



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017383, Raiņa iela 13, Zilupe, LV – 5751, tālrunis: 65707311,
fakss: 65707315, e-pasts: dome@zilupe.lv

Zilupē

2014. gada 29.jūlijā

protokols **Nr.9.**

Sēde sasaukta plkst. 13.00.

Sēde atklāj plkst. 13.10.

O. Agafonovs atklāj domes sēdi, iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Pārskats par veikto darbu un pieņemto lēmumu izpildes gaitu no 30.06.2014. līdz 29.07.2014.
2. Par deputāta kandidātu, kurš uzaicināms stāties bijušā deputāta vietā.
3. Par grozījumiem Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgas komitejas un Administratīvās komitejas komisijas sastāvos.
4. Par grozījumiem novada vēlēšanu komisijas sastāvā.
5. Par SIA “ZILUPES LTD” iesnieguma izskatīšanu.
6. Par Austrumlatgales profesionālas vidusskolas iesnieguma izskatīšanu.
7. Par SIA „DK Media” iesnieguma izskatīšanu.
8. Par Tautas frontes muzeja iesnieguma izskatīšanu.
9. Par SIA „ Ascendum Media” iesnieguma izskatīšanu.
10. Par dzīvojamās platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar *Vārds Uzvārds*.
11. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar *Vārds Uzvārds* un jaunā dzīvojamā telpas īres līguma noslēgšanu ar *Vārds Uzvārds*.
12. Par *Vārds Uzvārds* deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
13. Par dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar *Vārds Uzvārds*.
14. Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.
15. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukuma piešķiršanu.
16. Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai.

17. Par zemes platību atspirināšanu.
18. Par zemes vienības daļas atzīšanu par piekrītošu Latvijas valstij un ieskaitīšanu rezerves zemes fondā.
19. Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai.
20. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības domes 27.02.2014. sēdes lēmumā (protokols Nr.3, 24.§).
21. Par telpu nomas līgumu noslēgšanu.
22. Par aizņēmuma ņemšanu Zilupes novada pašvaldības pasākumam „Zilupes vidusskolas jauna mācību korpusa remonts”.

Sēdi vada – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVŠ

Protokolē – sekretāre Jeļena Voitkeviča

Piedalās –

Deputāti: Vitālijs Vaļdens, Anna Peličeva, Alla Čekstere, Leonīds Osipovs, Sergejs Fenčenko, Nikolajs Jefimovs, Gunārs Smuļko

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Galvenā grāmatvede	Jana BONDARENKO
Sociālā dienesta vadītāja	Oļga KLOVANE
Domes juriste	Sniedze IRBE
Bāriņtiesas priekšsēdētāja	Aina AGAKI
Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja	Vija KUDRJAŠOVA
Pasienes pagasta pārvaldes vadītāja	Skaidrīte MARČENOKA
Dzīvokļu komisijas sekretāre	Larisa AĻBREHTE
Zemes lietu speciāliste	Marija MEIKŠĀNE

Sēdes vadītājs Oļegs Agafonovs piedāvā balsot par domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, N.Jefimovs, G.Smuļko), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Domes sēdes darba kārtībā 22 jautājumi.

1.§

Pārskats par veikto darbu un pieņemto lēmumu izpildes gaitu no 30.06.2014. – 29.07.2014.

Ziņo: O.AGAFONOVŠ

Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Pieņemt zināšanai domes priekšsēdētāja O.Agafonova pārskatu par veikto darbu un Zilupes novada pašvaldības domes lēmumu izpildes gaitu no 30.06.2014. – 29.07.2014.

2.§

Par deputāta kandidātu, kurš uzaicināms stāties bijušā deputāta vietā

Ziņo: O.AGAFONOVŠ

22.07.2014. Zilupes novada pašvaldības dome saņēma Zilupes novada vēlēšanu komisijas lēmumu (protokols Nr.2) par deputāta kandidātu Taisu Semjonovu par uzaicinājumu stāties deputāta amatā. Pamatojoties uz to, ka 22.07.2014. Zilupes novada vēlēšanu komisija saņēma 30.06.2014. Zilupes novada pašvaldības domes sēdes lēmumu par Svetlanas Voitkevičas, *personas kods* (politisko partiju apvienības „Saskaņas Centrs”) deputāta pirmstermiņa pilnvaru izbeigšanos no 01.07.2014., ar lēmumu uzaicināt nākamo kandidātu no politisko partiju apvienības „Saskaņas Centrs” Taisu Semjonovu, *personas kods, dzīvesvietas adrese*.

Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Par deputāti apstiprināt nākamo deputātu kandidāti no politisko partiju apvienības „Saskaņas Centrs” Taisu Semjonovu, *personas kods, dzīvesvietas adrese*.

