



ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017383, Raiņa iela 13, Zilupe, LV – 5751, tālrunis: 65707311,
fakss: 65707315, e-pasts: dome@zilupe.lv

Zilupē

2014. gada 23.maijā

protokols **Nr.7.**

Sēde sasaukta un atklāta plkst. 13.00.

Sēdi vada – Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Oļegs AGAFONOVS

Protokolē – sekretāre Jeļena Voitkeviča

Piedalās –

Deputāti: Vitālijs Vaļdens, Anna Peličeva, Alla Čekstere, Leonīds Osipovs, Gunārs Smuļko, Nikolajs Jefimovs, Svetlana Voitkeviča

Pašvaldības darbinieki:

Galvenā grāmatvede Jana BONDARENKO

Saimniecības vadītāja Biruta ČEBOTARE

Sociālā dienesta vadītāja Olga KLOVANE

Izglītības darba speciāliste Jeļena VELIGURSKA

Domes juriste Sniedze IRBE

Sēdē nepiedalās:

Deputāts: Sergejs Fenčenko

Sēdes vadītājs Oļegs Agafonovs piedāvā balsot par domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības domes sēdes darba kārtība apstiprināta. Domes sēdes darba kārtībā 21 jautājums.

Domes sēdes darba kārtība ir šāda:

1. Pārskats par paveikto darbu un pieņemto lēmumu izpildes gaitu no 29.04.2014. līdz 23.05.2014.
2. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības 30.01.2014. saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Zilupes novada pašvaldības 2014.gada budžetu”.
3. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības 27.01.2011. saistošajos noteikumos Nr.14 „Par svētku pabalstiem”.
4. Biedrības „Latvijas politiski represēto apvienība” iesnieguma izskatīšana.
5. Iestāžu vadītāju iesniegumu izskatīšana.
6. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības domes 29.04.2014. lēmumā (protokols Nr.5, 7.§) „Par Zilupes novada pašvaldības projekta „Tirgus laukuma labiekārtošana Zilupē” atbalstu”.
7. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības domes 29.04.2014. lēmumā (protokols Nr.5, 17.§, 2.punkts) „Par adreses apstiprināšanu vai maiņu zemes vienībai un ēkām”.
8. Iedzīvotāju iesniegumu izskatīšana.
9. Par adreses piešķiršanu vai maiņu zemes vienībai un ēkām.
10. Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.

11. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu.
12. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
13. Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Zilupes novada Zaļesjes pilsētas teritorijā.
14. Par zemes ierīcības projekta nekustāmām īpašumam *Nosaukums, adrese* apstiprināšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu.
15. Par zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai.
16. Par svētku pabalstiem.
17. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības 29.04.2014. lēmumā (protokols nr.5, 12.§, 3.punkts) „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.
18. Par Zilupes mūzikas un mākslas skolas audzēkņu mācību stimulēšanas reglamenta apstiprināšanu.
19. Par iepirkuma izsludināšanu.
20. Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības 29.04.2014. lēmumā (protokols nr.5, 9.§, 4.punkts) „Iestāžu vadītāju ziņojumi”.
21. Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes darbinieku iesnieguma izskatīšana.

1.§

Pārskats par paveikto darbu un pieņemto lēmumu izpildes gaitu no 29.04.2014. – 23.05.2014.

Ziņo O.AGAFONOVS

Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Pieņemti zināšanai: Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja pārskatu par paveikto darbu un Zilupes novada pašvaldības domes lēmumu izpildes gaitu no 29.04.2014. – 23.05.2014.

2.§

Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības 30.01.2014. saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Zilupes novada pašvaldības 2014.gada budžetu”

Ziņo J.BONDARENKO

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 2.punktu, 46.panta 1.daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16., 17., 22.pantu, likumu „Par valsts budžetu 2014.gadam” un balstoties uz Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.11 „Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 30.01.2014. saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Zilupes novada pašvaldības 2014.gada budžetu” saskaņā ar pielikumu.

2. Saistošos noteikumus rakstveidā nosūtīt Vides Aizsardzības un Reģionālās Attīstības ministrijai zināšanai.

3. Nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību sākot ar to stāšanās spēkā dienu publicējot tos Zilupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā, un mājas lapā internetā www.zilupe.lv, kā arī izlikt tos redzamā vietā Zilupes novada pašvaldības ēkā un Zilupes novada pagastu pārvalžu ēkās.

3.§

Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības 27.01.2011. saistošajos noteikumos Nr.14 „Par svētku pabalstiem”

Ziņo O.KLOVANE

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta trešo daļu, 45.panta pirmo, piekto un sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.12 „Grozījumi Zilupes novada pašvaldības 2011.gada 27.janvāra Saistošajos noteikumos Nr.14 „Par svētku pabalstiem”, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot kancelejas vadītājam (sekretārei) J.Voitkevičai:

2.1. triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas, tos rakstveidā nosūtīt Valsts Aizsardzības un Reģionālās Attīstības ministrijai saskaņošanai;

2.2. nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību sākot ar to stāšanās spēkā dienu publicējot tos Zilupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā, un mājas lapā internetā www.zilupe.lv, kā arī izlikt tos redzamā vietā Zilupes novada pašvaldības ēkā un Zilupes novada pagastu pārvalžu ēkās.

