



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017383, Raiņa iela 13, Zilupe, LV – 5751, tālrunis:
65707311, fakss: 65707315, e-pasts: dome@zilupe.lv

Zilupē

2015. gada 29.oktobrī

protokols **Nr.10**

Sēde sasaukta plkst. 12:00.

Sēdi atklāj plkst. 12:00

O.Agafonovs atklāj domes sēdi, iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Pārskats par veikto darbu un pieņemto lēmumu izpildes gaitu no 01.10.2015. – 29.10.2015.
2. Par Zilupes novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošam ēkām un būvēm.
3. Par SIA „Bidrija” iesnieguma izskatīšanu.
4. Par Zilupes PII lauku mājiņas nojaukšanu.
5. Par Zilupes PII vadītājas iesnieguma izskatīšanu.
6. Par saistošo noteikumu Nr.24 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2016.gadā Zilupes novadā” precizēšanu.
7. Par rīkoto izsoli nekustamam īpašumam pēc adreses Lauku iela 20, Zilupē.
8. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar Vārds Uzvārds.
9. Par adreses piešķiršanu apbūvei paredzētām zemes vienībām.
10. Par zemes lietošanas mērķa piešķiršanu zemes vienībai.
11. Par platību apstiprināšanu Zilupes novada pašvaldībai valdījumā esošām zemes vienībām.
12. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu.
13. Par saistošo noteikumu Nr.25 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību maznodrošinātām personām Zilupes novadā” apstiprināšanu.
14. Par telpu nomas līgumu ar Z/S „VIKA”.

Sēdi vada – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVS

Protokolē – sekretāre Iveta Meikšāne

Piedalās –

Deputāti: Vitālijs Vaļdens, Alla Čekstere, Taisa Semjonova, Sergejs Fenčenko, Nikolajs Jefimovs, Gunārs Smuļko, Anna Peličeva.

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Galvenā grāmatvede

Jana BONDARENKO

Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja
Zemes lietu speciāliste
Sociālā dienesta vadītāja

Skaidrīte MARČENOKA
Vija KUDRJAŠOVA
Marija MEIKŠĀNE
Olga KLOVANE

Nepiedalās – deputāts Leonīds Osipovs.

Sēdes vadītājs Oļegs Agafonovs piedāvā balsot par domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, T.Semjonova, S.Fenčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Domes sēdes darba kārtībā **14** jautājumi.

1.§

Pārskats par veikto darbu un pieņemto lēmumu izpildes gaitu no 01.10.2015. – 29.10.2015.

Ziņo: O.Agafonovs

Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Fenčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. Pieņemt zināšanai domes priekšsēdētāja O.Agafonova pārskatu par veikto darbu un Zilupes novada pašvaldības domes lēmumu izpildes gaitu no 01.10.2015. – 29.10.2015.

2.§

Par Zilupes novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošam ēkām un būvēm

Ziņo: J.Bondarenko

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošo ēku un būvju apsekošanas aktu (22.09.2015.g. un 23.10.2015.g.) rezultātiem un to salīdzināšanu ar Zemesgrāmatas datiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, T.Semjonova, S.Fenčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Paņemt pašvaldības bilancē pamatlīdzekļu sastāvā sekojošās, līdz šim neuzskaitītas ēkas un būves, pēc kadastrālās vērtības un noteikt tām atlikušo lietderīgās lietošanas laiku, ņemot vērā inventarizācijas lietu informāciju (ekspluatācijā pieņemšanas gadu un fizisko nolietojumu pēdējā apsekošanas datumā):
 - **Kad.nr.(6864-002-0309-001)** Lauderu pagasta padomes ēka;

