķirto daļu **167** kv.m platībā ar 2015.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz diviem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Nikolaju Čerkovski*, personas kods 160568-12814, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030336 Brīvības ielā 11A, Zilupe, Zilupes nov. nošķirto daļu **167** kv.m platībā, termiņā no 2015.gada 1.maija līdz 2017.gada 30.aprīlim.
3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes juristam A. Šabanovam sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

5.

Izskatot *Jeļenas Viļumas*, dzīvo Brīvības ielā 9B dz.4, Zilupe, Zilupes nov., 17.04.2015.g. iesniegumu, reģ. 20.04.2015. ar Nr.100, par zemes nomas līguma noslēgšanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030418 Lāčplēša ielā 7, Zilupe, Zilupes nov. zemes nošķirto daļu 100 kv.m platībā uz 10.gadiem, kura ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Zilupes novada domes 2013.gada 30.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.22.§) 5.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 20100 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030418 Lāčplēša ielā 7, Zilupe, Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās nodaļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *Jelenai Viļumai*, personas kods 240858-11431, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030418 Lāčplēša ielā 7, Zilupe, Zilupes nov. zemes nošķirto daļu **100** kv.m platībā ar 2015.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz *pieciem* gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Jelenu Viļumu*, personas kods 240858-11431, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030418 Lāčplēša ielā 7, Zilupe, Zilupes nov. zemes nošķirto daļu **100** kv.m platībā, termiņā no 2015.gada 1.maija līdz 2020.gada 30.aprīlim.
3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes juristam A. Šabanovam sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

6.

Izskatot *Viktora Sunupļa*, dzīvo „Gerasimi”, Surbeļi, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 20.04.2015.g. iesniegumu, reģ. 20.04.2015. ar Nr.101, par neapbūvētā zemes gabala 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020184 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka:

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7.17.§) 22.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības Olgai Čerepanovai uz apbūvētu zemes gabalu 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020184 Zaļesjes pag., Zilupes nov. un atzīts, ka piekrītošs Zilupes novada pašvaldībai.

Zilupes novada pašvaldība 2012.gada 1.oktobrī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.37 ar Olgu Čerepanovai uz apbūvētu zemes gabalu 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020184 Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Olga Čerepanova nojauc ēkas dabā un 2015.gada 4.februārī (reģ. ar Nr.190) iesniedza iesniegumu par atteikumu no nomas tiesībām uz zemes gabalu 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020184 Zaļesjes pag., Zilupes nov..

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās nodaļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas

27.punktu, un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Lauzt 2012.gada 1.oktobrī noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.37 ar Olgu Čerepanovai uz apbūvētu zemes gabalu 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020184 Zaļesjes pag., Zilupes nov..
2. Piešķirt **Viktoram Sunuplam**, personas kods 150279-12838, nomā zemes vienību 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020184 Zaļesjes pag., Zilupes nov. termiņā no 2015.gada 1.maija līdz 2020.gada 30.aprīlim.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Viktoru Sunupļa**, personas kods 150279-12838, par zemes vienību 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020184 Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz **pieciem** gadiem.
4. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes juristam A. Šabanovam sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

7.

Izskatot **Viktora Sunupļa**, dzīvo „Gerasimi”, Surbeļi, Zaļesjes pag., Zilupes nov., 20.04.2015.g. iesniegumu, reģ. 20.04.2015. ar Nr.102, par neapbūvētā zemes gabala 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020187 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka:

Ar Zilupes novada domes 2007.gada 5.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10.6.§) tika izbeigtas lietošanas tiesības Rutai Romanovai uz neapbūvētu zemes gabalu 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020187 Zaļesjes pag., Zilupes nov..

Zilupes novada pašvaldība 2007.gada 30.oktobrī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar Rutu Romanovu uz neapbūvētu zemes gabalu 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020187 Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ruta Romanova 2015.gada 21.aprīlī (reģ. ar Nr.105) iesniedza iesniegumu par atteikumu no nomas tiesībām uz zemes gabalu 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020187 Zaļesjes pag., Zilupes nov..

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās nodaļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes

kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Lauzt 2007.gada 30.oktobrī noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar Rutu Romanovu uz neapbūvētu zemes gabalu 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020187 Zaļesjes pag., Zilupes nov..
2. Piešķirt **Viktoram Sunuplam**, personas kods 150279-12838, nomā zemes vienību **2,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020187 Zaļesjes pag., Zilupes nov. termiņā no 2015.gada 1.maija līdz 2020.gada 30.aprīlim.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Viktoru Sunupla**, personas kods 150279-12838, par zemes vienību **2,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960020187 Zaļesjes pag., Zilupes nov. uz **pieciem** gadiem.
4. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes juristam A. Šabanovam sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

8.