4.§

Biedrības „Latvijas politiski represēto apvienība” iesnieguma izskatīšana

Ziņo O.AGAFONOVS

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja biedrības „Latvijas politiski represēto apvienība” (turpmāk tekstā – biedrība) iesniegumu „Par atbalstu politiski represēto personu salidojumam” ar lūgumu atbalstīt novada dzīvojošo politiski represēto personu dalības maksājumam EUR 70,00 (septiņdesmit *euro*) apmērā Visas Latvijas politiski represēto personu salidojuma noorganizēšanas izdevumu segšanai. **Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atbalstīt Biedrības lūgumu, izdalot EUR 70,00 (septiņdesmit *euro* un nulle centi) politiski represēto personu salidojuma noorganizēšanas izdevumu dzēšanai.

5.§

Iestāžu vadītāju iesniegumu izskatīšana

Ziņo O.AGAFONOVS

1.

Zilupes vidusskolas direktore Alla Čekstere 14.05.2014. iesniedza iesniegumu par Pasienes pirmsskolas izglītības iestādes pirmsskolas izglītības skolotāja palīga amata nosaukuma pārkvalifikāciju uz amata nosaukumu aukle. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.461 “Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām un Profesiju klasifikatora lietošanas un aktualizēšanas kārtību”, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās A.Čekstere - pamats likuma ”Par interešu konflikta novēršanu

valsts amatpersonu darbībā “ 11.panta pirmā daļa, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pār kvalificēt Pasienes pirmsskolas izglītības iestādes pirmsskolas izglītības skolotāja palīga amata nosaukumu uz amata nosaukumu aukle.

2.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja izpilddirektores Ainas Borsukas priekšlikumu apstiprināt Drošības noteikumus par uzvešanos Zilupes pilsētas pludmalē.

Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Drošības noteikumus par uzvešanos Zilupes pilsētas pludmalē. (Pielikumā uz 1lp.)

3.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja 12.05.2014. SIA “ZILUPES LTD”, reģ Nr. 46803003381, juridiskā adrese: Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes nov., LV-5751, iesniegto iesniegumu, kurā SIA “ZILUPES LTD” lūdz saskaņā ar savstarpēji noslēgto 2007. gada 09. novembra Līgumu Nr.1. veikt grozījumus minētajā līgumā, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgajai amatpersonai sagatavot papildus vienošanos katlu mājas nomas līgumam Nr.1, sagatavot jaunu ēku, iekārtu un mantas sarakstu anulējot 09.11.2007. līgumam Nr. 1. Pielikumu ēku, iekārtu un mantas saraksts.

4.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja izpilddirektores Ainas Borsukas priekšlikumu apstiprināt degvielas patēriņa normas automašīnām, kuru īpašnieki/turētāji vai pilnvarotie autovadītāji noslēguši patapinājumu līgumu ar Zilupes novada pašvaldību.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. un 6. apakšpunktu un 21. panta pirmās daļas 19. apakšpunktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 21.06.2010. noteikumu Nr.565 "Noteikumi par valsts un pašvaldību amatpersonu un darbinieku sociālajām garantijām" 64. punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt degvielas patēriņa normas automašīnām, kuru īpašnieki/turētāji vai pilnvarotie autovadītāji noslēguši patapinājumu līgumu ar Zilupes novada pašvaldību. (Pielikumā uz 1lp.)

6.§
Par grozījumiem 29.04.2014. lēmumā (protokols Nr.5, 8.§) „Par Zilupes novada pašvaldības projekta „Tirgus laukuma labiekārtošana Zilupē” atbalstu”

Ziņo O.AGAFONOVŠ

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par grozījumiem 29.04.2014. lēmumā (protokols Nr.5, 8.§) „Par Zilupes novada pašvaldības projekta „Tirgus laukuma labiekārtošana Zilupē” atbalstu”.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Izteikt Zilupes novada pašvaldības domes 2014.gada 29.aprīļa lēmuma (lēmuma redakciju) (protokols Nr.5, 8.§) otru lēmuma daļu šādā redakcijā:

„2. Ja tiks atbalstīts projekts, līdzfinansējumu 10% apmērā no attiecināmām izmaksām, kas sastāda EUR 996,01, projekta neattiecināmās izmaksas EUR 6266,00 (t. skaitā PVN EUR 2816,10), kā arī projekta priekšfinansējumu EUR 14234,10 (EUR 16226,10 – avanss EUR 1992) segt no Zilupes novada pašvaldības budžeta”.