- **Kad.nr.(6864-002-0311-002)** saimniecības ēka pie Lauderu bērnu dārza ēkas;
- **Kad.nr.(6864-002-0078-002)** kūts pie “Skolotāju” daudzdzīvokļu mājas Lauderu c., kopīpašuma domājamās daļas 1707/5149;
- **Kad.nr.(6864-002-0321-001)** ēka un **6864-002-0321-002** inženierbūve) ūdens sūkņu stacija un ūdenstornis Lauderu pagastā;
- **Kad.nr.(6817-900-004)** dzīvokļa īpašums nr.6 Brīvības ielā 9B, Zilupē, kopīpašuma domājamās daļas 681/6684;

3.§

Par SIA „Bidrija” iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: J.Bondarenko

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošo ēku un būvju apsekošanas aktu (22.09.2015.g. un 23.10.2015.g.) rezultātiem un to salīdzināšanu ar Zemesgrāmatas datiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Čekstere, T.Semjonova, S.Fenčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izslēgt no Zilupes novada pašvaldības IEGULDĪJUMA

SIA „Bidrija” pamatkapitāla sastāva:

1.1. Pagasta padomes ēka – nekustamais īpašums „Bērzmājas” ar kadastra apzīmējumu 6864-002-0309-001, vērtība ieguldījuma sastāvā – 2061.74 euro;

1.2. Zeme zem Pagasta padomes ēkas – nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 6864-002-0309, 0.34 ha platībā, vērtība ieguldījuma sastāvā – 120.94 euro;

1.3. Ūdenstornis un sūknētava – nekustamais īpašums „Tornis” ar kadastra apzīmējumu 6864-002-0321, kurš sastāv no Ūdens sūkņu stacijas 6864-002-0321-001 un Ūdenstornņa 6864-002-0321-002, vērtība ieguldījuma sastāvā – 21200.79 euro;

1.4. Zeme zem Attīrīšanas iekārtām nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 6864-002-0237, 1.26 ha platībā, vērtība ieguldījuma sastāvā – 179.28 euro;

1.5. Autogreideris, nolietojums 100%, vērtība ieguldījuma sastāvā – 1035.11 euro;

1.6. Traktors JUMZ 6KL, nolietojums 100%, vērtība ieguldījuma sastāvā – 711.44 euro;

1.7. Traktors MTZ 82L, nolietojums 100%, vērtība ieguldījuma sastāvā – 6643.08 euro.

KOPSUMMĀ: 31952.38 euro (Trīsdesmit viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit divi euro 38 centi).

2. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības IEGULDĪJUMU

SIA „Bidrija” pamatkapitāla sastāvā:

- 2.1. Ūdens mīkstināšanas iekārta AQUA S (nodots ekspluatācijā 2015.gadā) vērtība ieguldījuma sastāvā – 7700.00 euro (Septiņi tūkstoši septiņi simti euro 00 centi).

4.§

Par Zilupes PII lauku mājiņas nojaukšanu

Ziņo: J.Bondarenko

Zilupes novada pašvaldība, izskatīja Zilupes PII lūgumu nojaukt vienu lauku mājiņu, sakarā ar to, ka mājiņa ir puvusi un tālāka lietošana ir bīstama. Inventarizācijas numurs 121109 – 2.gab uz 419,75 EUR, nolietojums – 283,03 EUR.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, balstoties uz Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, T.Semjonova, S.Fenčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Likvidēt vienu lauku mājiņu 1.gb. – 209,88 EUR, nolietojums – 141,52 EUR, atlikusi vērtība – 68,36 EUR. Konstrukcijas sadedzināt Zilupes pilsētas katlu telpā.
2. Sakarā ar to, ka palikušās vienas mājiņas vērtība ir mazāk, kā MK 15.12.2009. Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestāde kārtu grāmatvedības uzskaiti” noteikumos noteiktā pamatlīdzekļu vērtība, grāmatvedībai palikušo vienu lauku mājiņu 209,87 EUR vērtībā, uzskaitīt kā mazvērtīgo inventāru.

