



LATVIJAS REPUBLIKA
ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa ielā 13, Zilupē, LV-5751, tālrunis 65707311, fakss 65707315
Uzņēmuma reģistrācijas Nr.90000017383,

SĒDES PROTOKOLS
Nr. 6

Zilupē

2012.gada 24.aprīlī

Sēde sasaukta plkst. 13.00
Sēdi atklāj plkst. 13.00

Sēdes darba kārtība:

1. Pārskats par paveikto darbu un pieņemto lēmumu izpildes gaitu no 04.04.2012. – 24.04.2012.
2. Par Zilupes novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam izstrādes pabeigšanu.
3. Pašvaldības SIA "Zilupes LTD" finanšu pārskata par 2011.gadu apstiprināšana.
4. SIA "BIDRIJA" iesnieguma izskatīšana.
5. Par Zilupes novada pašvaldības 2011.gada finanšu pārskata apstiprināšanu.
6. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
7. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai.
8. Par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0309 Dzelzceļa ielā 4, Zilupē, Zilupes novads sadalīšanu atsevišķās zemes vienībās, kā arī zemes lietošanas mērķu un adreses piešķiršanu.
9. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
10. Par Zilupes novada domes sēdes 2012.gada 23.februāra lēmuma (protokols Nr.3.10.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 18.punkta atcelšanu un īpašuma tiesību atzīšanu uz mantojamo zemi.

11. Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu (Pasienes pagasts).
12. Par adreses piešķiršanu zemes gabalam un ēkām.
13. Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes gabalam.
14. Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai.
15. Par zemes gabalu ieskaitīšanu rezerves zemes fondā.
16. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu nodošanu zemes rezerves fondā.
17. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai.
18. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai.
19. Par zemesgabalu „Pagasta Ceļi” piekritību Zilupes novada pašvaldībai.
20. Par Zilupes novada domes sēdes 2012.gada 23.februāra lēmuma (protokols Nr.3.10.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 22.punkta atcelšanu un īpašuma tiesību atzīšanu uz mantojamo zemi.
21. IK ”JuNa F” iesnieguma izskatīšana
22. Par zemes platību apstiprināšanu.
23. Par zemes gabala atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai.
24. Par bezstrīda parādu piedziņu.
25. Par uzmērītās zemes platības, lietošanas mērķa, apgrūtinājumu apstiprināšanu.
26. Par zemes ierīcības projekta nekustāmam īpašumam „Latgale”, Lauderu pagastā, Zilupes novads apstiprināšanu.
- 27.Par precizējumiem pašvaldības domes sēdes lēmumā.

Sēdi vada – Novada domes priekšsēdētājs

Oļegs AGAFONOVS

Protokolē – Aina Borsuka

Piedalās –

Deputāti: Taisa SEMJONOVA

Leonīds OSIPOVS

Nikolajs JEFIMOVS

Vladimirs NIKITINS

Sergejs FENČENKO

Vasīlijs SOTČENKO

Ludmila MATVEJENKO

Sergejs VANZOVIČS

Vitālijs VAĻDENS

Pieaicināti:

Lauderu pagasta pārvaldes vadītāja Vija KUDRJAŠOVA

Sociālā dienesta vadītā Jeļena VOITKEVIČA

SIA ”Zilupes LTD” galvenā grāmatvede Elvīra SILOVA

Zilupes novada pašvaldības domes galvenā grāmatvede Jana BONDARENKO

Nepiedalās-

Deputāts Rihards MIŠĶINS – miris

Gunārs SMUĻKO – avārijas izsaukumā
Marija MEIKŠĀNE - slima

Sēdes vadītājs Oļegs Agafonovs piedāvā balsot par domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR - 10 deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, V.Ņikitins, S.Feņčenko, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko, S.Vanzovičs, V.Sotčenko) **PRET - nav, ATTURAS – nav, Zilupes novada pašvaldības domes sēdes darba kārtība apstiprināta.**

1&

Pārskats par paveikto darbu un pieņemto lēmumu izpildes gaitu no 04.04.2012. – 24.04.2012.

Ziņo: priekšsēdētājs O.AGAFONOVS

Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 10 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, V.Ņikitins, S.Feņčenko, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko, S.Vanzovičs, V.Sotčenko) **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Pieņemt zināšanai: domes priekšsēdētāja pārskatu par paveikto darbu un domes lēmumu izpildes gaitu no 04.04.2012. – 24.04.2012.

2&

Par Zilupes novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam izstrādes pabeigšanu.

Ziņo V.VAĻDENS

Pamatojoties uz Latvijas Republikas 13.10.2011. likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums” Pārejas noteikumu 8.pantu, 06.10.2009. MK noteikumiem Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 10 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, V.Ņikitins, S.Feņčenko, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko, S.Vanzovičs, V.Sotčenko) **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Sazināties ar Zilupes novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam izstrādes darbiniekiem lai izvērtētu kā turpināt Zilupes novada teritorijas plānojuma izstrādi, organizēt sabiedrisko apspriešanu un Zilupes novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu.

3&

Pašvaldības SIA ”Zilupes LTD” finanšu pārskata par 2011.gadu apstiprināšana.

Ziņo: E.SILOVA

Izskatot pašvaldības SIA ”Zilupes LTD”, Reģ.nr.46803003381, valdes locekļa xxxxx lūgumu apstiprināt finanšu pārskatu par 2011.gadu.

Zilupes novada pašvaldības dome, balstoties uz Finanšu komitejas 23.04.2012.ieteikumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR - 10 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, V.Ņikitins, S.Feņčenko, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko, S.Vanzovičs, V.Sotčenko) **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Apstiprināt SIA ”Zilupes LTD” finanšu pārskatu par 2011.gadu.
Pielikumā: Finanšu pārskats par 2011.gadu.

SIA "BIDRIJA" iesnieguma izskatīšana.*Ziņo V.VAĻDENS*

Izskatot SIA "BIDRIJA", Reģ.nr.42403008777, adrese Bērzu ielā 6, Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads, valdes locekļa xxxx 03.04.2012. iesniegumu apstiprināt pamatlīdzekļu sarakstu SIA "BIDRIJA", kuri tiek reģistrēti Uzņēmumu Reģistrā kā pamatkapitāls (mantiskais ieguldījums) par summu 22456,26 Ls, t.sk. autogreideris 727,48 Ls, Traktors JUMZ 6KL 500,- Ls, Traktors MTZ 82L 4668,78 Ls, Ūdenstornis un sūknētava 14900,- Ls, Pagasta padomes ēka 1449,- Ls, Zeme zem attīrīšanas iekārtas 126,- Ls, Zeme zem pagasta padomes ēkas 85,- Ls. Un izslēgt no pamatkapitāla sastāva Bērnudārza ēku vērtība 6112,- Ls, Šķūnis vērtība 145,- Ls, zeme zem ēkas vērtība 185,- Ls, sakarā ar to, ka SIA „BIDRIJA” tur nekādu darbību neveic. Bērnu dārza ēkā darbojas bibliotēka, medicīniskais kabinets, daļu irē SIA "Bērnu oāze”.