7.§
Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības domes 29.04.2014. lēmumā (protokols Nr.5, 17.§, 2.punkts) „Par adreses apstiprināšanu vai maiņu zemes vienībai un ēkām”

Ziņo V.VAĻDENS

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības domes 29.04.2014. lēmumā (protokols Nr.5, 17.§, 2.punkts) „Par adreses apstiprināšanu vai maiņu zemes vienībai un ēkām”.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Aizstāt Zilupes novada pašvaldības domes 29.04.2014. lēmuma (protokols Nr.5, 17.§, 2.punkts) „Par adreses apstiprināšanu vai maiņu zemes vienībai un ēkām” tekstā kadastra Nr.6884 001 0187 ar kadastra Nr.6884 001 0178.

8.§
Iedzīvotāju iesniegumu izskatīšana

Ziņo O.AGAFONOVŠ

1.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja 07.05.2014. *Vārds Uzvārds* iesniegto iesniegumu par nodokļu parādu dzēšanu (sakarā ar parādnieka *Vārds Uzvārds* nāvi). Saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25. panta pirmās daļas 3. punkts paredz, ka valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš Valsts ieņēmumu dienests šādā gadījumā: fiziskajai personai – nodokļu maksātājam – viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas. Saskaņā ar Civillikuma 1401. pantu, saistību tiesības ir tādas tiesības, uz kuru pamata vienai personai – parādniekam – jāizdara par labu otram kreditoram – zināma darbība, kam ir mantiska vērtība, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti**

(O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pamatojoties uz augstākminēto, un to, ka mantojuma lieta nav uzsākta (sakarā ar *Vārds Uzvārds* nāvi) Zilupes novada pašvaldības dome objektīvu apstākļu dēļ pagarināt termiņu *Vārds Uzvārds* iesnieguma izskatīšanai līdz 30.06.2014.

2.

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja *Vārds Uzvārds* 21.05.2014. iesniegto iesniegumu ar lūgumu mainīt zemes lietošanas mērķi uz transporta infrastruktūras teritorija. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis tiek noteikts pēc zemes vienības galvenā zemes lietošanas mērķa. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta 2.punktu nav nepieciešams izstrādāt jaunus teritorijas attīstības dokumentus, jo tie jau ir izstrādāti, stājušies spēkā uz 12 gadiem un publiski pieejami Zilupes novada pašvaldības mājas lapā. Zilupes novada teritorijas plānojumā 2013.-2025.gadam paskaidrojuma raksta 13.punktā ir noteikts, ka pašvaldībai nav pienākums lemt par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pēc katra saņemtā dokumenta.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.panta 16.1. un 16.2.apakšpunktiem, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Ņemot vērā iepriekš minēto Zilupes novada pašvaldības dome konstatē, ka *Vārds Uzvārds* iesniegums par grozījumu veikšanu teritorijas plānojumā 2013.g.-2025.g. zemes vienībām ar kadastra Nr.XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX un XXXXX nav pamatots.

9.§

Par adreses piešķiršanu vai maiņu zemes vienībai un ēkām

Ziņo V.VAĻDENS

1.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 4.punktu, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **6896 002 0158** un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi „*Egītes*”, Riucāni, Zaļesjes pag., Zilupes nov..

2.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 4.punktu, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **6896 003 0118** un ar to funkcionāli saistītai ēkai adresi „*Viltnieki*”, Savelinki, Zaļesjes pag., Zilupes nov..

3.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 4.punktu, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269

“Adresācijas sistēmas noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **6896 008 0102** un ar to funkcionāli saistītai ēkai adresi „*Muižnieki*”, Zaļesje, Zaļesjes pag., Zilupes nov..

4.

Izskatot *Vārds Uzvārds*, dzīvo *Adrese*, 04.04.2014.g. iesniegumu, reģ. 04.04.2014. ar Nr.163, par adreses maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu XXXXX un ar to funkcionāli saistītām ēkām no „*Nosaukums*”, *Adrese* uz „*Nosaukums*”, *Adrese*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu XXXXX un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi no „*Nosaukums*”, *Adrese* uz „*Nosaukums*”, *Adrese*.

2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Zilupes novada domes 2014.gada 29.aprīļa sēdes lēmuma (protokols Nr.5.17.punkts) „Par adreses piešķiršanu vai maiņu zemes vienībai un ēkām” 2.punkts.

10.§

Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

Ziņo V.VAĻDENS

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 4.punktu, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, pamatojoties uz Ministru kabineta 03.05.2012. noteikumiem nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **6896 001 0057**, īpašuma nosaukumu „*Rutku kapi*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., LV-5705.

2. Piešķirt nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **6896 005 0159**, īpašuma nosaukumu „*Grivkas kapi*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., LV-5705.

3. Piešķirt nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **6896 001 0057**, īpašuma nosaukumu „*Pamplēvas kapi*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., LV-5705.

4. Piešķirt nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **6896 008 0130**, īpašuma nosaukumu „*Duboviku kapi*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., LV-5705.

5. Piešķirt nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **6896 002 0296**, īpašuma nosaukumu „*Ziļu kapi*”, Zaļesjes pag., Zilupes nov., LV-5705.