3.§

Par grozījumiem Sociālo, izglītības un kultūras pastāvīgas komitejas un Administratīvas komisijas sastāvos

Ziņo: O.AGAFONOVŠ

1.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punktu un šā likuma 50. un 51.pantu, 2009.gada 01.jūlija Zilupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.1 „Zilupes novada pašvaldības nolikums” 4.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās T.Semjonova – saskaņā ar likuma ”Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā “ 11.panta pirmo daļu, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt izmaiņas pastāvīgo Sociālo, izglītības un kultūras komitejas sastāvā: deputātes Svetlanas Voitkevičas vietā apstiprināt domes deputāti Taisu Semjonovu.

2.

Zilupes novada pašvaldības dome **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, G.Smuļko, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās T.Semjonova – saskaņā ar likuma ”Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā “ 11.panta pirmo daļu, NOLEMJ:

Apstiprināt izmaiņas Administratīvas komisijas sastāvā: deputātes Svetlanas Voitkevičas vietā apstiprināt domes deputāti Taisu Semjonovu Administratīvās komisijas locekles amatā.

4.§

Par grozījumiem Zilupes novada vēlēšanu komisijas sastāvā

Ziņo O.AGAFONOVŠ

Sakarā ar to, ka Zilupes novada vēlēšanu komisijas locekle Kristīne Kudrjavceva ir dekrēta atvaļinājumā no 02.06.2014., **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt izmaiņas Zilupes novada vēlēšanu komisijas sastāvā:
komisijas locekles Kristīnes Kudrjavcevas dekrēta atvaļinājuma laikā nozīmēt par Zilupes novada vēlēšanu komisijas locekli Olgu Klovani, *personas kods*.

5.§

Par SIA Zilupes LTD iesnieguma izskatīšanu

Ziņo O.AGAFONOVŠ

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja 28.07.2014. SIA Zilupes LTD iesniegto iesniegumu (reģ Nr.231) ar lūgumu apstiprināt tarifus par tehnikas izmantošanu no 01.08.2014., balstoties uz Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt tarifus par tehnikas izmantošanu no 01.08.2014. saskaņā ar pielikumu.

6.§

Par Austrumlatgales profesionālās vidusskolas iesnieguma izskatīšanu

Ziņo O.AGAFONOVŠ

Izskatot Austrumlatgales Profesionālās vidusskolas piedādīto absolventu sarakstu, Zilupes novada pašvaldības dome balstoties uz pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.14, „Par svētku pabalstiem” 5.1. un 5.2. punktu, Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt svētku pabalsta Austrumlatgales profesionālās vidusskolas absolventiem (13 absolventi), apmēru EUR 21,34 (divdesmit viens euro 34 centi) katram, kura dzīvesvieta deklarēta Zilupes novadā, saskaņā ar pievienoto sarakstu.

Pielikumā: absolventu saraksti uz 1 lpp.

7.§

Par SIA „DK Media” iesnieguma izskatīšanu

Ziņo O.AGAFONOVŠ

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja 18.07.2014. SIA „DK Media” piedāvājumu par domes priekšsēdētāja intervēšanu jautājumā par pierobežu zemes pirkšanu un nomāšanu ārzemniekiem, kā arī intervijas raidīšanu RE:TV un LTV 7. Viena cikla translācija kopā tiek nodrošināta 6 reizes. Raidījuma tehniskās izmaksas, attiecīgi vienas gatavās minūtes izmaksas ir EUR 100 + PVN (cenā iekļauta filmēšana, montāža, materiāla apstrāde un raidlaika televīzijā).

Balstoties uz Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Sakarā ar to, ka Zilupes novada pašvaldībai jau ir noslēgts līgums par sadarbību ar Latgales televīziju, kā arī augstāk norādītie finanšu līdzekļi nav ielānoti pašvaldības 2014.gada budžetā, atteikties no SIA „DK Media” piedāvājuma.

8.§ Par Tautas frontes muzeja iesnieguma izskatīšanu

Ziņo O.AGAFONOVŠ

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja 07.07.2014. Tautas frontes muzeja (turpmāk tekstā – muzejs) iesniegto iesniegumu (Reģ. Nr.1300). Iesniegumā ir norādīts, ka muzejs Baltijas ceļa 25.gadadienā un gatavodamies Latvijas Republikas neatkarības atgūšanas jubilejai 2015.gada 4.maijā ar Ministru kabineta atbalstu izdevis grāmatu latviešu un angļu valodās „Garaspēka zemes atgūšana”. Tas ir stāsts par Latvijas trešo atmodu ar 250 fotogrāfijām. Grāmatas cena ir EUR 11,20 (vienpadsmit euro 20 centi).

Balstoties uz Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atbalstīt muzeja piedāvājumu, pasūtot 20 grāmatas „Garaspēka zemes atgūšana” latviešu valodā, kas tika paredzētas Zilupes novada skolām un bibliotēkām.

7.§ Par SIA „Ascendum Media” iesnieguma izskatīšanu

Ziņo O.AGAFONOVŠ

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja 02.07.2014. SIA „Ascendum Media” piedāvājumu par intervijas RIGA RADIO 94,5 FM studijā, par novada svētkiem, pasākumiem un citām aktivitātēm. Izmaksu tāme: 50 reklāmas x EUR 23,00 = EUR 1100,00 – 75% atlaide = EUR 287,50 plus PVN, 30 sek. reklāmas izgatavošana sākot ar EUR 45,00 plus PVN.