5.§

Par Zilupes PII iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: O.Agafonovs

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par izmaiņām Zilupes novada pašvaldības Zilupes PII Amatu sarakstā, palielinot darba algu līdz 149,98 EUR Ingai Cibiņai no 01.09.2015, sakarā ar izmaiņām darba stāžā.

Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, T.Semjonova, S.Fenčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Veikt izmaiņas no 01.09.2015. Zilupes novada pašvaldības Zilupes PII Amatu sarakstu, palielinot darba algu līdz 149,98 EUR Ingai Cibiņai no 01.09.2015, sakarā ar izmaiņām darba stāžā.

6.§

Par 2015.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.24 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2016.gadā Zilupes novadā” precizēšanu

Ziņo: V.Vaļdens

Pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 29.07.2015. vēstuli Nr.18-6/6057, nepieciešams precizēt Zilupes novada pašvaldības 2015. gada 29. aprīļa saistošos noteikumus Nr.24 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2016.gadā Zilupes novadā”.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 03. februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 106., 107., 116., 119., 177. un 178. punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, T.Semjonova, S.Fenčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Precizēt Zilupes novada pašvaldības 2015.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.24 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2016.gadā Zilupes novadā”:
 - 1.1. Saistošo noteikumu Nr.24. „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2016.gadā Zilupes novadā” 3.punktu nepieciešams papildināt atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 8.¹ daļai;
 - 1.2. Jāsvīturo saistošo noteikums 3.4. apakšpunktu. Citādi likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” šādu nosacījumu neparedz.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (I. Meikšānei) 2015.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.24 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2016.gadā Zilupes novadā” trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (I. Meikšānei) 2015.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.24 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2016.gadā Zilupes novadā” trīs darbdienu laikā pēc saskaņošanas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju izlikt redzamā vietā Zilupes novada pašvaldības domes ēkā pēc adreses: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751 un Zilupes novada pagasta pārvalžu ēkās, kā arī nosūtīt A. Dembovskim publicēšanai Zilupes novada pašvaldības domes mājaslapā www.zilupe.lv.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā "Zilupes novada vēstis" likuma "Par pašvaldībām" 45. panta noteiktajā kārtībā. Saistošie noteikumi izliekami Zilupes novada pašvaldības domes ēkā, Zilupes novada pagastu pārvalžu ēkās un publicējami mājaslapā internetā www.zilupe.lv.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības domes izpilddirektorei A. Borsukai.

Pielikumā:

1. Saistošie noteikumi Nr.24 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu 2016.gadā Zilupes novadā”: viens eks., uz 3 (trīs) lappusēm, oriģināls.

7.§

Par rīkoto izsoli nekustamam īpašumam pēc adreses Lauku iela 20, Zilupē

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldība saņēma 07.10.2015 vēstuli Nr.05183/025/2015-NOS, no Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.31, zvērinātas tiesu izpildītājas Gaidas Rutkovskas, Atbrīvošanas aleja 93a, Rēzekne, LV-4601, par nekustama īpašuma izsoli pēc adreses Lauku iela 20, Zilupē, izskatot piedāvājumu piedalīties nekustamā īpašuma $\frac{1}{4}$ domājamās daļas izsolei, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, T.Semjonova, S.Feņčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nepiedalīties nekustamā īpašuma pēc adreses Lauku iela 20, Zilupē, $\frac{1}{4}$ domājamās daļas izsolei.

8.§

Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar Vārds Uzvārds

Ziņo: A.Peličeva

Dome izskatīja **Vārds Uzvārds**, personas kods, deklarētā dzīvesvieta Lauderu pag., Zilupes nov., LV-5722, 11.09.2015. iesniegto iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli un 12.10.2015. piekrišanu īrēt dzīvokli pēc adreses Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov., LV-5722.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