6. Piešķirt nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **6884 007 0229**, īpašuma nosaukumu „*Kozlovas kapi*”, Pasienes pag., Zilupes nov., LV-5705.

7. Piešķirt nekustamam īpašumam, kura sastāvā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **6884 008 0112**, īpašuma nosaukumu „*Kolnačovs kapi*”, Pasienes pag., Zilupes nov., LV-5705.

11.§ Par zemes vienības atdalīšanu no nekustāmā īpašuma un īpašuma nosaukumu piešķiršanu

Ziņo V.VAĻDENS

Izskatot *Vārds Uzvārds*, dzīvo *Adrese*, 28.04.2014.g. iesniegumu, reģ. 28.04.2014. ar Nr183, par zemes vienību: platībā 2,2 ha ar kadastra apzīmējumu XXXXX, platībā 3,7 ha ar kadastra apzīmējumu XXXXX un platībā 0,6 ha ar kadastra apzīmējumu XXXXX atdalīšanu no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru XXXXX „*Nosaukums*”, *Adrese* un jauna īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem XXXXX un XXXXX, „*Nosaukums*”, *Adrese*, un jauna īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu XXXXX, „*Nosaukums*”, *Adrese*.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 4.punktu, Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, pamatojoties uz Ministru kabineta 03.05.2012. noteikumiem nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut *Vārds Uzvārds*, *personas kods*, atdalīt zemes vienības platībā **2,2** ha ar kadastra apzīmējumu XXXXX, platībā **3,7** ha ar kadastra apzīmējumu XXXXX un platībā **0,6** ha ar kadastra apzīmējumu XXXXX no nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru XXXXX „*Nosaukums*”, *Adrese*.

2. Atdalītam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītās zemes vienības platībā **2,2** ha ar kadastra apzīmējumu XXXXX un platībā **3,7** ha ar kadastra apzīmējumu XXXXX, piešķirt īpašuma nosaukumu „*Nosaukums*”, *Adrese*.

3. Atdalītam nekustamam īpašumam, kura sastāvā atdalītā zemes vienība platībā **0,6** ha ar kadastra apzīmējumu XXXXX, piešķirt īpašuma nosaukumu „*Nosaukums*”, *Adrese*.

12.§ Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līgumu noslēgšanu

Ziņo V.VAĻDENS

1.

Izskatot *ZILUPES JĒZUS SIRDS ROMAS KATOĻU GRAUDZES*, reģistrācijas numurs 90000736658, juridiskā adrese Skolas ielā 12, Zilupe, Zilupes nov., 25.04.2014.g. iesniegumu, reģ. 25.04.2014. ar Nr.182, par zemes vienības 1390 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0243 Skolas ielā 10, Zilupe, Zilupes nov. piešķiršanu nomā uz desmit gadiem.

Zemes vienība 1390 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0243 Skolas ielā 10, Zilupe, Zilupes nov. ir piederoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0243 Skolas ielā 10, Zilupe, Zilupes nov. atrodas *ZILUPES JĒZUS SIRDS ROMAS KATOĻU GRAUDZES* piederoša dzīvojamā māja un palīgēka.

Latvijas Republikas 2007.gada 30.oktobra noteikumi Nr735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” otrās nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.¹ Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.² Apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu [7.2.apakšpunktu](#) aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 23.punktu un Latvijas Republikas 2007.gada 30.oktobra noteikumi Nr735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” otrās nodaļas 7.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt **ZILUPES JĒZUS SIRDS ROMAS KATOĻU GRAUDZES**, reģistrācijas numurs 90000736658, nomā zemes vienību **1390** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0243 Skolas ielā 10, Zilupe, Zilupes nov. no 2014.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 31.maijam.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **ZILUPES JĒZUS SIRDS ROMAS KATOĻU GRAUDZES**, reģistrācijas numurs 90000736658, uz zemes vienību **1390** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0243 Skolas ielā 10, Zilupe, Zilupes nov. uz desmit gadiem.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk par **28 euro** un PVN.

4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

2.

Izskatot **Vārds Uzvārds, personas kods, Adrese**, 05.05.2014. iesniegumu, reģ. 07.05.2014. ar Nr.194, par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības daļu 0,0315 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXXXX **Adrese**, tika konstatēts, ka ar Zilupes novada domes sēdes 2012.gada 24.aprīļa lēmumu (protokols Nr.6.18.§) 43.punktu tika atzīts, ka zemes vienība 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXXXX **Adrese** ir piekrītoša Zilupes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienība ar kadastra apzīmējumu XXXXX **Adrese** nav apbūvēta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās nodaļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, un 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās nodaļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt **Vārds Uzvārds, personas kods**, nomā nošķirto daļu **0,0315** ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu XXXXX **Adrese** termiņā no 2014.gada 1.jūnija līdz 2019.gada 31.maijam.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu *Vārds Uzvārds, personas kods*, par nošķirto daļu **0,0315** ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu XXXXX *Adrese* uz 5 gadiem.
3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

3.