Balstoties uz Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Sakarā ar to, ka Zilupes novada pašvaldībai jau ir noslēgts līgums par sadarbību ar Latgales televīziju, kā arī augstāk norādītie finanšu līdzekļi nav ieplānoti pašvaldības 2014.gada budžetā, atteikties no SIA „Ascendum Media” piedāvājuma.

10.§ Par dzīvojamā platības piešķiršanu un dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar *Vārds Uzvārds*

Ziņo L.AĻBREHTE

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *Vārds Uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, 09.07.2014. iesniegto iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli pēc adreses *Adrese*.

Pamatojoties uz domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

- 1) SIA „Bidrija” apliecināja, ka dzīvoklis pēc adreses *Adrese*, ir brīvs;
- 2) saskaņā ar Zilupes novada dzīvokļu komisijas 23.08.2012. lēmumu *Vārds Uzvārds* ir iekļauta palīdzības reģistrā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām 1.grupā ar kārtas Nr.2 (pēc aktualizācijas uz 01.01.2014. – Nr.2)
- 3) dzīvokļu komisija apliecina, ka uz minēto dzīvojamo platību nav citu pretendentu; un pamatojoties uz 1993.gada 16.februāra likuma „Par dzīvojamo telpu īri”, 06.12.2001. likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu un 27.01.2011. Zilupes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu

risināšanā Zilupes novadā”, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt dzīvokli, kas atrodas pēc adreses *Adrese, Vārds Uzvārds, personas kods*, no 01.08.2014.
2. SIA „Bidrija” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *Vārds Uzvārds* uz nenoteiktu laiku. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā, persona zaudē īres tiesības.
3. Lēmumu izsūtīt *Vārds Uzvārds* uz adresi *Adrese*, vai izsniegt personīgi.

11.§

Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar *Vārds Uzvārds* un jaunā dzīvojamā telpas īres līguma noslēgšanu ar *Vārds Uzvārds*

Ziņo L.AĻBREHTE

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *Vārds Uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta*, 2014.gada 26.jūnijā iesniegto iesniegumu ar lūgumu noslēgt ar *Vārds Uzvārds* dzīvojamās telpas īres līgumu uz dzīvokli Nr.1 pēc adreses *Adrese*, pamatojoties uz to, ka īrnieks *Vārds Uzvārds, personas kods*, ir mainījis savu dzīvesvietu un 2014.gada 3.jūlijā ir iesniedzis Dzīvokļu komisijai piekrišanu, kurā norādīts, ka atsakās no dzīvokļa Nr.1 pēc adreses *Adrese*.

2014.gada 3.jūlijā plkst.10.00 *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* ieradās uz Dzīvokļu komisijas sēdi un mutiski sniedza paskaidrojumus. *Vārds Uzvārds* Dzīvokļu komisijai paskaidroja, ka faktiski dzīvo un strādā Krievijā, ierodoties Latvijā uzturas dzīvoklī Nr.2, *Adrese*.

Pamatojoties uz *Vārds Uzvārds* rakstisku piekrišanu par dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar *Vārds Uzvārds*, ar noteikumu, ka virtuvi pagaidām varēs izmantot kopīgi, kā arī domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

- 1) 2009.gada 5.janvārī SIA „Zilupes LTD” noslēdza dzīvojamās telpas īres līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, uz dzīvokli pēc adreses *Adrese*,
- 2) Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem Dzīvokļu komisija konstatēja, ka *Vārds Uzvārds* kopš 31.10.2005. ir deklarēts dzīvoklī pēc adreses *Adrese*. *Vārds Uzvārds* minētajā dzīvoklī ir deklarēta kopš 23.01.2006. Dzīvoklī ir deklarēti arī trīs nepilngadīgi bērni: *Vārds Uzvārds, personas kods, Vārds Uzvārds, personas kods*, un *Vārds Uzvārds, personas kods*. Laulība starp *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* oficiāli nav noslēgta. *Vārds Uzvārds* ir divu bērnu tēvs.
- 3) SIA „Zilupes LTD” rakstiski apliecināja, ka ar dzīvokļa īri saistītus maksājumus regulāri veic *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds*. Komunālo maksājumu parādu minētajām personām nav.
- 4) Dzīvokļu komisija 03.07.2014. veica dzīvokļa Nr.1 pēc adreses *Adrese*, apsekošanu, sastādot par to pasekošanas aktu. Apsekošanā tika konstatēts, ka minētajam dzīvoklim ir atsevišķa ieeja un ir visi priekšnoteikumi virtuves ierīkošanai. Līdz ar to dzīvokļiem nav jābūt kopīgai virtuvei. Īrējamās telpas ir derīgas dzīvošanai un ir sakoptas.
- 5) Pēc VZD datiem tika Dzīvokļu komisija konstatēja, ka dzīvokļa Nr.1 un Nr.2 pēc adreses *Adrese*, tiesiskais valdītājs ir Zilupes novada pašvaldība;