Izskatot **Jurija Mandrikina**, dzīvo „Kamoliņi”-5, Šuškova, Pasienes pag., Zilupes nov., 21.04.2015. iesniegumu, reģ. 21.04.2015. ar Nr.104, par zemes vienības 0,4724 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070158 Pasienes pag., Zilupes nov., kura ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem

aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Jurijam Mandrikinam**, personas kods 261168-12453, nomā zemes vienību **0,4724** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070158 Pasienes pag., Zilupes nov. ar 2015.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz diviem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Juriju Mandrikinu**, personas kods 261168-12453, par zemes vienību **0,4724** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840070158 Pasienes pag., Zilupes nov., termiņā no 2015.gada 1.maija līdz 2017.gada 30.aprīlim.
3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes juristam A. Šabanovam sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

9.

Izskatot **Natalias Leytan**, dzīvo Lauku ielā 27, Zilupe, Zilupes nov., 01.04.2015.g. iesniegumu, reģ. 01.04.2015. ar Nr.81, par zemes vienības 0,5 ha platībā (zemes starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 68960050138 Zaļesjes pag., Zilupes nov. piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka:

Zilupes novada domē ir iesniegti pieguļošo zemes vienību īpašnieku **Leona Apeļa**, personas kods 191249-12838, **Igora Sircova**, personas kods 051269-12818,

Jura Bartuša, personas kods 081246-12823 un Ināras Bartušas, personas kods 181173-12805, 2015.gada 1.aprīļa iesniegumus par atteikšanos no nomas tiesībām uz zemes vienību (zemes starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 68960050138 Zaļesjes pag., Zilupes nov.

Ar Zilupes novada domes 2012.gada 28.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7.18.§) 8.punktu, tika atzīts, ka zemes vienība 0,5 ha platībā (zemes starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 68960050138 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 16.1.punkts, nosaka, ka zemesgabali, kuri ir starpgabali, informācijas publiskošana nav obligāta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās nodaļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smolko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Piešķirt *Natalia Leytan*, personas kods 180453-12821, nomā zemes vienību **0,5** ha platībā (zemes starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 68960050138 Zaļesjes pag., Zilupes nov. ar 2015.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Natalia Leytan*, personas kods 180453-12821, uz zemes vienību **0,5** ha platībā (zemes starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 68960050138 Zaļesjes pag., Zilupes nov. termiņā no 2015.gada 1.maija līdz 2020.gada 30.aprīlim.
3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala daļas kadastrālās vērtības gadā.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes juristam A. Šabanovam sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

10.

Izskatot *Vilhelmīnes Krauzes*, dzīvo Brīvības ielā 9B dz.5, Zilupe, Zilupes nov., 23.04.2015.g. iesniegumu, reģ. 23.04.2015. ar Nr.106, par zemes nomas līguma noslēgšanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030418 Lāčplēša ielā 7,

Zilupe, Zilupes nov. zemes nošķirto daļu 50 kv.m platībā uz 10.gadiem, kura ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar Zilupes novada domes 2013.gada 30.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.22.§) 5.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 20100 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170030418 Lāčplēša ielā 7, Zilupe, Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās nodaļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Vilhelmīnei Krauzei**, personas kods 210944-12818, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030418 Lāčplēša ielā 7, Zilupe, Zilupes nov. zemes nošķirto daļu **50** kv.m platībā ar 2015.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz **pieciem** gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Vilhelmīni Krauze**, personas kods 210944-12818, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030418 Lāčplēša ielā 7, Zilupe, Zilupes nov. zemes nošķirto daļu **50** kv.m platībā, termiņā no 2015.gada 1.maija līdz 2020.gada 30.aprīlim.
3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes juristam A. Šabanovam sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

11.