- 1) Uz 01.10.2015. dzīvoklis ir brīvs;
- 2) Ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 22.09.2015. lēmumu V.Uzvārds ir iekļauta palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā 2.grupā ar kārtas Nr.28;
- 3) dzīvoklis ir sliktā stāvoklī, visi kam bija piedāvāts dzīvoklis atteicās no tā;
- 4) dzīvokļu komisija apliecināja, ka uz minēto dzīvojamo platību nav citu pretendentu kopējā dzīvokļa platība 49 m², ir auksts ūdens, tualete, vanna, krāsns apkure, trešajā stāvā

un pamatojoties uz 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri”, 06.12.2001. likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu un 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Zilupes novadā”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, T.Semjonova, S.Feņčenko,

N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses Lauderi, Lauderu pag., Zilupes nov., LV-5722, ar platību 58 m², **Vārds Uzvārds**, personas, deklarētā dzīvesvieta Lauderu pag., Zilupes nov.,LV-5722, no 01.11.2015.
2. SIA „Bidrija” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.Uzvārds uz nenoteiktu laiku. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā, persona zaudē īres tiesības.
3. Lēmumu izsūtīt V.Uzvārds uz adresi Lauderu pag., Zilupes nov., LV-5722, vai izsniegt personīgi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvas rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

9.§

Par adreses piešķiršanu apbūvei paredzētām zemes vienībām

Ziņo: V.Vaļdens

1.

Valsts zemes dienestam ievadot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170010003 Priežu ielā 5, Zilupe, Zilupes nov. zemes robežu plānu Zilupes novada Zilupes pilsētas kadastra kartē, izveidojās jauna zemes vienība ar platību 970 kv.m (kadastra apzīmējums 68170010239), kurai ir nepieciešams pieņemt lēmumu par zemes lietošanas mērķa noteikšanu un adreses piešķiršanu apbūvei paredzētai zemes vienībai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, T.Semjonova, S.Feņčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai **970** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170010239 adresi Muitas iela 18A, Zilupe, Zilupes nov.

2.

Valsts zemes dienestam ievadot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170020107 Amatnieku ielā 3, Zilupe, Zilupes nov. zemes robežu plānu Zilupes novada Zilupes pilsētas kadastra kartē, izveidojās jauna zemes vienība ar platību 338 kv.m (kadastra apzīmējums 68170020346), kurai ir nepieciešams pieņemt lēmumu par zemes lietošanas mērķa noteikšanu un adreses piešķiršanu apbūvei paredzētai zemes vienībai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, T.Semjonova, S.Feņčenko,

N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai **338** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170020346 adresi Amatnieku iela 3A, Zilupe, Zilupes nov.

3.

Valsts zemes dienestam ievadot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170010064 Sila ielā 5, Zilupe, Zilupes nov. zemes robežu plānu Zilupes novada Zilupes pilsētas kadastra kartē, izveidojās jauna zemes vienība ar platību 293 kv.m (kadastra apzīmējums 68170010237), kurai ir nepieciešams pieņemt lēmumu par zemes lietošanas mērķa noteikšanu un adreses piešķiršanu apbūvei paredzētai zemes vienībai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, T.Semjonova, S.Fenčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai **293** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170010237 adresi Sila iela 5A, Zilupe, Zilupes nov.

10.§

Par zemes lietošanas mērķa piešķiršanu zemes vienībai

Ziņo: V.Vaļdens

1.

Valsts zemes dienestam ievadot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170010003 Priežu ielā 5, Zilupe, Zilupes nov. zemes robežu plānu Zilupes novada Zilupes pilsētas kadastra kartē, izveidojās jauna zemes vienība ar platību 970 kv.m (kadastra apzīmējums 68170010239), kurai ir nepieciešams pieņemt lēmumu par zemes lietošanas mērķa noteikšanu un adreses piešķiršanu apbūvei paredzētai zemes vienībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” grozījumu trešās nodaļas 16.1.punkts nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” grozījumu trešās nodaļas 16.1.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, T.Semjonova, S.Fenčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Noteikt zemes vienībai **970** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170010239 Muitas ielā 18A, Zilupe, Zilupes nov. zemes lietošanas mērķi ar kodu **0601** – *individuālo dzīvojamo māju apbūve*.