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz 16.02.1993. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieka dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus; likuma piekto daļu, kas nosaka, ka pilngadīgs ģimenes loceklis, kurš pilda dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktās saistības, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, ja

īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nepilda dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktās saistības; likuma 5.panta otro daļu, kā arī *Dzīvokļu komisijas atzinumu*, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *Vārds Uzvārds* no 2014.gada 1.augusta uz dzīvokli pēc adreses *Adrese, kadastra Nr.*, dzīvojamās telpas kopējā platība 38,34 m², sastāv no divām istabām ar dzīvojamo platību 32,09 m².
2. SIA „Zilupes LTD” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, no 2014.gada 1.augusta uz dzīvokli, kas atrodas pēc adreses *Adrese, kadastra Nr.*, dzīvojamās telpas kopējā platība 38,34 m², sastāv no divām istabām ar dzīvojamo platību 32,09 m².

12.§

Par *Vārds Uzvārds* deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Ziņo L.AĻBREHTE

2014.gada 3.jūlijā Zilupes novada pašvaldība saņēma *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā dzīvesvieta *Adrese*, iesniegumu ar lūgumu anulēt *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarēto dzīvesvietu pēc adreses *Adrese*.

Dzīvokļu komisija pārbaudīja ar lietu saistītus apstākļus:

- 1) *Vārds Uzvārds* deklarēja savu dzīvesvietu pēc adreses *Adrese*, 11.09.2000.
- 2) 2009.gada 5.janvārī SIA „Zilupes LTD” noslēdza dzīvojamās telpas īres līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, uz dzīvokli pēc adreses *Adrese*. Ar *Vārds Uzvārds* noslēgtajā īres līgumā kā ģimenes locekļi tika ierakstīti *Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds*. *Vārds Uzvārds* nav šīs ģimenes loceklis.
- 3) *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 3.panta otrā daļa nosaka, ka „personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata”. *Vārds Uzvārds* nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.
- 4) *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 11.panta trešā daļa nosaka, ka par saņemto iesniegumu iestāde paziņo dzīvesvietas deklarētājam un uzaicina viņu sniegt paskaidrojumu. Dotajā gadījumā no *Vārds Uzvārds* paskaidrojumu nav iespējams saņemt, jo pēdējā zināmā viņa atrašanās vieta bija Krievijas Federācija. Pēc adreses *Adrese, Vārds Uzvārds* nedzīvo kopš dzīvoklis tika piešķirts *Vārds Uzvārds*, t.i., no 2009.gada 5.janvāra.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz *Dzīvesvietas deklarēšanas likuma* 12.panta pirmās daļas otro punktu un *Dzīvokļu komisijas atzinumu*, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Anulēt *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarēto dzīvesvietu pēc adreses *Adrese*, jo personai nav tiesiska pamata būt deklarētam minētajā adresē.

13.§

Par dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu ar *Vārds Uzvārds*

Ziņo L.AĻBREHTE

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *Vārds Uzvārds, personas kods*, deklarētā dzīvesvieta *Adrese*, 27.06.2014. iesniegto iesniegumu ar lūgumu noslēgt ar viņu dzīvojamās

telpas īres līgumu uz dzīvokli pēc adreses *Adrese*, sakarā ar to, ka iepriekšējais īrnieks *Vārds Uzvārds* ir miris 16.03.2010.

Pamatojoties uz komisijas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītiem apstākļiem:

- 1) saskaņā ar Ludzas zemesgrāmatu nodaļas datiem dzīvoklis Nr.4 pēc adreses *Adrese*, ir ierakstīts zemesgrāmatā 24.02.2012. uz Zilupes novada pašvaldības vārda;
- 2) dzīvokļu komisija konstatēja, ka Zilupes novada pašvaldība nav slēgusi līgumu par dzīvokļa īri ar *Vārds Uzvārds*;
- 4) Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem tika konstatēts, ka *Vārds Uzvārds* ir miris 16.03.2010. Viņa sieva *Vārds Uzvārds* ir deklarēta dzīvoklī no 01.04.1983. *Vārds Uzvārds* pastāvīgi apsaimnieko minēto dzīvokli.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz 16.02.1993. likuma „*Par dzīvojamo telpu īri*” 5.panta pirmo daļu, kā arī *Dzīvokļu komisijas atzinumu*, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, no 2014.gada 1.augusta uz dzīvokli, kas atrodas pēc adreses *Adrese, kadastra Nr.*, dzīvojamās telpas kopējā platība 75,60 m², sastāv no divām istabām ar dzīvojamo platību 50,20 m².

14.§

Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

Ziņo V.VAĻDENS

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 4.punktu, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **6896 007 0133**, īpašuma nosaukumu „*Pampļevas kapi*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov..