Izvērtējot situāciju, balsoties uz Finanšu komitejas 23.04.2012.ieteikumu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 10 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, V.Ņikitins, S.Fenčenko, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko, S.Vanzovičs, V.Sotčenko) **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. **Apstiprināt** pamatlīdzekļu sarakstu SIA "BIDRIJA", kuri tiek reģistrēti Uzņēmumu Reģistrā kā pamatkapitāls (mantiskais ieguldījums) par summu 22456,26 Ls;
2. Izslēgt no SIA „BIDRIJA” pamatkapitāla sastāva Bērnudārza ēku vērtība 6112,- Ls, Šķūni, vērtība 145,- Ls, zemi zem ēkas, vērtība 185,- Ls, sakarā ar to, ka SIA „BIDRIJA” tur nekādu darbību neveic.
3. Ņemt pašvaldības bilancē Bērnudārza ēku vērtība 6112,- Ls, Šķūni, vērtība 145,- Ls, zemi zem ēkas, vērtība 185,- Ls.

Par Zilupes novada pašvaldības 2011.gada finanšu pārskata apstiprināšanu.*Ziņo J.BONDARENKO*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu pirmās daļas 2.un 27.punktu un likumu par „Par pašvaldību budžetiem” uz Finanšu komitejas 23.04.2012.ieteikumu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 10 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, V.Ņikitins, S.Fenčenko, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko, S.Vanzovičs, V.Sotčenko) **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Apstiprināt Zilupes novada pašvaldības 2011.gada finanšu pārskatu ar pielikumiem:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Zilupes novada pašvaldības 2011.gada bilanci (veidlapa nr.1). | Ls 3 930 530 |
| 2 Zilupes novada pašvaldības 2011.gada pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem (veidlapa nr.4-3)- perioda neto pārniegums | Ls 424 151 |
| 3. Zilupes novada pašvaldības 2011.gada pašu kapitāla (neto aktīva) izmaiņu pārskatu (veidlapa nr.4-1): pašu kapitāls 2011.gada beigās | Ls 3 287 475 |
| 4. Zilupes novada pašvaldības 2011.gada naudas plūsmas pārskatu (veidlapa nr.2-NP)-ieņēmumos | Ls 2 024 410 |
| -izdevumos | Ls 2 090 517 |
| 5.Zilupes novada pašvaldības naudas līdzekļu un to izvietojumu pārskatu (veidlapa nr.1-1): -naudas līdzekļi 2011.gada beigās | Ls 100 294 |
| 6. Zilupes novada pašvaldības 2011.gada nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu izmaiņu pārskatu (veidlapa nr.5): -ilgtermiņa nefinanšu aktīvi uz 31.12.2011.g. | Ls 3 631 676 |

7. Zilupes novada pašvaldības 2011.gada krājumu izmaiņu pārskatu (veidlapa nr.6):	
-krājumi 2011.gada beigās	Ls 27 052
8. Zilupes novada pašvaldības 2011.gada līdzdalības radniecīgo kapitālsabiedrību kapitālā izmaiņu pārskatu (veidlapa nr.7-1RADN):	
-ieguldījuma uzskaites vērtība 2011.gada beigās	Ls 68 963
9. Zilupes novada pašvaldības 2011.gada pārējo finanšu ieguldījumu izmaiņu pārskatu(veidlapa nr.7-1PAR):	
-ieguldījuma uzskaites vērtība 2011.gada beigās	Ls 13 037
10. Zilupes novada pašvaldības 2011.gada pārskatu par nākamo periodu izdevumiem un avansu maksājumiem(veidlapa nr.8-AV).	
11. Zilupes novada pašvaldības 2011.gada pārskatu par debitoriem (prasībām) (veidlapa nr.8-1):	
-debitori 2011.gada beigās	Ls 64 641
12.Zilupes novada pašvaldības 2011.gada pārskatu par kreditoriem (saistībām) (veidlapa nr.8-2):	
-kreditori 2011.gada beigās	Ls 643 055
13. Zilupes novada pašvaldības 2011.gada pārskatu par aizņēmumiem(veidlapa nr.9-1):	
-aizņēmumu neatmaksātā summa 2011.gada beigās	Ls 499 001
14. Zilupes novada pašvaldības 2011.gada pārskatu par galvojumiem(veidlapa nr.9-2):	
-galvojumu neatmaksātā summa 2011.gada beigās	Ls 19 768
15. Zilupes novada pašvaldības 2011.gada pārskatu par budžeta izpildi(veidlapa nr.2):	
-pamatbudžeta ieņēmumi	Ls 1 829 139
-pamatbudžeta izdevumi	Ls 1 924 787
-speciālā budžeta ieņēmumi	Ls 74 580
-speciālā budžeta izdevumi	Ls 67 869
-dāvinājumu un ziedojumu budžeta ieņēmumi	Ls 575
- dāvinājumu un ziedojumu budžeta izdevumi	Ls 629
16. Zilupes novada pašvaldības 2011.gada pārskatu par dažādiem ieņēmumiem un izdevumiem (veidlapa nr.2-DII).	

6&

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.

Ziņo V.VAĻDENS

Izskatot xxxxxx, dzim.13.07.1988., 18.04.2012.iesniegumu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu xxxxx, jo dzīvesvieta ir deklarēta viņam piederošā īpašumā pēc adreses xxxx ielā 2a, dz.5, xxxx, Zilupes novads.

Zilupes novada pašvaldības dome, izvērtējot situāciju, **konstatēja:**

xxxxx pieder nekustāmais īpašums dzīvoklis Nr.5, xxxx ielā 2a, xxxx, Zilupes novads (Zemesgrāmatu apliecība 11.04.2012.). Uz doto brīdi savu dzīvesvietu deklarējis šajā adresē xxxxx, kuram zudis tiesiskais statuss attiecībā šīs dzīvesvietas.

Pamatojoties uz „Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 12.panta 2.punktu, attiecīgai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā un MK noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2.punktu iestāde personas deklarācijā sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iestādes rīcībā esošiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes, **atklāti balsojot: PAR - 10** deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Fenčenko, V.Sotčenko, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, S.Vanzovičs, L.Matvejenko, N.Jefimovs), **PRET - nav**, **ATTURAS – nav**, **Zilupes novada pašvaldības dome, nolēmj:**

1. **Anulēt** xxxxxx, dzim.21.06.1984., deklarēto dzīvesvietu pēc adreses xxxx ielā 2a, dz.5, xxxx, Zilupes novads, LV-5751, jo zudis tiesiskais pamats.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7&

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai.

Lēmuma projektu sagatavoja V.KUŠNERS

1.

Sakarā ar to, ka **xxxxx** līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgusi zemes izpirkuma (pirkuma) ar VAS „Latvijas Hipotēku un zemes banka” par zemes gabalu 2253 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0159 Domes ielā 55, Zilupē, Zilupes nov.. Uz zemes gabala atrodas ēkas.

Latvijas Republikas 2011.gada 1.jūnija likuma grozījumu „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” 26.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārzu lietotājiem, kuriem zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēdzis zemes izpirkuma (pirkuma) ar VAS „Latvijas Hipotēku un zemes banka”, kā arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai.

Latvijas Republikas 2011.gada 1.janvāra likums „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” grozījumu 3.panta sestā daļa nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” 26.panta pirmās daļas 3.punktu, Latvijas Republikas 2011.gada 1.janvāra likums „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” grozījumu 3.panta sestā daļu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 10 deputāti** (O.Agafonovs, V.Valdens, V.Ņikitins, S.Fenčenko, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko, S.Vanzovičs, V.Sotčenko) **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. **Pieņemt lēmumu** par lietošanas tiesību izbeigšanu ar 2012.gada 1.janvāri **xxxxx** Lēmums pielikumā.