2.

Valsts zemes dienestam ievadot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170020107 Amatnieku ielā 3, Zilupe, Zilupes nov. zemes robežu plānu Zilupes novada Zilupes pilsētas kadastra kartē, izveidojās jauna zemes vienība ar platību 338 kv.m (kadastra apzīmējums 68170020346), kurai ir nepieciešams pieņemt lēmumu par zemes lietošanas mērķa noteikšanu un adreses piešķiršanu apbūvei paredzētai zemes vienībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” grozījumu trešās nodaļas 16.1.punkts nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja iek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” grozījumu trešās nodaļas 16.1.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, T.Semjonova, S.Feņčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt zemes vienībai **338** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170020346 Amatnieku ielā 3A, Zilupe, Zilupes nov. zemes lietošanas mērķi ar kodu **0601** – *individuālo dzīvojamo māju apbūve*.

3.

Valsts zemes dienestam ievadot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68170010064 Sila ielā 5, Zilupe, Zilupes nov. zemes robežu plānu Zilupes novada Zilupes pilsētas kadastra kartē, izveidojās jauna zemes vienība ar platību 293 kv.m (kadastra apzīmējums 68170010237), kurai ir nepieciešams pieņemt lēmumu par zemes lietošanas mērķa noteikšanu un adreses piešķiršanu apbūvei paredzētai zemes vienībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” grozījumu trešās nodaļas 16.1.punkts nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja iek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” grozījumu trešās nodaļas 16.1.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, T.Semjonova, S.Feņčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt zemes vienībai **293** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68170010237 Sila ielā 5A, Zilupe, Zilupes nov. zemes lietošanas mērķi ar kodu **0601** – **individuālo dzīvojamo māju apbūve**.

4.

Izskatot **Vārds Uzvārds**, dzīvo Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov., pilnvarotās personas Vārds Uzvārds (pamats Zvērinātās notāres Ilonas Grikkes 30.12.2014. pilnvara ar Nr.4972), 15.07.2015.g. iesniegumu, reģ. 15.07.2015. ar Nr.1.3.11/212, par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam un zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68840010568 „XXX”, Pasienes pag., Zilupes nov. no koda **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz **0201** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība).

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 29.punkts nosaka, ja vietējais teritorijas plānojums vai teritorijas detālpļānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības ierosināt un šo noteikumu [21.punktā](#) minētajā pieteikumā norādīt vienu, vairākus vai visus teritorijas izmantošanas veidus. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam. Ja persona šo noteikumu [18.punktā](#) minētajā termiņā neierosina lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, pašvaldībai ir tiesības bez saskaņošanas ar personu noteikt lietošanas mērķi atbilstoši zemes vienībai teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli lietošanas mērķu skaitam.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 29. punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, T.Semjonova, S.Feņčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Mainīt **Vārds Uzvārds**, personas kods, tiesiskā valdījumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68840010568 „**Xxxx**”, Pasienes pag., Zilupes nov. zemes lietošanas mērķi no koda **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz **0201** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība).

11.§

Par platību apstiprināšanu Zilupes novada pašvaldībai valdījumā esošām zemes vienībām

Ziņo: V.Vaļdens

Zilupes novada pašvaldība 2015.gada 14.oktobrī saņēma Valsts zemes dienesta Latgales reģionālas nodaļas Rēzeknes biroja elektronisko vēstuli „Par

informācijas sniegšanu”, kurā lūgts izvērtēt no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas iekļauto informāciju par **Zilupes novada pašvaldībai** lietojumā/valdījumā esošo zemes vienību, kur platība kartē un tekstā pārsniedz pieļaujamo nesaisti un pieņemt attiecīgu lēmumu par zemes platību apstiprināšanu, un iesniegt to VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes birojā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” sestās nodaļas 132.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, T.Semjonova, S.Fenčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68960080272** „Ozolu iela”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. platību – **0,072** ha.
2. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68960080274** „Ezera iela”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. platību – **0,0769** ha.
3. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68960080273** „Zemnieku iela”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. platību – **0,1524** ha.