1.2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Zilupes novada domes 2014.gada 23.maija sēdes lēmuma (protokols Nr.7.10.§) „Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam” 3.punkts.

2. Piešķirt nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība **0,03** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6896 003 0217, īpašuma nosaukumu „*Pirmie Sauleskalni*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov..

2.2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Zilupes novada domes 2014.gada 27.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4.6.§) „Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam” 7.punkts.

15.§

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukuma piešķiršanu

Ziņo V.VAĻDENS

1.

Izskatot *Vārds Uzvārds*, dzīvo *Adrese*, 30.06.2014.g. iesniegumu, reģ. 30.06.2014. ar Nr267, par zemes vienības 2,25 ha platībā ar *kadastra apzīmējumu* atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar *kadastra numuru Nosaukums* un jauna īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar *kadastra apzīmējumiem, Nosaukums*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piekrist, ka *Vārds Uzvārds, personas kods*, atdala zemes vienību platībā **2,25** ha ar *kadastra apzīmējumu* no nekustāmā īpašuma ar *kadastra numuru Adrese*.

2. Atdalītam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība platībā **2,25** ha ar *kadastra apzīmējumu*, piešķirt īpašuma nosaukumu *Nosaukums*.

2.

Izskatot *Vārds Uzvārds, dzīvo Adrese*, 07.07.2014.g. iesniegumu, reģ. 07.07.2014. ar Nr.287, par zemes vienību: 2,8 ha platībā ar *kadastra apzīmējumu* un 3,3 ha platībā ar *kadastra apzīmējumu*, atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar *kadastra numuru Nosaukums adrese*, kā arī jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kuras sastāvā zemes vienības ar *kadastra apzīmējumiem*, piešķirt īpašuma nosaukuma *Nosaukums*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 4.punktu un Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piekrist, ka *Vārds Uzvārds, personas kods*, atdala zemes vienību **2,8** ha platībā ar *kadastra apzīmējumu* un vienību **3,3** ha platībā ar *kadastra apzīmējumu* no nekustāmā īpašuma ar *kadastra numuru Nosaukums adrese*.

2. Piešķirt jaunizveidotam nekustāmam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība **2,8** ha platībā ar *kadastra apzīmējumu* un zemes vienība **3,3** ha platībā ar *kadastra apzīmējumu*, īpašuma nosaukumu *Nosaukums*.

16.§

Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai

Ziņo V.VAĻDENS

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1102.pantu ar pielikumu „Publisko ezeru saraksts”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Mainīt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai platībā **39,3** ha ar kadastra apzīmējumu **6884 009 0067 „Šešku ezers”**, Pasienes pag., Zilupes nov. no koda **0302** (fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas) uz kodu **0301** (publiskie ūdeņi).

17.§

Par zemes plātību apstiprināšanu

Ziņo V.VAĻDENS

Sakarā ar to, ka Zilupes novada Zilupes pilsētas teritorijā Zilupes novada pašvaldībai piekrītošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6817 001 0195 platība Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nesakrīt ar kadastra karti un līdz ar to ir nepieciešams apstiprināt platību.

Zilupes novada pašvaldība 2014.gada 15.jūlijā saņēma Valsts zemes dienesta Latgales reģionālas nodaļas Rēzeknes biroja (2014.gada 15.jūlija vēstuli Nr. 9-02/373477-10/1 „Par izmaiņām Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā”, kurā lūgts izvērtēt no Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas iekļauto informāciju par **Zilupes novada pašvaldībai** tiesiskā valdījumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6884

004 0095 „Pagasta Ceļi”, Pasienes pag., Zilupes nov., kuras platība Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neatbilst ar kadastra karti un pieņemt attiecīgu lēmumu par zemes platību apstiprināšanu, un iesniegt to VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes birojā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” sestās nodaļas 132.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 001 0195** „Priežu iela”, Zilupe, Zilupes nov. platību – **2,6618** ha, saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6884 004 0095** „Pagasta Ceļi”, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov. platību – **0,7049** ha, saskaņā ar grafisko pielikumu.

18.§

Par zemes vienības daļas atzīšanu par piekrītošu Latvijas valstij un ieskaitīšanu rezerves zemes fondā

Ziņo V.VAĻDENS

1.

Pārbaudot Zilupes novada Zilupes pilsētas Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ievadītās zemes vienības ar *kadastra apzīmējumu Adrese* piederību, tika konstatēts, ka *I/7* domājamā daļa no namīpašuma, saskaņā ar 1986.gada 18.februāra testamentu Nr.5, pieder *Vārds Uzvārds*, kura ir nokavējusi privatizācijas iesnieguma datumu 1999.gada 1.martu, ko nosaka Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu Latvijas Republikas pilsētās” 2.panta pirmo daļu.

Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta 1.punkts nosaka, ka līdz 1999.gada 1.martam Latvijas pilsoņi – dzīvojamās ēkas īpašnieki vai augļu dārza lietotāji, kuriem zeme piešķirta augļu dārza ierīkošanai ar apbūves tiesībām, var pieteikties uz zemes iegūšanu īpašumā par maksu, ja bijušie zemes īpašnieki vai viņu mantinieki nav pieprasījuši šo zemi vai pieprasījuši par to kompensāciju, vai saņēmuši līdzvērtīgu zemi citā vietā.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt valstij un ierakstāma zemesgrāmatās uz valsts vārda, ja uz šīs zemes ir juridiskām personām piederošas ēkas (būves) vai tādām fiziskajām personām piederošas ēkas (būves), kurām nav tiesību iegūt zemi īpašumā saskaņā ar zemes reformas likumiem.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu Latvijas Republikas pilsētās” 2.panta pirmo daļu, „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 4.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Zemes vienības *I/7* domājamā daļa no **2400** kv.m kopplatības ar *kadastra apzīmējumu Adrese*, uz kuras atrodas *Vārds Uzvārds*, personas koda nav, piederoša *I/7* domājamā daļa no namīpašuma - ir piekrītoša Latvijas valstij un ieskaitāma rezerves zemes fondā, kamēr vēl nav pieņemts Latvijas Republikas Ministru kabineta rīkojums.

2.

Pārbaudot Zilupes novada Zilupes pilsētas Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ievadītās zemes vienības ar *kadastra apzīmējumu Adrese* piederību, tika

konstatēts, ka *1/2* domājamā daļa no namīpašuma, saskaņā ar 1992.gada 16.decembra vienošanās līgumu Nr.204, pieder *Vārds Uzvārds*, kurš ir nokavējis privatizācijas iesnieguma datumu 1999.gada 1.martu, ko nosaka Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu Latvijas Republikas pilsētās” 2.panta pirmo daļu.

Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta 1.punkts nosaka, ka līdz 1999.gada 1.martam Latvijas pilsoņi – dzīvojamās ēkas īpašnieki vai augļu dārza lietotāji, kuriem zeme piešķirta augļu dārza ierīkošanai ar apbūves tiesībām, var pieteikties uz zemes iegūšanu īpašumā par maksu, ja bijušie zemes īpašnieki vai viņu mantinieki nav pieprasījuši šo zemi vai pieprasījuši par to kompensāciju, vai saņēmuši līdzvērtīgu zemi citā vietā.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt valstij un ierakstāma zemesgrāmatās uz valsts vārda, ja uz šīs zemes ir juridiskām personām piederošas ēkas (būves) vai tādām fiziskajām personām piederošas ēkas (būves), kurām nav tiesību iegūt zemi īpašumā saskaņā ar zemes reformas likumiem.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu Latvijas Republikas pilsētās” 2.panta pirmo daļu, „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 4.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Zemes vienības *1/2* domājamā daļa no **4566** kv.m kopplatības ar *kadastra apzīmējumu Adrese*, uz kuras atrodas *Vārds Uzvārds, personas kods*, piederoša *1/2* domājamā daļa no namīpašuma - ir piekrītoša Latvijas valstij un ieskaitāma rezerves zemes fondā, kamēr vēl nav pieņemts Latvijas Republikas Ministru kabineta rīkojums.

19.§

Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai

Ziņo V.VAĻDENS

1.

Izskatot *Vārds Uzvārds*, dzīvo *Adrese*, 30.06.2014.iesniegumu, reģ.30.06.2014. ar Nr.265, par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kopējo platību **6,2 ha** (*kadastra apzīmējums*) *Adrese* no koda 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu 0201 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība), jo pēc zemes gabala robežu plāna eksplikācijas meža masīva platība ir **6,1 ha**.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 17.6.punkts nosaka, ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Lauderu pagasta teritoriālplānojumu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu

Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 18.punktu un 17.6.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Mainīt zemes vienībai **6,2** ha platībā ar *kadastra apzīmējumu Adrese* zemes lietošanas mērķi no koda **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu **0201** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība).

2.

Izskatot SIA „**RUNDAINĀ**”, juridiskā adrese Vīlandes ielā 3, Rīgā, 07.07.2014.iesniegumu, reģ.08.07.2014. ar Nr.289, par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kopējo platību **2,7 ha** (kadastra apzīmējums 6896 008 0255) „Juris”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. no koda 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu 0201 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība), jo pēc zemes gabala robežu plāna eksplikācijas meža masīva platība ir **2,6** ha.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustāmā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 17.6.punkts nosaka, ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Lauderu pagasta teritoriālpilānojumu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 18.punktu un 17.6.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Mainīt zemes vienībai **2,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6896 008 0255** „*Juris*”, Zaļesjes pag., Ludzas nov. zemes lietošanas mērķi no koda **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu **0201** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība).

3.