2.

Sakarā ar to, ka **xxxx** līdz 2009.gada 31.augustam pilsētas zemes komisijai nav iesniegusi reģistrēto zemes robežu plānu ar iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu zemes gabalam 1390 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0243 Skolas ielā 10, Zilupē, Zilupes novads. Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja un saimniecības ēkas.

Ar Zilupes pilsētas domes 1995.gada 10.augusta lēmumu Nr.78 (protokols Nr.14.2&) tika piešķirts pastāvīgā lietošanā **xxxxxxx** zemes gabals 1390 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0243 Skolas ielā 10, Zilupē, Zilupes novads.

Latvijas Republikas 2011.gada 1.jūnija likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” grozījumu 26.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka dzīvojamās mājas īpašniekiem vai augļu dārza lietotājiem, kuriem zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2009.gada 31.augustam pilsētas zemes komisijai nav iesniegts reģistrētais zemes robežu plāns ar iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemesgabala robežām, platību un samaksas apmēru.

Latvijas Republikas 2011.gada 1.janvāra likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” grozījumu 3.panta sestā daļa nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas 2011.gada 1.jūnija likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” grozījumu 26.panta pirmās daļas 2.punktu un Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 10 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, V.Ņikitins, S.Fečenko, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko, S.Vanzovičs, V.Sotčenko) **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Pienemt lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu ar xxxxx.

Lēmums pielikumā.

8&

Par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0309 Dzelzceļa ielā 4, Zilupē, Zilupes novads sadalīšanu atsevišķās zemes vienībās, kā arī zemes lietošanas mērķu un adreses piešķiršanu.

Lēmuma projektu sagatavoja V.KUŠNERS

Sakarā ar to, ka uz Zilupes novada pašvaldībai piekrītošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu **6817 003 0309** Dzelzceļa ielā 4, Zilupē, Zilupes novads, kura platība ir **7628** kv.m, atrodas SIA „LATvenergo” piederoša transformatoru apakšstacijas ēka ar adresi Dzelzceļa iela 4A, Zilupē, Zilupes nov., ir nepieciešamas sadalīt zemes gabalu atsevišķās zemes vienībās.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 9.septembra noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punkts nosaka, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai un Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes piederību vai piekritību valstij. Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības iesniegto lēmumu vai attiecīgās ministrijas sniegto informāciju par Ministru kabineta rīkojuma izdošanu, aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus. Šis nosacījums ir spēkā, līdz tiek pieņemts un stājas spēkā likums par rezerves zemes fonda izmantošanu.

Latvijas Republikas 2011.gada 1.janvāra likums „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” grozījumu 8.pants nosaka, zeme uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, uz kuras atrodas akciju sabiedrības “Latvenergo” īpašumā vai valdījumā esošie energoapgādes objekti un kura ir nepieciešama valsts komercdarbības veikšanai.

Latvijas Republikas 2012.gada 1.janvāra likuma „Par pašvaldībām” grozījumu 15.panta 2.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir šāda autonomā funkcija : gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Latvijas Republikas 2011.gada 1.janvāra likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā" grozījumu 4.¹panta otrās daļas 5.punkts nosaka, zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai

Pamatojoties uz Latvijas Republikas 2011.gada 1.janvāra likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” grozījumu 8.pantu, 4¹.panta otrās daļas 5.punktu, Latvijas Republikas 2012.gada 1.janvāra likuma „Par pašvaldībām” grozījumu 15.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” 9.1.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumiem Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punkta, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 10 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, V.Ņikitins, S.Feņčenko, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko, S.Vanzovičs, V.Sotčenko) **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Pienemt lēmumu par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu.6817 003 0309 Dzelzceļa ielā 4, Zilupē, Zilupes novads, kura platība ir 7628 kv.m, sadalīšanu.

Lēmums pielikumā.

9&

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Lēmuma projektu sagatavoja V.KUŠNERS

1.

Ar Zilupes novada domes sēdes 2012.gada 3.aprīļa lēmumu (protokols Nr.4.14.&) 14.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības xxxxx uz zemes gabalu 1535 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0210 Domes ielā 22, Zilupē, Zilupes novads un tika atzīts, ka zemes gabals ir piekrītošs Zilupes novada pašvaldībai. xxxx ir miris.

xxx pārdzīvojušā laulātā xxxx, pamatojoties uz Ludzas rajona tiesas 1996.gada 8.jūnija spriedumu Nr.2-312, stājās mantojumā uz zemi un ēkām.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 10 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, V.Ņikitins, S.Feņčenko, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko, S.Vanzovičs, V.Sotčenko) **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Pienemt lēmumu par zemes gabala piešķiršanu .xxxx.

Lēmums pielikumā.

10&

Par Zilupes novada domes sēdes 2012.gada 23.februāra lēmuma (protokols Nr.3.10.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 18.punkta atcelšanu un īpašuma tiesību atzīšanu uz mantojamo zemi.

Lēmuma projektu sagatavoja V.KUŠNERS

Ar Zilupes novada domes sēdes 2012.gada 23.februāra lēmumu (protokols Nr.3.10.§) 18.punktu tika izbeigtas pastāvīgās lietošanas xxx uz zemes gabalu 11873 kv.m platībā xxx 1A, Zilupē, Zilupes nov..

Ar Zilupes novada pašvaldības Zilupes pilsētas zemes komisijas 1995.gada 19.decembra lēmumu Nr.26 xxxxx tika atzītas mantošanas tiesības uz mantojamo zemes gabalu 25300 kv.m kopplatībā xxxx ielā 2, Zilupē.

Sakarā ar to, ka Zilupes novada Zilupes pilsētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6817 001 0006 un nebija iesniegts un ievadīts Zilupes novada pašvaldības Zilupes pilsētas zemes komisijas 1995.gada 19.decembra lēmumu Nr.26, kā arī mainīts zemes statuss, un līdz ar to ir nepieciešams atcelt Zilupes novada domes sēdes 2012.gada 23.februāra lēmuma (protokols Nr.3.10.§) 18.punktu un atzīt īpašuma tiesības uz mantojamo zemi, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 10 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, V.Ņikitins, S.Feņčenko, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko, S.Vanzovičs, V.Sotčenko) **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj: Pienemt lēmumu** par Zilupes novada domes sēdes 2012.gada 23.februāra lēmuma (protokols Nr.3.10.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 18.punkta atcelšanu. Lēmums pielikumā.

11&

Par īpašuma nosaukuma piešķiršanu (Pasienes pagasts).

Lēmuma projektu sagatavoja V.KUŠNERS

1.

Sakarā ar to, ka zemes vienībām nav piešķirts īpašuma nosaukums vai arī iesniegts Valsts zemes dienestam lēmums, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 10 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, V.Ņikitins, S.Feņčenko, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko, S.Vanzovičs, V.Sotčenko) **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošām zemes vienībām platībā **0,3** ha ar kadastra apzīmējumu **6884 001 0234**, platībā **0,14** ha ar kadastra apzīmējumu **6884 001 0244** un platībā **0,7** ha ar kadastra apzīmējumu **6884 001 0355** īpašuma nosaukumu „**Otāri**”, Pasienes pag., Zilupes nov..

2. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošai zemes vienībai **0,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 001 0591 īpašuma nosaukumu „**Salnas**”, Pasienes pag., Zilupes nov..

3. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošai i zemes vienībai **1,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 001 0548 īpašuma nosaukumu „**Māras**”, Pasienes pag., Zilupes nov..

4. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošām zemes vienībām **3,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 001 0329 un **0,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 001 0590 īpašuma nosaukumu „**Viktorija**”, Pasienes pag., Zilupes nov..

5. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošai zemes vienībai **1,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 001 0182 īpašuma nosaukumu „**Spārītes**”, Pasienes pag., Zilupes nov..

6. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošām zemes vienībām **0,14** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 001 0244, platībā **0,3** ha ar kadastra apzīmējumu 6884 001 0234 un platībā **0,6** ha ar kadastra apzīmējumu 6884 001 0355 īpašuma nosaukumu „**Otāri**”, Pasienes pag., Zilupes nov..

7. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošai zemes vienībai **0,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 001 0255 īpašuma nosaukumu „**Dobuļi**”, Pasienes pag., Zilupes nov..

8. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošai zemes vienībai **0,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 001 0258 īpašuma nosaukumu „**Krastiņi**”, Pasienes pag., Zilupes nov..

9. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošai zemes vienībai **0,13** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 001 0259 īpašuma nosaukumu „**Lapato**”, Pasienes pag., Zilupes nov..

10. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošai zemes vienībai **0,06** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 001 0260 īpašuma nosaukumu „**Zaķis**”, Pasienes pag., Zilupes nov..

11. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošām zemes vienībām **0,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 001 0288 un **1,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 001 0298 īpašuma nosaukumu „**Bērslapītes**”, Pasienes pag., Zilupes nov..

12. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošai zemes vienībai **0,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 001 0292 īpašuma nosaukumu „**Kļasvīrzi**”, Pasienes pag., Zilupes nov..

13. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošai zemes vienībai **0,04** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 001 0310 īpašuma nosaukumu „**Irēnas**”, Pasienes pag., Zilupes nov..

14. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošai zemes vienībai **4,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 001 0320 īpašuma nosaukumu „**Kižko**”, Pasienes pag., Zilupes nov..

15. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošai zemes vienībai **0,13** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 001 0488 īpašuma nosaukumu „**Genrihi**”, Pasienes pag., Zilupes nov..

16. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošai zemes vienībai **0,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 001 0550 īpašuma nosaukumu „**Dīķis**”, Pasienes pag., Zilupes nov..

17. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošai zemes vienībai **3,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 001 0553 īpašuma nosaukumu „**Parks**”, Pasienes pag., Zilupes nov..

18. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošai zemes vienībai **0,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 002 0032 īpašuma nosaukumu „**Rudie**”, Pasienes pag., Zilupes nov..

19. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošai zemes vienībai **0,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 003 0039 īpašuma nosaukumu „**Danilenoki**”, Pasienes pag., Zilupes nov..

20. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošām zemes vienībām **0,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 007 0201 un **0,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 007 0202 īpašuma nosaukumu „**Jaroši**”, Pasienes pag., Zilupes nov..

21. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošai zemes vienībai **0,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 007 0365 īpašuma nosaukumu „**Jakuši**”, Pasienes pag., Zilupes nov..

22. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošām zemes vienībām **1,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 007 0124 un **1,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 007 0125 īpašuma nosaukumu „**Maldi**”, Pasienes pag., Zilupes nov..

23. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošai zemes vienībai **0,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 007 0130 īpašuma nosaukumu „**Gaisma**”, Pasienes pag., Zilupes nov..

24. Piešķirt **Zilupes novada pašvaldības**, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošai zemes vienībai **0,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 008 0128 īpašuma nosaukumu „**Čivčiši**”, Pasienes pag., Zilupes nov..

25. Piešķirt *Zilupes novada pašvaldības*, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošai zemes vienībai **40,7** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 009 0048 īpašuma nosaukumu „*Pintu ezers*”, Pasienes pag., Zilupes nov..

26. Piešķirt *Zilupes novada pašvaldības*, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošai zemes vienībai **0,9** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 009 0114 īpašuma nosaukumu „*Draudzības kurgāns*”, Pasienes pag., Zilupes nov..

27. Piešķirt *Zilupes novada pašvaldības*, reģistrācijas numurs 90000017383, piekrītošai zemes vienībai **0,04** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6884 001 0310 īpašuma nosaukumu „*Irēnas*”, Pasienes pag., Zilupes nov..

12&

Par adreses piešķiršanu zemes gabalam un ēkām.

Lēmuma projektu sagatavoja V.KUŠNERS

1.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” 9.1.punktu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 10 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, V.Ņikitins, S.Feņčenko, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko, S.Vanzovičs, V.Sotčenko) **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Pienemt lēmumu par adreses piešķiršanu zemes gabalam un ēkām.

Lēmums pielikumā.

13 &

Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes gabalam

Lēmuma projektu sagatavoja V.KUŠNERS

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.punktu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 10 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, V.Ņikitins, S.Feņčenko, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko, S.Vanzovičs, V.Sotčenko) **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Mainīt zemes lietošanas mērķi zemes gabalam platībā **0,3** ha ar kadastra apzīmējumu **6884 008 0110** Pasienes pag., Zilupes nov. no koda **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu **0907** (kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku krematoriju apbūve).

2. Mainīt zemes lietošanas mērķi zemes gabalam platībā **0,3** ha ar kadastra apzīmējumu **6884 004 0168** Pasienes pag., Zilupes nov. no koda **0103** (lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve) uz kodu **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība).

3. Mainīt zemes lietošanas mērķi zemes gabalam platībā **2,2** ha ar kadastra apzīmējumu **6884 007 0366** Pasienes pag., Zilupes nov. no koda **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu **0501** (dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa).

4. Mainīt zemes lietošanas mērķi zemes gabalam platībā **0,3** ha ar kadastra apzīmējumu **6884 007 0508** Pasienes pag., Zilupes nov. no koda **1202** (upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve) uz kodu **0501** (dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās

atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa).

5. Mainīt zemes lietošanas mērķi zemes gabalam platībā **40,7** ha ar kadastra apzīmējumu **6884 009 0048 „Pintu ezers”**, Pasienes pag., Zilupes nov. no koda **0301** (publiskie ūdeņi) uz kodu **0302** (fizisko un juridisko personu īpašumā un lietošanā esošo ūdeņu teritorijas).

6. Mainīt zemes lietošanas mērķi zemes gabalam platībā **0,9** ha ar kadastra apzīmējumu **6884 009 0114 „Draudzības kurgāns”**, Pasienes pag., Zilupes nov. no koda **1105** (atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas) uz kodu **0501** (dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa).

14&

Par zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai.

Lēmuma projektu sagatavoja V.KUŠNERS

1.