Izskatot *Vārds Uzvārds*, dzīvo *Adrese*, 07.05.2014.g. iesniegumu, reģ. 07.05.2014. ar Nr.195, par neapbūvētā zemes gabala 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXXXX *Adrese* piešķiršanu nomā, kura ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju” 1.daļas 1.3.punkts paredz par rezerves zemju pārvaldību (koncepcijas 2.2.6.apakšpunkts) – A variantu, kurš nosaka, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās nodaļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta 12.daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju” 1.daļas 1.3.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds, personas kods*, nomā zemes vienību **2,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXXXX *Adrese* no 2014.gada 1.jūnija līdz 2016.gada 31.maijam bez apbūves tiesībām.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, par zemes vienību **2,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXXXX *Adrese* uz diviem gadiem.
3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Iznomātajam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja, pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem, tiek mainīts zemesgabala statuss.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

4.

Izskatot *Vārds Uzvārds*, dzīvo *Adrese*, 15.05.2015.g. iesniegumu, reģ. 15.05.2015. ar Nr.208, par neapbūvētā zemes gabala 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXXXX *Adrese* piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka:

Ar Zilupes novada domes 2007.gada 5.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10.6.§) tika izbeigtas lietošanas tiesības *Vārds Uzvārds* uz neapbūvētu zemes gabalu 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXXXX *Adrese*.

Zilupes novada pašvaldība 2007.gada 30.oktobrī noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu ar *Vārds Uzvārds* uz neapbūvētu zemes gabalu 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXXXX *Adrese*.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ar Zilupes novada domes sēdes 2012.gada 28.maija lēmumu (protokols Nr.7.14.&) 43.punktu tika atzīts, ka zemes gabals 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXXXX *Adrese* ir piekrītošs Zilupes novada pašvaldībai.

Vārds Uzvārds 2014.gada 23.maijā (reģ. ar Nr.227) iesniedza iesniegumu ar atteikumu no nomas tiesībām uz zemes gabalu 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXXXX *Adrese*.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās nodaļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izbeigt Zilupes novada pašvaldības domes 2007.gada 30.oktobra lauku apvidus zemes nomas līgumu ar *Vārds uzvārds* uz zemes gabalu 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXXXX *Adrese* 2014.gada 23.maiju.

1. Piešķirt *Vārds uzvārds*, *personas kods*, nomā zemes vienību **0,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXXXX *Adrese* termiņā no 2014.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 31.maijam.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds*, *personas kods*, par zemes vienību **0,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXXXX *Adrese* uz 10 gadiem.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

5.

Izskatot **Vārds Uzvārds**, dzīvo *Adrese*, 07.04.2014.g. iesniegumu, reģ. 07.04.2014. par nošķirtās daļas 283 kv.m platībā no neapbūvētā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu XXXXX *Adrese* piešķiršanu nomā.

Zilupes novada pašvaldībā ir iesniegti pieguļošo zemes vienību īpašnieku *Vārds Uzvārds, personas kods* un *Vārds Uzvārds, personas kods*, 2013.gada 13.aprīļa iesniegumi par piekrišanu, ka viņi nepretendē nomāt šo zemesgabalu (starpgabalu) un *Vārds Uzvārds, personas kods*, tika izsūtīta vēstule 2012.gada 17.oktobra par zemesgabala (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu XXXXX *Adrese* piedāvāšanu nomā.

Ar Zilupes novada pašvaldības 2012.gada 23.februāra lēmumu (protokols Nr.3.10.§) 35.punktu tika atzīts, ka zemes gabals 1283 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu XXXXX *Adrese* ir piekritošs Zilupes novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 16.1.punkts, nosaka, ka zemesgabali, kuri ir starpgabali, informācijas publiskošana nav obligāta.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās nodaļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās nodaļas 18.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt **Vārds Uzvārds, personas kods**, par nošķirto daļu **283** kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu XXXXX *Adrese* no 2014.gada 1.maija līdz 2016.gada 31.aprīlim bez apbūves tiesībām.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Vārds Uzvārds, personas kods**, par nošķirto daļu **283** kv.m platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu XXXXX *Adrese* uz **diviem gadiem**.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības gadā.
4. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

6.

Izskatot *Vārds Uzvārds*, dzīvo *Adrese*, 16.04.2014.g. iesniegumu, reģ. 28.04.2014. ar Nr.185, par neapbūvētā zemes gabala 0,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXXXX *Adrese* piešķiršanu nomā, kura ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju” 1.daļas 1.3.punkts paredz par rezerves zemju pārvaldību (koncepcijas 2.2.6.apakšpunkts) – A variantu, kurš nosaka, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās nodaļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvētā zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvētā zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvētā zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta 12.daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju” 1.daļas 1.3.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt *Vārds Uzvārds*, *personas kods*, nomā zemes vienību **0,13 ha** platībā ar kadastra apzīmējumu XXXXX *Adrese* no 2014.gada 1.jūnija līdz 2019.gada 31.maijam bez apbūves tiesībām.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *Vārds Uzvārds*, *personas kods*, par zemes vienību 0,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXXXX *Adrese* uz pieciem gadiem.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja, pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem, tiek mainīts zemesgabala statuss.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

7.