Izskatot SIA „**KAMELIS**”, juridiskā adrese Vīlandes ielā 3, Rīgā, 27.06.2014.iesniegumu, reģ.08.07.2014. ar Nr.288, par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kopējo platību **12,0 ha** (kadastra apzīmējums 6896 003 0060) „Samtas”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. no koda 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu 0201 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība), jo pēc zemes gabala robežu plāna eksplikācijas meža masīva platība ir **10,0** ha, par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kopējo platību **7,8 ha** (kadastra apzīmējums 6896 006 0060) „Samtas”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. no koda 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu 0201 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība), jo pēc zemes gabala robežu plāna eksplikācijas meža masīva platība ir **7,5** ha un par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kopējo platību **36,0 ha** (kadastra apzīmējums 6896 003 0123) „Samtas”, Zaļesjes pag., Zilupes nov. no koda 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu 0201

(zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība), jo pēc zemes gabala robežu plāna eksplikācijas meža masīva platība ir **28,3 ha**.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustāmā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 17.6.punkts nosaka, ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Lauderu pagasta teritoriālplānojumu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 18.punktu un 17.6.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Mainīt zemes vienībai **12,0 ha** platībā ar kadastra apzīmējumu **6896 003 0060** „*Samtas*”, Zaļesjes pag., Ludzas nov. zemes lietošanas mērķi no koda **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu **0201** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība).

2. Mainīt zemes vienībai **7,8 ha** platībā ar kadastra apzīmējumu **6896 006 0060** „*Samtas*”, Zaļesjes pag., Ludzas nov. zemes lietošanas mērķi no koda **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu **0201** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība).

3. Mainīt zemes vienībai **36,0 ha** platībā ar kadastra apzīmējumu **6896 003 0123** „*Samtas*”, Zaļesjes pag., Ludzas nov. zemes lietošanas mērķi no koda **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu **0201** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība).

4.

Izskatot *Vārds Uzvārds*, dzīvo *Adrese*, 02.07.2014.iesniegumu, reģ.02.07.2014. ar Nr.280, par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kopējo platību **5,6 ha** (*kadastra apzīmējums*) *Adrese* no koda 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu 0201 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība), jo pēc zemes gabala robežu plāna eksplikācijas meža masīva platība ir **4,7 ha**.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustāmā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 17.6.punkts nosaka, ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Lauderu pagasta teritoriālpārveidojumu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 18.punktu un 17.6.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Mainīt zemes vienībai **5,6** ha platībā ar *kadastra apzīmējumu Adrese* zemes lietošanas mērķi no koda **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu **0201** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība).

5.

Izskatot *Vārds Uzvārds*, dzīvo *Adrese*, 15.07.2014.iesniegumu, reģ.15.07.2014. ar Nr.294, par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kopējo platību **2,9 ha** (*kadastra apzīmējums*) *Adrese* no koda 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu 0201 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība), jo pēc zemes gabala robežu plāna eksplikācijas meža masīva platība ir **2,7** ha.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 17.6.punkts nosaka, ja stājies spēkā detālpārveidojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālpārveidojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Lauderu pagasta teritoriālpārveidojumu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 18.punktu un 17.6.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Mainīt zemes vienībai **2,9** ha platībā ar *kadastra apzīmējumu Adrese* zemes lietošanas mērķi no koda **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu **0201** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība).

6.

Izskatot *Vārds Uzvārds*, dzīvo *Adrese*, 21.07.2014.iesniegumu, reģ.21.07.2014. ar Nr.297, par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kopējo platību **2,8 ha** (*kadastra apzīmējums*) *Adrese* no koda 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu 0201 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība), jo pēc zemes gabala robežu plāna eksplikācijas meža masīva platība ir **2,6** ha.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās

pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 17.6.punkts nosaka, ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības Lauderu pagasta teritoriālplānojumu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās nodaļas 18.punktu un 17.6.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Mainīt zemes vienībai **2,8** ha platībā ar *kadastra apzīmējumu Adrese* zemes lietošanas mērķi no koda **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu **0201** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība).

20.§

Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības domes 27.02.2014. sēdes lēmumā (protokols Nr.3, 24.§) „Par izmaiņām Administratīvās komisijas sastāvā”

Ziņo V.VAĻDENS

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par grozījumiem 27.02.2014. lēmumā (protokols Nr.3, 24.§) Par izmaiņām Administratīvās komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izteikt Zilupes novada pašvaldības domes 2014.gada 27.februāra lēmuma (lēmuma redakciju) (protokols Nr.3, 24.§) lemjošu daļu šādā redakcijā:

„1. Atbrīvot Olgu Klovani no Administratīvās komisijas locekļa un sekretāres amata ar 28.02.2014.

2. Pieņemt Sniedzi Irbi par Administratīvās komisijas locekli un sekretāri no 03.03.2014.”.

21.§

Par telpu nomas līgumu noslēgšanu

Ziņo O.AGAFONOVS

Zilupes novada pašvaldības domē tika saņemti un reģistrēti ģimenes ārstes Annas Cvetkovas (ārsta prakses kods: 680200037), *personas kods*, dzīvesvietas adrese *Adrese*, un Ingas Sviklānes (ārsta prakses kods: 681800002), *personas kods*, dzīvesvietas adrese *Adrese* iesniegums ar līgumu novada pašvaldībai iznomāt ārsta prakses telpas Zilupes mūzikas un mākslas skolas ēkā pēc adreses Tautas iela 2, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751, kadastra Nr.6817 003 0281, (kopējā platība 133,4 m²) sakarā ar to, ka iepriekšējās prakses telpas neatbilst normatīvajos aktos noteiktām prasībām telpām.