Izvērtējot Ludzas rajona Pasienes padomes sēdēs no 2007.gada līdz 2009.gadam pieņemtos lēmumus „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”, tika konstatēts, ka nav pieņemts par zemes gabalu piekritību pašvaldībai uz kuriem atrodas fiziskām un juridiskām personām piederošas ēkas, kā arī nav pieņemts lēmums par zemes gabalu piekritību pašvaldībai pēc zemes nomas līguma noslēgšanas.

Latvijas Republikas 2011.gada 1.jūnija likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” grozījumu 25.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka juridiskām un fiziskām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai – šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos – līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Latvijas Republikas 2011.gada 1.jūnija likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” grozījumu 25.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka juridiskām un fiziskām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniedzis Valsts zemes dienesta reģionālajai struktūrvienībai reģistrācijai Valsts nekustāmā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas.

Latvijas Republikas 2011.gada 1.jūnija likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” grozījumu 25.panta 2¹ daļa, nosaka, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2011.gada 1.janvāra likums „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” grozījumu 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību

īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Latvijas Republikas 2011.gada 1.janvāra likums „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” grozījumu 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas 2011.gada 1.jūnija likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” grozījumu 25.panta pirmās daļas 1.punktu un 2.punktu, kā arī Latvijas Republikas 2011.gada 1.janvāra likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” grozījumu 3.panta piektās daļas 1.punktu un 2.punktu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 10 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, V.Ņikitins, S.Fečenko, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko, S.Vanzovičs, V.Sotčenko) **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības 2007.gada 30.jūlija noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu, zemes gabals platībā **0,3** ha ar kadastra apzīmējumu **6884 001 0234**, zemes gabals platībā **0,14** ha (precizēts pēc kadastra kartes) ar kadastra apzīmējumu **6884 001 0244** un zemes gabals platībā **0,7** ha (precizēts pēc kadastra kartes) ar kadastra apzīmējumu **6884 001 0355 „Otāri”**, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītošs Zilupes novada pašvaldībai.

2. Saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības 2007.gada 30.jūlija noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu, zemes gabals platībā **0,3** ha ar kadastra apzīmējumu **6884 001 0258 „Krašņi”**, Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītošs Zilupes novada pašvaldībai.

3. Saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības 2007.gada 30.jūlija noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu, zemes gabals platībā **0,06** ha (precizēts pēc kadastra kartes) ar kadastra apzīmējumu **6884 001 0260 „Zaķis”**, Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītošs Zilupes novada pašvaldībai.

4. Saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības 2007.gada 30.jūlija noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu, zemes gabals platībā **2,2** ha ar kadastra apzīmējumu **6884 001 0261** un zemes gabals platībā **0,4** ha (precizēts pēc kadastra kartes) ar kadastra apzīmējumu **6884 001 0354 „Olgas”**, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītošs Zilupes novada pašvaldībai.

5. Saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības 2007.gada 30.jūlija noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu, zemes gabals platībā **0,3** ha ar kadastra apzīmējumu **6884 001 0269** un zemes gabals platībā **1,3** ha (precizēts pēc kadastra kartes) ar kadastra apzīmējumu **6884 001 0270 „Zemzari”**, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītošs Zilupes novada pašvaldībai.

6. Saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības 2007.gada 30.jūlija noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu, zemes gabals platībā **0,4** ha ar kadastra apzīmējumu **6884 001 0292 „Kļavbirzis”**, Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītošs Zilupes novada pašvaldībai.

7. Saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības 2007.gada 30.jūlija noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu, zemes gabals platībā **0,1** ha (precizēts pēc kadastra kartes) ar kadastra apzīmējumu **6884 001 0346 „Visocki”**, Pasiene, Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītošs Zilupes novada pašvaldībai.

8. Saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības 2007.gada 30.jūlija noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu, zemes gabals platībā **0,9** ha (precizēts pēc kadastra kartes) ar kadastra apzīmējumu **6884 002 0032 „Rudie”**, Noviki, Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītošs Zilupes novada pašvaldībai.

9. Saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības 2009.gada 1.jūnija noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu, zemes gabals platībā **6,1** ha (precizēts pēc kadastra kartes) ar

kadastra apzīmējumu **6884 003 0013 „Lisnevski”**, Gorniki, Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītošs Zilupes novada pašvaldībai.

10. Saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības 2009.gada 1.jūnija noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu, zemes gabals platībā **1,0** ha (precizēts pēc kadastra kartes) ar kadastra apzīmējumu **6884 004 0019 „Sapotņi”**, Sapatņi, Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītošs Zilupes novada pašvaldībai.

11. Saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības 2007.gada 30.jūlija noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu, zemes gabals platībā **1,1** ha ar kadastra apzīmējumu **6884 004 0045 „Jelizavetes”**, Dauguļova, Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītošs Zilupes novada pašvaldībai.

12. Saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības 2007.gada 30.jūlija noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu, zemes gabals platībā **4,1** ha ar kadastra apzīmējumu **6884 005 0006 „Sakrustojums”**, Katalova, Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītošs Zilupes novada pašvaldībai.

13. Saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības 2007.gada 30.jūlija noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu, zemes gabals platībā **0,4** ha ar kadastra apzīmējumu **6884 007 0130 „Gaisma”**, Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītošs Zilupes novada pašvaldībai.

14. Saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības 2007.gada 30.jūlija noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu, zemes gabals platībā **0,5** ha ar kadastra apzīmējumu **6884 007 0187 „Mihalinas”**, Tiuļova, Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītošs Zilupes novada pašvaldībai.

15. Saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības 2007.gada 30.jūlija noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu, zemes gabals platībā **0,2** ha ar kadastra apzīmējumu **6884 007 0370** Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītošs Zilupes novada pašvaldībai.

16. Saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības 2007.gada 30.jūlija noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu, zemes gabals platībā **3,2** ha (precizēts pēc kadastra kartes) ar kadastra apzīmējumu **6884 008 0050 „Minenoki”**, Guzenki, Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītošs Zilupes novada pašvaldībai.

17. Saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības 2008.gada 11.marta noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu, zemes gabals platībā **1,6** ha (precizēts pēc kadastra kartes) ar kadastra apzīmējumu **6884 008 0247** Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītošs Zilupes novada pašvaldībai.

18. Saskaņā ar Zilupes novada pašvaldības 2007.gada 30.jūlija noslēgto lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu, zemes gabals platībā **0,7** ha ar kadastra apzīmējumu **6884 009 0023 „Peonijas”**, Zaborje, Pasienes pag., Zilupes nov. ir piekrītošs Zilupes novada pašvaldībai.

19. Lūgt VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroju ievadīt Zilupes novada Zilupes pilsētas Valsts Nekustāmā īpašuma kadastra informāciju sistēmā katru zemes vienību kā atsevišķu nekustāmo īpašumu.

15&

Par zemes gabalu ieskaitīšanu rezerves zemes fondā.

Lēmuma projektu sagatavoja V.KUŠNERS

Izvērtējot Zilupes novada Pasienes pagasta Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ievadītās zemes vienības, par kurām bija pieņemts lēmums, ka piekrītošas Pasienes pagasta pašvaldībai, tika konstatēts, ka atsevišķas neapbūvētas zemes vienības teritoriālpilānojumā neatbilst pašvaldības autonomai funkcijai, ko nosaka Latvijas Republikas 2012.gada 1.janvāra likuma „Par pašvaldībām” grozījumu 15.pants.