Izskatot *Vārds Uzvārds*, dzīvo *Adrese*, 23.05.2014.g. iesniegumu, reģ. 23.05.2014. ar Nr.223, par apbūvētā zemes gabala 0,22 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXXXX *Adrese* piešķiršanu nomā, kura ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju” 1.daļas 1.3.punkts paredz par rezerves zemju pārvaldību (koncepcijas 2.2.6.apakšpunkts) – A variantu, kurš nosaka, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās nodaļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta 12.daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju” 1.daļas 1.3.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt **Vārds Uzvārds**, *personas kods*, nomā zemes vienību **0,22 ha** platībā ar kadastra apzīmējumu XXXXX *Adrese* no 2014.gada 1.jūnija līdz 2019.gada 31.maijam ar apbūves tiesībām.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Vārds Uzvārds**, *personas kods*, par zemes vienību 0,22 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXXXX *Adrese* uz pieciem gadiem.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja, pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem, tiek mainīts zemesgabala statuss.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

8.

Izskatot **Vārds uzvārds**, dzīvo *Adrese*, 07.04.2014.g. iesniegumu, reģ. 07.04.2014. ar Nr.151, par neapbūvētā zemes gabala 0,50 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXXXX, 1,30 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXXXX *Adrese*, piešķiršanu nomā, kura ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu

juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju” 1.daļas 1.3.punkts paredz par rezerves zemju pārvaldību (koncepcijas 2.2.6.apakšpunkts) – A variantu, kurš nosaka, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās nodaļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma](#) 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta 12.daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju” 1.daļas 1.3.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt **Vārds Uzvārds**, *personas kods*, nomā zemes vienību 0,50 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXXXX, 1,30 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXXXX *Adrese* no 2014.gada 1.jūnija līdz 2019.gada 31.maijam bez apbūves tiesībām.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Vārds Uzvārds**, *personas kods*, par zemes vienību 0,50 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXXXX, 1,30 ha platībā ar kadastra apzīmējumu XXXXX *Adrese* uz pieciem gadiem.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja, pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem, tiek mainīts zemesgabala statuss.

5. Uzdot Zilupes novada pašvaldības atbildīgai amatpersonai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Vaļdenam.

13.§

Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Zilupes novada Zilupes pilsētas teritorijā

Ziņo V.VAĻDENS

Sakarā ar to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6817 002 0060, pēc Zilupes novada Zilupes pilsētas teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kurš apstiprināts ar Zilupes novada domes 2013.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4.3.&) „Zilupes novada Zilupes pilsētas teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumi un Grafiskā daļa” ir mainīta plānotā (atļautā) zemes izmantošana uz tehniskās apkopes teritoriju un līdz ar to ir nepieciešams mainīt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punkts nosaka, ka zemes lietošanas mērķa maiņu ierosina: ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punktu un Zilupes novada Zilupes pilsētas plānoto un atļauto teritorijas plānojumu 2013. – 2025.gadam, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Mainīt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **6817 002 0060** platībā **4060** kv.m Latgales ielā 3, Zilupe, Zilupes nov. no koda **1201** (ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve) uz kodu **1001** (rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve).

14.§

Par zemes ierīcības projekta nekustāmam īpašumam „Nosaukums”, Adrese apstiprināšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu

Ziņo V.VAĻDENS

Izskatot SIA „Kvintesence” iesniegto zemes ierīcības projekta lietu nekustāmā īpašuma „Nosaukums”, Adrese, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem XXXXX sadalei, kurā paredzēts sadalīt zemes gabalu divās zemes vienībās, nosakot zemes vienību robežas, platības, apgrūtinājumus un nosakot zemes lietošanas mērķi, Zilupes novada dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz Zilupes novada domes 2014.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.3.21.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem un Zilupes novada Pasienes pagasta teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 24.maijā Zilupes novada domes sēdē ar lēmumu (protokols Nr.5.3.&) un pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Zilupes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar Zilupes novada pašvaldības zemes ierīcības inženieru.

Zemes ierīcības projekts elektroniski parakstīts Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā nodaļā, izmantojot drošu elektronisko parakstu ar nosaukumu 357213.edoc

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu un 31 punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un 23.2.punktu, Latvijas Republikas likuma „Nekustāmā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta

14.punktu un Zilupes novada Pasienes pagasta teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustāmā īpašuma „*Nosaukums*”, *Adrese*, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem **XXXXX** zemes ierīcības projektu, saskaņā ar SIA „Kvintessence” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **XXXXX** atdalītajai neapbūvētai zemes vienībai **14,0** ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes vienībai Nr.2) :

2.1.zemes vienībai piešķirt īpašuma nosaukumu „*Nosaukums*”, *Adrese*:

2.2.noteikt zemes lietošanas mērķis ar kodu **0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība**,

2.3.noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem.