Izskatot iesniegumus, Zilupes novada pašvaldības dome konstatē: iepriekšējā ģimenes ārstes A. Cvetkovas un I. Sviklānes prakses vietā Partizāņu iela 5, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751, 2. stāvā telpas neatbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām telpām. Sakarā ar

radušies apstākļiem, lūgts pārslēgt telpu nomas līgumu, lai varētu tālāk nepieciešamos reģistros izmainīt prakses struktūrvienības adresi un veikt citas nepieciešamās formalitātes.

Saskaņā ar 08.06.2010. MK noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un tipveida nosacījumiem" (turpmāk – Noteikumi) 65. punktu: nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu, faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nekustamā īpašuma tiesisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Saskaņā ar Noteikumu 4.2. punktu, vispārīgos noteikumos paredzēto kārtību par telpu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu var neievērot, ja telpu iznomāšanas mērķis ir saistīts ar veselības aprūpes funkciju nodrošināšanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta b), c), d) apakšpunktu; likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 5. panta pirmo daļu, 6.¹ panta trešo daļu; 08.06.2010. MK noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un tipveida nosacījumiem" 3., 4.2, 65. punktu; **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Fenčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nedzīvojamās telpas ar platību 66.7 m² (sešdesmit seši un 7 desmitdaļas kvadrātmetri) nekustamajā īpašumā Zilupes mūzikas un mākslas skolā Tautas ielā 2, Zilupē, Zilupes nov., LV-5751, būves kadastra apzīmējums _6817 003 0281 001, nomas lietošanā Annai Cvetkovai, *personas kods*, ģimenes ārsta praksei, nosakot nomas maksu EUR 200,00 (divi simti euro un nulle centi) mēnesī, uz laiku no līguma 01.09.2014. noslēgšanas līdz 31.08.2019.;
2. Nodot nedzīvojamās telpas ar platību 66.7 m² (sešdesmit seši un 7 desmitdaļas kvadrātmetri) nekustamajā īpašumā Zilupes mūzikas un mākslas skolā Tautas ielā 2, Zilupē, Zilupes nov., LV-5751, būves kadastra apzīmējums _6817 003 0281 001, nomas lietošanā Ingai Svīklānei, *personas kods*, ģimenes ārsta praksei, nosakot nomas maksu EUR 200,00 (divi simti euro un nulle centi) mēnesī, uz laiku no līguma 01.09.2014. noslēgšanas līdz 31.08.2019.;
3. Uzdot Zilupes novada pašvaldības amatpersonai noslēgt ar Annu Cvetkovu un Ingu Svīklāni 1. un 2. punktā minētos nedzīvojamo telpu nomas līgumus no 01.09.2014. līdz 31.08.2014. saskaņā ar domes apstiprinātajiem tarifiem. Ar nodošanas – pieņemšanas aktu nodot 1. un 2. punktā minētās telpas nomniekiem.
4. Uzdot sekretārei (J.Voitkevičai) trīs darbdienu laikā pēc Zilupes novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. Annai Cvetkovai, *personas kods*,
 - 4.2. Ingai Svīklānei, *personas kods*,
 - 4.3. SIA "ZILUPES LTD".
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmuma adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

22.§

Par aizņēmuma ņemšanu Zilupes novada pašvaldības pasākumam „Zilupes vidusskolas jaunā mācību korpusa remonts”

Ziņo O.AGAFONOVŠ

Lai nodrošinātu Zilupes novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 2008. gada 25. marta noteikumu Nr.196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15. punktu, kā arī uz Finanšu komitejas ieteikuma, **atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, S.Feņčenko, G.Smuļko, T.Semjonova, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar VK noteikto % likmi, Zilupes novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai – saskaņā ar iepirkuma procedūru Zilupes vidusskolas vienkāršotā renovācija, ID Nr. ZNP 2014/7 līdz EUR 100000,00 (viens simts tūkstotis euro 00 centi).
2. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 01.01.2015. Aizņēmuma atmaksu veikt 15 gadu laikā no aizņēmuma summas brīža. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Zilupes novada galvenajai grāmatvedei (Janai Bondarenko) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 25. marta noteikumu Nr.196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15. punkta nosacījumiem.
4. Uzdot sekretārei J. Voitkevičai triju darbdienu laikā, pēc Zilupes novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu galvenai grāmatvedei (J. Bondarenko).

Domes sēde slēgta plkst.15.00

Sēdi vadīja: O.Agafonovs

Protokolēja: J.Voitkeviča