Latvijas Republikas 2011.gada 1.janvāra likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” grozījumu 4¹.panta otrās daļas

5.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.

Latvijas Republikas 2011.gada 1.janvāra likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” grozījumu 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja : vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas 2011.gada 1.janvāra likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” grozījumu 4¹.panta otrās daļas 5.punktu, 3.panta otrās daļas 2.punktu un 2012.gada 1.janvāra likuma „Par pašvaldībām” grozījumu 15.pantu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 10 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, V.Ņikitins, S.Fečenko, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko, S.Vanzovičs, V.Sotčenko) **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. **Ieskaitīt** zemes vienību **0,3** ha platībā (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot) ar kadastra apzīmējumu **6884 001 0255** ar nosaukumu „**Dobuļi**”, Pasienes pag., Zilupes nov. rezerves zemes fondā.

2. Ieskaitīt zemes vienību, precizējot pēc kadastra kartes, **0,5** ha platībā (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot) ar kadastra apzīmējumu **6884 001 0551** Pasienes pag., Zilupes nov. rezerves zemes fondā.

3. Ieskaitīt zemes vienību, precizējot pēc kadastra kartes, **0,25** ha platībā (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot) ar kadastra apzīmējumu **6884 001 0550** ar nosaukumu „**Dīķis**”, Pasienes pag., Zilupes nov. rezerves zemes fondā.

4. Ieskaitīt zemes vienību **0,3** ha platībā (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot) ar kadastra apzīmējumu **6884 004 0103** Pasienes pag., Zilupes nov. rezerves zemes fondā.

5. Ieskaitīt zemes vienību **2,7** ha platībā (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot) ar kadastra apzīmējumu **6884 004 0143** Pasienes pag., Zilupes nov. rezerves zemes fondā.

6. Ieskaitīt zemes vienību **1,06** ha platībā (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot) ar kadastra apzīmējumu **6884 001 0462** Pasienes pag., Zilupes nov. rezerves zemes fondā.

7. Ieskaitīt zemes vienību **9,3** ha platībā (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot) ar kadastra apzīmējumu **6884 001 0539** Pasienes pag., Zilupes nov. rezerves zemes fondā.

8. Ieskaitīt zemes vienību **3,0** ha platībā (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot) ar kadastra apzīmējumu **6884 001 0557** Pasienes pag., Zilupes nov. rezerves zemes fondā.

9. Ieskaitīt zemes vienību **0,4** ha platībā (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot) ar kadastra apzīmējumu **6884 001 0557** Pasienes pag., Zilupes nov. rezerves zemes fondā.

10. Ieskaitīt zemes vienību **2,83** ha platībā (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot) ar kadastra apzīmējumu **6884 001 0566** Pasienes pag., Zilupes nov. rezerves zemes fondā.

11. Ieskaitīt zemes vienību, precizējot pēc kadastra kartes, **0,07** ha platībā (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot) ar kadastra apzīmējumu **6884 001 0593** Pasienes pag., Zilupes nov. rezerves zemes fondā.

12. Ieskaitīt zemes vienību **1,85** ha platībā (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot) ar kadastra apzīmējumu **6884 007 0255** Pasienes pag., Zilupes nov. rezerves zemes fondā.

13. Ieskaitīt zemes vienību **0,3** ha platībā (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot) ar kadastra apzīmējumu **6884 007 0265** Pasienes pag., Zilupes nov. rezerves zemes fondā.

14. Ieskaitīt zemes vienību **0,2** ha platībā (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot) ar kadastra apzīmējumu **6884 007 0341** Pasienes pag., Zilupes nov. rezerves zemes fondā.

15. Ieskaitīt zemes vienību **1,4** ha platībā (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot) ar kadastra apzīmējumu **6884 007 0344** Pasienes pag., Zilupes nov. rezerves zemes fondā.

16. Ieskaitīt zemes vienību **0,4** ha platībā (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot) ar kadastra apzīmējumu **6884 007 0365** Pasienes pag., Zilupes nov. rezerves zemes fondā.

17. Ieskaitīt zemes vienību **0,23** ha platībā (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot) ar kadastra apzīmējumu **6884 007 0516** Pasienes pag., Zilupes nov. rezerves zemes fondā.

18. Ieskaitīt zemes vienību **0,23** ha platībā (vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot) ar kadastra apzīmējumu **6884 008 0264** Pasienes pag., Zilupes nov. rezerves zemes fondā.

19. Lūgt VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroju ievadīt Zilupes novada Zilupes pilsētas Valsts Nekustāmā īpašuma kadastra informāciju sistēmā katru zemes vienību kā atsevišķu nekustāmo īpašumu.

16&

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu nodošanu zemes rezerves fondā.

Lēmuma projektu sagatavoja V.KUŠNERS

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu”, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 10 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, V.Ņikitins, S.Feņčenko, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko, S.Vanzovičs, V.Sotčenko) **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Pienemt lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu nodošanu zemes rezerves fondā.

Lēmums pielikumā.

17&

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai.

Lēmuma projektu sagatavoja V.KUŠNERS

1.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas 2011.gada 1.jūnija likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” grozījumiem un Latvijas Republikas 2011.gada 1.janvāra likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” grozījumiem, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 10 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, V.Ņikitins, S.Feņčenko, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko, S.Vanzovičs, V.Sotčenko) **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Pienemt lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai.

Lēmums pielikumā.

18&

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai.

Lēmuma projektu sagatavoja V.KUŠNERS

1.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas 2011.gada 1.jūnija likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” grozījumiem un Latvijas Republikas 2011.gada 1.janvāra likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” grozījumiem, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 10 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, V.Ņikitins, S.Feņčenko, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko, S.Vanzovičs, V.Sotčenko) **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Pienemt lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai.

Lēmums pielikumā.

19&

Par zemesgabalu „Pagasta Ceļi” piekritību Zilupes novada pašvaldībai.

Lēmuma projektu sagatavoja V.KUŠNERS

Latvijas Republikas 2012.gada 1.janvāra likuma „Par pašvaldībām” 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām ir šāda autonomā funkcija: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Latvijas Republikas 2011.gada 1.janvāra likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” grozījumu 4¹.panta otrās daļas 5.punkts nosaka, zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas 2012.gada 1.janvāra likuma „Par pašvaldībām” grozījumu 2.punktu un Latvijas Republikas 2011.gada 1.janvāra likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” grozījumu 4¹.panta otrās daļas 5.punktu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 10 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, V.Ņikitins, S.Feņčenko, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko, S.Vanzovičs, V.Sotčenko) **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. **Apstiprināt** par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai zemes vieniņas ar īpašuma nosaukumu „Pagasta Ceļi” saskaņā ar sarakstu Nr.1.
2. Noteikt, ka zemes gabalu platības var tikt precizējamās pēc uzmērīšanas dabā.
3. Lūgt VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroju ievadīt Zilupes novada Zilupes pilsētas Valsts Nekustāmā īpašuma kadastra informāciju sistēmā katru zemes vienību kā atsevišķu nekustāmo īpašumu.

20&

Par Zilupes novada domes sēdes 2012.gada 23.februāra lēmuma (protokols Nr.3.10.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 22.punkta atcelšanu un īpašuma tiesību atzīšanu uz mantojamo zemi.