Izskatot **Igora Meikšāna**, dzīvo „Strazdi”-1, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov., 27.04.2015. iesniegumu, reģ. 27.04.2015. ar Nr.112, par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību 4,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840030033 Pasienes pag., Zilupes nov., kura ir neizmantotā zeme, zemes reformas pabeigšanai.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst

atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Igoram Meikšānam**, personas kods 270483-12805, nomā zemes vienību **4,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840030033 Pasienes pag., Zilupes nov. ar 2015.gada 1.maiju bez apbūves tiesībām uz diviem gadiem.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Igoru Meikšānu**, personas kods 270483-12805, par zemes vienību **4,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840030033 Pasienes pag., Zilupes nov., termiņā no 2015.gada 1.maija līdz 2017.gada 30.aprīlim.
3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes juristam A. Šabanovam sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

25.§

Par zemes vienības domājamās daļas atzīšanu par piekrītošu Latvijas valstij un ieskaitīšanu rezerves zemes fondā

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldība 2015.gada 16.aprīlī saņēma Latvijas Republikas Nodrošinājuma valsts aģentūras 2015.gada 14.aprīļa vēstuli Nr.17-8/4466 „Par zemes vienības statusa maiņu”, kurā lūgts pieņemt lēmumu, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68840090129 (0,6 ha) nav nododama zemēs, zemes reformas pabeigšanai, un tā ir piekrītīga Latvijas valstij, jo atrodas Latvijas valsts robežas joslas zonā. Tā kā uz doto brīdi nav Ministru kabineta rīkojuma par zemes piekrītību Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijai, augstāk minēto zemes vienību ieskaitīt rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13. panta otro daļu un Ministru kabineta 2012. gada 01. septembra noteikumu Nr. 550 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” 2. punkta 2.2 apakšpunktu, Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas valsts robežas joslu nosaka 12 metru platumā skaitot no robežlīnijas, bet ja robeža noteikta pa upes, strauta vai kanāla vidu, valsts robežas joslu nosaka 12 metru platumā no ūdensteces kroles vai krasta līnijas.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka zeme, zemes reformas laikā piekrīt valstij un ierakstāma zemesgrāmatās uz valsts vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu valsts ēku (būvju) celtniecībai vai valsts funkciju īstenošanai.

Ņemot vērā iepriekš minētos normatīvos aktus, zemes vienības nav nododamas zemēs, zemes reformas pabeigšanai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13. panta otro daļu un Ministru kabineta 2012. gada 01. septembra noteikumu Nr. 550 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” 2. punkta 2.2 apakšpunktu un Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta pirmās daļas 5.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1.Atzīt, ka zemes vienība **0,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68840090129** Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītoša Latvijas valstij un ieskaitāma rezerves zemes fondā, jo vēl nav pieņemts Ministru kabineta rīkojums.

26.§

Par zemes platību precizēšanu Zilupes novada pašvaldībai valdījumā esošām zemes vienībām

Ziņo: V.Vaļdens

Sakarā ar to, ka, lai sakārtotu Zilupes novada domes grāmatvedību par Zilupes novada pašvaldības valdījumā esošām zemes vienībām un to zemes platībām, kuras apstiprinātās ar Zilupes novada domes sēdes lēmumiem un kurām neatbilst ar Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā esošām platībām, un kadastra karti, ir nepieciešams precizēt zemes platības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68840040095, 68960030140 un 68840010474.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Precizēt Zilupes novada domes 2014.gada 29.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.5.22.§) 21.punktā apstiprināto zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68840040095** „Pagasta Ceļi”, Pasienes pag., Zilupes nov. zemes platību no **0,8053** ha uz **0,7049** ha.
2. Precizēt Zilupes novada domes 2014.gada 29.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.5.23.§) 13.punktā apstiprināto zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68960030140** „Pagasta Ceļi”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. zemes platību no **0,9924** ha uz **0,8778** ha.
3. Precizēt Zilupes novada domes 2014.gada 29.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.5.22.§) 8.punktā apstiprināto zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68840010474** „Pagasta Ceļi”, Pasienes pag., Zilupes nov. zemes platību no **0,2991** ha uz **0,2461** ha.

27.§

Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai

Ziņo: V.Vaļdens

1.

Izskatot **Jurija Jakušenoka**, dzīvo „Skola”-1, Anapole, Istras pag., Ludzas nov., 30.03.2015.iesniegumu, reģ.30.03.2015. ar Nr.79, par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kopējo platību **3,0 ha** (kadastra apzīmējums 68960080106) „Aizezers”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. no koda 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu 0201 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība), jo pēc zemes gabala robežu plāna eksplikācijas meža masīva platība ir **3,0** ha.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas

mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 17.6.punkts nosaka, ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības teritoriālplānojumu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 18.punktu un 17.6.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1.Mainīt zemes vienībai **3,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68960080106 „Aizezers”**, Zaļesjes pag., Ludzas nov. zemes lietošanas mērķi no koda **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu **0201** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība).

2.