3. Paliestošā nekustāmā īpašuma „*Nosaukums*”, *Adrese* apbūvētā zemes vienība platība ir **2,3** ha (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes vienībai Nr.1) :

3.1.paliestošam nekustamam īpašumam saglabāt īpašuma nosaukumu „*Nosaukums*”, *Adrese* un zemes vienībai platībā **2,3** ha un ar to funkcionāli saistītām ēkām saglabāt adresi „*Nosaukums*”, *Adrese*,

3.2.noteikt zemes lietošanas mērķis ar kodu **0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība**,

3.3.noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem.

4. Jaunizveidojamās zemes vienības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas normatīvos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā

5. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

6. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no paziņošanas dienas.

15.§

Par zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai

Ziņo V.VAĻDENS

Izskatot *Vārds Uzvārds*, *personas kods*, dzīvo *Adrese*, Zilupes nov., 10.04.2014. iesniegumu, reģ. 11.04.2014. ar Nr.164, par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **XXXXX** „*Nosaukums*”, *Adrese*, tika konstatēts, ka:

Ar Zilupes novada domes 2014.gada 27.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4.27.§) tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības *Vārds Uzvārds* uz zemes vienību **1,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **XXXXX** „*Nosaukums*”, *Adrese*, un noteikts, ka izmantot nomas pirmtiesības uz zemes vienību līdz 2014.gada 2.jūnijam.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” 25.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka juridiskām un fiziskām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai – šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos – līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” 25.panta 2¹ daļa, nosaka, ka zemes nomas

pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” 25.panta pirmās daļas 1.punktu un 25.panta 2¹ daļu, un Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” grozījumu 3.panta piektās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības 2014.gada 22.maija noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu, zemes vienība platībā **1,0** ha ar kadastra apzīmējumu XXXXX „**Nosaukums**”, *Adrese*, ir piekrietoša Zilupes novada pašvaldībai.

16.§

Par finansējuma piešķiršanu Zilupes vidusskolas skolniekiem

Ziņo: O.AGAFONOVS

1.

Pamatojoties uz Zilupes vidusskolas direktores A.Čekstres lūgumu izdalīt finansiālu atbalstu 25,00 EUR (divdesmit pieci *euro* un nulle centi) apmērā 3 Zilupes vidusskolas 2014.gada teicamniekiem, **atklāti balsojot - par 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, L.Osipovs, G.Smuļko, N.Jefimovs, S.Voitkeviča), **pret – nav, atturas – nav**, balsošanā nepiedalās A.Čekstere - pamats likuma ”Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā “ 11.panta pirmā daļa, Zilupes novada pašvaldības dome, **nolemj:**

1. Piešķirt finansiālu atbalstu EUR 25,00 (divdesmit pieci *euro* un nulle centi) 3 Zilupes vidusskolas teicamniekiem (katram), pamatojoties uz pielikumā pievienoto sarakstu (sk. Pielikums).

Pielikumā: saraksts uz 1 lpp.

2.

Izskatot Zilupes novada izglītības darba speciālistes J.Veligurskas iesniegtos skolēnu (sportistu) sarakstus, kuri šā mācību gada laikā ir Latvijas Republikas un starptautisko sacensību uzvarētāji, kā arī skolēnu (sportistu) sarakstus, kuri šā mācību gada laikā ir piedalījušies Zilupes novada un Latvijas Republikas olimpiādēs un konkursos un uzvarējuši, Zilupes novada pašvaldības dome pamatojoties uz „Zilupes vidusskolas skolēnu mācību un interešu izglītības stimulēšanas nolikumu”, **atklāti balsojot - par 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, L.Osipovs, G.Smuļko, N.Jefimovs, S.Voitkeviča), **pret – nav, atturas – nav**, balsošanā nepiedalās A.Čekstere - pamats likuma ”Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā “ 11.panta pirmā daļa, Zilupes novada pašvaldības dome, **nolemj:**

1. Skolēniem (sportistiem), kuri ir šā mācību gada Latvijas Republikas un starptautisko sacensību uzvarētāji, un skolēniem (sportistiem), kuri šajā mācību

gadā piedalījās Zilupes novada un Latvijas Republikas olimpiādēs un konkursos un uzvarējuši, piešķirt finansiālu atbalstu EUR 5,00_(pieci *euro* un nulle centi) katram, pamatojoties uz pielikumā pievienoto sarakstu (sk. Pielikums).

Pielikumā: saraksts uz 1 lpp.

17.§

Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības 29.04.2014. lēmumā (protokols Nr.5, 12.§, 3.punkts) „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

Ziņo: O.AGAFONOVŠ

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par grozījumiem 29.04.2014. lēmumā (protokols Nr.5, 12.§, 3.punkts) „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.

Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izteikt Zilupes novada pašvaldības domes 2014.gada 29.aprīļa lēmuma (lēmuma tekstu) (protokols Nr.5, 12.§, 3.punkts) pirmo lēmuma daļu šādā redakcijā:
„1. Izdalīt dzīvojamo platību – istabu, kas atrodas pēc adreses *Adrese, Vārds Uzvārds, personas kods*, no 01.05.2014.”.
2. Izsvītrot Zilupes novada pašvaldības domes 2014.gada 29.aprīļa lēmuma (lēmuma tekstu) (protokols Nr.5, 12.§, 3.punkts) otro lēmuma daļu.

18.§

Par Zilupes mūzikas un mākslas skolas audzēkņu mācību stimulēšanas reglamenta apstiprināšanu

Ziņo: O.AGAFONOVŠ

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par Zilupes mūzikas un mākslas skolas audzēkņu mācību stimulēšanas reglamenta apstiprināšanu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5. punktu, kā arī uz Zilupes novada pašvaldības domes Finanšu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: atklāti balsojot - par 8 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, L.Osipovs, G.Smuļko, N.Jefimovs, A.Čekstere, S.Voitkeviča), **pret – nav, atturas – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome, **nolemj:**

1. Apstiprināt Zilupes mūzikas un mākslas skolas audzēkņu mācību stimulēšanas reglamentu (sk. Pielikums).

Pielikumā: saraksts uz 1 lpp.

19.§

Par iepirkuma izsludināšanu

Ziņo: O.AGAFONOVŠ

Izsludināt iepirkumu Zilupes novada pašvaldības projekta “Pilsētas nosaukuma zīmju izgatavošana un uzstādīšana veicot labiekārtošanu Zilupes pilsētā”, *ID Nr. ZNP 2014/6 ELFLA*” iesniegšanai projektu iesniegumu konkursā Lauku attīstības programmas 413. pasākuma ietvaros “Lauku ekonomikas dažādošana un dzīves kvalitātes veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā” ietvaros.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu,

atklāti balsojot: atklāti balsojot - par 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, L.Osipovs, G.Smuļko, N.Jefimovs, A.Čekstere, S.Voitkeviča), **pret – nav, atturas – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome, **nolemj:**

1. Izsludināt iepirkumu projektam “Pilsētas nosaukuma zīmju izgatavošana un uzstādīšana veicot labiekārtošanu Zilupes pilsētā” *ID Nr. ZNP 2014/6*.
2. Pretendenti piedāvājumus var iesniegt līdz **2014. gada 05.jūnijam plkst. 11:00** Zilupes novada pašvaldības domē, Raiņa ielā 13, Zilupē, Zilupes novadā, LV – 5751, pie sekretāres iesniedzot personīgi vai sūtot pa pastu. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam šajā punktā norādītajā adresē līdz augstākminētajam termiņam. Piedāvājums, kas iesniegts pēc minētā termiņa, netiks atvērts un tiks atdots atpakaļ iesniedzējam.

20.§

Par grozījumiem Zilupes novada pašvaldības 29.04.2014. lēmumā (protokols nr.5, 9.§, 4.punkts) „Iestāžu vadītāju ziņojumi”

Ziņo J.BONDARENKO

Zilupes novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par grozījumiem 29.04.2014. lēmumā (protokols Nr.5, 9.§, 4.punkts) „Iestāžu vadītāju ziņojumi”.

Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, A.Peličeva, A.Čekstere, L.Osipovs, G.Smuļko, S.Voitkeviča, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izteikt Zilupes novada pašvaldības domes 2014.gada 29.aprīļa lēmuma (lēmuma tekstu) (protokols Nr.5, 9.§, 4.punkts) pirmo lēmuma daļu šādā redakcijā:
„1. Veikt grozījumus Amatu sarakstā, nosakot Pasienes FVP ārsta palīga vienību skaitu 0,5 ar mēneša algu EUR 253,26 (divi simti piecdesmit trīs euro 26 centi). Algas kopējais mēneša fonds ir EUR 480,00 (četri simti astoņdesmit euro)”.

21.§

Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes darbinieku iesnieguma izskatīšana

Ziņo S.IRBE

Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes darbinieki *Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds* 12.05.2014. iesniedza iesniegumu par Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes pirmsskolas izglītības skolotāja palīga amata nosaukuma pārkvalifikāciju uz amata nosaukumu aukle. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.461 “Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām un Profesiju klasifikatora lietošanas un aktualizēšanas kārtību”, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (V.Vaļdens, A.Peličeva, L.Osipovs, G.Smuļko, A.Čekstere, N.Jefimovs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, balsošanā nepiedalās O.Agafonovs, S.Voitkeviča - pamats likuma ”Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā “ 11.panta pirmā daļa, Zilupes novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pārkvalificēt Zilupes pirmsskolas izglītības iestādes pirmsskolas izglītības skolotāja palīga amata nosaukumu uz amata nosaukumu aukle.

Domes sēde slēgta plkst.15.00

Sēdi vadija: O.Agafonovs

Protokolēja: J.Voitkeviča