Lēmuma projektu sagatavoja V.KUŠNERS

Ar Zilupes novada domes sēdes 2012.gada 23.februāra lēmumu (protokols Nr.3.10.§) 22.punktu tika izbeigtas pastāvīgās lietošanas xxxx uz zemes gabalu 660 kv.m platībā xxx ielā 2, Zilupē, Zilupes nov..

Ar Zilupes novada pašvaldības Zilupes pilsētas zemes komisijas 1995.gada 19.decembra lēmumu Nr.26 xxxxxx tika atzītas mantošanas tiesības uz mantojamo zemes gabalu 25300 kv.m kopplatībā xxxx ielā 2, Zilupē.

Sakarā ar to, ka Zilupes novada Zilupes pilsētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6817 001 0004 un nebija iesniegts un ievadīts Zilupes novada pašvaldības Zilupes pilsētas zemes komisijas 1995.gada 19.decembra lēmumu Nr.26, kā arī mainīts zemes statuss, un līdz ar to ir nepieciešams atcelt Zilupes novada domes sēdes 2012.gada 23.februāra lēmuma (protokols Nr.3.10.§) 22.punktu un atzīt īpašuma tiesības uz mantojamo zemi, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 10 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, V.Ņikitins, S.Feņčenko, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko, S.Vanzovičs, V.Sotčenko) **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. **Atcelt** Zilupes novada domes sēdes 2012.gada 23.februāra lēmuma (protokols Nr.3.10.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes gabalu atzīšanu par piekrītošiem Zilupes novada pašvaldībai” 22.punktu.

2. Atzīt mantošanas tiesības **xxxx**, personas kods xxxxx, uz mantojamo zemi un piešķirt lietošanā zemes gabalu platībā **660** kv.m ar kadastra apzīmējumu **6817 001 0004** xxxx 2, Zilupē, Zilupes nov..

3. Lūgt VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroju ievadīt Zilupes novada Zilupes pilsētas Valsts Nekustamā īpašuma kadastra informāciju sistēmā zemes vienību kā atsevišķu nekustāmo īpašumu.

21&

IK „JuNa F” iesnieguma izskatīšana.

Ziņo V.VAĻDENS

Izskatot IK „JuNa F” Reģ.nr.42402011623, xxxxx, 23.04.2012. iesniegumu par atļauju realizēt ieceri vasaras periodā no 01.maija līdz 01.oktobrim no plkst.9.00 līdz 00.00 pēc adreses Raiņa ielā 3, Zilupē, vasaras novietnē tirgot alkoholiskos dzērienus.

Zilupes novada pašvaldības dome, balstoties uz Finanšu komitejas 23.04.2012.ieteikumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR - 10 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, V.Ņikitins, S.Feņčenko, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko, S.Vanzovičs, V.Sotčenko) **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Piekrīst tam, ka IK „JuNa F” Reģ.nr.42402011623, vasaras periodā no 1.maija līdz 1.oktobrim no plkst. 9.00 līdz 00.00 pēc adreses Raiņa ielā 3, Zilupē, Zilupes novads tirgos alkoholiskos dzērienus.

1. IK „JuNaF” saskaņot minēto tirdzniecības veidu ar atbilstošām institūcijām.

Par zemes platību apstiprināšanu.

Lēmuma projektu sagatavoja V.KUŠNERS

Sakarā ar to, ka Zilupes novada Zilupes pilsētas teritorijā pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām platības Nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nesakrīt ar kadastra karti un līdz ar to ir nepieciešams tās apstiprināt, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 10 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, V.Nikitins, S.Fenčenko, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko, S.Vanzovičs, V.Sotčenko) **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. **Apstiprināt** zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 001 0086** Purvu ielā 1A, Zilupē, Zilupes nov. platību – **1 854** kv.m.
2. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 001 0087** Purvu ielā 1B, Zilupē, Zilupes nov. platību – **4 597** kv.m.
3. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 001 0103** Zilupē, Zilupes nov. platību – **6 223** kv.m.
4. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 001 0138** Muitas ielā 1A, Zilupē, Zilupes nov. platību – **50 253** kv.m.
5. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 001 0139** Zilupē, Zilupes nov. platību – **331 218** kv.m.
6. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 001 0143** Priežu ielā 1B, Zilupē, Zilupes nov. platību – **7 104** kv.m.
7. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 001 0144** Zilupē, Zilupes nov. platību – **35 777** kv.m.
8. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 001 0145** Zilupē, Zilupes nov. platību – **23 463** kv.m.
9. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 001 0146** Zilupē, Zilupes nov. platību – **8 812** kv.m.
10. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 001 0148** Zilupē, Zilupes nov. platību – **26 332** kv.m.
11. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 001 0149** Zilupē, Zilupes nov. platību – **74 088** kv.m.
12. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 001 0150** Zilupē, Zilupes nov. platību – **20 029** kv.m.
13. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 001 0151** Zilupē, Zilupes nov. platību – **6 256** kv.m.
14. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 001 0152** Zilupē, Zilupes nov. platību – **6 052** kv.m.
15. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 001 0154** Zilupē, Zilupes nov. platību – **17 386** kv.m.
16. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 001 0155** Zilupē, Zilupes nov. platību – **26 766** kv.m.
17. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 001 0156** Zilupē, Zilupes nov. platību – **23 377** kv.m.
18. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 001 0158** Zilupē, Zilupes nov. platību – **5 166** kv.m.
19. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 001 0170** Šaurā ielā 7, Zilupē, Zilupes nov. platību – **29 444** kv.m.
20. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 002 0168** Lauku ielā 1A, Zilupē, Zilupes nov. platību – **3 846** kv.m.

21. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 002 0211** Brīvības ielā 62C, Zilupē, Zilupes nov. platību – **698** kv.m.
22. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 002 0212** Brīvības ielā 62B, Zilupē, Zilupes nov. platību – **216** kv.m.
23. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 002 0235** Zilupē, Zilupes nov. platību – **2 060** kv.m.
24. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 002 0240** Zilupē, Zilupes nov. platību – **30 073** kv.m.
25. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 002 0298** Zilupē, Zilupes nov. platību – **82 429** kv.m.
26. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 002 0299** Zilupē, Zilupes nov. platību – **15 992** kv.m.
27. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 002 0300** Stacijas ielā 5B, Zilupē, Zilupes nov. platību – **205** kv.m.
28. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 003 0186** Parka ielā 4, Zilupē, Zilupes nov. platību – **1 346** kv.m.
29. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 003 0289** Zilupē, Zilupes nov. platību – **3 660** kv.m.
30. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 003 0292** Zilupē, Zilupes nov. platību – **12 214** kv.m.
31. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 003 0303** Zilupē, Zilupes nov. platību – **82 847** kv.m.
32. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 003 0308** Zilupē, Zilupes nov. platību – **12 819** kv.m.
33. Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **6817 003 0358** Zilupē, Zilupes nov. platību – **2 550** kv.m.

23&

Par zemes gabala atzīšanu par piekrītošu Zilupes novada pašvaldībai.