Izskatot Zemnieku saimniecības „**MEŽĀRES A**”, juridiskā adrese Brīvības ielā 38B dz.3, Zilupe, Zilupes nov., 13.02.2015.iesniegumu, reģ.13.02.2015. ar Nr.36, par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kopējo platību **4,5 ha** (kadastra apzīmējums 68960030027) „Purvmala”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. no koda 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu 0201 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība), jo pēc zemes gabala robežu plāna eksplikācijas meža masīva platība ir **4,5** ha.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 17.6.punkts nosaka, ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības teritoriālplānojumu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 18.punktu un 17.6.punktu, **atklāti**

balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav,** Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Mainīt zemes vienībai **4,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68960030027 „Purvmala”**, Zaļesjes pag., Ludzas nov. zemes lietošanas mērķi no koda **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu **0201** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība).
2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Zilupes novada domes 2015.gada 26.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.2.12.§) „Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai” 2.punkts.

28.§

Par Zilupes novada domes 2004.gada 29.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.10, 8.§) „Par zemes lietošanas tiesību pārreģistrēšanu” atcelšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Ar Zilupes novada domes 2004.gada 29.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10.8.§) „Par zemes lietošanas tiesību pārreģistrēšanu”, ar kuru tika pārreģistrētas lietošanas tiesības uz mantojamo zemi no Annas Borsukas uz dēla Pāvela Borsuka vārda 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6896 005 0042 Zilupes novada, Zaļesjes pagasta, Rjabovas ciemā.

Pāvels Borsuks nebija ieguvusi mantošanas tiesības pēc viņa mātes Annas Borsukas nāves uz mantojamo zemi 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68960050042 Zilupes novada, Zaļesjes pagasta, Rjabovas ciemā.

Latvijas Republikas likuma “Administratīvā procesa likums” 86.panta otrās daļas 1.punkts „Prettiesiska administratīvā akta atcelšana”, nosaka, ka adresātam labvēlīgu prettiesisku administratīvo aktu var atcelt, ja ir vismaz viens no šādiem apstākļiem: adresāts vēl nav izmantojis savas tiesības, kuras šis administratīvais akts apstiprina vai piešķir.

Līdz ar to ir nepieciešams atcelt Zilupes novada domes 2004.gada 29.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10.8.§) „Par zemes lietošanas tiesību pārreģistrēšanu”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Administratīvā procesa likums” 86.panta otrās daļas 1.punktu „Prettiesiska administratīvā akta atcelšana”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav,** Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Atcelt Zilupes novada domes 2004.gada 29.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10.8.§) „Par zemes lietošanas tiesību pārreģistrēšanu”, ar kuru tika pārreģistrētas lietošanas tiesības uz mantojamo zemi no Annas Borsukas uz dēla Pāvela Borsuka vārda **2,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6896 005 0042 „Rudzupuķes”**, Rjabova, Zaļesjes pag., Zilupes nov.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā

stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

29.§

Par zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai, zemes lietošanas mērķa noteikšanu un adreses piešķiršanu

Ziņo: V.Valdens

Zilupes novada pašvaldībā 2015.gada 29.aprīlī tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja, juridiskā adrese Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, 29.04.2015. elektroniskā vēstule ar Nr.2-13-L/1148, kurā atrunāts, ka Valsts zemes dienestam ievadot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170030098 Lāčplēša ielā 3, Zilupe, Zilupes nov. zemes robežu plānu Zilupes pilsētas kadastra kartē, izveidojās jauna zemes vienība ar platību 283 kv.m (kadastra apzīmējums 68170030460), kurai ir nepieciešams pieņemt lēmumu par zemes vienības piekrišanu, zemes lietošanas mērķa un adreses piešķiršanu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 9.septembra noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punkts nosaka, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekrišanu pašvaldībai un Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes piederību vai piekrišanu valstij. Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības iesniegto lēmumu vai attiecīgās ministrijas sniegto informāciju par Ministru kabineta rīkojuma izdošanu, aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus. Šis nosacījums ir spēkā, līdz tiek pieņemts un stājas spēkā likums par rezerves zemes fonda izmantošanu.

Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” pirmās nodaļas 1.panta 11.punkts nosaka, ka **zemes starpgabals** — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība: pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma [8.pantā](#) minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 9.septembra noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu

zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 16.1.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Piešķirt jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība **283 kv.m** platībā ar kadastra apzīmējumu **68170030460**, īpašuma nosaukumu Lāčplēša iela 3A, Zilupe, Zilupes nov..
2. Piešķirt zemes vienībai **283 kv.m** platībā ar kadastra apzīmējumu **68170030460**, adresi Lāčplēša iela 3A, Zilupe, Zilupes nov..
3. Atzīt, ka zemes vienība **283 kv.m** platībā ar kadastra apzīmējumu **68170030460** (īpašuma kadastra numurs 68170030459) Lāčplēša iela 3A, Zilupe, Zilupes nov. ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai
4. Piešķirt zemes vienībai **283 kv.m** platībā ar kadastra apzīmējumu **68170030460** zemes lietošanas mērķi ar kodu **0601** - individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Lūgt VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroju atstāt Ludzas novada Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informāciju sistēmā zemes vienību kā atsevišķu nekustāmo īpašumu.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

30.§

Par dzīvokļa īpašuma Lauku iela 4 dz.4, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751 nodošanu atsavināšanai

Ziņo: O. Agafonovs, debatēs: V. Vaļdens, S. Irbe

O. Agafonovs ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristei S. Irbei.

S. Irbe informē, ka Zilupes novada pašvaldības domes sēdē 29.04.2015. skatīts jautājums par dzīvokļa īpašuma Lauku iela 4 dz.4, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751 nodošanu atsavināšanai, kas sagatavots pēc Valentīnas Sļadzevskas, personas kods: 250855-12823, dzīvesvieta: Lauku iela 4 dz.4, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751, 2015. gada 30.marta lūguma, kas reģistrēts Zilupes novada pašvaldībā ar Nr. 77.

Konstatēts, ka zemes gabals ar kadastra Nr. 68170020055, 6620 m² platībā un trīs stāvu dzīvojamā ēka, tai skaitā arī dzīvoklis Nr.4 ir reģistrēts __Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā uz Zilupes novada pašvaldības vārda, lēmuma datums 24.09.2014, Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000013416-4.

Valentīna Sļadzevska deklarēta dzīvoklī no 01.04.1983. Saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra datiem Valentīnas Sļadzevskas vīrs Ivans Sļadzevskis miris

16.03.2010. Valentīna Sļadzevska Zilupes novada pašvaldības domē iesniegusi 1982. gada 29. decembra orderi Nr.011851, 29.12.1997. dzīvojamās telpas īres līgumu un 01.05.2001. dzīvojamās telpas īres līgumu (01.05.2001. dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku), 19.09.2004. dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums, minētos dokumentus parakstījis Valentīns Sļadzevskis, kas apliecina Valentīnas Sļadzevskas dzīvojamās telpas īres tiesības.

Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 9. panta pirmo daļu, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto, vecākus (adoptētājus), darbnespējīgos brāļus un māšas un pilngadīgos bērnus, kuriem nav savas ģimenes, ja tam piekrituši visi attiecīgajā dzīvojamā telpā dzīvojošie īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi un ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 01. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība kādā atsavināma publiskas personas manta" 5. punktam, Valentīna Sļadzevska ir iesniegusi Zilupes novada pašvaldībā šādus dokumentus: atsavināšanas ierosinājumu, atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopija, atsavināmā īpašuma 29.12.1997. un 01.05.2001. dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, 19.09.2004. dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līguma kopiju un ordera Nr. 011851 kopiju, 20.01.2015. izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda neesību, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, N.Jefimovs, T.Semjonova, G.Smoļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldība **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Zilupes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu pēc adreses: Lauku iela 4 dz.4, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751, kadastra Nr._6817 900 0335, kas ir 7380/80080_domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes 6620 m² kopplatībā, Lauku iela 4 dz. 4, Zilupes no., LV-5751 divistabu dzīvokļa kopējā platība 75,60 m² un dzīvojamā platība 50,20 m², tad, kad Valentīna Sļadzevska iesniegs Zilupes novada pašvaldības atsavināšanas komisijai atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju, īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.
2. Zilupes novada pašvaldības atsavināšanas komisijai veikt dzīvokļa pēc adreses: Lauku iela 4 dz.4, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751 atsavināšanu pēc atbilstošu dokumentu normatīvajiem aktiem saņemšanas no Valentīnas Sļadzevskas.
3. Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (I. Meikšānei) nosūtīt šo lēmumu Valentīnai Sļadzevscai pēc adreses: Lauku iela 4 dz.4, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751 un Zilupes novada pašvaldības atsavināšanas komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada pašvaldības izpilddirektori A. Borsukai.

Domes sēde slēgta plkst.15.00

Sēdi vadīja: O.Agafonovs

Protokolēja: I.Meikšāne