12.§

Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu

Ziņo: V.Vaļdens

Izskatot SIA „**GREENGOLD VALUE FOREST LATIA**”, juridiskā adrese „Brāļi”, Priedaine, Kurmāles pag., Kuldīgas nov., pilnvarotās personas Jāņa Freiberga, 29.10.2015.g. iesniegumu, reģ. 29.10.2015. ar Nr.1.3.11/310, par zemes vienības 18,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020301 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68640020300 „Dreiski”, Lauderu pag., Zilupes nov. un īpašuma nosaukuma piešķiršanu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640020301, „Mazie dreiski”, Lauderu pag., Zilupes nov., kā par zemes vienības 5,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020206, zemes vienības 12,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020302 un zemes vienības 25,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020303 atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68640020300 „Dreiski”, Lauderu pag., Zilupes nov. un īpašuma nosaukuma piešķiršanu jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68640020206, 68640020302 un 68640020303, „Lielie dreiski”, Lauderu pag., Zilupes nov.

Pamatojoties Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, T.Semjonova, S.Fenčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka SIA „**GREENGOLD VALUE FOREST LATIA**”, reģistrācijas numurs 41203035379, atdala zemes vienību **18,4** ha platībā ar kadastra

- apzīmējumu 68640020301, zemes vienību **5,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020206, zemes vienību **12,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020302 un zemes vienību **25,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68640020303 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68640020300 „**Dreiski**”, Lauderu pag., Zilupes nov..
2. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68640020206, 68640020302 un 68640020303, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Lielie dreiski**”, Lauderu pag., Zilupes nov.
 3. Jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68640020301, piešķirt īpašuma nosaukumu „**Mazie dreiski**”, Lauderu pag., Zilupes nov.

13.§

Par saistošo noteikumu Nr.25 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību maznodrošinātām personām Zilupes novadā” apstiprināšanu

Ziņo: O.Klovane

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 43. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Čekstere, T.Semjonova, S.Feņčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.25 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību maznodrošinātām personām Zilupes novadā”.
2. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (I. Meikšānei) saistošos noteikumus Nr.25 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību maznodrošinātām personām Zilupes novadā” trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai.
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības domes sekretārei (I. Meikšānei) saistošos noteikumus Nr.25 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību maznodrošinātām personām Zilupes novadā” trīs darbdienu laikā pēc saskaņošanas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju izlikt redzamā vietā Zilupes novada pašvaldības domes ēkā pēc adreses: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751 un Zilupes novada pagasta pārvalžu ēkās, kā arī nosūtīt A. Dembovskim publicēšanai Zilupes novada pašvaldības domes mājas lapā www.zilupe.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Zilupes novada pašvaldības domes izpilddirektorei A. Borsukai.

Pielikumā:

1. Saistošie noteikumi Nr.25 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību maznodrošinātām personām Zilupes novadā”, viens eks., uz 2 (divām) lappusēm, oriģināls.

14.§

Par telpu nomas līgumu ar Z/S „VIKA”

Ziņo: O.Agafonovs

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par telpu nomas līguma pagarināšanu ar Z/S „Vika” Zilupes vidusskolas ēdnīcas telpā no 01.09.2015. līdz 31.05.2016. Ar ZS Vika 02.01.2014. tika noslēgts telpu nomas līgums Nr.25C.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Čekstere, T.Semjonova, S.Fenčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 02.01.2014 noslēgto ar ZS Vika telpu nomas līgumu Nr.25C līdz 31.05.2016.

Domes sēde slēgta plkst.15.00

Domes sēde slēgta plkst.14.00

Sēdi vadīja: O.Agafonovs

Protokolēja: I.Meikšāne