Lēmuma projektu sagatavoja V.KUŠNERS

Sakarā ar to, ka uz zemes gabala 3767 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0341 Domes ielā 12A, Zilupē, Zilupes novads atrodas ūdenstornis un ūdensapgādes tīkli, kas ir nepieciešami organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 9.septembra noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punkts nosaka, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai un Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes piederību vai piekritību valstij. Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības iesniegto lēmumu vai attiecīgās ministrijas sniegto informāciju par Ministru kabineta rīkojuma izdošanu, aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus. Šis nosacījums ir spēkā, līdz tiek pieņemts un stājas spēkā likums par rezerves zemes fonda izmantošanu.

Latvijas Republikas 2012.gada 1.janvāra likuma „Par pašvaldībām” grozījumu 15.panta 1.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir šāda autonomā funkcija : organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Latvijas Republikas 2011.gada 1.janvāra likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” grozījumu 4¹.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrit pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda, ja uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves)..

Pamatojoties uz Latvijas Republikas 2012.gada 1.janvāra likuma „Par pašvaldībām” grozījumu 15.panta 2.punktu un Latvijas Republikas 2011.gada 1.janvāra likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” grozījumu 4¹.panta otrās daļas 1.punktu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 10 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, V.Ņikitins, S.Feņčenko, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko, S.Vanzovičs, V.Sotčenko) **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. **Atzīt**, ka zemes gabals platībā 3767 kv.m ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0341 Domes ielā 12A, Zilupē, Zilupes novads ir piekrītošs Zilupes novada pašvaldībai.

2. Lūgt VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroju ievadīt Zilupes novada Zilupes pilsētas Valsts Nekustāmā īpašuma kadastra informāciju sistēmā zemes vienību kā atsevišķu nekustāmo īpašumu.

24&

Par bezstrīda parādu piedziņu.

Lēmuma projektu sagatavoja L.AĻBREHTE

Ņemot vērā, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76., 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR - 10 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko, S.Vanzovičs, S.Feņčenko, V.Sotčenko), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Pienemt lēmumu par bezstrīda parādu piedziņu no xxxx, xxxx, xxx, xxxx, xxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx..

Lēmumi pielikumā.

25&

Par uzmērītās zemes platības, lietošanas mērķa, apgrūtinājumu apstiprināšanu.

Ziņo B.ĶEBOTARE

25.1. Zilupes novada pašvaldības dome, pamatojoties uz LR Civillikumu, likuma „Par zemes lietošanu un ierīcību”, „Aizsargjoslu likumu” un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvaldes Mērniecības un topogrāfijas daļas izgatavoto Zemes robežu plānu, **atklāti balsojot: PAR - 10 deputāti** (V.Vaļdens, O.Agafonovs, V.Sotčenko, S.Vanzovičs, T.Semjonova, L.Osipovs, N.Jefimovs, V.Ņikitins, L.Matvejenko, M.Meikšāne), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:** Apstiprināt zemes kopplatību 8618 kv.m. platībā, kad.nr.6817-003-0310, Dzelzceļa ielā Nr.10, Zilupe, Zilupes novads.

1.**Noteikt** zemes lietojumam kopplatībā 8618 kv.m., ar kadastra Nr.6817-003-0310 nekustāmā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

- 020301 – aizsargjosla gar Latgales ielu - 106,4 m/2m – 187 kv.m.
- 020401 – 5m aizsargjosla gar apakšzemes kabeļa sakaru līniju – 74m - 373 kv.m.
- 020401 – 5m aizsargjosla gar apakšzemes kabeļa sakaru līniju – 70m - 350 kv.m.

Mainīt zemes lietošanas mērķi - no koda **0101** (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) uz kodu **0501** (dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa).

26&

Par zemes ierīcības projekta nekustāmam īpašumam „Latgale”, Lauderu pagastā, Zilupes novads apstiprināšanu.

Ziņo V.VAĻDENS

Izskatot SIA ”Kvintessence”, Reģ.nr.42403023757, iesniegto zemes ierīcības projekta lietu nekustāmā īpašuma „Latgale”, Lauderu pagastā, Zilupes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6864 002 0079 sadalei divās zemes vienībās, Zilupes novada dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustāmā īpašuma īpašnieka xxxx pilnvarotas personas xxxxx pieprasījumu par zemes ierīcības projekta izstrādi. Īpašuma tiesības apliecinošs dokuments – Nostiprinājuma uzraksts (Ludzas rajona Lauderu pagasta zemesgrāmatai, zemesgrāmatā atklāt nodalījumu (foliju) ar Nr.102., žurnālā Nr.24., ieraksts Nr.1187.), nekustāmā īpašuma „Latgale”, Lauderu pagasts, Zilupes novads, īpašnieks Nikolajs Lisenko, lēmuma datums 16.09.1997.)

Projekts izstrādāts pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības 29.12.2012. sēdes protokolu Nr.13., 14.p. „Par nekustāmā īpašuma „Latgale”, Lauderu pagastā, Zilupes novadā sadalīšanu”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem.

Zemes ierīcības projekts saskaņots ar Zilupes novada pašvaldības pilnvaroto pārstāvi zemes lietu speciālisti. Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9., 8.punktu un 31 punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” 12. un 38.punktiem, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, **atklāti balsojot: PAR - 10** deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, V.Sotčenko, S.Feņčenko, S.Vanzovičs, V.Ņikitins, L.Osipovs, T.Semjonova, N.Jefimovs, L.Matvejenko), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Zilupes novada pašvaldības dome, **nolemj:**

1. **Apstiprināt** nekustāmā īpašuma „Latgale”, Lauderu pagastā, Zilupes novads zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6864 002 0079 zemes ierīcības projektu, saskaņā ar SIA „Kvintessence”, reģistrācijas numurs 42403023757, izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6864 002 0079 atdalāmai zemes vienībai **2,0** ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes vienībai Nr.1):

2.1. zemes vienībai atstāt veco adresi „Latgale”, **c. Lauderi, Lauderu pagasts, Zilupes novads:**

2.2. zemes lietošanas mērķis ir ar kodu **0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;**

2.3. noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem.

3. Atlikušajai neapbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6864 002 0079 platībā **4,6** ha (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes vienībai Nr.2) :

3.1. zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu „**Maijiņas**”, **Lauderu pagasts, Zilupes novads**;

3.2. zemes lietošanas mērķis ir ar kodu **0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība**;

3.3. noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem.

27&

Par precizējumiem pašvaldības domes sēdes lēmumā.

Lēmuma projektu sagatavoja V.KUŠNERS

Sakarā ar to, ka radušās neprecizitātes 03.04.2012.protokola 4,22& lēmumā „Par zemes gabalu ieskaitīšanu rezerves zemes fondā”, Zilupes novada pašvaldības dome, **atklāti balsojot: PAR – 10** deputāti (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, V.Ņikitins, L.Matvejenko, T.Semjonova, L.Osipovs, N.Jefimovs, S.Vanzovičs, V.Sotčenko), **PRET - nav, ATTURAS - nav, nolemj:**

1. **Veikt precizējumus** 03.04.2012.protokols Nr.4, 22& lēmuma ”Par zemes gabalu ieskaitīšanu rezerves zemes fondā” 1.punktā – labot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6864-001-0036 platību no 3,35 ha uz 0,7 ha.

Lēmumus pielikumā.

Domes 6.sēde slēgta plkst.15.00

Sēdi vadīja

O.Agafonovs

Protokolēja

A.Borsuka